

Te huur:  
Kantoorruimte

EMMELOORD  
Platinaweg 4

# Kenmerken & specificaties



|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Oppervlakte vanaf | 300 m <sup>2</sup> |
| BTW belast        | ja                 |
| Bouwjaar          | 2002               |
| Verdiepingen      | 2                  |

te huur € 100 per m<sup>2</sup> per jaar

- ✓ Lift
- ✓ Pantry
- ✓ Toilet
- ✓ Systeemplafond
- ✓ Energielabel A+



#### Locatie

Op een uitstekende zichtlocatie op bieden wij een representatief en modern kantoorpand aan. De locatie is uitstekend bereikbaar via de A6 (Lelystad – Heerenveen) en de N50 (Zwolle – Emmeloord), met daarnaast goede aansluitingen op het openbaar vervoer.

#### Object

Via zowel de trap als de lift in de hal zijn alle verdiepingen eenvoudig bereikbaar.

De te huren ruimte bevindt zich op de 2e verdieping en betreft een moderne, lichte kantoorruimte vanaf circa 300 m<sup>2</sup>. De ruimte is voorzien van toilet, keuken en een koffiecorner. Dankzij de flexibele indeling is de ruimte naar wens in te richten en bestaat de mogelijkheid om meerdere afzonderlijke kantoorruimtes te creëren.

Ideaal voor organisaties die op zoek zijn naar een werkomgeving met alle basisvoorzieningen en een representatieve uitstraling.

#### Voorzieningen

- Lift
- Pantry
- Toilet
- Systeemplafond

#### Parkeren

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

#### Beschikbaar

In overleg.

#### Huurprijs

€ 100,- per m<sup>2</sup> per jaar

#### Servicekosten (inclusief nuts)

€ 35,- per m<sup>2</sup> per jaar

Jaarlijks afgerekend op basis van nacalculatie.



#### BTW

Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW-percentages. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, is er van rechtswege sprake van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

#### Huurtermijn

In overleg.

#### Huurbetaling

Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.

#### Huurcontract

De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken in maart 2025 vastgesteld.

#### Huurprijsindexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks "Alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.

#### Zekerheidstelling

De waarborgsom dient gelijk te zijn aan 3 maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de over deze bedragen wettelijk verschuldigde BTW.

#### Voorbehoud

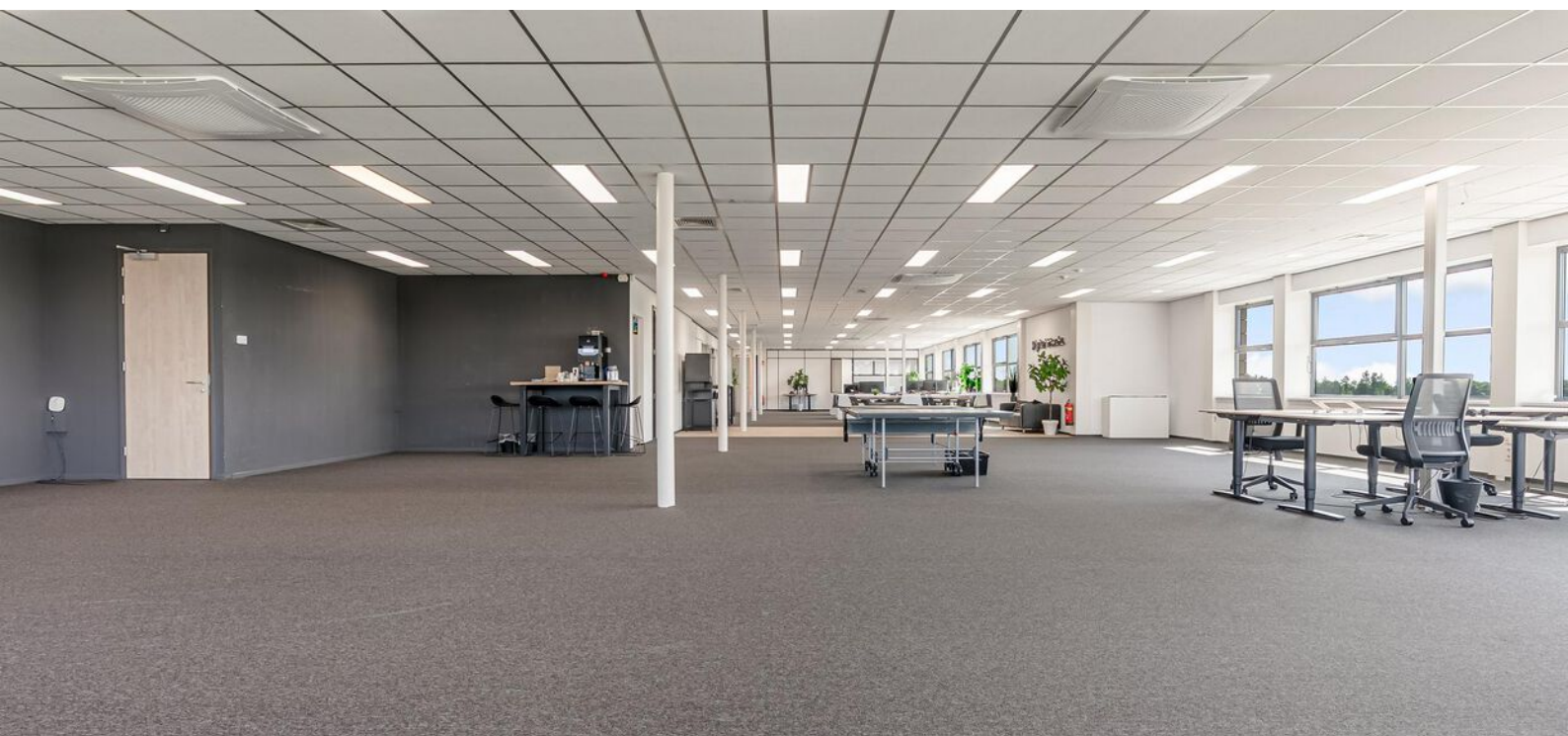
Voorbehoud van goedkeuring verhuurder. De vermelde informatie is van algemene aard. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

#### Informatie

Van der Linden Bedrijfsmakelaars B.V.  
Zilverparkkade 101 B  
8232 WK Lelystad  
tel: 0320-241774





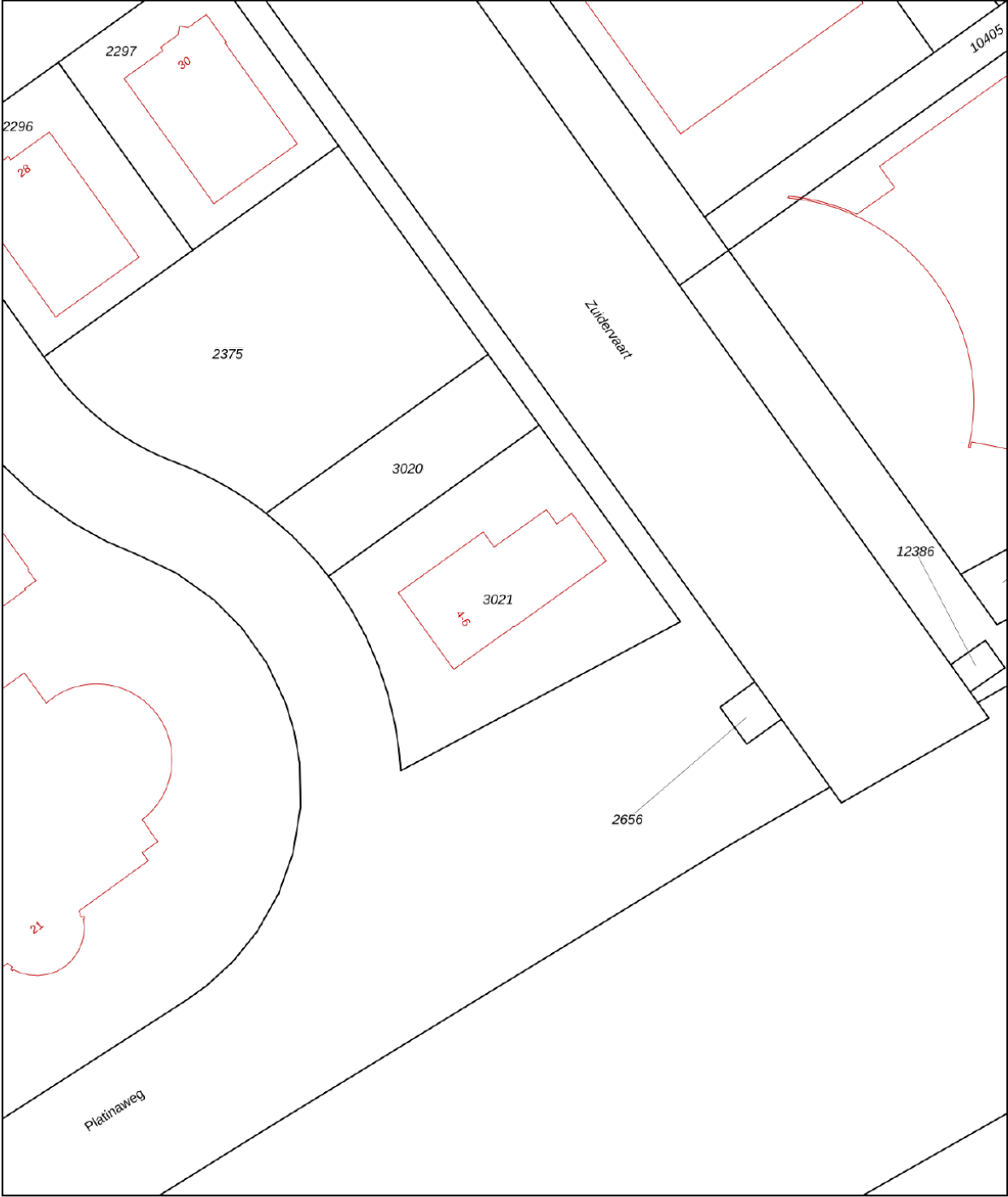




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



**12345**  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Noordoostpolder

Sectie A

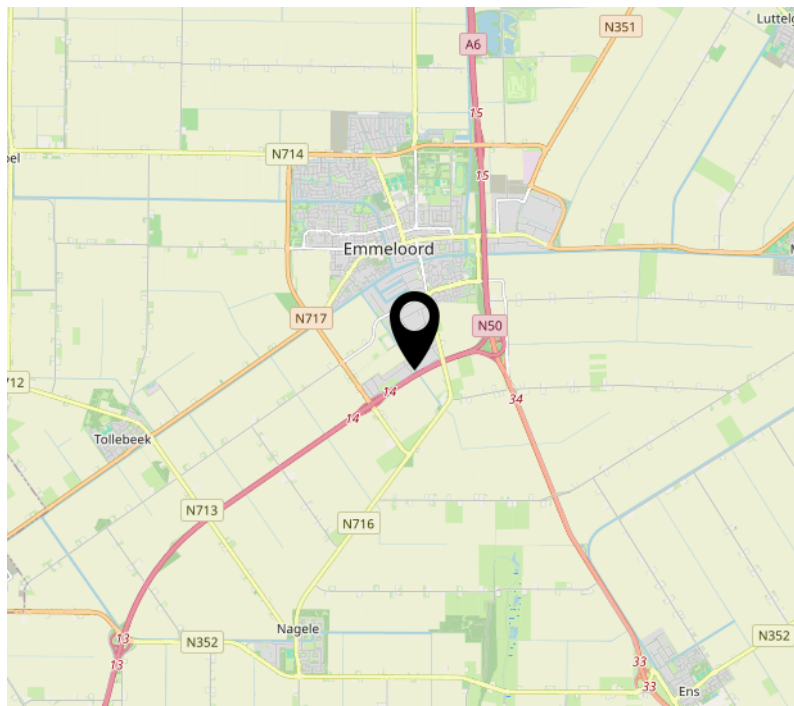
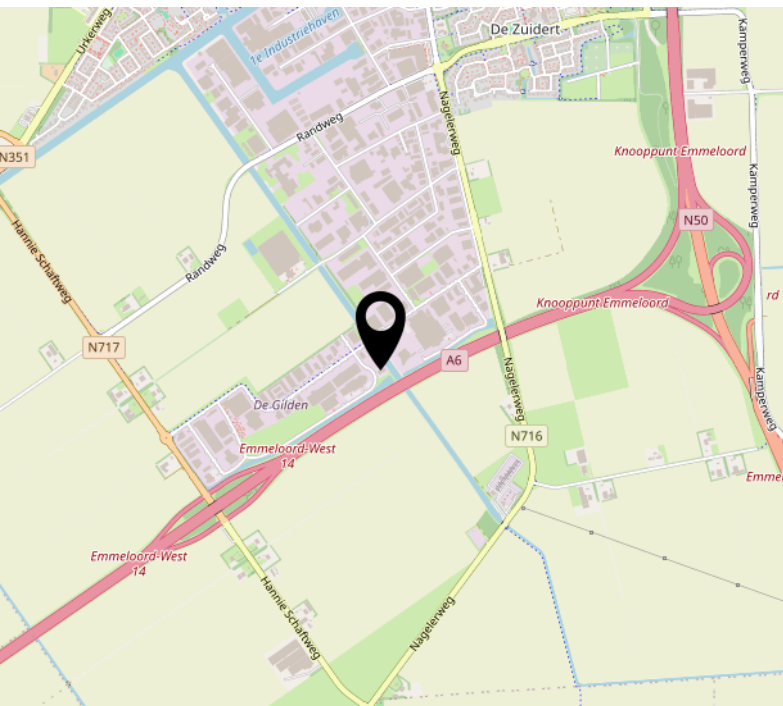
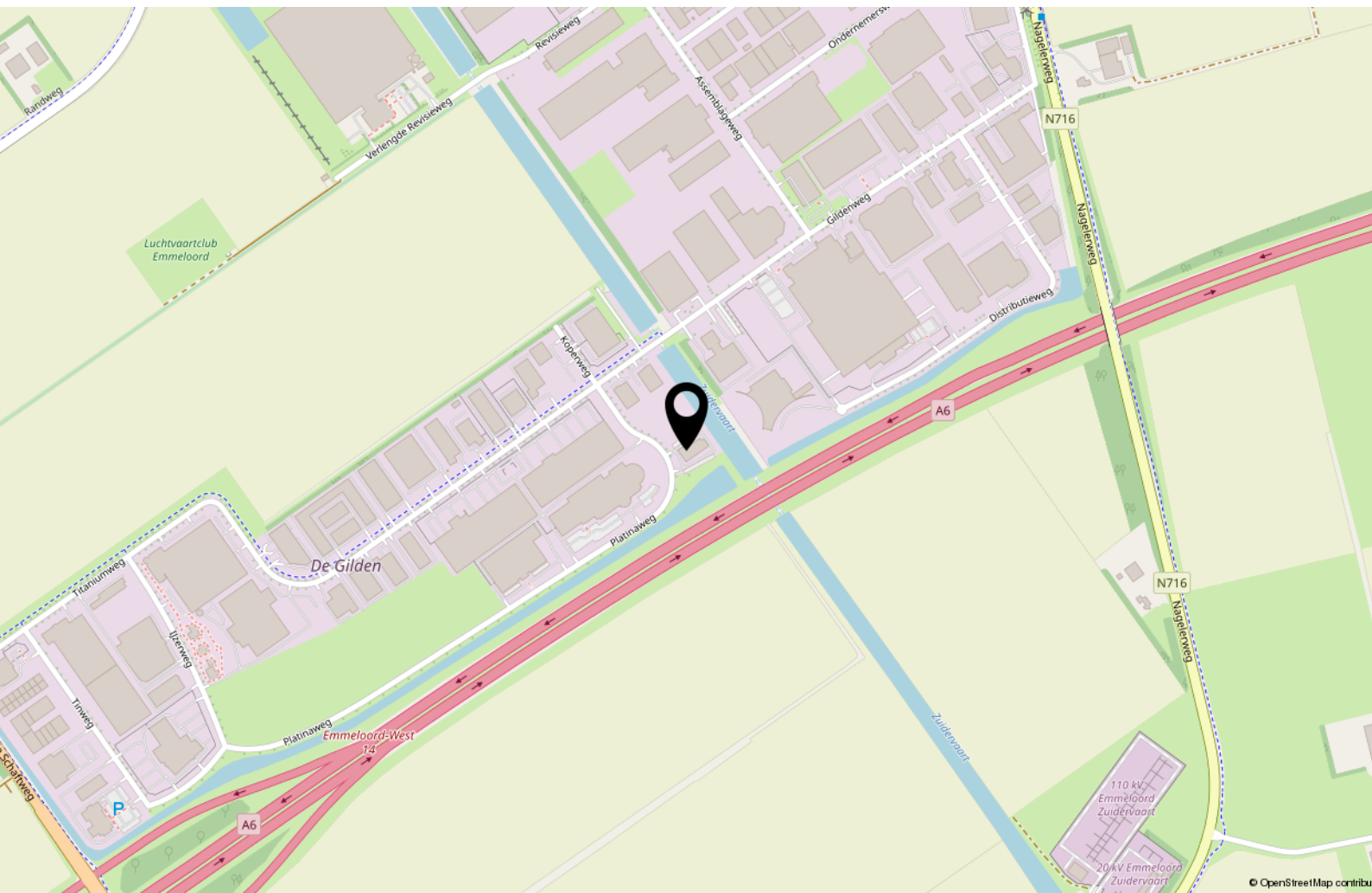
Perceel 3021

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 mei 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Locatie op de kaart



# Interesse?



**Makelaar Van der Linden Amsterdam**

Bel 020 5 712 712  
[info.amsterdam@vanderlinden.nl](mailto:info.amsterdam@vanderlinden.nl)

**Makelaar Van der Linden Almere**

Bel 036 533 00 77  
[info.almere@vanderlinden.nl](mailto:info.almere@vanderlinden.nl)

**Makelaar Van der Linden Dronten**

Bel 0321 336 111  
[info.dronten@vanderlinden.nl](mailto:info.dronten@vanderlinden.nl)

**Makelaar Van der Linden Lelystad**

Bel 0320 241 774  
[info.lelystad@vanderlinden.nl](mailto:info.lelystad@vanderlinden.nl)

**Makelaar Van der Linden Zwolle**

Bel 038 423 0610  
[info.zwolle@vanderlinden.nl](mailto:info.zwolle@vanderlinden.nl)

**VAN DER LINDEN**  
MAKELAARDIJ