





Algemeen

Te huur, kantoor-/praktijkruimte midden in het centrum van Elst.

Vloeroppervlakte

Voor de verhuur is een totale oppervlakte beschikbaar van 152 m² (VVO) op de eerste verdieping.

Parkeren

Ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein alsmede in de directe omgeving.







Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, voorzien van de navolgende bestaande zaken:

- Toilet;
- Vloerbekleding;
- Pantry;
- Kamerindeling;
- Luchtbehandelingsinstallatie;
- CV-installatie met radiatoren.

Energie label

A-label

Huurprijs

€ 17.700,- per jaar te vermeerderen met servicekosten en BTW.

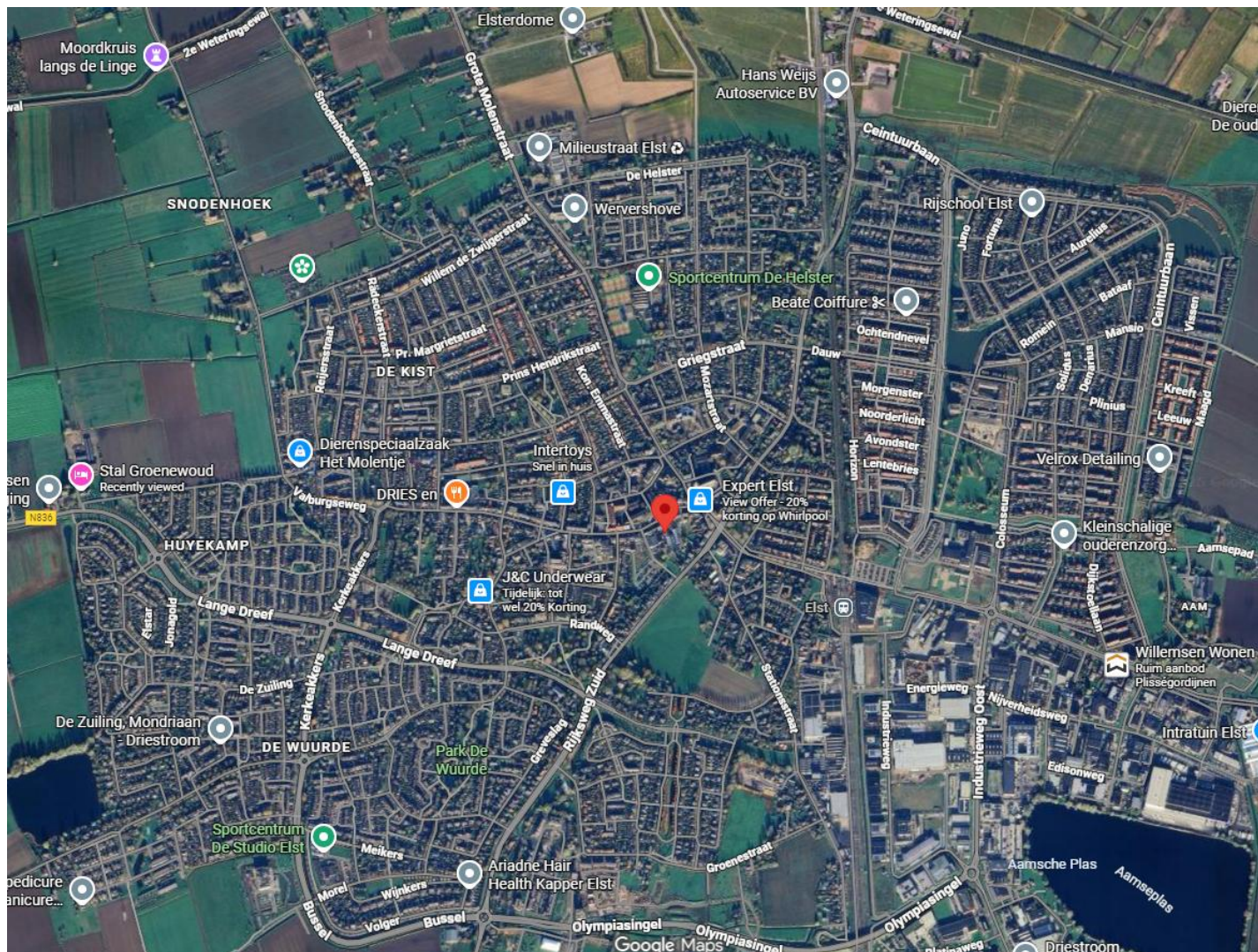
Servicekosten

Door of vanwege verhuurder wordt onder andere de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:

- gas/water/elektraverbruik, inclusief vastrecht, ten behoeve van het individuele verbruik van de huurder;
- elektriciteitsverbruik, inclusief vastrecht, ten behoeve van de installatie(s) en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten;
- onderhoud van de tuin(en) en parkeerterrein;

Voor bovengenoemde leveringen van zaken en diensten berekent verhuurder aan huurder een verrekenbaar voorschot van € 275,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Een volledige lijst van leveringen en diensten is op te vragen bij ons kantoor.



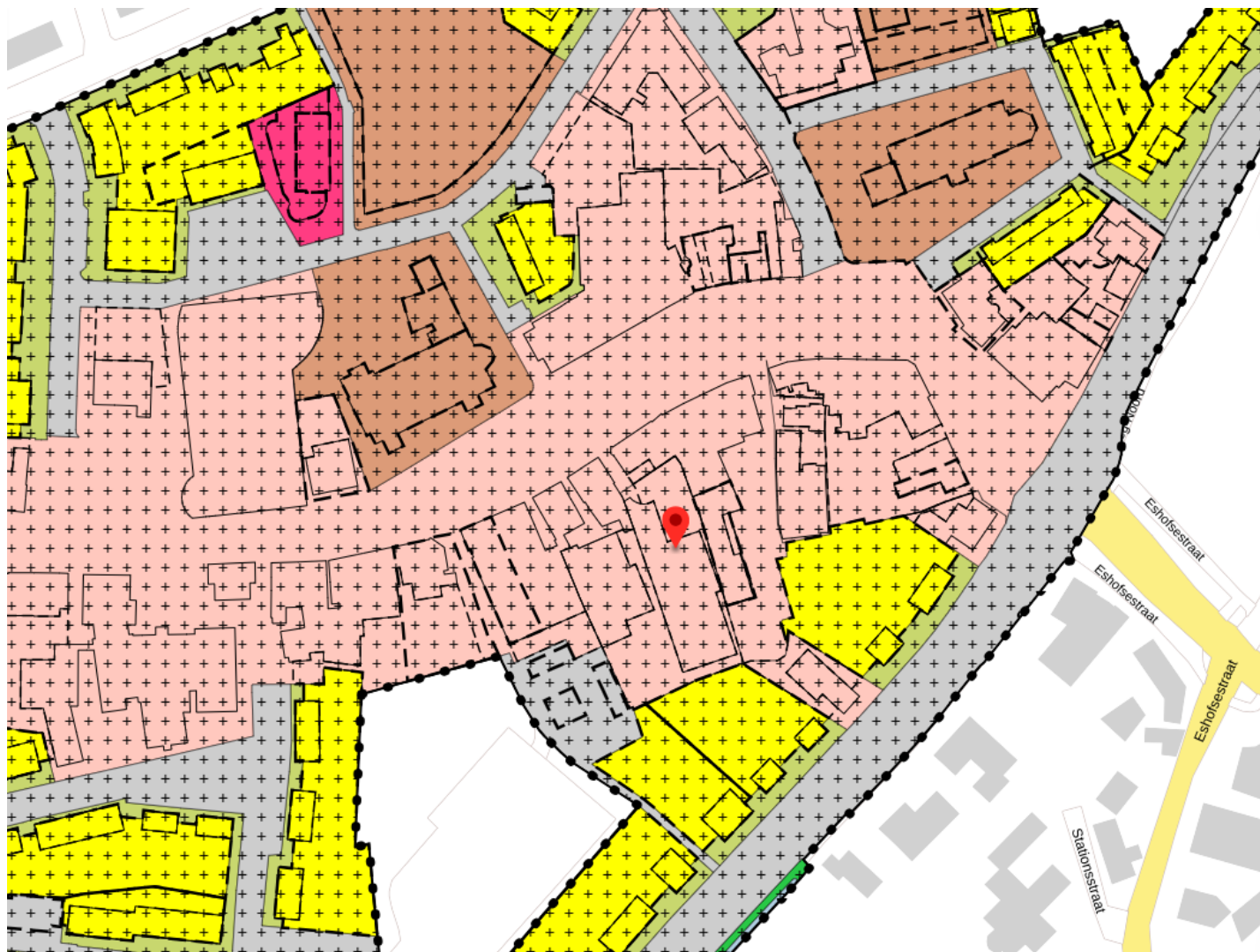
Locatie

Het object ligt midden in het centrum van Elst. Het centrum wordt gekenmerkt door een mix van landelijke winkelketens (zoals Blokker, Hema, Scapino en Action), lokale ondernemers en diverse horecazaken.

Bereikbaarheid

Elst, centraal gelegen tussen Arnhem en Nijmegen, is zeer goed bereikbaar. Vanaf de snelwegen A50, A15 en A325 ben je binnen 5 minuten in het centrum. In en rond het centrum zijn er voldoende parkeerplaatsen. In het kernwinkelgebied geldt een blauwe zone.. Op ca. 1 km bevindt zich tevens treinstation Elst.





Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Elst, Centrum'. De geldende bestemming is "Centrum-1", dit staat onder ander het volgende gebruik toe:

- Dienstverlening;
- Kantoor;
- Maatschappelijke voorzieningen

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Overbetuwe, dan wel via de website www.omgevingswet.overheid.nl.

Huurperiode

Een huurperiode van 5 jaar, gevolgd door verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Korte huurperioden zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2025, inclusief de algemene bepalingen.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

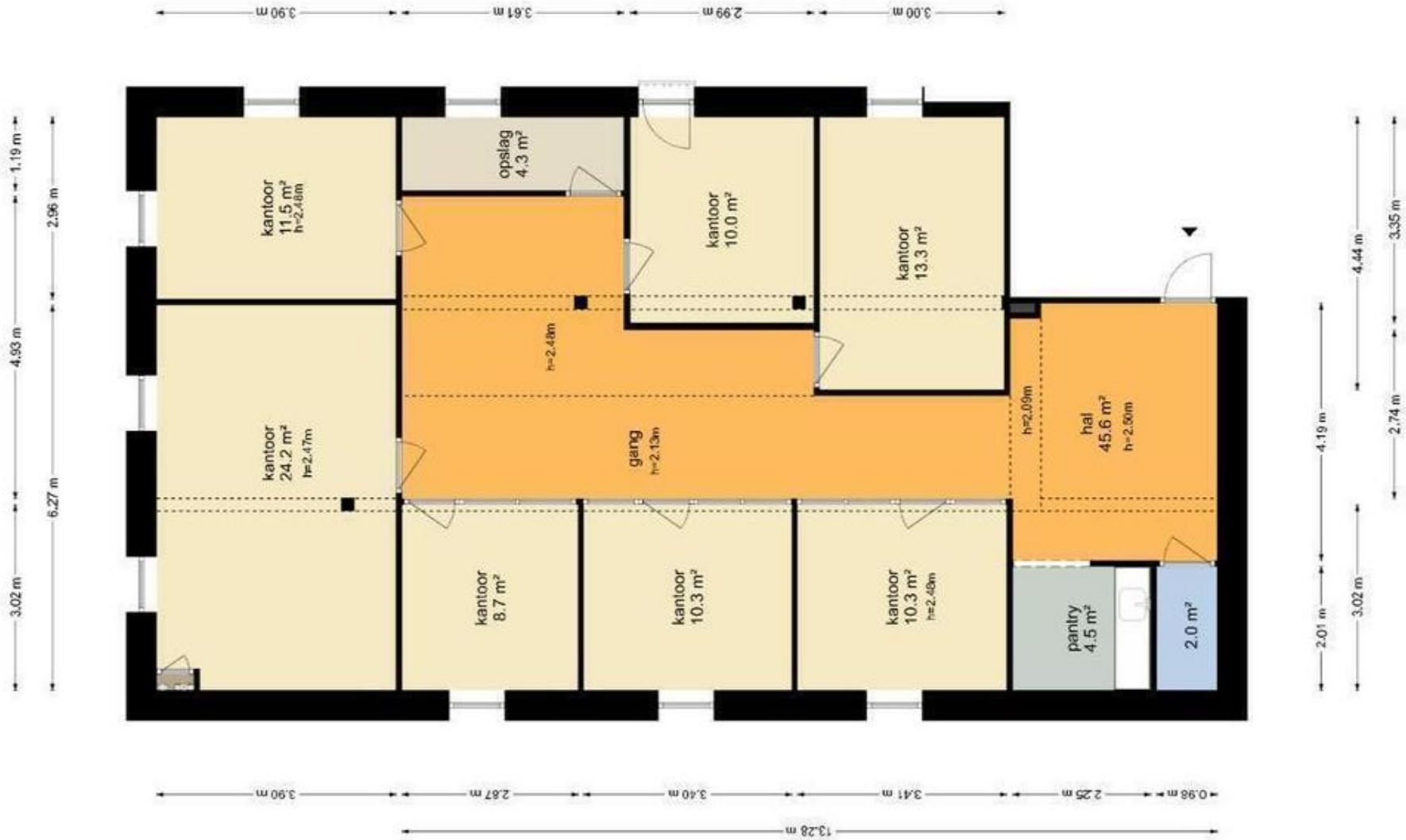
Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aanvaarding

Per direct.

Dorpsstraat 29 - Elst
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectno.nl



Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.