



Westeind 52

7811 ME Emmen

kantoor

te huur

€ 3.639 /mnd

servicekosten (ex. BTW): € 2.166,67 /mnd

Kenmerken

Locatie

adres:	Westeind 52
postcode:	7811 ME
plaats:	Emmen

Basisinformatie

hoofdbestemming:	Kantoor
bouwjaar:	2003
bouwtype:	bestaande bouw

Financieel

huurprijs (ex. BTW):	€ 3.639 /mnd
servicekosten (ex. BTW):	€ 2.166,67 /mnd
eenmalige kosten (ex. BTW):	€ 0,00
waarborgsom:	€ 10.918
BTW belast:	Ja

Bouwkundig

onderhoud binnen:	Uitstekend
onderhoud buiten:	Uitstekend

Kantoorruimte

oppervlakte:	335,94 (m ² vvo)
aantal bouwlagen:	1

Voorzieningen

Airconditioning
Alarminstallatie
Brandblusmiddelen
Brandmeldinstallatie
Lift
Mechanische ventilatie
Topkoeling

Locatie

snelweg afrit:	op 4000 m tot 5000 m
NS station:	op 1000 m tot 1500 m
bushalte:	op minder dan 500 m
restaurant:	op minder dan 500 m
winkel:	op minder dan 500 m

Parkeren

aantal niet overdekt:	99
parkeerkosten per jaar (ex. BTW):	€ 360
aantal overdekt :	9

Kaart



Omschrijving

Nu te huur! Een kantoor van circa 335,94 m² (VVO) kantoorruimte in Westeind Emmen.

Westeind Emmen is een gezamenlijk kantoorgebouw waar samenwerken en ontmoeten centraal staat. Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op een aantrekkelijke, centrale locatie, op loopafstand van het centrum van Emmen. Door de ligging aan de provinciale weg, en daarmee de ontsluiting richting de autoweg en de snelweg, is het gebouw erg goed te bereiken. Voorzieningen zoals winkels en eetgelegenheden zijn op loopafstand gelegen.

Samenwerken

In Westeind Emmen staat samenwerken centraal. Door de gezamenlijke voorzieningen die het gebouw biedt, zijn er veel mogelijkheden om een netwerk op te bouwen. Wilt u samen met andere ondernemers een kopje koffie drinken of even sparren in één van de vergaderruimtes? In Westeind Emmen is dit mogelijk. Als huurder kun je gebruik maken van 1 van de 8 gemeenschappelijke vergaderruimtes. Dit zijn moderne ruimtes, met verschillende capaciteit. Er zijn presentatieschermen aanwezig en natuurlijk zijn ze voorzien van Wi-Fi. Daarnaast zijn er verschillende zitjes voor een informeler overleg.

Bezoekers voelen zich direct welkom door het vriendelijke ontvangst aan de balie en het kopje koffie dat ze in de koffi corner kunnen pakken. Doordat er altijd iemand aanwezig is bij de balie, worden bezoekers direct geholpen. Van Lier zorgt voor een uitgebreide catering, waardoor u een heerlijke, gezonde lunch in het bedrijfsrestaurant kunt halen. Maak gebruik van één van de zitjes om tijdens je lunchpauze te netwerken. Wil je een evenement of bijeenkomst organiseren? In de gezamenlijke hal is hier de ideale ruimte voor gecreëerd.

Duurzaam kantoorgebouw

In 2021 is het pand volledig verbouwd naar een eigentijds en modern kantoorgebouw. Bij de vernieuwing is er veel aandacht besteed aan duurzaamheid. Er is een prettig binnenklimaat met veel planten, veel (dag)licht en volop frisse lucht. Er is een goede temperatuurregeling en er wordt altijd gelet op een balans in de luchtvochtigheid. Bij de inrichting van het pand zijn er veel materialen hergebruikt. Zo zijn er oude meubels opgeknapt en materialen gerecycled. Er zijn bijvoorbeeld stoelen van hennep, tafelbladen van gesloopte schuren en akoestische wanden van kleding van de Efteling.

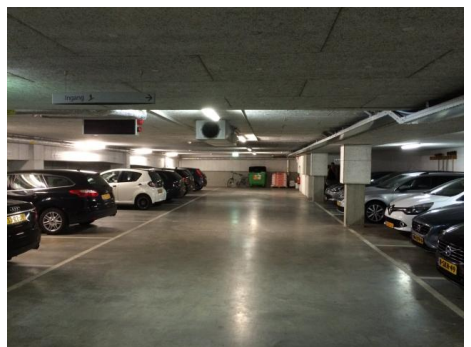
Beschikbare kantoorruimte

De nu beschikbare kantoorruimte is circa 335,94 m² en is gelegen op de begane grond. Door de verschillende ruimten, is er een geschikt aanbod voor iedereen. Al uw wensen zijn bespreekbaar. Naast de kantoorruimte, zijn er parkeerplaatsen vrij in de parkeerkelder.

De ruimte zal in de huidige staat worden opgeleverd. De kantoorruimte is voorzien van vloerbedekking, scheidingswanden waardoor er meerdere kantoorruimtes zijn ontstaan en een systeemplafond met verlichting en kabelgoten. Verder is er een eigen receptie, toiletgroep en een pantry aanwezig. Het gehele gebouw is voorzien van een brandmeldinstallatie en een inbraakalarm. Ook kunt u gebruik maken van de zonwering door middel van geïntegreerde plisségordijnen.

Wilt u meer informatie over dit prachtige en eigentijdse pand en de bedrijven die er zitten? Neem dan contact op voor het plannen van een bezichtiging!

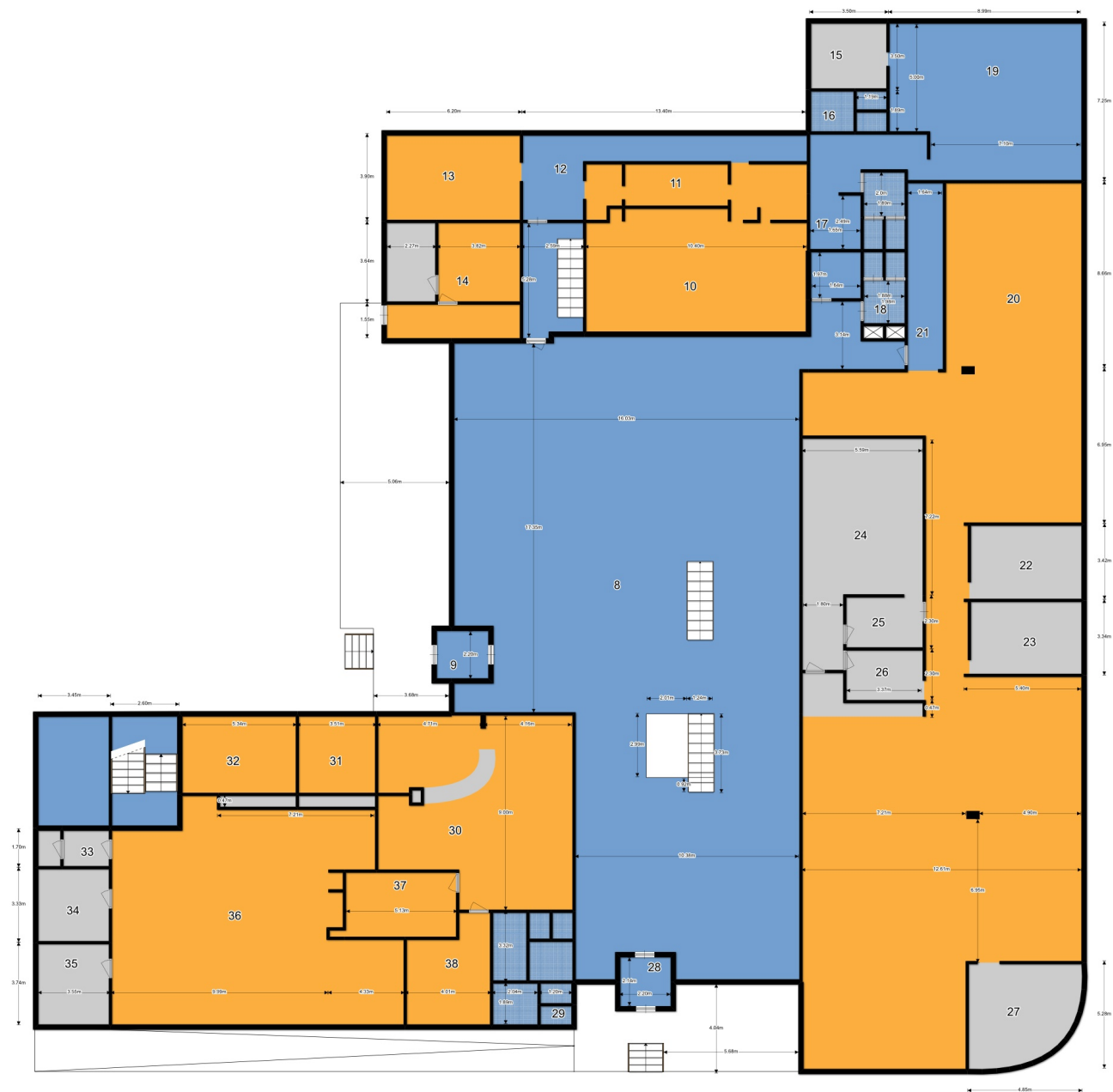
Foto's



	begane grond		1e verdieping		2e verdieping		BVO/VVO		Algemeen		BVO/VVO incl	
	BVO	VVO	BVO	VVO	BVO	VVO	BVO	VVO	BVO	VVO	BVO	VVO
Domesta	823,95	775,55	937,60	844,90	592,90	529,20	2354,45	2149,65	1529,12	1281,33	3883,57	3430,98
De Toegang	0	0	384,95	318,43	0	0	384,95	318,43	250,01	209,50	634,96	527,93
BDO	372,31	314,81	0	0	0	0	372,31	314,81	241,80	202,62	614,11	517,43
Yspeert	0	0	0	0	122,02	117,50	122,02	117,50	79,25	66,41	201,27	183,91
MVGM	0	0	0	0	67,80	62,33	67,80	62,33	44,03	36,90	111,82	99,22
Bedrijfsveiligheid	0	0	0	0	43,50	41,73	43,50	41,73	28,25	23,67	71,74	65,40
Pricon	0	0	0	0	396,28	347,60	396,28	347,60	257,37	215,66	653,65	563,26
Phonehouse	0	0	0	0	64,20	59,33	64,20	59,33	41,69	34,94	105,89	94,26
Leegstand kelder	44,80	40,90	0	0	0,00	0,00	44,80	40,90	29,10	24,38	73,90	65,28
Leegstand 2e verdieping	0,00	0,00	0	0	48,50	46,33	48,50	46,33	31,50	26,39	79,99	72,72

Algemene ruimte	BVO	VVO	3898,79	3498,59	6430,89	5620,37
Kelder	1541,80	1404,20			6430,89	5620,37
Atrium en Kantine	790,50	554,08				
"bruggen" 1e en 2e verd.	199,80	163,50				
Totaal	2532,10	2121,78				

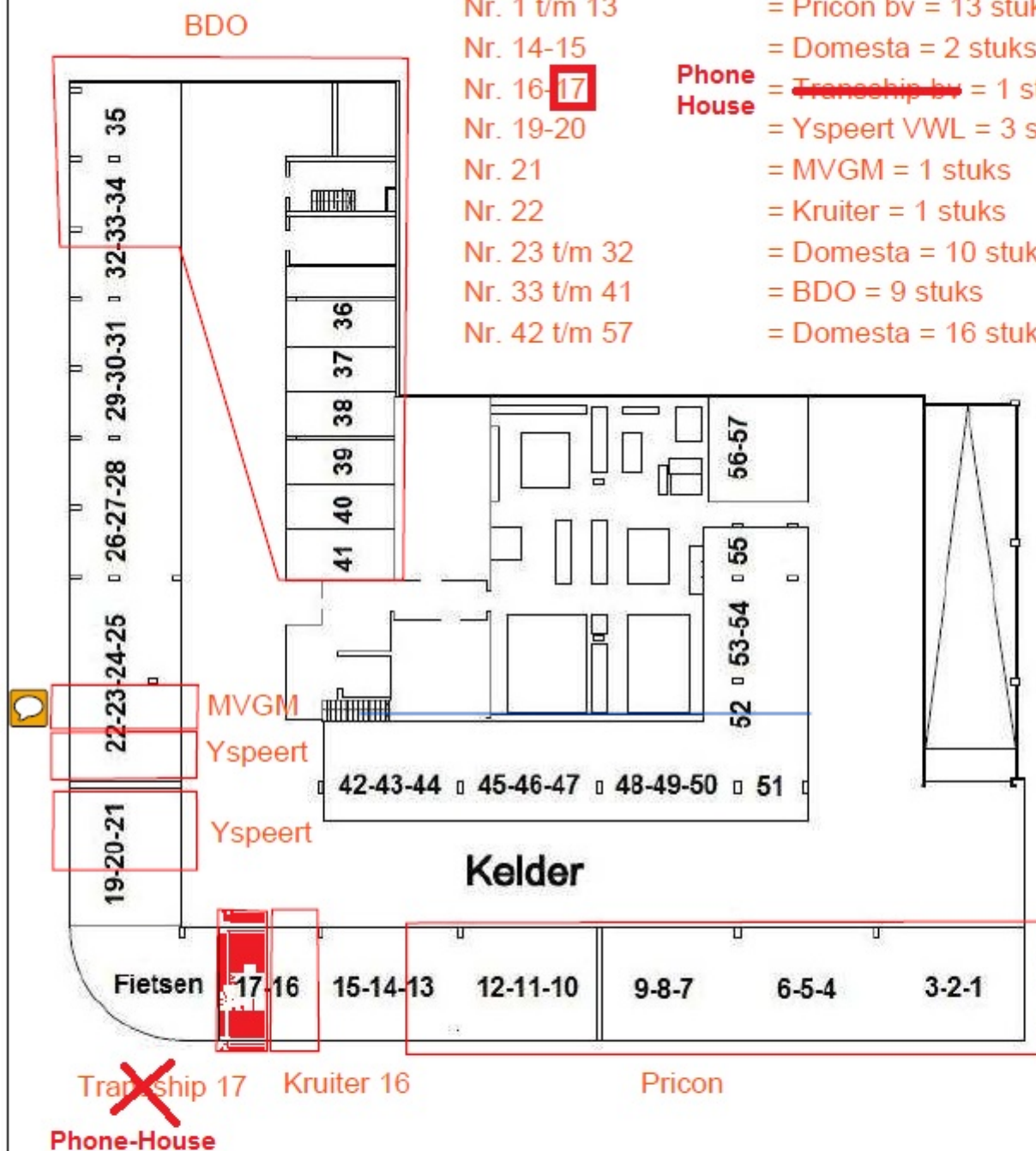
Verdeling in %	
Domesta	60,39%
De Toegang	9,87%
BDO	9,55%
Yspeert	3,13%
MVGM	1,74%
Bedrijfsveiligheid	1,12%
Pricon	10,16%
Phonehouse	1,65%
Leegstand kelder	1,15%
Leegstand 2e verdieping	1,24%
	100%



Begane Grond.
 Westeind 50 te Emmen.
 Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Parkeer-nummers verdeling juli 2015

Nr. 1 t/m 13	= Pricon bv = 13 stuks
Nr. 14-15	= Domesta = 2 stuks
Nr. 16-17	= Transchip bv = 1 stuks
Nr. 19-20	= Yspeert VWL = 3 stuks
Nr. 21	= MVGM = 1 stuks
Nr. 22	= Kruiter = 1 stuks
Nr. 23 t/m 32	= Domesta = 10 stuks
Nr. 33 t/m 41	= BDO = 9 stuks
Nr. 42 t/m 57	= Domesta = 16 stuks



NB: Blanco vakken zijn allemaal van Domesta, totaal 28 stuks.

Project: Kantoor Emmen

Onderwerp:

Getekend:

Datum:

Gewijzigd:
Datum:

Schaal:

Tekening- / projektnummer:

Formaat tekening:

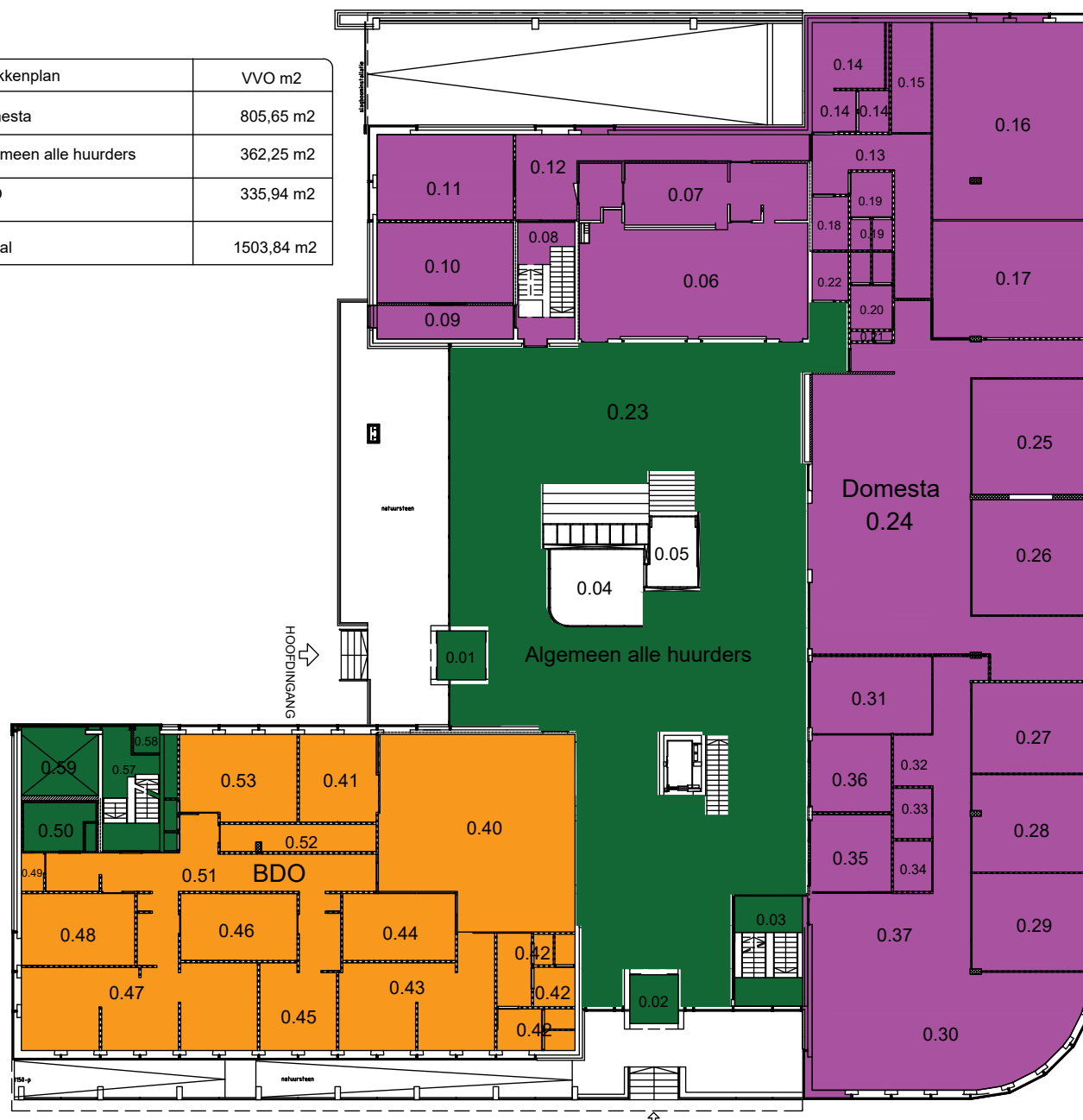
DOMESTA

Postbus 1120
7801 BC Emmen

T: 0591 - 57 01 00
F: 0591 - 57 01 40

E: info@domesta.com

Vlekkenplan		VVO m2
	Domesta	805,65 m2
	Algemeen alle huurders	362,25 m2
	BDO	335,94 m2
Totaal		1503,84 m2



BEGANE GROND

↑
INGANG 2

Ruimtenr.	Functie	Oppervlak
0.01	Entree	5,43 m2 VVO
0.02	Entree	5,43 m2 VVO
0.03	Trappenhuis	18,19 m2 BVO
0.04	Receptie	14,59 m2 VVO
0.05	Ruimte naast receptie	6,75 m2 VVO
0.06	Restaurant	55,45 m2 VVO
0.07	Keuken	27,51 m2 VVO
0.08	Trappenhuis	10,14 m2 VVO
0.10	Fysio-/kolf-/Doucheruimte	32,86 m2 VVO
0.11	Kantoor/opbergruimte cateraar	26,29 m2 VVO
0.12	Verkeersruimte	24,83 m2 VVO
0.13	Verkeersruimte	20,36 m2 VVO
0.14	Toilet Heren	17,5 m2 VVO
0.15	Bergruimte	9,14 m2 VVO
0.16	Overlegruimte	69,01 m2 VVO
0.17	Overlegruimte	39,7 m2 VVO
0.18	Werkkast	4,02 m2 VVO
0.19	Toilet Dames	6,75 m2 VVO
0.20	Toilet Dames	6,65 m2 VVO
0.22	Toilet Invalide	3,63 m2 VVO
0.23	Atrium	351,39 m2 VVO
0.24	Werkcafé	128,95 m2 VVO
0.25	Overlegruimte	30,01 m2 VVO
0.26	Overlegruimte	30,01 m2 VVO
0.27	Werkruimte	22,47 m2 VVO
0.28	Werkruimte	25,15 m2 VVO
0.29	Werkruimte	25,18 m2 VVO
0.30	Werkruimte	66,31 m2 VVO
0.31	Werkruimte	19,39 m2 VVO
0.32	Repro	4,11 m2 VVO
0.33	Concentratieruimte	4 m2 VVO
0.34	Concentratieruimte	3,99 m2 VVO
0.35	Overlegruimte	12,85 m2 VVO
0.36	Overlegruimte	12,83 m2 VVO
0.37	Verkeersruimte	45,22 m2 VVO
0.40	Receptie BDO	75,5 m2 VVO
0.41	Werkruimte	15,23 m2 VVO
0.42	Toilet	19,44 m2 VVO
0.43	Werkruimte	33,1 m2 VVO
0.44	Archief	15,6 m2 VVO
0.45	Werkruimte	14,42 m2 VVO
0.46	Archief	16,17 m2 VVO
0.47	Werkruimte	46,63 m2 VVO
0.48	Werkruimte	17,35 m2 VVO
0.49	Werkruimte	1,77 m2 VVO
0.50	Meterruimte	7,31 m2 VVO
0.51	Verkeersruimte	42,14 m2 VVO
0.52	Archief	8,88 m2 VVO
0.53	Werkruimte	22,4 m2 VVO
0.54	Leidingschacht	Samen met 0.57
0.55	Meterkast	Samen met 0.57
0.56	CV	Samen met 0.57
0.57	Trappenhuis	21,01 m2 BVO
0.58	Meterruimte	Samen met 0.57
0.59	Trafoput	13,68 m2 BVO

Algemene informatie

Meer informatie en bezichtigen

Bij de verkoop/verhuur van dit object maakt **Domesta** gebruik van de diensten van CorpoBOG. Bij de presentatie van dit object zul je CorpoBOG daarom regelmatig tegen kunnen komen. Indien je meer informatie van dit object wenst, of dit object wilt bezichtigen kun je rechtstreeks contact opnemen met **Domesta Zorg en Zakelijk** op telefoonnummer **0591 - 57 01 00** of per mail **zorgenzakelijk@domesta.nl**.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.