KANTOORRUIMTE

BOSSERS FITTERS
realisten in vastgoed

Kantoorruimte te huur op zichtlocatie binnen de ring van Eindhoven!

Crabethstraat 5 F Eindhoven



Circa 130 m² kantoorruimte - op de 1e verdieping

Alsmede 2 parkeerplaatsen

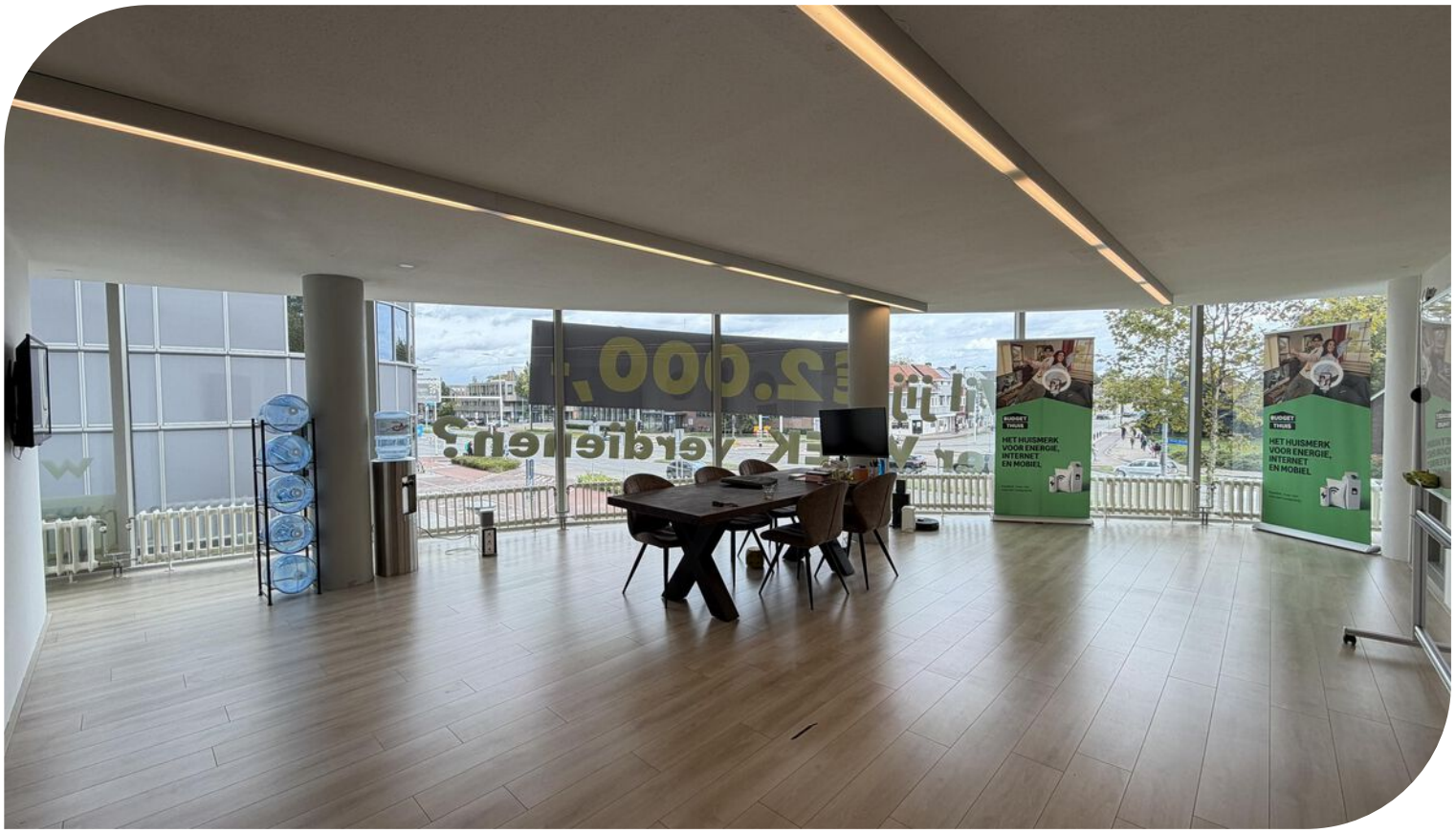
TE HUUR

Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.
Beemdstraat 48 te Eindhoven / 040 250 70 60 / info@bossers-fitters.nl / www.bossers-fitters.nl

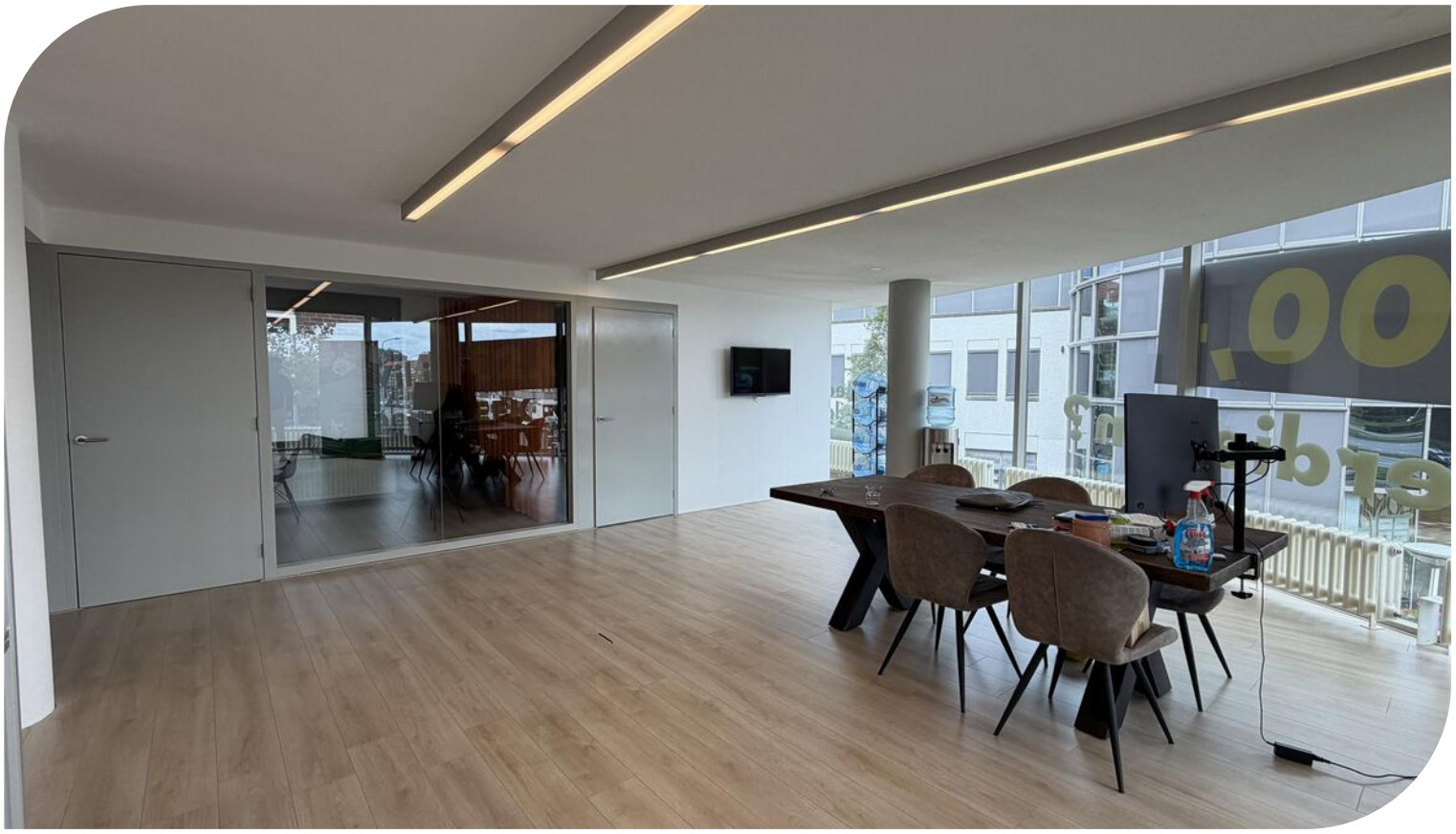
TE HUUR

Crabethstraat 5 F te Eindhoven (5613 JZ)












HARTMAN EXPEDITIE

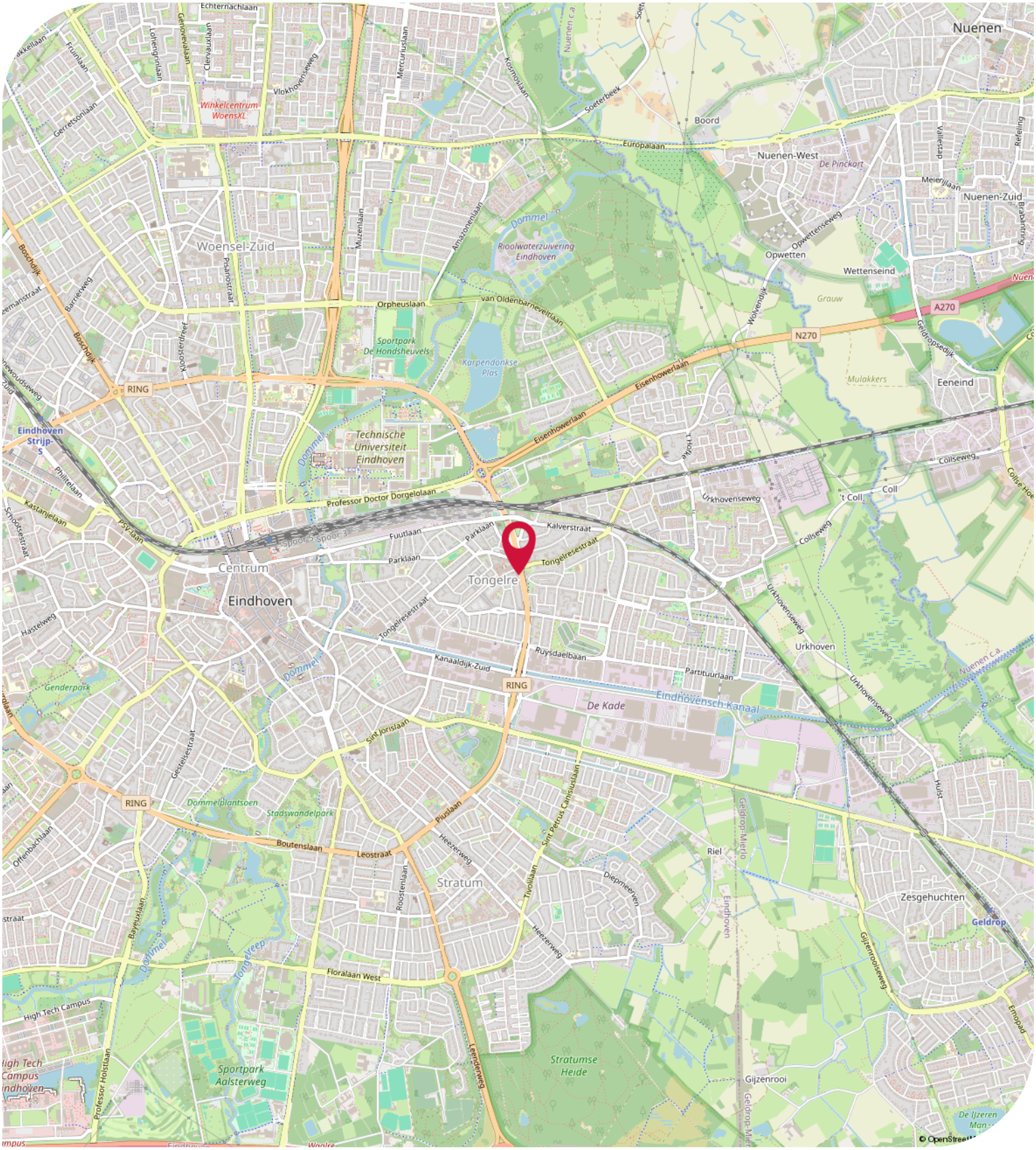
Locatiegegevens

Locatie:
Deze te huur aangeboden kantoorruimte biedt een fraai uitzicht op de rondweg met een absolute zichtlocatie aan de Jeroen Boschlaan te Eindhoven. In de directe omgeving zijn diverse gerenommeerde dienstverleners gevestigd, te weten DHVM, Markswachters Notarissen en Architecten-en-en. Verder richting het noorden liggen de Technische Universiteit Eindhoven en de en de Fontys Hogescholen.

Bereikbaarheid:
Stadsdeel Tongelre te Eindhoven is gelegen aan de oostkant van Eindhoven. Via de toegangsweg A270/N270 is het centrum van Eindhoven en Helmond zéér goed bereikbaar. Diverse buslijnen zorgen voor een goede verbinding met Helmond en het Centraal Station Eindhoven.



Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:
Circa 130 m^2 kantoorruimte - 1e verdieping

Parkeergelegenheid:
2 parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op eigen afgesloten parkeerterrein, aan de achterzijde van het kantoorpand aan de Crabethstraat 5F te Eindhoven. Daarnaast zijn er in de omgeving openbare parkeerplaatsen beschikbaar.

Opleveringsniveau kantoorruimte:
- representatieve entree met stalen hoofdtrap met houten treden
- deels gestucte plafonds en deels systeemplafonds
- verlichting middels TL/LED-opbouwarmaturen
- verwarming middels Cv-installatie met radiatoren en thermostaatkranen
- grote raampartij met veel lichtinval
- ramen gedeeltelijk te openen
- toiletgroep
- wandcontactdozen voorzien van data- en elektra aansluitingen*
- kamerindeling middels glazen wanden of metalstud wanden*
- pantryvoorzieningen voorzien van magnetron, vaatwasser en koelkast*
- airconditioning*
- mechanische ventilatie
- eigen meters t.b.v. gas, water en elektra
- PVC vloer
- brandblusvoorzieningen*
- mogelijkheid tot reclame uiting in overleg met verhuurder
- topkoeling

Zaken aangegeven met "*" worden eenmalig en omniet door Verhuurder aan Huurder ter beschikking gesteld. Eventuele reparatie, onderhoud en-/of vervangen van deze zaken komt voor rekening en risico van Huurder.

Aanvaarding:
Per direct.

Energielabel:
Het kantoorgebouw beschikt over het gunstige energielabel **B.** Welke geldig is tot 15-07-2030.
Hiermee voldoet het kantoorpand reeds ruimschoots aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle utiliteitsgebouwen minimaal een energielabel C dienen te hebben.

Objectgegevens

Kadastrale gegevens Crabethstraat 5F te Eindhoven:
Gemeente: Tongelre
Sectie: E
Perceelnummer: 2681 A37
Oppervlakte: 400 m^2 (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:
Het bestemmingsplan van dit kantoorgebouw aan de Crabethstraat 5F te Eindhoven in stadsdeel Tongelre is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:
1995

Gerenoveerd:
2025

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:
€ 1.785,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Aanvangshuurprijs parkeerplaatsen:
€ 500,00 per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:
Nader overeen te komen.

Huurtermijn:
Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:
Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:
Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratiedatum.

Huurindexering:
De huurprijs van dit kantoorpand aan de Crabethstraat 5F te Eindhoven in stadsdeel Tongelre zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2025=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:
Per maand vooruit te voldoen.

B.T.W.:
Indien huurder niet aan het “90% criterium” (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:
R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

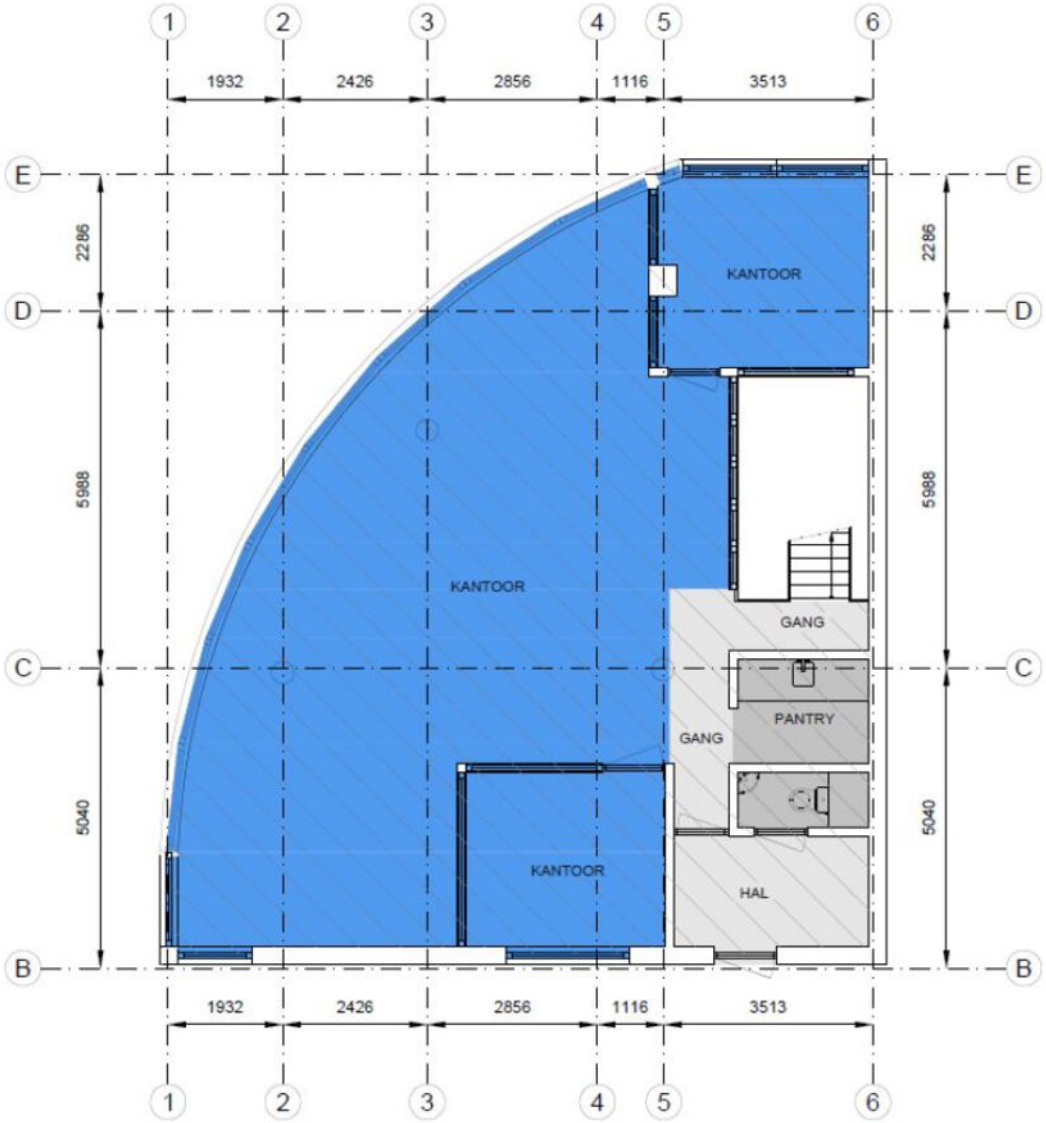
Meer informatie:
Wenst u meer informatie over deze beschikbare kantoorruimte welke te huur is in dit kantoorgebouw aan de Crabethstraat 5F te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Maurtis Rietberg is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze kantoorruimte in dit kantoorpand aan de Crabethstraat 5F te Eindhoven.

Kadastrale Kaart



Plattegrond - 1e verdieping



Energielabel - B

5613JZ 5 F	
Registratienummer	-
BAG verblijfsobject id	0772010000702919
BAG pand id	-
Labelklasse	B
EI	1,08
EI forfaitair	1,08
Registratiedatum	28-10-2020
Opnamedatum	15-07-2020
Geldig tot	15-07-2030
Certificaathouder	EPA plus B.V.
Ingetrokken	-

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Maurits Rietberg
Telefoon: +31 (0)6 10 40 02 31
E-mail: maurits@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.