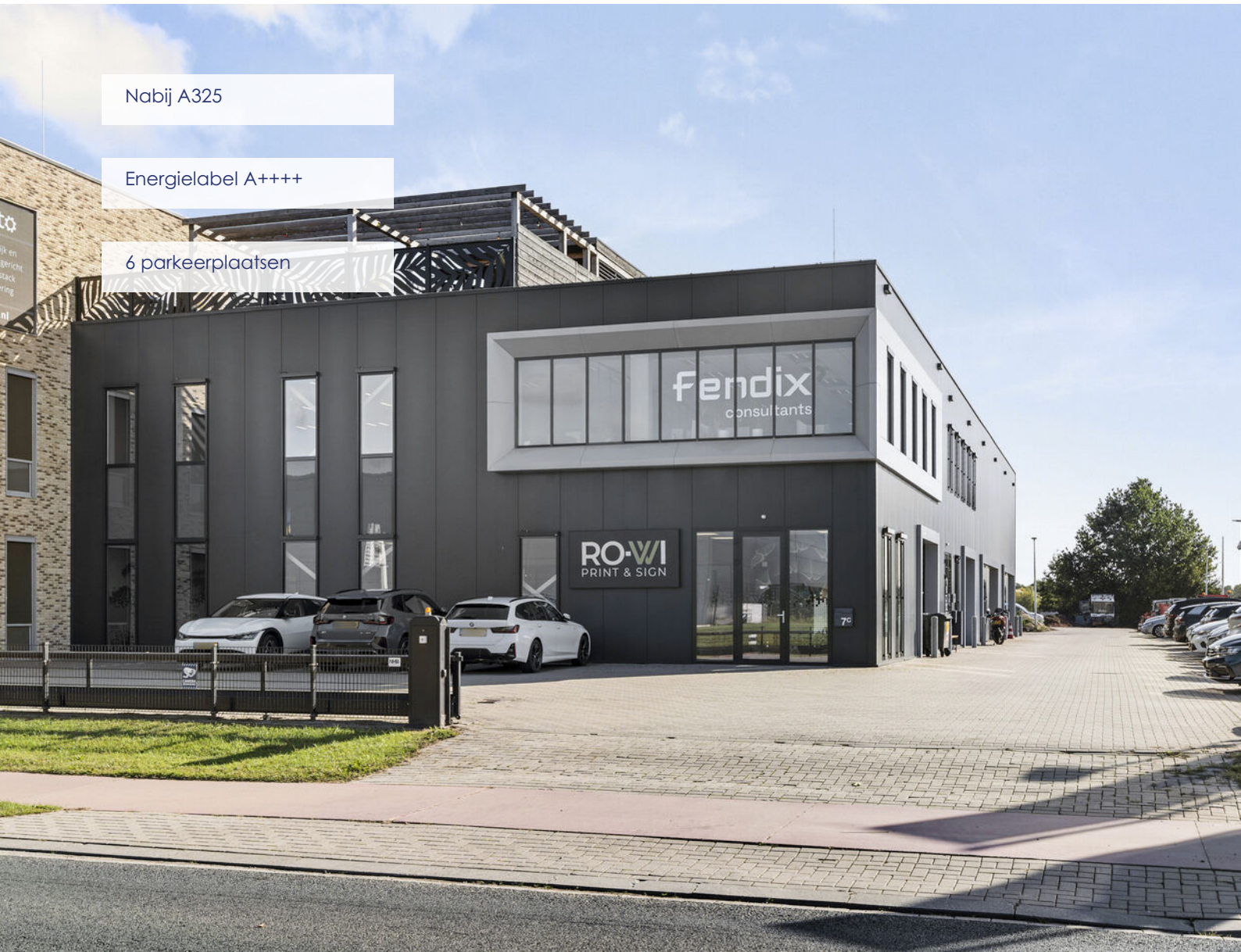




Industrieweg Oost 7 d te Elst

TE HUUR | Circa 214 m² kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 – 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer T.M. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06-83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl



Mevrouw L. (Lieke) van Wolferen

Commercieel Medewerker

☎ 026 – 355 21 00

✉ vanwolferen@bvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

☎ 026 355 21 00

✉ bosch@bvmakelaars.nl



Objectgegevens

Het betreft een zeer representatieve kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping aan de Industrieweg Oost 7 D op bedrijventerrein "De Aam" te Elst (GLD). Het pand is gebouwd in 2020, de kantoorruimte heeft een hoogwaardige en kwalitatieve afwerking. Het object beschikt over 6 parkeerplaatsen gelegen op het voorgelegen mandelig terrein. Het pand is aantrekkelijk en strategisch gesitueerd, nabij de op- en afrit van de A325. Wordt dit uw nieuwe werkplek?

Opleveringsniveau

De kantoorruimte is onder andere voorzien van:

- Gedeeltelijk voorzien van (glazen) scheidingswanden;
- Kabelgoten ten behoeve van databekabeling en elektrapunten;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Vloerbedekking;
- Klimaatstelsel met temperatuurregeling per vertrek;
- Modern inbraak-, CCTV- en toegangscontrolesysteem met doormelding;
- Moderne dubbele sanitaire voorzieningen;
- Complete pantry met inbouwapparatuur (o.a. vaatwasser, koelkast, magnetron, quooker);
- Automatische zonwering (deels handmatig);
- Pantryvoorziening met diverse inbouwapparatuur (o.a. vaatwasser, koelkast en quooker).



Vloeroppervlakte

Het betreft een kantoorruimte ter grootte van circa 214 m² gelegen op de eerste verdieping.

Bovengenoemde metrage is inclusief doorbelasting van een aandeel van de algemene ruimten.

Parkeren

Tot het gehuurde behoren 6 parkeerplaatsen op eigen terrein. Meerdere parkeerplaatsen zijn mogelijk tot in totaal 12 stuks tegen betaling van € 300,- per parkeerplaats per jaar, ex. BTW.

Energielabel

Het object beschikt over energielabel A++++.

Bestemmingsplan

Conform het bestemmingsplan 'Elst, bedrijventerrein De Aam', vastgesteld op 13-08-2013, heeft het object de bestemming 'bedrijf tot en met categorie 4.2'. Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.

Optioneel internet

Internet 100Mbit - € 100,00 per maand, exclusief BTW;
Internet 1000Mbit - € 195,00 per maand, exclusief BTW.

ICT infra, switches en accesspoints, router/firewall - € 210,00 per maand, exclusief BTW, inclusief basis support en onderhoud.

Huurgegevens

Huurprijs kantoorruimte en parkeerplaatsen

€ 37.500,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Servicekosten

Verrekenbaar voorschot van € 275,- per maand, te vermeerderen met BTW voor o.a. de navolgende leveringen en diensten:

- Verbruikskosten elektra en water, inclusief vastrechtkosten;
- Alarm centrale incl. PAC en 4G doormelding;
- Onderhoud en controle van warmtepomp units en klimaat regeling;
- Onderhoud en controle van ventilatie en regeling (incl. vervanging van eventuele filters);
- Onderhoud van terrein/oprit en parkeerplaatsen;
- Onderhoud en periodieke controle van technische installaties;
- Onderhoud en controle van screens-, zon- en weersregeling;
- Onderhoud en controle van blussers en water haspels incl. jaarlijkse verplichte keuring;
- Glasbewassing 4x per jaar;
- Internet Netwerk verbinding naar centrale omgeving;
- Terrein verlichting en reclame uitingen verlichting;
- Toegangspoort en 4G bediening;
- Gemeentelijke lasten;
- Administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

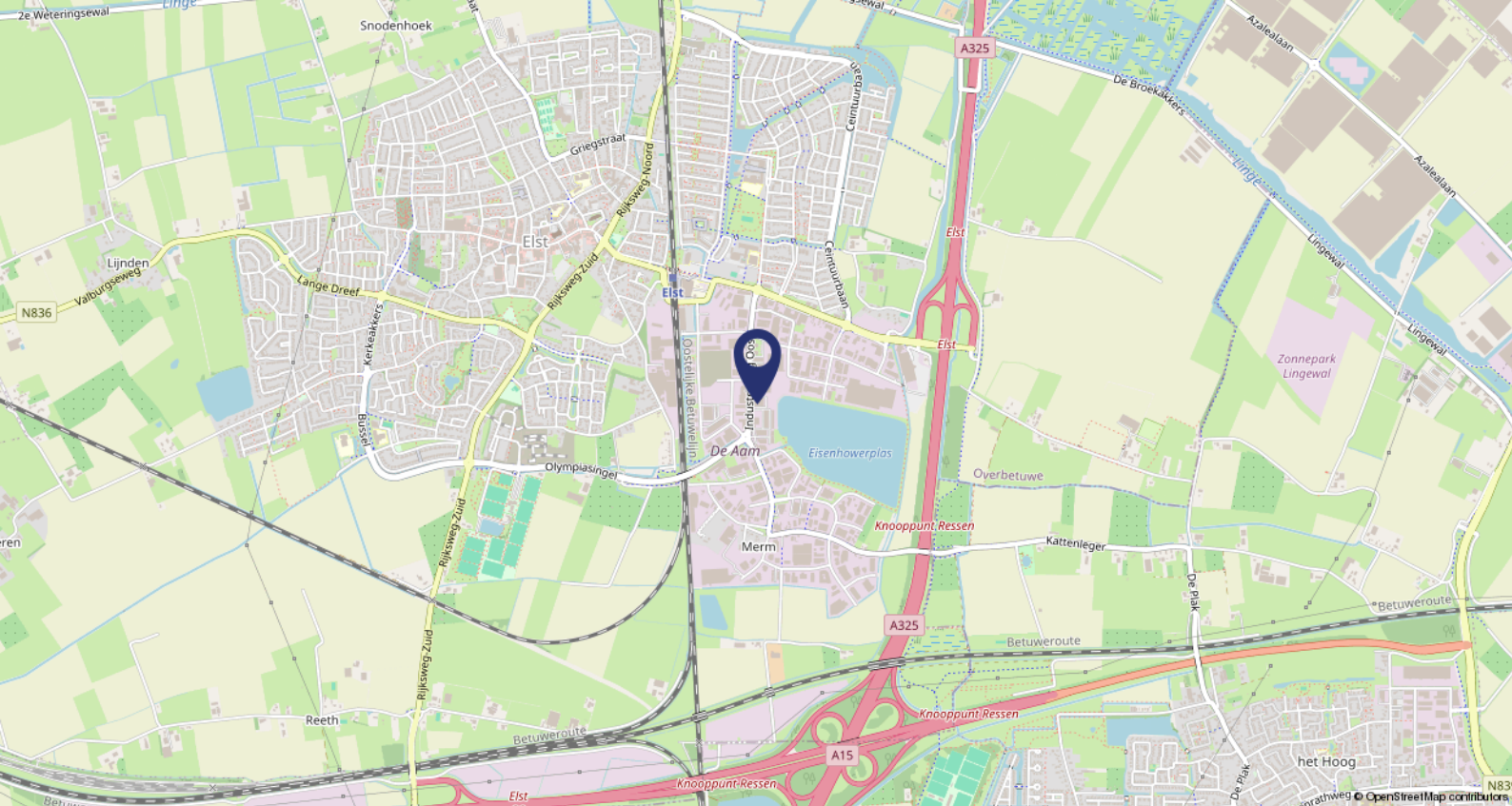
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

De kantoorunit is strategisch gelegen op het bedrijventerrein 'De Aam' in Elst. Dit terrein staat bekend om zijn goede infrastructuur en centrale ligging in de regio. Op het bedrijventerrein zijn onder andere Heigo Nederland B.V., Politie IBT-Centrum, Max Fit Elst en de Welkoop te vinden.

Bereikbaarheid

Auto

De locatie biedt gemakkelijke toegang tot de belangrijkste verkeersaders van Nederland. Het pand ligt op slechts enkele minuten van de snelwegen A15 en A325, wat snelle verbindingen naar omliggende steden zoals Arnhem en Nijmegen mogelijk maakt.

Openbaar vervoer

Ook met het openbaar vervoer is het pand goed bereikbaar. Het treinstation Elst ligt op korte afstand en er zijn meerdere busverbindingen die stoppen in de nabijheid van het pand.



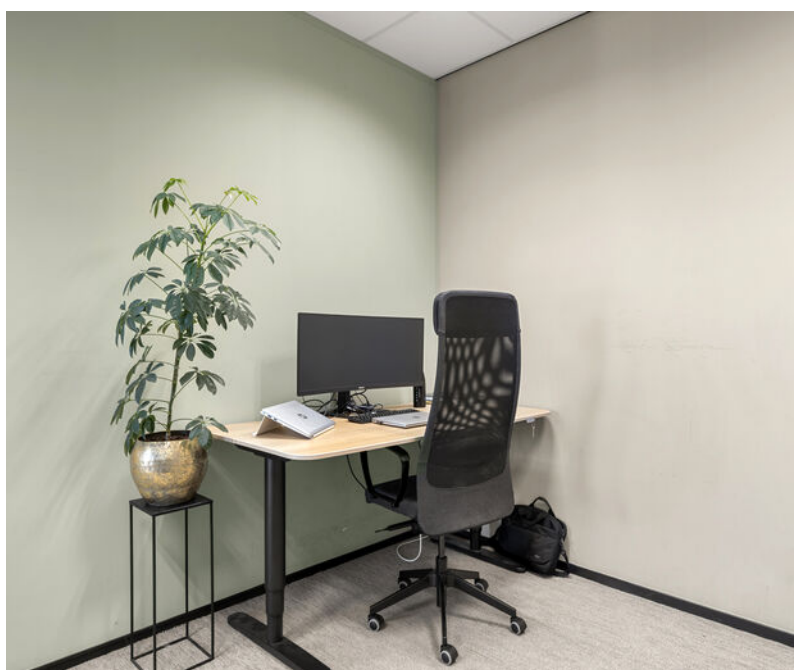


















Plattegronden



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoft@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

