

te huur

Nieuw Amsterdamsestraat 40, 7814 VA Emmen



Nieuw Amsterdamsestraat 40, Emmen

Flexibele en voordelige kantoorruimte van verschillende formaten op uitstekend bereikbare locatie!

Kantoorruimte te huur aangeboden in één van de meest iconische kantoorgebouwen langs de rondweg van Emmen.

In dit kantoorverzamelgebouw, dat vroeger in gebruik was door Sony Ericsson, zijn zowel **flexibele turn-key kantoorunits** aanwezig als **grotere volledig zelfstandige kantoorvleugels**.

Het gebouw bestaat uit vier gelijke vleugels verdeeld over in totaal drie bouwlagen voorzien van ruim opgezette algemene ruimtes.

Kantoorunits met gedeelde voorzieningen zijn hier al beschikbaar vanaf 15 m² met een huurprijs van € 150,- per maand!

Grotere kantoorvleugels zijn beschikbaar vanaf 200 m² tot 500 m² met mogelijkheden tot het combineren van meerdere vleugels.

- » **Kantoorruimte in verschillende formaten beschikbaar: van turn-key kantoorunits tot zelfstandige kantoorvleugels**
- » **Ruim opgezette en representatieve algemene ruimtes / voorzieningen**
- » **Op een uitstekend bereikbare locatie**
- » **Zeer ruime parkeermogelijkheden op het omliggende parkeerterrein**
- » **Flexibiliteit staat voorop: we denken graag mee!**

» **Energie label**



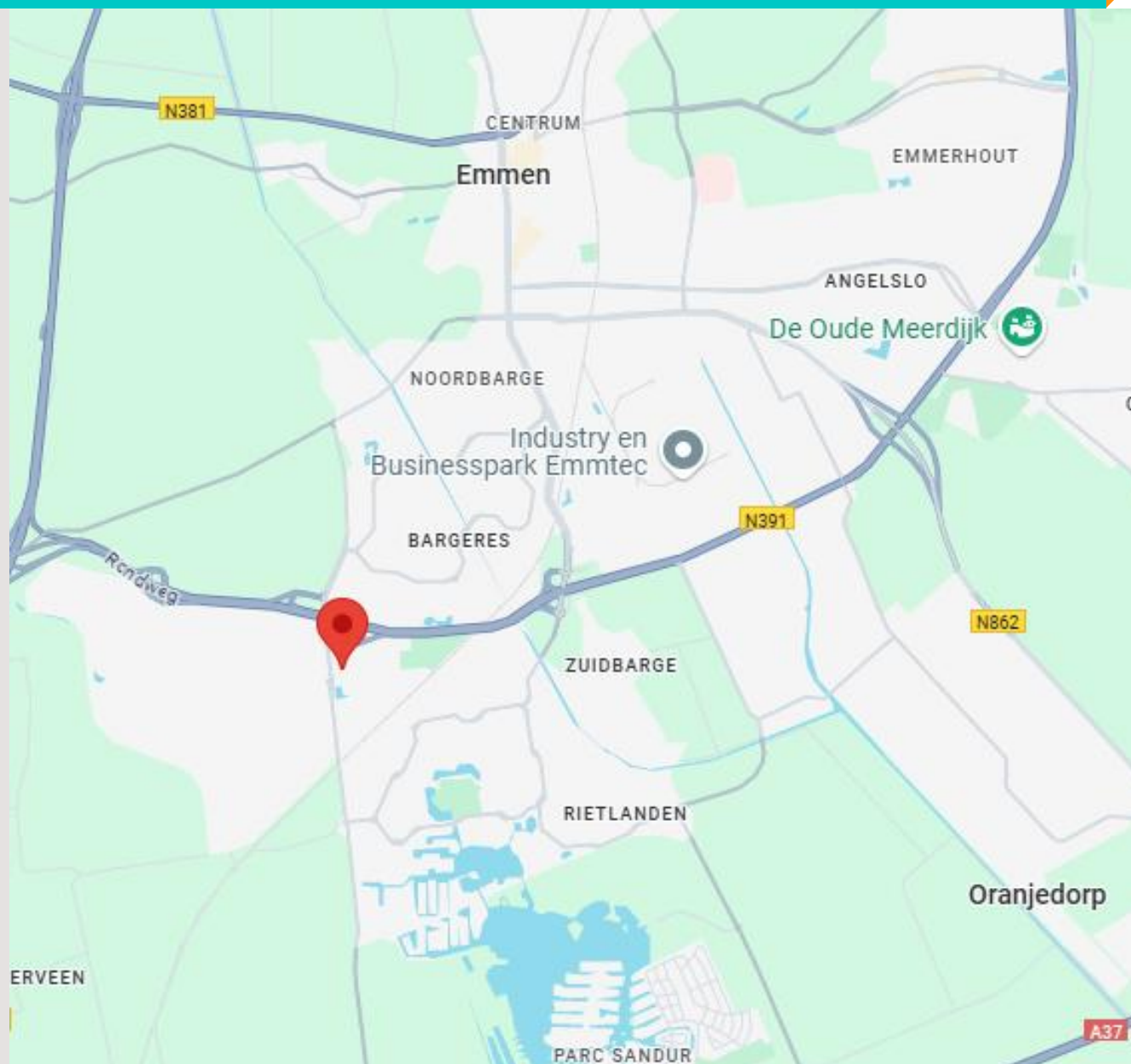
Locatie

Gelegen op uitstekend bereikbare locatie langs de Rondweg van Emmen.

Het kantoorverzamelgebouw is op een gunstige locatie gelegen langs de Rondweg aan de zuidzijde van Emmen met aansluiting op diverse belangrijke ontsluitingswegen waaronder de N34 / A37.

Het kantoor is gelegen op het moderne bedrijvenpark Waanderveld en grenst aan de zuidzijde met woonwijk Rietlanden en het natuurgebied gelegen rondom de Rietplas.

Het eigen terrein voorziet in ruim voldoende parkeergelegenheid rondom het kantoorgebouw.



Algemeen



Kantoorunits

Flexibele kantoorunits voorzien van modern en compleet opleveringsniveau.

In het kantoorverzamelgebouw zijn kantoorunits aanwezig variërend van 15 m² tot circa 95 m². Het huren van twee of meerdere aan elkaar grenzende kantoorunits behoort tot de mogelijkheden.

Je huurt hier al een kantoorunit van 15 m² voor € 150,- per maand!

Uitermate geschikt voor de starter vanuit huis, ZZP'ers, maar ook voor de grotere zakelijke / maatschappelijke dienstverleners, ICT, de creatieve branche, etc.

De units zijn voorzien van een modern en compleet inbouwpakket waaronder vloerbedekking, systeemplafonds met verlichting, elektra- / datapunten, glazen scheidingswanden, etc.

De algemene ruimtes zijn ruim van opzet en voorzien van nette voorzieningen zoals pantry's en toiletgroepen. Gemeubileerde verhuur behoort tot de mogelijkheden.

Voor de indeling wordt verwezen naar de plattegronden verderop in deze brochure. Voor de actuele beschikbaarheid en / of een bezichtiging neem gerust contact met ons op!





Kantoorvleugels

Zelfstandige kantoorvleugels met flexibele indeling

Naast de kantoorunits hebben we in dit kantoorverzamelgebouw verschillende zelfstandige kantoorvleugels beschikbaar.

De verschillende vleugels hebben allen een eigen indeling; van kantoorruimte met flexibele werkplekken tot kamerindeling. Of een combinatie van beide. Zo is er altijd een ruimte die aansluit op uw eisen en wensen.

In het gebouw zijn nog vleugels beschikbaar variërend van circa 200 tot 500 m² verdeeld over meerdere bouwlagen. Het huren van meerdere (aaneengesloten) vleugels hoort tot de mogelijkheden.

De kantoorruimte is voorzien van een modern en compleet inbouwpakket waaronder vloerbedekking, systeemplafonds met verlichting, elektra- / datapunten, glazen scheidingswanden, etc.

De algemene ruimtes zijn ruim van opzet en voorzien van nette voorzieningen zoals pantry's en toiletgroepen.

Voor de indeling wordt verwezen naar de plattegronden verderop in deze brochure. Voor de actuele beschikbaarheid en / of een bezichtiging neem gerust contact met ons op!



Huurprijs en servicekosten

Servicekosten worden op voorschotbasis periodiek in rekening gebracht. Jaarlijks vindt er achteraf verrekening plaats op basis van de werkelijke kosten. Dit betreft het volgende, althans voor zover aanwezig en van toepassing:

- › Gas, water- en elektraverbruik, inclusief vastrecht, individueel en aandeel algemene ruimten;
- › Gebruikersheffingen en gemeentelijke belastingen betreffende het gebruik etc.;
- › Onderhoud, inspecties en periodieke controle van technische installaties;
- › Verlichting algemene ruimten en buitenverlichting;
- › Schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten en beglazing buitenzijde;
- › Verzorging van afvoer van huisvuil, containerhuur e.d.;
- › Onderhoud en schoonmaak buitenterrein, groenvoorziening en gladheidsbestrijding;
- › Schoonmaak en onderhoud buitenzonwering;
- › Assurantiepremie binnen- en buitenbeglazing;
- › Administratiekosten van 5% over de totale kosten van leveringen en diensten en speciale voorzieningen.

**Huur vrij van BTW is mogelijk! In plaats van BTW wordt de huurprijs dan vermeerderd met 5% opslag. Over de servicekosten (indien van toepassing) is altijd de wettelijke BTW verschuldigd.*

Huurprijs kantoorvleugels

€ 90,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW

Huurprijs kantoorunits

Vanaf € 150,- per maand te vermeerderen met servicekosten en BTW. Informeer bij ons naar de verschillende formaten / huurprijzen

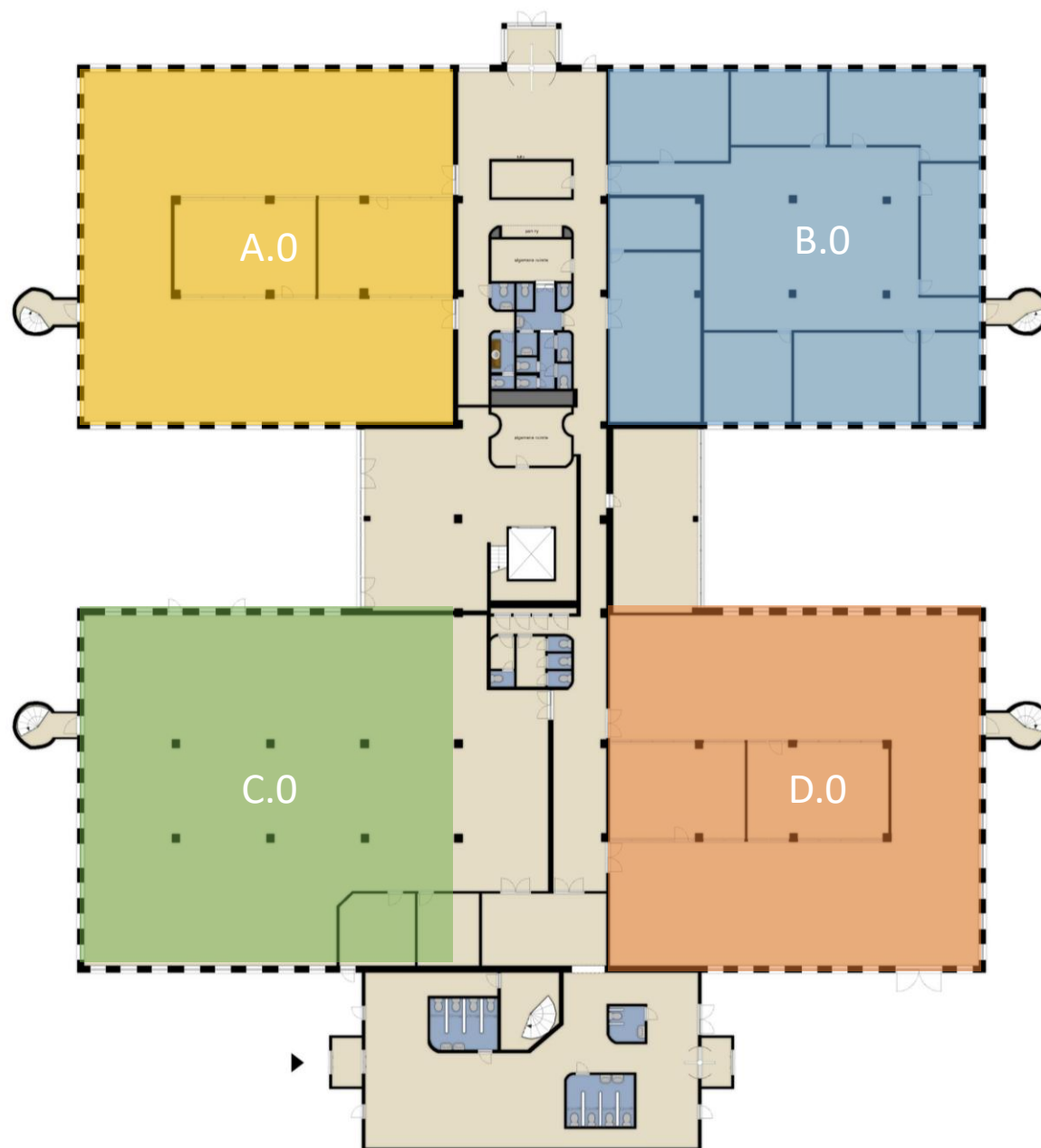
Servicekosten

Voorschotbedrag servicekosten
€ 40,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW

Parkeren

Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein, bij huurprijs inbegrepen

Plattegrond begane grond / beschikbaarheid



Vleugel A.0

- begane grond (Zuid-West)
- verhuur per vleugel
- beschikbaar

Vleugel B.0

- begane grond (Noord-West)
- verhuur per unit
- beschikbaar (gedeeltelijk)

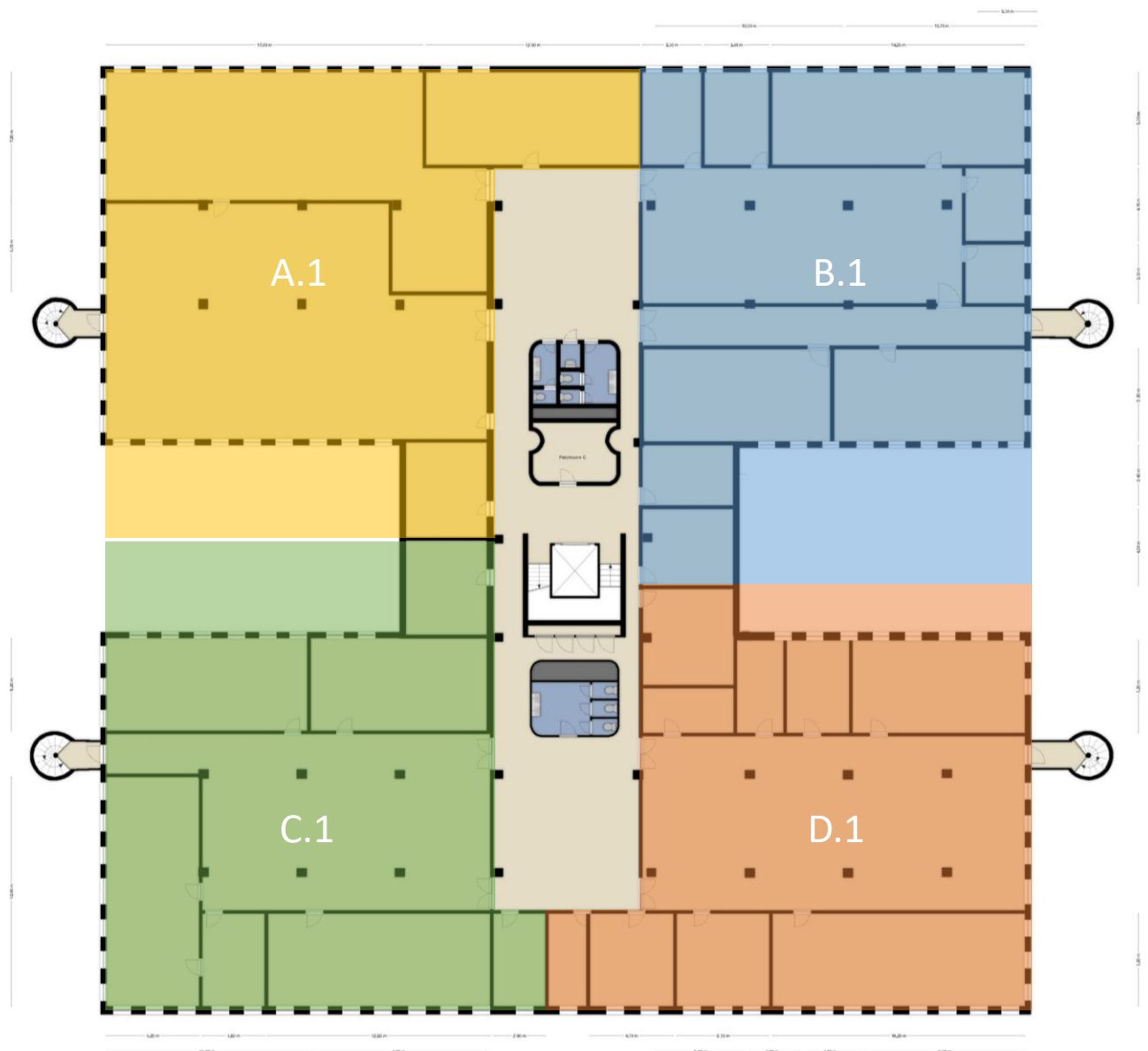
Vleugel C.0

- begane grond (Zuid-Oost)
- verhuur per vleugel
- beschikbaar

Vleugel D.0

- begane grond (Noord-Oost)
- niet beschikbaar

Plattegrond eerste verdieping / beschikbaarheid



Vleugel A.1

- 1^e verdieping (Zuid-West)
- verhuur per vleugel
- beschikbaar

Vleugel B.1

- 1^e verdieping (Noord-West)
- verhuur per unit
- beschikbaar (gedeeltelijk)

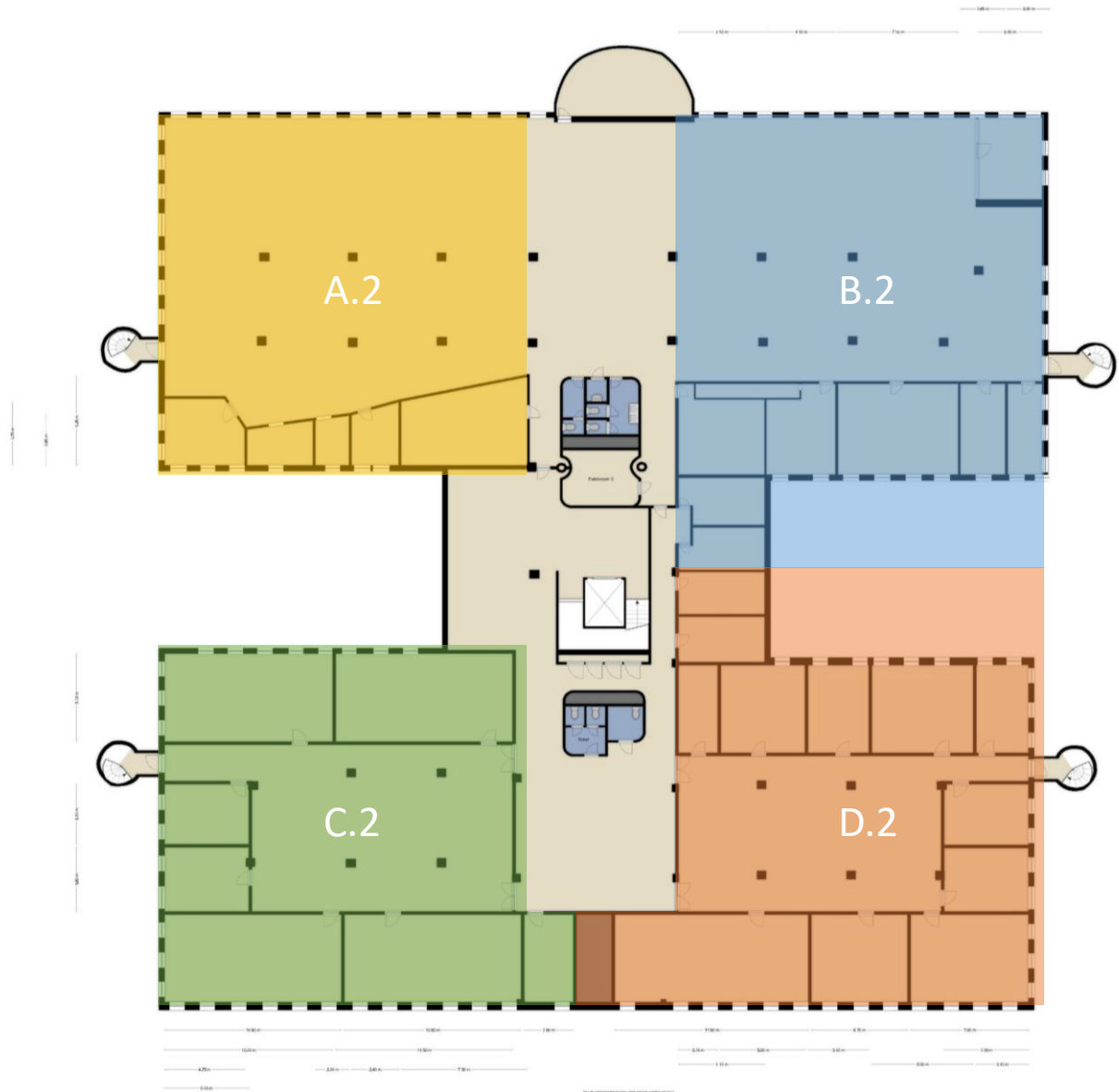
Vleugel C.1

- 1^e verdieping (Zuid-Oost)
- verhuur per vleugel
- beschikbaar

Vleugel D.1

- 1^e verdieping (Noord-Oost)
- verhuur per unit
- beschikbaar (gedeeltelijk)

Plattegrond tweede verdieping / beschikbaarheid



Vleugel A.2

- 2^e verdieping (Zuid-West)
- niet beschikbaar

Vleugel B.2

- 2^e verdieping (Noord-West)
- verhuur per unit
- beschikbaar (gedeeltelijk)

Vleugel C.2

- 2^e verdieping (Zuid-Oost)
- verhuur per unit
- beschikbaar (gedeeltelijk)

Vleugel D.2

- 2^e verdieping (Noord-Oost)
- verhuur per unit
- beschikbaar (gedeeltelijk)

Foto's



Foto's



Foto's



Voorwaarden

Bestemmingsplan

Een (kandidaat) huurder is er te allen tijde zelf voor verantwoordelijk dat het (voorgenomen) gebruik in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan. Informatie hierover kunt u inwinnen bij de gemeente waarbinnen het gehuurde is gelegen. Ook kunt u hierover informatie inwinnen op www.ruimtelijkeplannen.nl

Huurovereenkomst

Er zal gebruik worden gemaakt van een huurovereenkomst conform het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met de daarbij behorende Algemene Bepalingen, aangevuld met eventueel van toepassing zijnde bijzondere bepalingen.

Zekerheidstelling

Van de huurder wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd ter hoogte van een bedrag dat gelijk is aan de betalingsverplichting huur en het voorschot servicekosten (beiden incl. BTW) van 3 maanden.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs wordt jaarlijks aangepast, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI- alle huishoudens afgegeven door het CBS (2015=100).

Huurtermijnen, betaaltermijn en wederzijdse opzegtermijn

De huurtermijnen, de betaaltermijn en de wederzijdse opzegtermijn dienen in onderling overleg nader te worden overeengekomen.

Contactgegevens

Oppject biedt ruimte voor rendement

Wij bieden commercieel vastgoed (= ruimte) te huur of te koop aan namens onze opdrachtgevers.

Elke onderneming streeft naar winst en naar continuïteit. Een maatschappelijke onderneming streeft naar maatschappelijke winst. Winst = rendement.

De ruimte die wij verhuren of verkopen namens onze opdrachtgevers, biedt aan de ondernemingen en organisaties die deze ruimtes huren of kopen de mogelijkheid om de gewenste (bedrijfs)activiteiten te ontplooiën en te optimaliseren om daarmee een zo hoog mogelijk rendement te behalen.

Wil je een afspraak maken voor een bezichtiging of heb je vragen? Aarzel niet om contact met ons op te nemen.

Toch niet gevonden wat je zoekt? Laat het ons snel weten en mis niets meer. Wat er vandaag niet is kan zich morgen immers aandienen. Wij matchen vraag en aanbod.

Even binnen kijken?

Voor meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging neemt u gerust contact met ons op.

Adres

Apollopad 70
9401 ZA Assen

E-mail info@opproject.nl

Telefoon 0592 - 76 70 66

Website opproject.nl



Gerwin de Roo
Makelaar - taxateur

06 – 31 76 27 93
gerwin@opproject.nl

Disclaimer

© Oppject

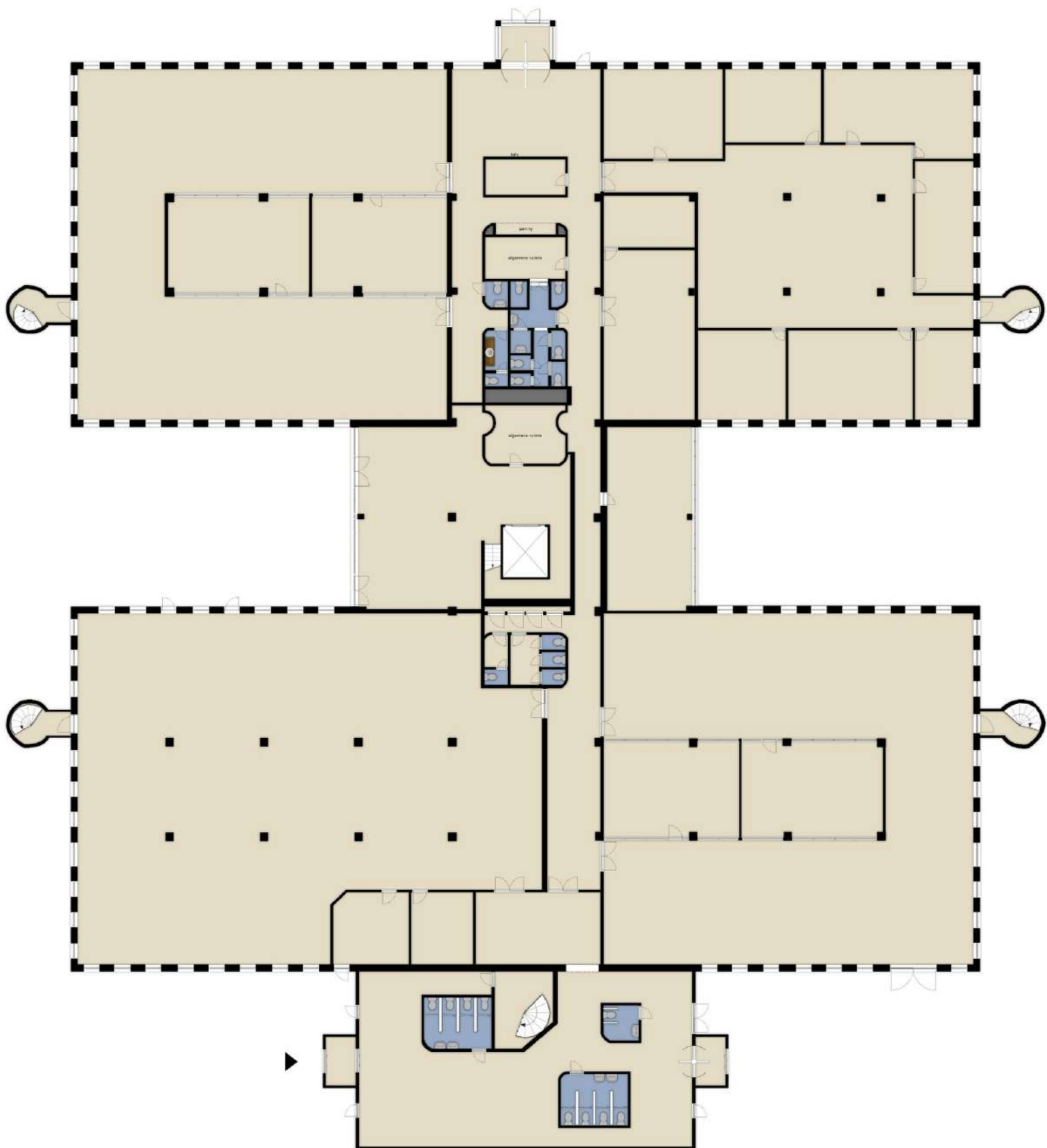
Gehele of gedeeltelijke overname, plaatsing op internetsites of verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud, waaronder zowel tekst als foto's, en/of ander commercieel gebruik is niet toegestaan. Aan de inhoud van de informatie uit deze brochure, alsmede aan de inhoud van eventuele bijlagen gehecht aan deze brochure kunnen nimmer rechten worden ontleend. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheden, onjuistheden of onvolledigheden in deze brochure, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Deze informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van definitieve goedkeuring door onze opdrachtgever en/of eigenaar van het aangeboden vastgoed object of gedeelte daarvan.

Oppject is gevestigd aan het Apollopad 70 te 9401 ZA Assen. Ons kantoor en / of medewerkers is / zijn aangesloten en / of ingeschreven bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), Stichting VastgoedCert. en het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT). Op onze werkzaamheden, leveringen en diensten zijn de voorwaarden en tarieven van toepassing zoals vastgelegd in de opdracht tot dienstverlening met onze opdrachtgevers. Daarnaast zijn daarop de Algemene Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers versie februari 2011 van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) van toepassing. Deze worden op uw eerste verzoek toegezonden. Assen bedrijfsmakelaars & taxateurs B.V. h.o.d.n. Oppject is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel: Noord-Nederland onder nummer 77720997. Bankrekeningnummer: NL76 RABO 0112 8618 73. BTW nummer: NL8611.08.358.B01



plattegrond - begane grond



Architect: [illegible]
Scale: 1:100

App de monitoraggio: scarica qui [il nostro software](#)

This is a detailed architectural floor plan of a building. The plan shows a central corridor system connecting various rooms. At the top, there is a large rectangular room with a semi-circular protrusion on its upper edge. To the right of this room is a smaller rectangular room. Below the large room is a central area containing a staircase and two restrooms. The bottom section of the plan features several rectangular rooms of varying sizes, some with internal partitions. The entire building is enclosed by a thick black dashed line representing the exterior wall. Dimensions are provided in meters along the top and bottom edges. A scale bar is located at the bottom right.

Dimensions (meters):

- Top edge: 1.50, 4.50, 7.10, 3.00
- Bottom edge: 19.50, 10.00, 2.50, 6.50, 4.70, 7.00
- Left edge: 12.00, 15.00, 4.70, 2.00, 2.00, 7.50, 5.00
- Right edge: 2.00, 5.00, 5.00, 1.00, 1.00, 5.00, 5.00

Scale: 1:100