



Nagelerstraat 11 A, B en C Emmeloord

TE HUUR



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te huur: Nagelerstraat 11 A, B en C te Emmeloord

Wij bieden aan 3 kantoorruimtes, die zowel gezamenlijk als apart gehuurd kunnen worden.

De kantoorruimtes zijn gelegen op een prachtig punt in het centrum van Emmeloord aan de Nagelerstraat op de begane grond en op de eerste verdieping. Wilt u 24 uur per dag 7 dagen in de week reclame voeren dan is dit uw kans! Deze ruimtes hebben een gezamenlijke entree, sanitair en pantry. Unieke plek, alle voorzieningen zijn op loopafstand van het centrum.

Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend te bereiken vanaf de snelweg A6, men kan dus snel naar het noorden (Joure-Sneek / Groningen / Leeuwarden) en westen (Almere - Amsterdam). Ook is de N50/A50 (Emmeloord - Kampen - Apeldoorn) goed en snel te bereiken. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is eveneens goed. Het stadscentrum is op loopafstand bereikbaar.

Emmeloord

Centraal gelegen in Nederland. Via snelwegen goede verbindingen met Amsterdam, Utrecht, Groningen en Leeuwarden. Allemaal binnen één uur bereikbaar. Zwolle op ruim een half uur. Gelegen midden in de Noordoostpolder in de provincie Flevoland. Samen met de omliggende dorpen 46.000 inwoners. Met Urk (20.000 inwoners) op zo'n 10 km afstand. Rondom agrarisch gebied met veel bos. Maar ook vlakbij de watersportplaatsen Lemmer en Urk aan het IJsselmeer.

Oppervlakte ruimte A

Representatief straatgericht kantoor of praktijkruimte op de begane grond van ca. 5,0 m x 4,40m.

Voorzieningen

Screen buitenzijde, PVC vloer, systeemplafond, intercom, een airconditioning en een keukenblok in een aparte ruimte van ca. 1.40 x 2.35 m. Veel daglicht toetreding door grote raampartijen. Deurbel, brievenbus en intercom aanwezig. Parkeren is mogelijk op eigen parkeerplaats aan de achterzijde van het pand en voldoende gratis parkeermogelijkheden in de buurt.

Huurprijs A en servicekosten

€ 600,- per maand excl. btw.

Servicekosten

Voorschot van € 100,-- per maand excl. btw (gas, water, elektra, beheer van het object).

Omschrijving

Oppervlakte ruimte B

Kantoor/praktijkruimte is gelegen aan voorzijde van het gebouw op de eerste verdieping, in totaal ca. 34,2 m² waarvan 17,35 m² kantoor/praktijkruimte.

Huurprijs B en servicekosten

€ 450,- per maand excl. btw.

Servicekosten

Voorschot van € 100,-- per maand excl. btw (gas, water, elektra, beheer van het object).

Oppervlakte ruimte C

Kantoor C is gelegen aan voorzijde van het gebouw op de eerste verdieping, in totaal ca. 15,4 m².

Huurprijs ruimte C en servicekosten

€ 325,- per maand excl. btw.

Servicekosten

Voorschot van € 50,-- per maand excl. btw (gas, water, elektra, beheer van het object).

Voorzieningen

Gezamenlijk te gebruiken pantry op verdieping en eigen toiletruimte met fonteintje en eigen voorraad/schoonmaakkast. De ruimte zelf is voorzien van mooie lichte plavuizenvloer, wastafel met kraan en plafond met tl verlichting. Veel daglicht toetreding door grote raampartijen. Deurbel, brievenbus en intercom aanwezig. Sanitair (dames/heren toilet) begane grond.

Indeling

Gezamenlijk entree aan de straatkant met eigen brievenbus en deurbel/intercom. Kantoor/praktijkruimtes zijn gelegen op de begane grond (1x) eerste verdieping (2x) en er is een gezamenlijke keukenruimte en voor ruimte B een eigen toiletvoorziening.

Parkeren

Parkeren is mogelijk op diverse parkeerplaatsen in de directe omgeving en naast het gebouw.

Oplevering

Op korte termijn.

Voorbehoud

Goedkeuring eigenaar.

Omschrijving

Huurtermijn

Te huur tot en met juni 2026 mogelijk met daarna verlenging onbepaalde tijd met opzegtermijn van 1 maand voor huurder en verhuurder.

Huurcontract

De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW door de Raad voor Onroerende Zaken in januari 2015 vastgesteld.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "Alle huishoudens" gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.

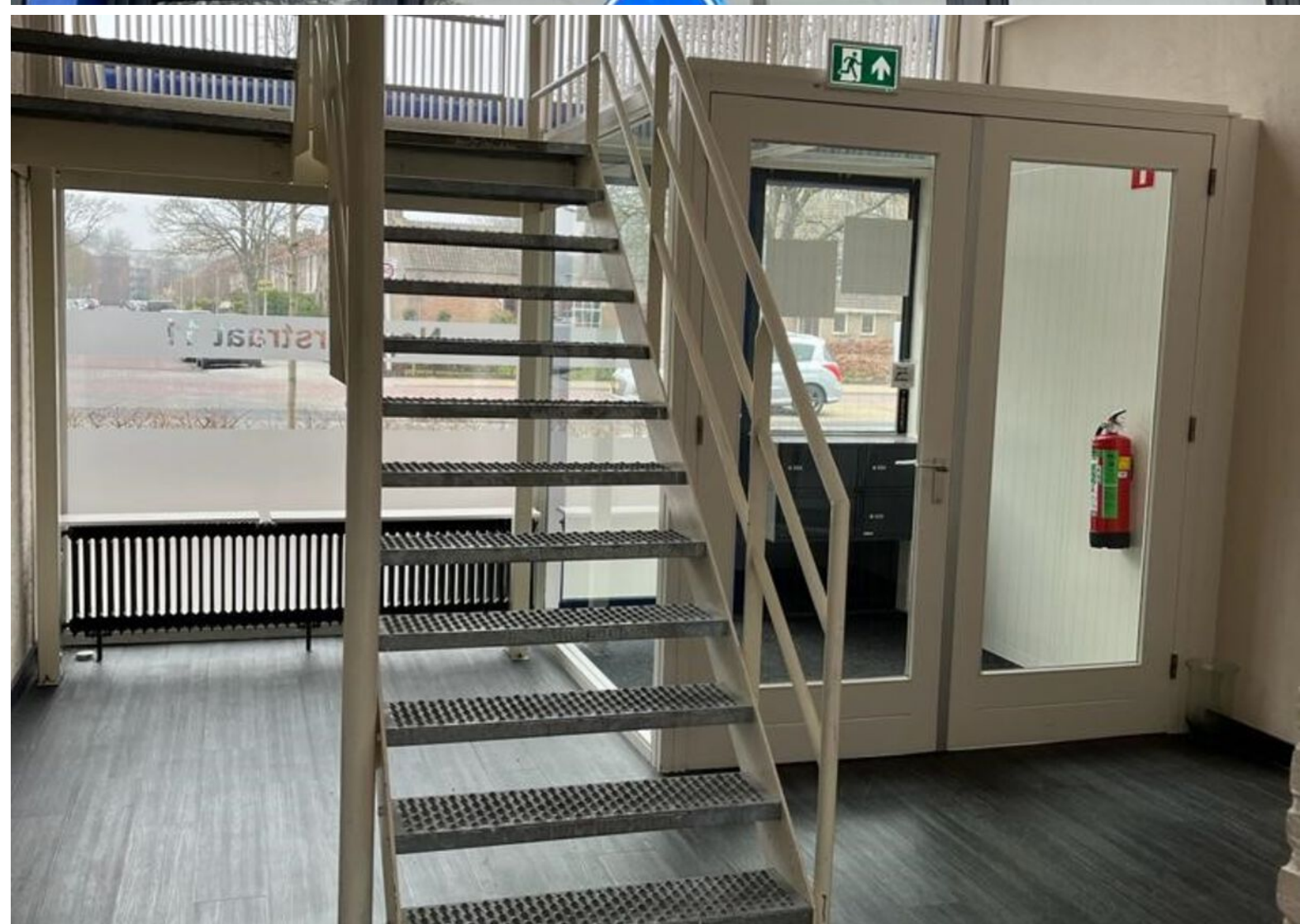
Zekerheidstelling

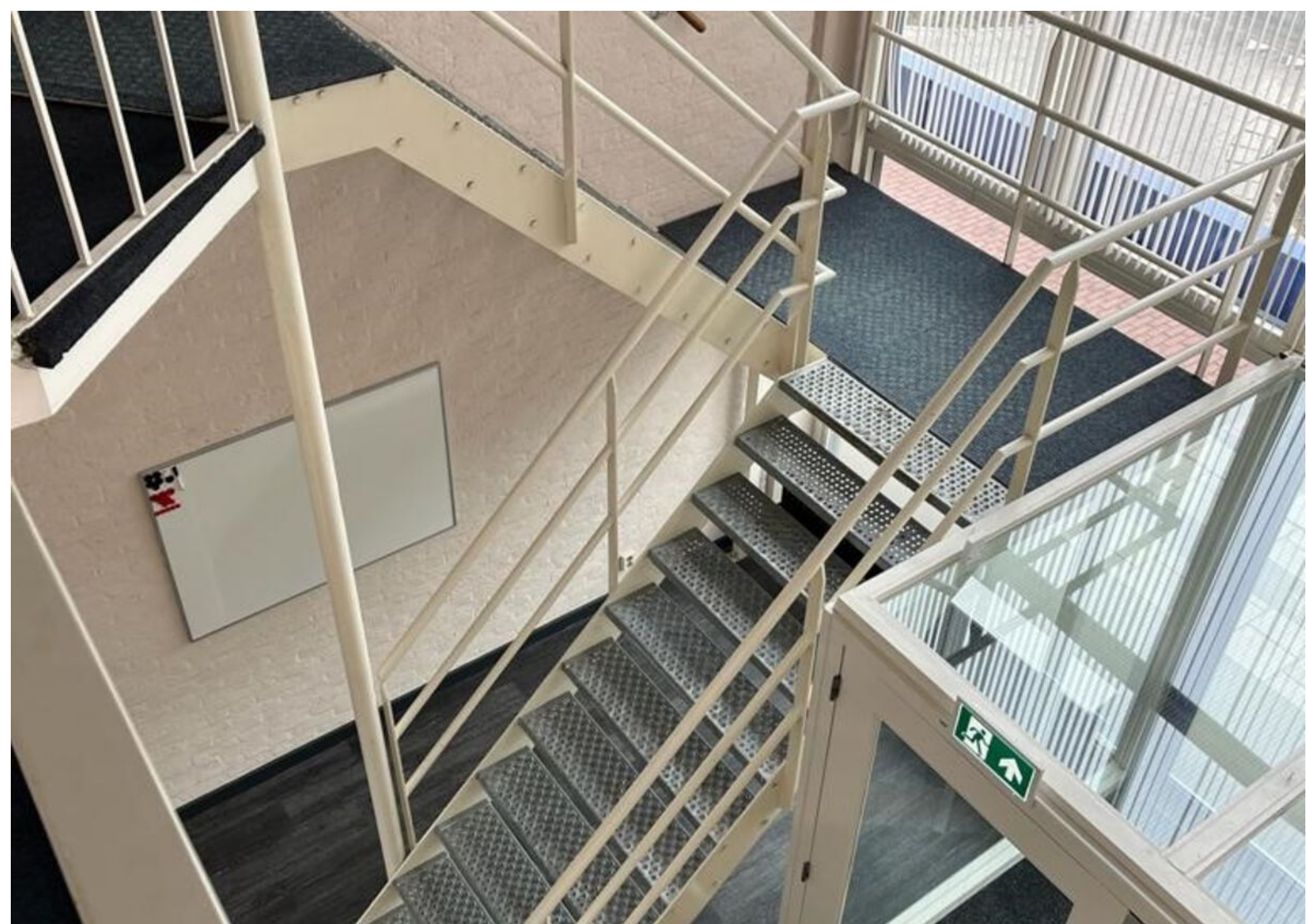
De bankgarantie/waarborgsom dient gelijk te zijn aan 1 maand huur.

Reclamevoering

Huurder heeft alleen dan het recht om een reclameaanduiding aan te brengen op of aan het gebouw en/of voor het gebouw, na het verkrijgen van de benodigde vergunning(en) door huurder te verzorgen, en na overleg met en na goedkeuring van de eigenaar/verhuurder.

Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.



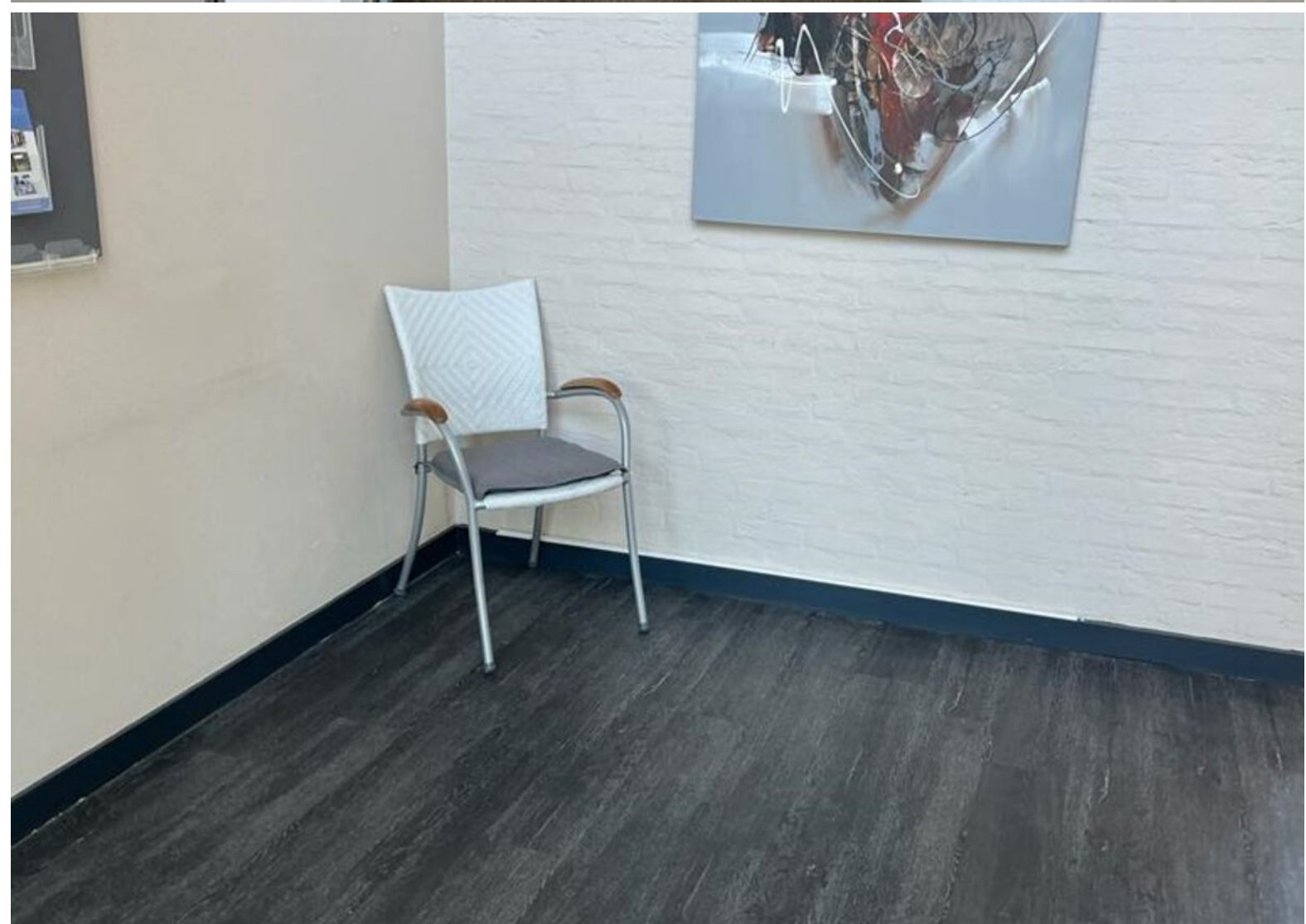




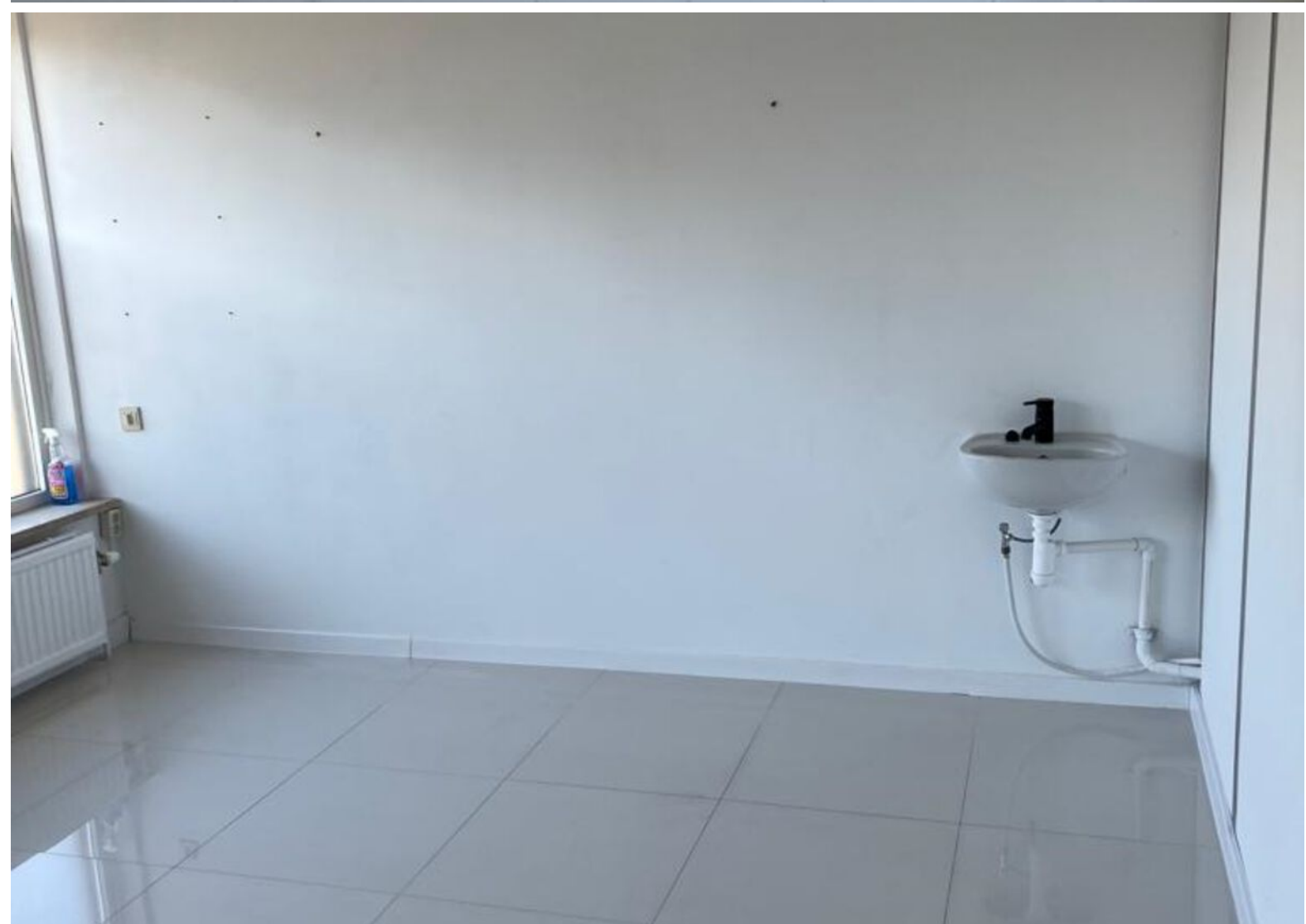


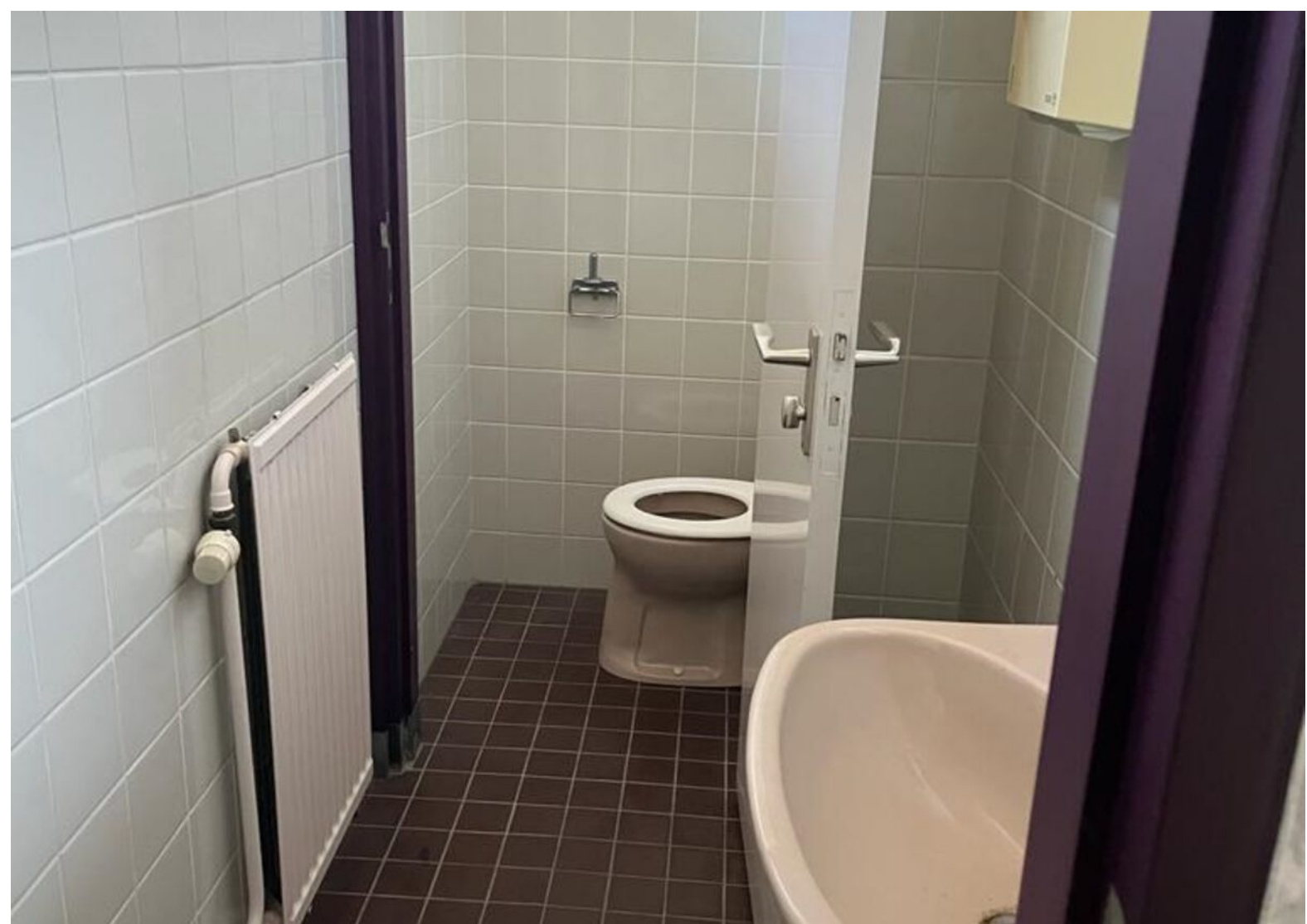


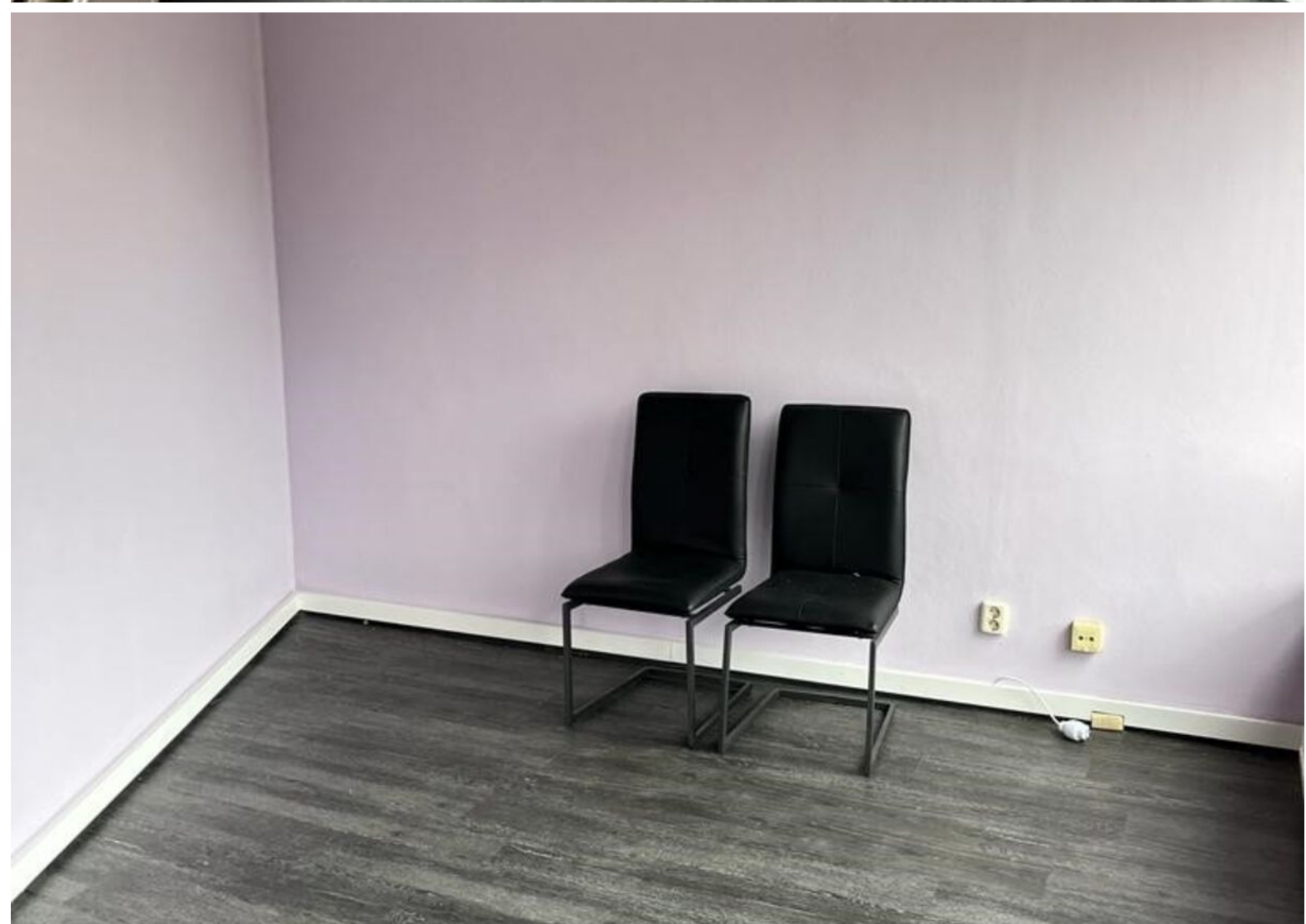
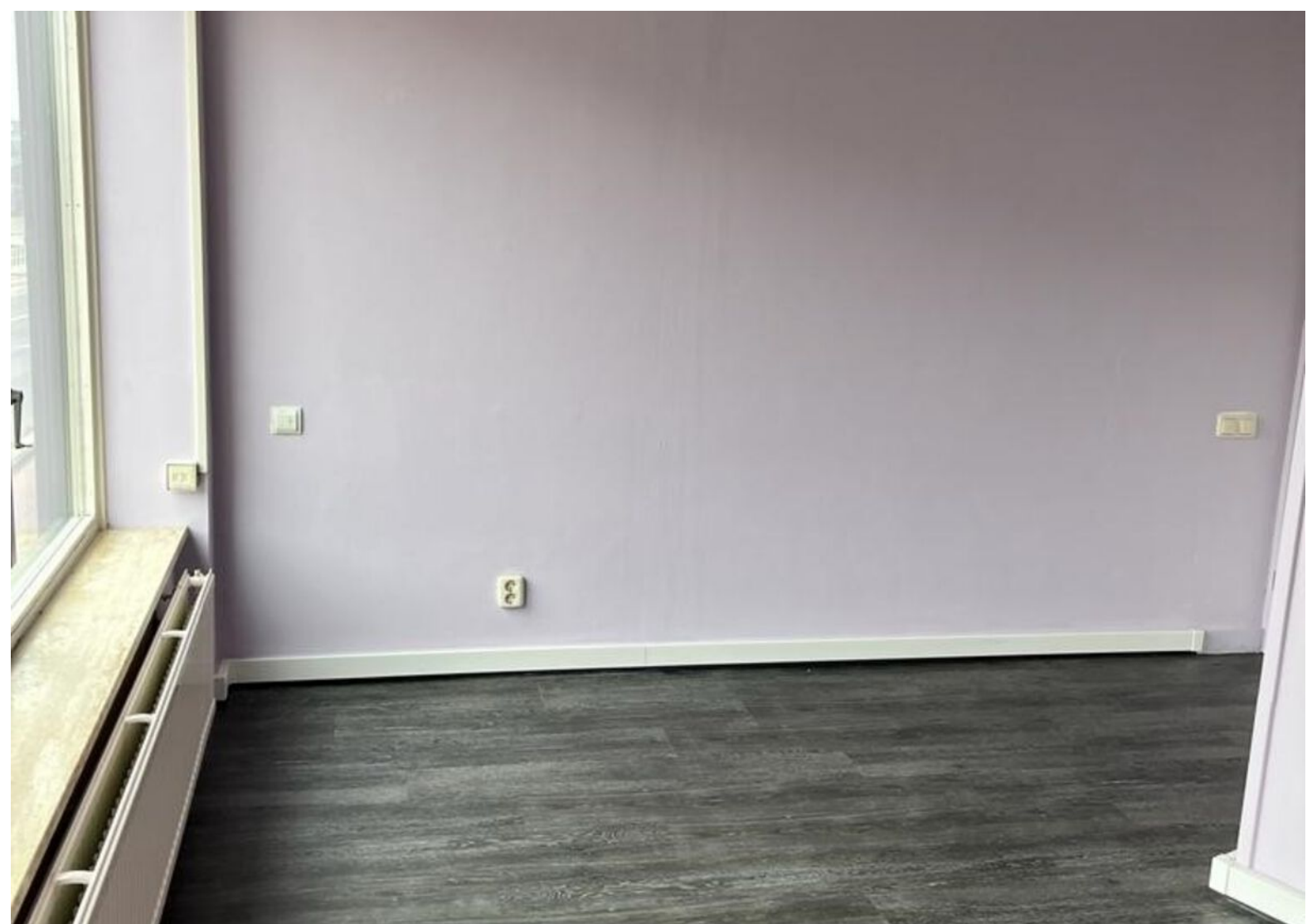




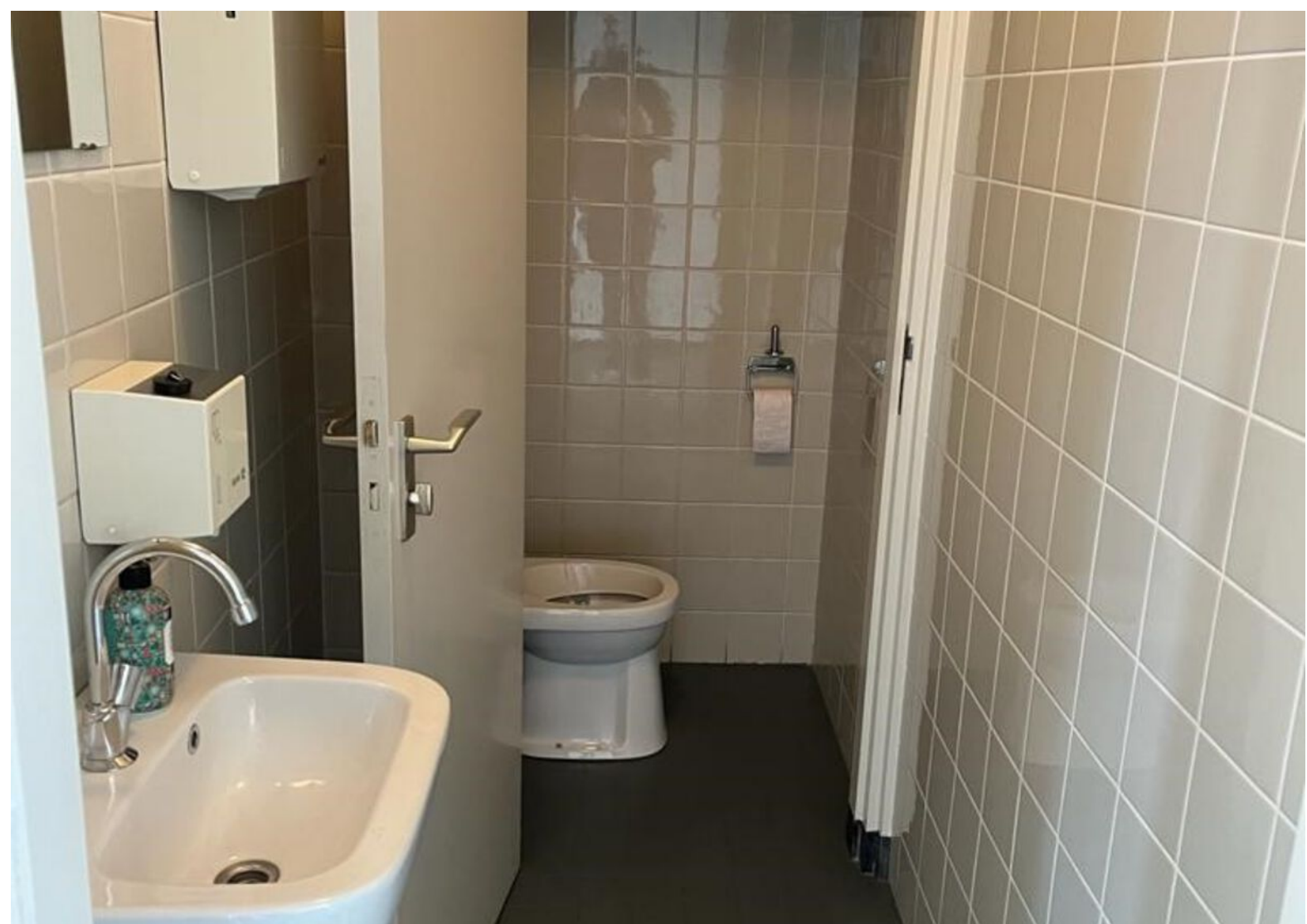






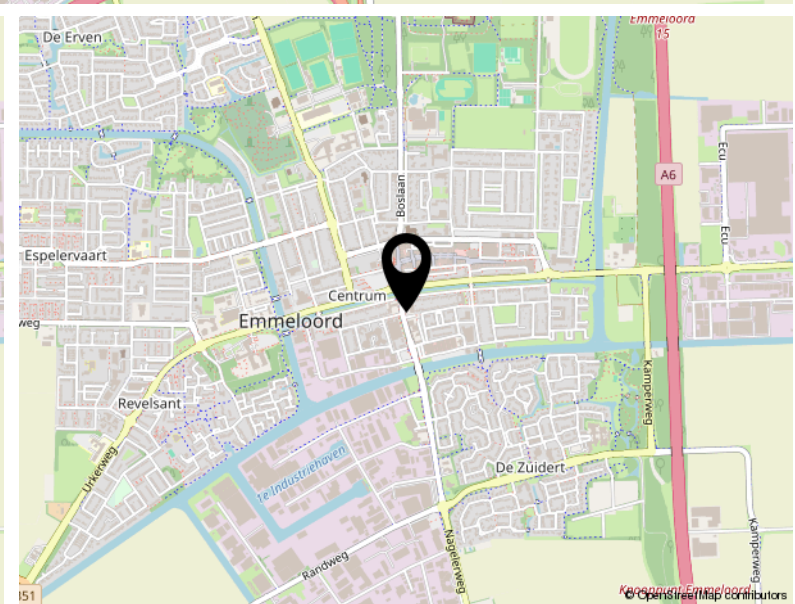
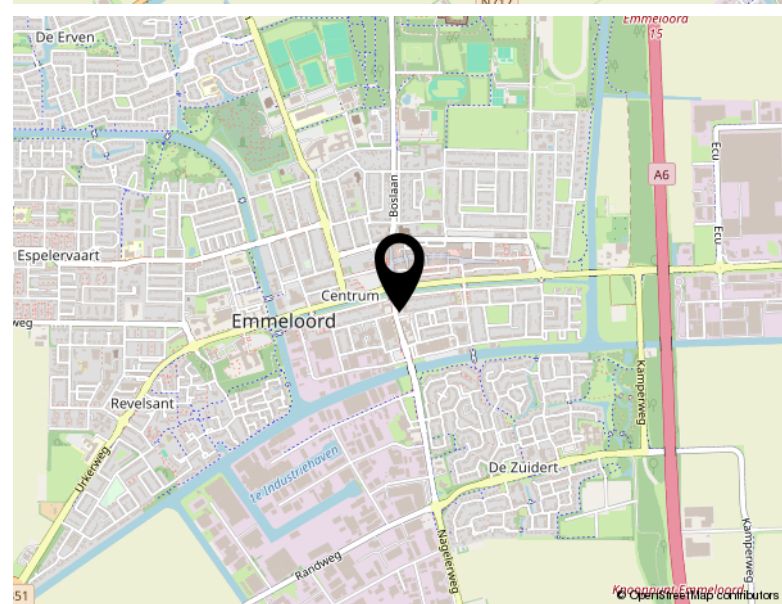
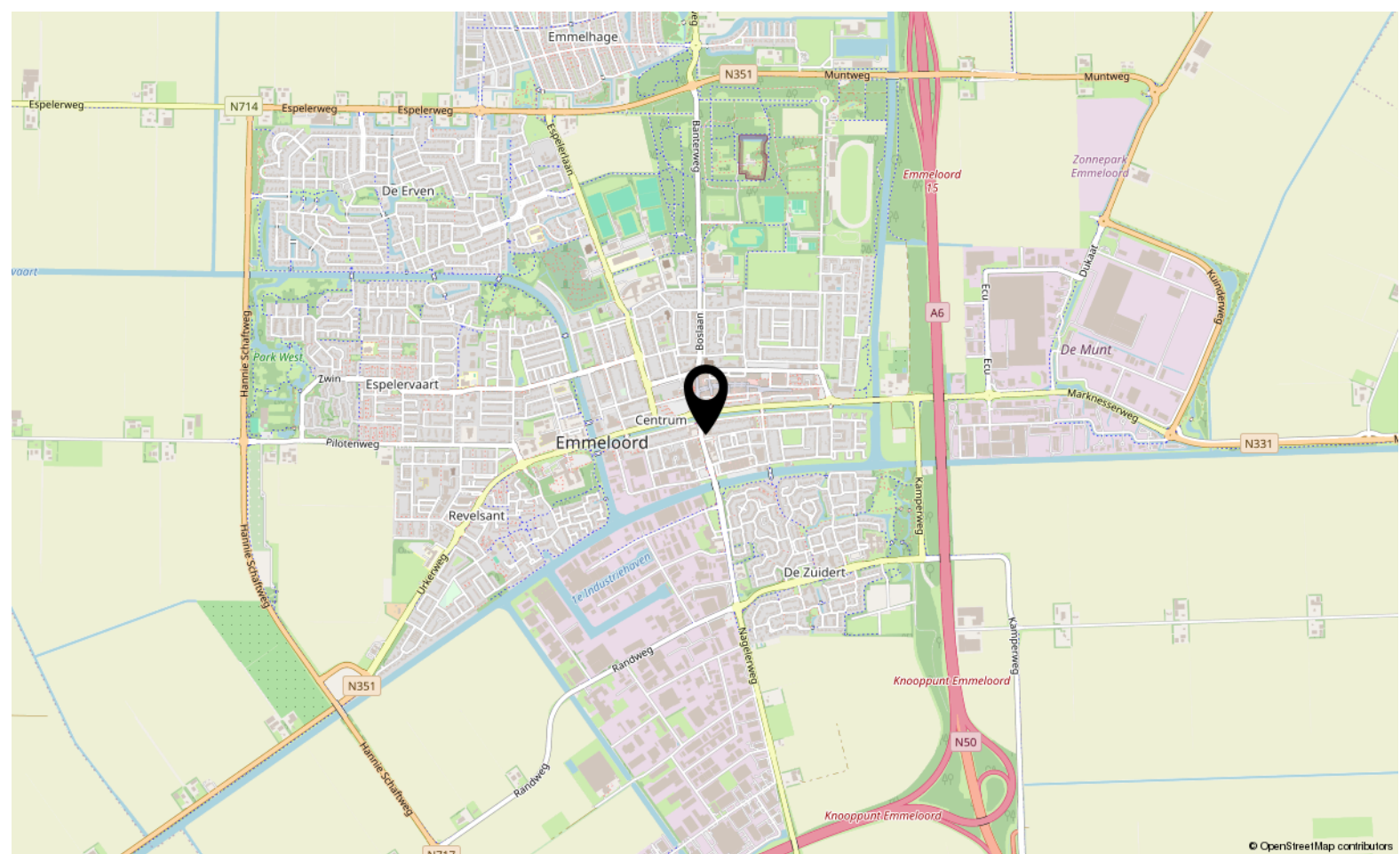












Locatie

NAGELERSTRAAT 11

Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars – Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Slotterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Nagelerstraat 11, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl