



TE HUUR

Le Havre 91 te Eindhoven

Bestemming
Oppervlakte
Perceel
Huurprijs
Bouwjaar

Kantoorruimte
Vanaf 201 m²
322 m²
Vanaf € 21.000,-
excl. BTW per jaar
2002



VAN STEKELENBURG
REAL ESTATE



Ligging

Avignonlaan, Le Havre, te Eindhoven, direct nabij de Boschdijk en de Marathonloop, met snelle aansluiting op de A-2 en op korte afstand tot het centrum van Eindhoven.

Algemeen

Dit unieke project is stijlvol ontworpen door Van Aken architectuur. Het project kenmerkt zich door de gunstige schaal, de individuele profilering, de hoogwaardige uitstraling met een hoogwaardig afwerkingsniveau, alsmede door ruime parkeerfaciliteiten in een groene omgeving. Het object is voorzien van een leef keuken met ruime opstelling.

Kadastrale gegevens

Gemeente Woensel, Sectie S, Nummer 4142

Perceel oppervlakte: 322 m²

Bouwjaar: 2002

Bestemming

Bestemmingsplan: Achtse Barrier- Heizoom 2015, met de aanduiding 'Kantoor'. Zie ook [De Link naar het bestemmingsplan](#) voor meer informatie.

Oppervlakte

ca. 194 m² bedrijfsruimte/kantoorruimte gelegen op de begane grond
ca. 201m² bedrijfsruimte/kantoorruimte gelegen op de 1ste verdieping
ca. 201m² bedrijfsruimte/kantoorruimte gelegen op de 2^{de} verdieping
ca. 596m² totaal

10 eigen exclusieve parkeerplaatsen.



Le Havre 91 te Eindhoven

Huurcondities

Aanvangshuurprijs

€ 72.000,- exclusief BTW per jaar **voor het gehele object**

€ 21.000,- exclusief BTW per jaar **voor de 2^{de} verdieping**

Huurtermijn

5 jaar.

Verlengingsperiode

Telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden voorafgaande aan de expiratedatum.

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit, via automatische incasso.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



VAN STEKELENBURG
REAL ESTATE



Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur incl. servicekosten en BTW.

Servicekosten

De huurder is zelf verantwoordelijk voor het dagelijks onderhoud aan het gehuurde, waaronder aan de technische installaties die tot het gebouw behoren, aan overheaddeuren, aan onderhoud bestrating en dergelijke en waarvoor de huurder de gebruikelijke onderhoudscontracten dient af te sluiten. Een en ander in vooroverleg met - en na goedkeuring door - de verhuurder.

Tevens dient de huurder de abonnementen met betrekking tot de levering van gas, water en elektra af te sluiten.

BTW

Er dient geopteerd te worden voor een met BTW belaste verhuur. Indien huurder vrijgesteld is van BTW

Huurcontract

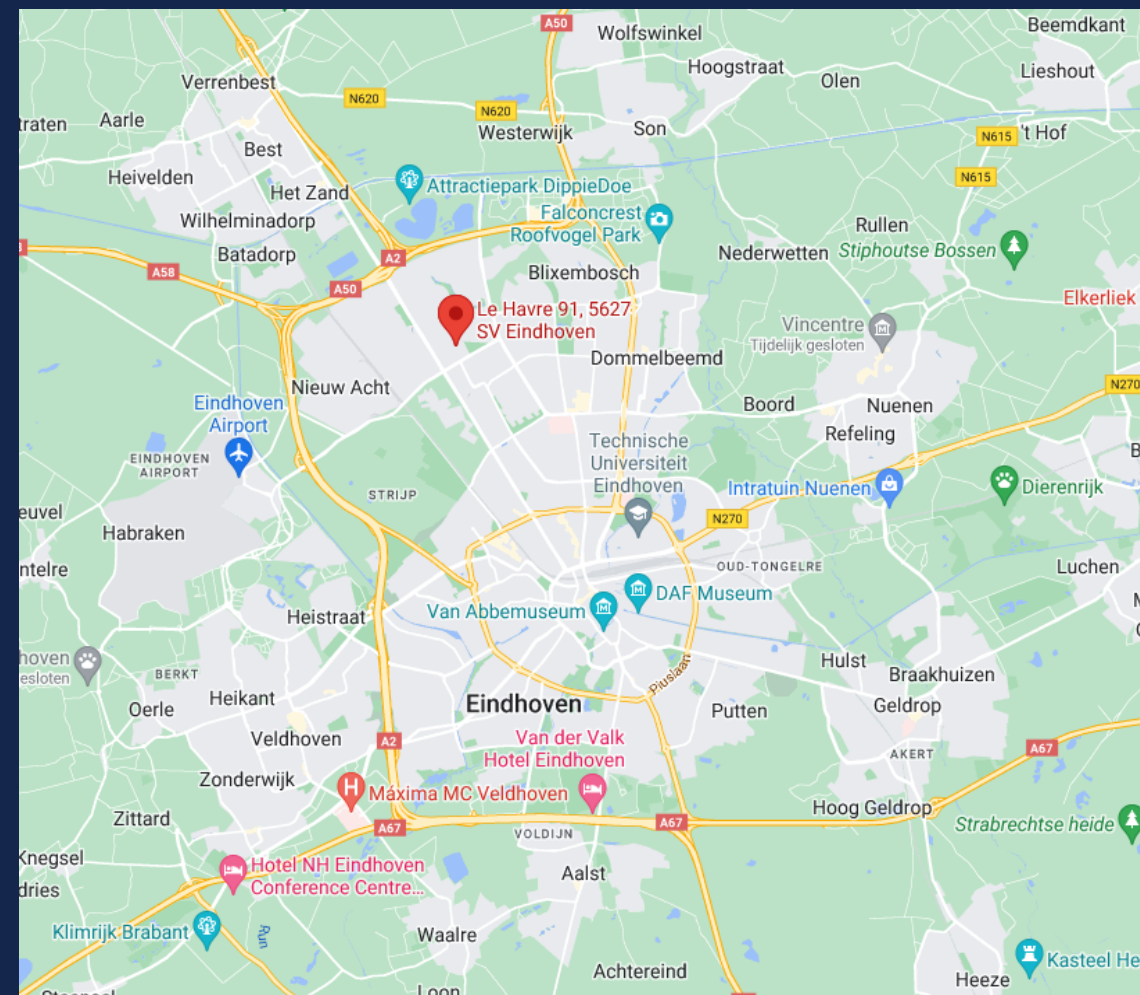
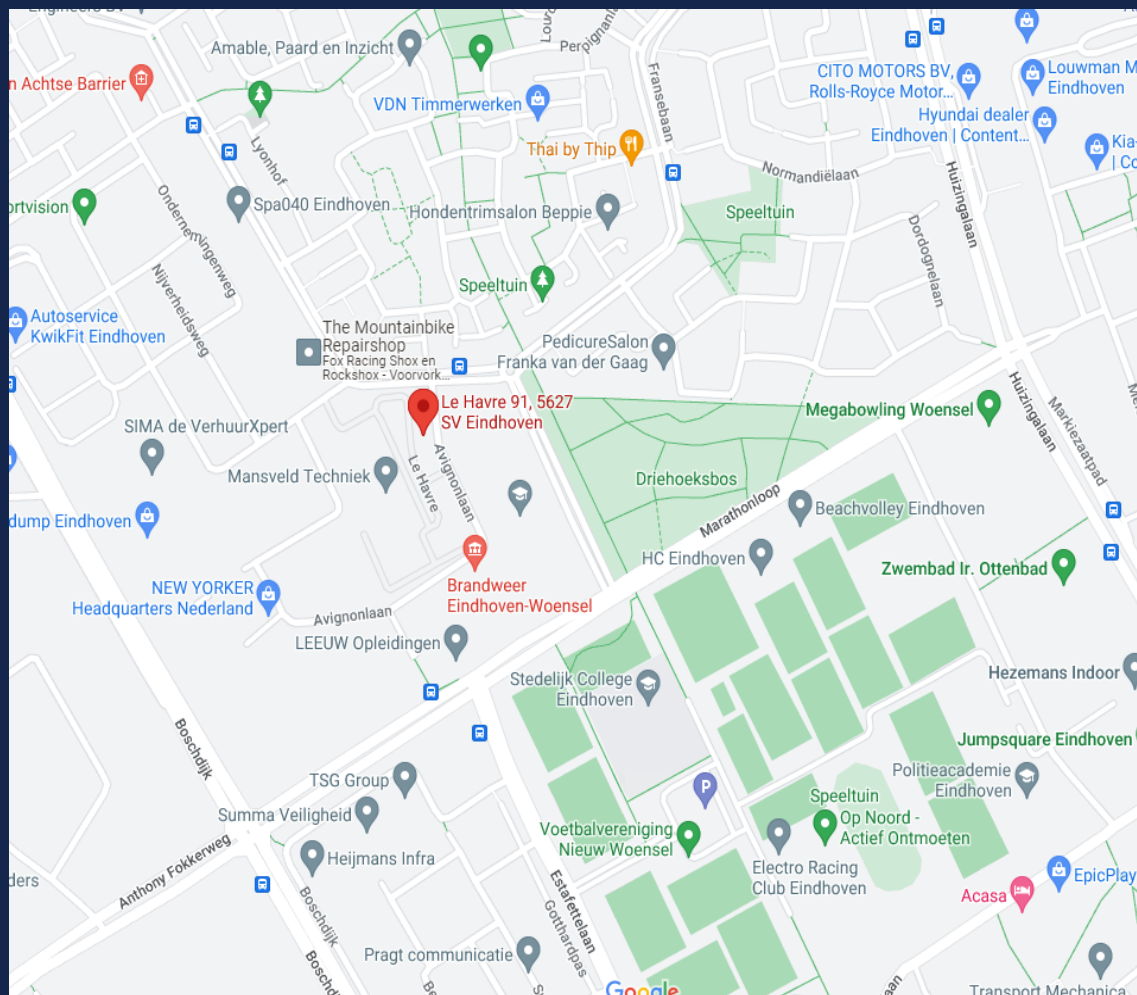
R.O.Z.-model (2015), huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.







Locatie



Le Havre 91 te Eindhoven



VAN STEKELENBURG
REAL ESTATE

Contact

Brent van Stekelenburg

 + 31 (0) 6 16 26 15 18

 b.vanstekelenburg@vsr.nl



Voor meer informatie, zie www.vsr.nl

VSR Groep B.V.
Parklaan 85
5613 BB Eindhoven
(040) 244 40 40
info@vsr.nl
www.vsr.nl



VAN STEKELENBURG
REAL ESTATE

Disclaimer & Conditie

DISCLAIMER EN CONDITIES

Deze disclaimer is een weergave van algemene, voor de gehele verkoopprocedure en daarmee verband houdende informatie geldende (aansprakelijkheids)- beperkingen.

Het ontvangen van het Investment Memorandum en of toegang tot nadere verkoopinformatie impliceert op geen enkele wijze een aanbod van de zijde van onze opdrachtgever. Een gegadigde kan hieraan geen rechten ontleen, waaronder uitdrukkelijk is verstaan het recht op het voeren van enige onderhandeling met onze opdrachtgever. De in het Investment Memorandum en /of nadere verkoopinformatie is uitsluitend bedoeld om een gegadigde in de gelegenheid te stellen onderzoek te (laten) doen naar de juistheid en de volledigheid daarvan. In verband met het vorenstaande heeft het volgende te gelden:

1. Alle beschrijvingen, afmetingen, foto's, tekeningen en verdere gegevens betreffende de (bouwkundige) staat van de registergoederen en alle overige gegevens, die zijn opgenomen in de verkoop-informatie en/of nader verstrekt worden, zijn op basis van de thans bekende gegevens naar beste weten en kunnen verstrekt. De in het Investment Memorandum en/of nadere verkoopinformatie kunnen tevens registergoederen bevatten die niet in de onderhavige verkoopprocedure betrokken zijn.

2. Indien uit de verstrekte informatie en/of gegevens direct of indirect een oordeel mocht blijken, dan betreft dit een persoonlijk oordeel van onze opdrachtgever en/of derden die door onze opdrachtgever zijn ingeschakeld, dit op basis van de thans ter beschikking staande gegevens.

Aan een dergelijk oordeel of daaraan ten grondslag liggende maatstaven, gehanteerd door onze opdrachtgever kunnen geen rechten worden ontleend.

3. Voor zover anders vermeld, mag de informatie in het investment memorandum en/of nadere informatie niet worden opgevat als enige vorm van garantie ten opzichte van de toestand, de waarde en/of de kwaliteit van de registergoederen en/of de afwezigheid van privaatrechtelijke of publiekrechtelijke aanspraken van derden of overheden ter zake van de registergoederen.
Op de in het Investment Memorandum en/of nadere informatie kan in rechte geen beroep worden gedaan, noch kunnen derden daaraan enig recht ontleen.

4. Geen enkele medewerker van onze opdrachtgever, geen van de door deze ingeschakelde derden, waaronder uitdrukkelijk zijn begrepen VSR is bevoegd of gemachtigd (garantie)-verklaringen te verstrekken met betrekking tot de registergoederen.

5. Een gegadigde kan zich nimmer jegens onze opdrachtgever, of door hen ingeschakelde derden, waaronder uitdrukkelijk is begrepen VSR, beroepen op de onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie, noch dat hij niet of niet voldoende in de gelegenheid is gesteld zich te vergewissen van de juistheid en volledigheid van de verstrekte informatie, noch dat hij niet of niet voldoende in de gelegenheid is geweest elk ander onderzoek in de ruimste zin van het woord te verrichten.

6. Onze opdrachtgever is niet gebonden aan schriftelijke of mondelinge verklaringen van haar medewerkers of adviseurs, met uitzondering van verklaringen die zijn goedgekeurd door onze opdrachtgever. Gegadigden mogen niet vertrouwen op schriftelijke of mondelinge verklaringen van medewerkers of adviseurs van onze opdrachtgever alvorens zich ervan te hebben verzekerd dat die verklaringen zijn goedgekeurd door onze opdrachtgever.

7. Tot het moment dat onze opdrachtgever een onvoorwaardelijke koopovereenkomst ondertekent, heeft onze opdrachtgever het recht de verkoopprocedure te annuleren, zonder dat dit leidt tot enige verplichting jegens gegadigden. In geen geval is onze opdrachtgever verplicht een bieding van gegadigden te accepteren.

8. Het staat onze opdrachtgever vrij om te besluiten hoeveel gegadigden zij uitnodigt om deel te nemen aan de verkoopprocedure.

9. Gedurende de gehele verkoopprocedure heeft onze opdrachtgever het recht wijzigingen aan te brengen in de voorwaarden van de verkoopprocedure.
10. Gegadigde accepteert dat onze opdrachtgever dan wel haar adviseurs in het kader van de verkoopprocedure en gedurende de verkoopprocedure onderzoek verricht(en) naar de integriteit en gedrag van de gegadigde, zulks onze opdrachtgever dit wenst. Dit onderzoek geschiedt aan de hand van openbare gegevens. Mocht onze opdrachtgever nadere informatie over gegadigde wensen, niet blijkend uit openbare bronnen, dan zal zij toestemming aan gegadigde vragen. Indien, in dat geval, gegadigde haar toestemming niet verleent, staat het onze opdrachtgever vrij gegadigde uit te sluiten van verdere deelname aan de verkoopprocedure.
11. Door het doen van een bieding stemmen de gegadigde onvoorwaardelijk in met deze disclaimer.



VAN STEKELENBURG
REAL ESTATE