



Zeeasterstraat 27 C Emmeloord

TE HUUR



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te huur: veelzijdige bedrijfsruimte in het centrum van Emmeloord

Bent u op zoek naar een goed bereikbare en multifunctionele ruimte met een professionele uitstraling én volop mogelijkheden? Dan is dit dé kans voor uw onderneming!

Een toplocatie met uitstraling en potentie

Deze representatieve ruimte van ca. 123 m² is gelegen aan de levendige Zeeasterstraat, een toegankelijke winkelstraat op loopafstand van het centrum van Emmeloord. Dankzij de centrubestemming zijn er volop mogelijkheden: van praktijkruimte, zakelijke dienstverlening en zorg tot detailhandel, atelier of maatschappelijke functies.

De ruimte beschikt over een moderne voorgevel met glazen pui, waardoor uw onderneming direct zichtbaar en uitnodigend is voor voorbijgangers.

Waarom deze locatie perfect is voor uw bedrijf:

- Toplocatie: midden in het hart van Emmeloord, omringd door winkels, kantoren en voorzieningen zoals een gemeentehuis, bibliotheek en bushalte.
- Multifunctioneel & flexibel: de ruimte is opgedeeld in meerdere kamers, waaronder een ontvangst/wachtruimte, drie kantoorruimtes, pantry en vergaderruimte. ideaal om naar eigen wens in te richten.
- Zichtbaarheid & bereikbaarheid: een ruime etalage voor optimale zichtbaarheid, gratis parkeren direct voor de deur én een bushalte op loopafstand.
- Professionele uitstraling: voorzien van systeemplafonds, TL- en LED-verlichting, verwarming en nette afwerking – klaar om direct in gebruik te nemen.

Indeling (ca. 123 m²):

- Entree / wachtruimte / receptie: ca. 17,4 m²
- Sanitair, pantry, bergkast
- Multifunctionele ruimte / kantine / vergaderzaal: ca. 28,2 m²
- Kantoorruimte 1: ca. 18,2 m² met bergruimte
- Kantoorruimte 2: ca. 16,6 m²
- Kantoorruimte 3: ca. 24,3 m²

De ruimtes zijn flexibel te gebruiken en kunnen eenvoudig aangepast worden naar de gewenste functie.

Bijzonderheden:

- Eigen entree
- Glazen voorpui over de volledige breedte
- Gratis parkeren voor de deur en in directe omgeving
- Toiletvoorziening en pantry
- TL- en LED-verlichting
- Centrumlocatie met brede bestemming

Omschrijving

Huurvoorwaarden

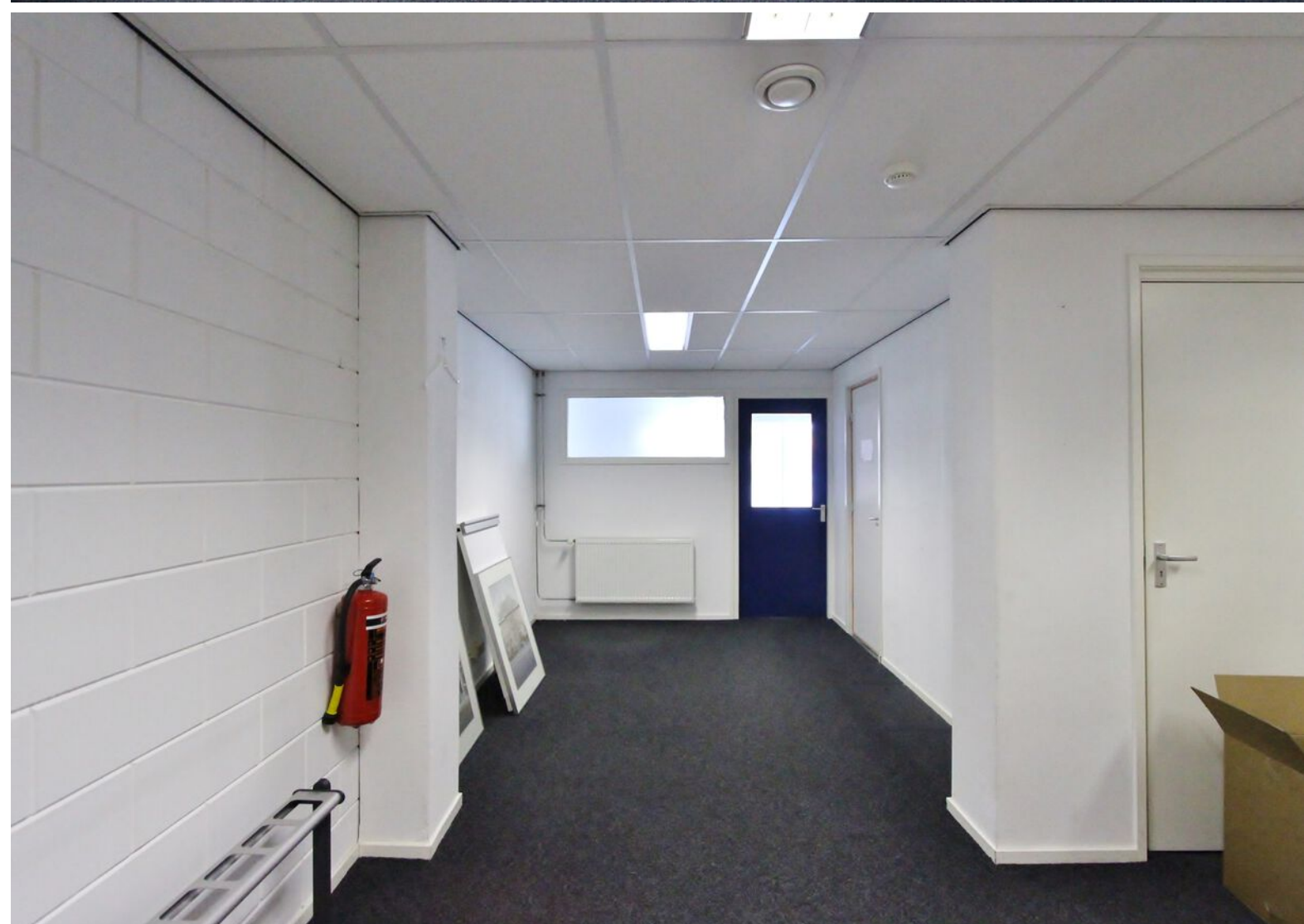
- Huurprijs: € 1.500,- per maand exclusief btw en nutsvoorzieningen
- Oplevering: In overleg
- Betaling: per maand vooruit
- Huurgarantie: 3 maanden huur
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks op basis van het CBS-indexcijfer
- Voorbehoud: goedkeuring eigenaar

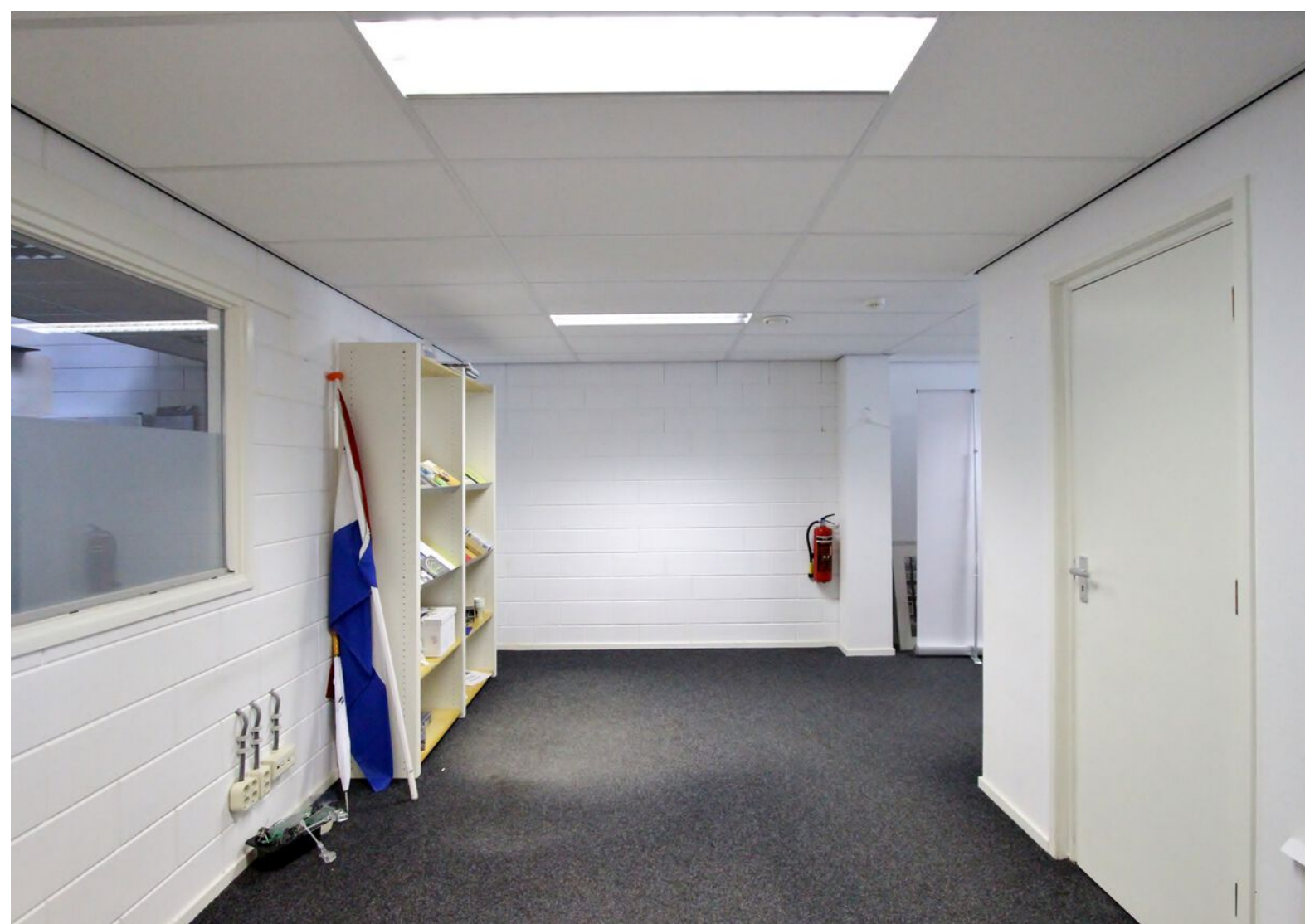
Bent u klaar om uw bedrijf een nieuwe boost te geven op deze toplocatie?

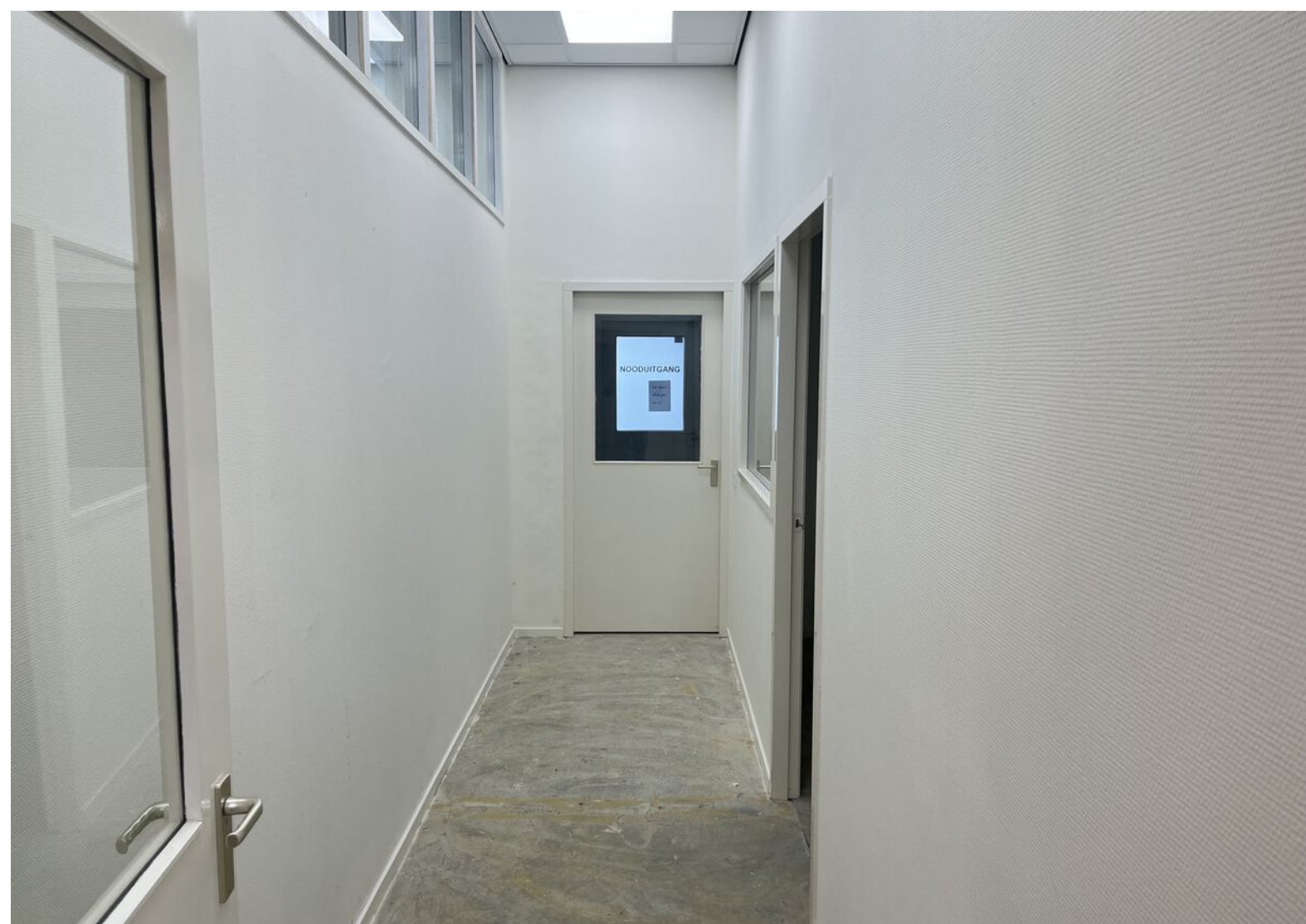
Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging. Deze ruimte biedt de perfecte balans tussen locatie, flexibiliteit en uitstraling. Grijp deze kans!









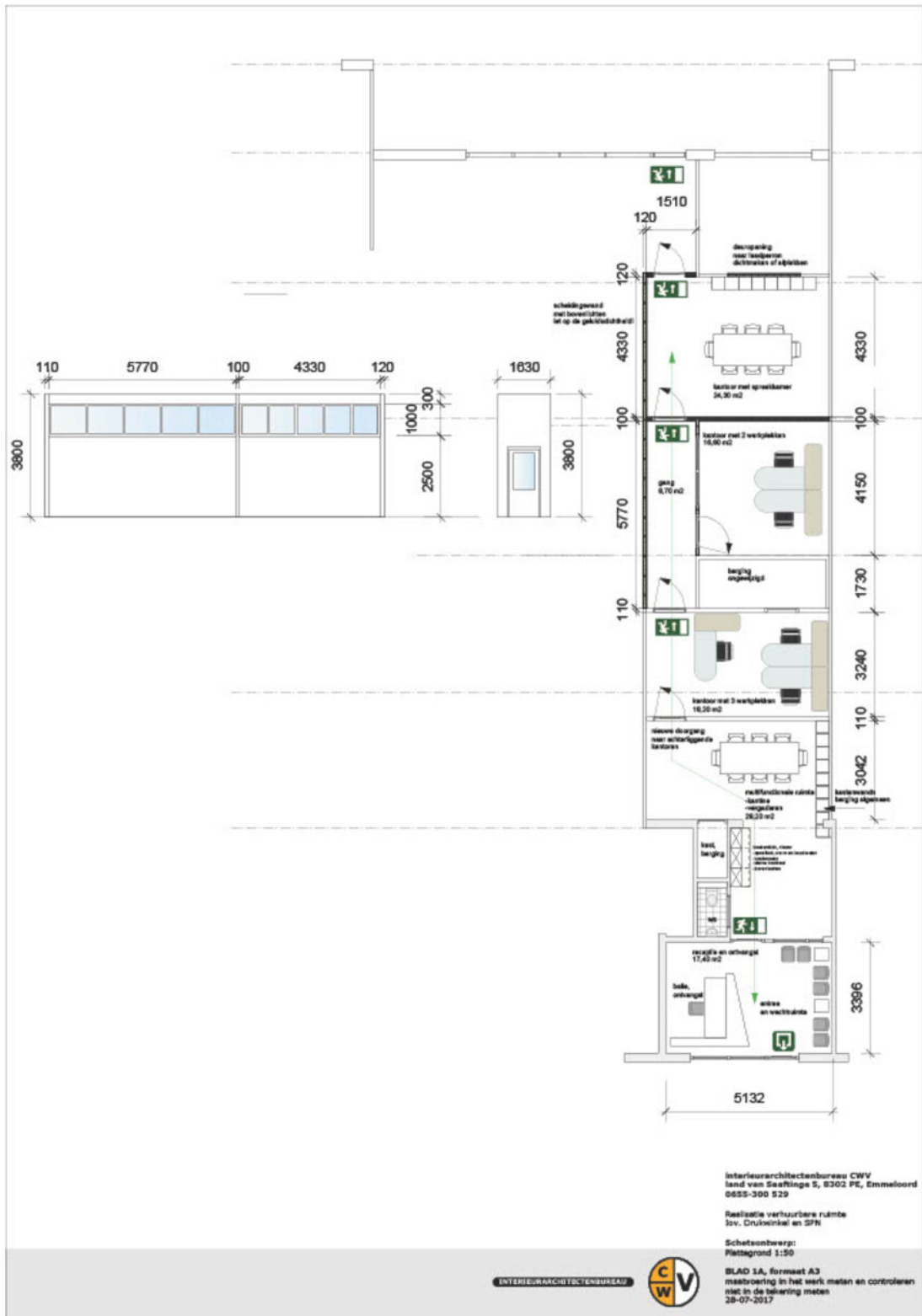








Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: XXXXXXXXXX



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Noordoostpolder

Sectie AZ

Perceel 4030

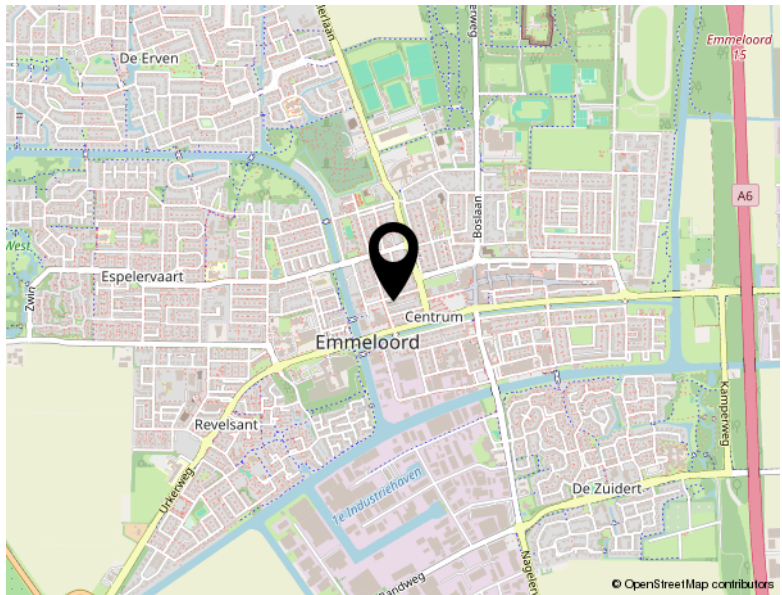
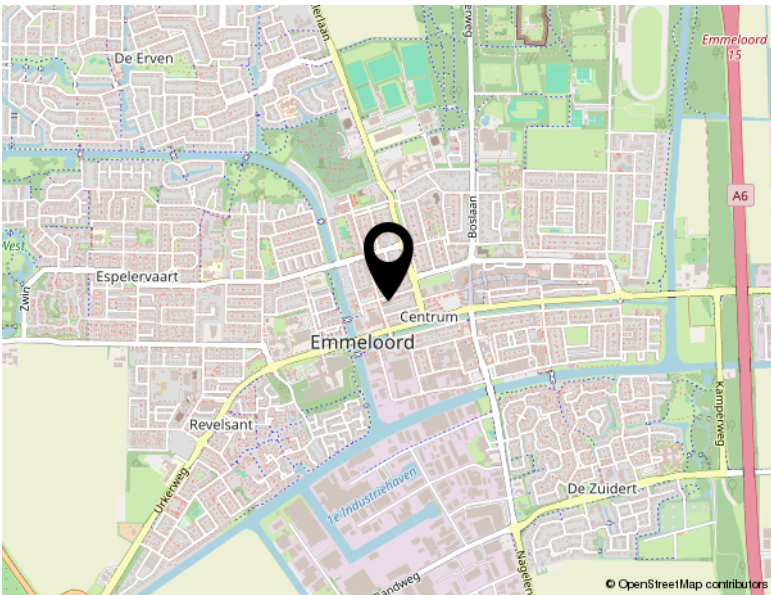
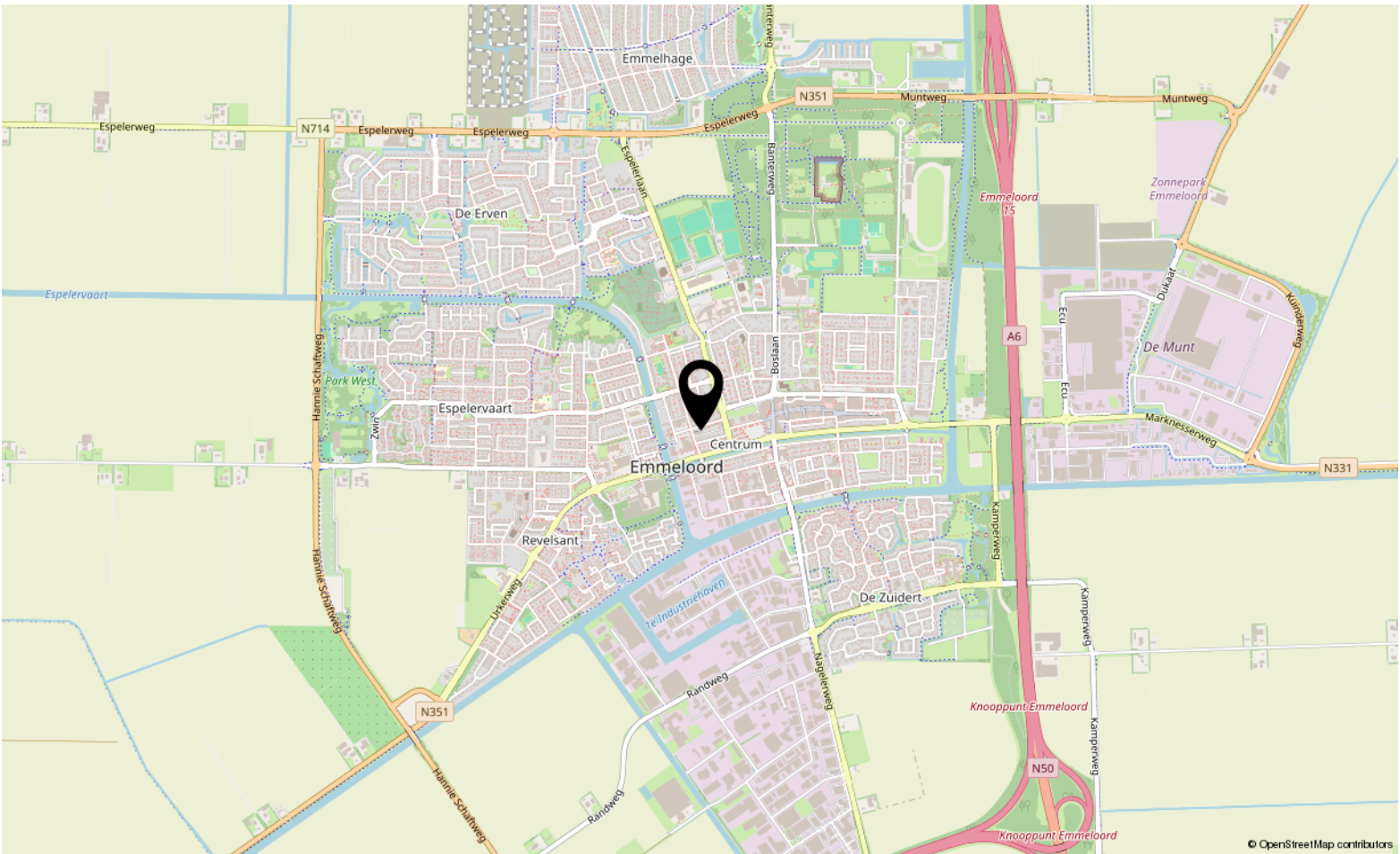
kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op XXXXXXXXXX

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

ZEEASTERSTRAAT 27 C

Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars – Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Zeeasterstraat 27 C, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl