



INFORMATIEBROCHURE

Hengelosestraat 300-B | 7521 AN Enschede

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE TE HUUR

Hengelosestraat 300-B | 7521 AN Enschede

Omschrijving van de onroerende zaak

Op het karakteristieke bedrijvenpark 't Sander is een prachtige kantoorunit te huur met een eigen entree. Op het betreffende perceel zijn meerdere (geschakelde) kantoor-/bedrijfsunits gelegen. Het buitenterrein is ten behoeve van gemeenschappelijk gebruik.

Indeling:

Ca. 160 m² begane grond en ca. 50 m² etage.

Bereikbaarheid:

Goed bereikbaar via de Hengelosestraat, gelegen tussen Kennispark / Universiteit Twente en het centrum van Enschede. De Hengelosestraat is de verbindingsweg tussen Enschede en Hengelo. Tevens goed bereikbaar vanaf de snelweg. Er ligt een busverbinding op korte afstand en het park beschikt over een eigen NS-treinstation 'Enschede Kennispark', welke zich bevindt op ca. 10 minuten loopafstand. Er zijn parkeervoorzieningen op eigen terrein.

Voorzieningen:

- eigen entree;
- verwarming;
- verlichting;
- scheidingswanden;
- tapijt;
- pantry;
- toilet;
- parkeerplaatsen op eigen terrein;
- etc.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kadastrale informatie

De onroerende zaak is kadastraal bekend als:

- Gemeente Lonneker, sectie B, nummer 5477, gedeeltelijk.
- Gemeente Lonneker, sectie B, nummer 5480, gedeeltelijk.

Bestemming van de onroerende zaak

De onroerende zaak is gelegen in het bestemmingsplan “Bolhaar – Roessingh 2016”. De vigerende bestemming is “Bedrijf”. Voor de meest recente informatie verwijzen wij u graag naar www.omgevingswet.overheid.nl danwel de betrokken gemeente.

Bouwjaar/-periode

1992.

Energielabel

De onroerende zaak zal door verhuurder aan huurder worden opgeleverd onder afgifte van een geldig energielabel. De onroerende zaak heeft energielabel **A**.

Huurprijs

€ 1.600,- per maand.

Aanvaarding

Per direct.

Bijzonderheden

Bankgarantie/waarborgsom

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur.

Model huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model Huurovereenkomst kantoorruimte (model 2025), met bijbehorende algemene bepalingen en aangevuld met de tussen verhuurder en huurder gemaakte afspraken.

Jaarlijkse huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

[Meer informatie?](#)

ten Hag makelaarsgroep

Postbus 438

7500 AK ENSCHEDE

053-8506070

Email: bedrijfsmakelaars@tenhag.nl

Uiteraard kunt u ook rechtstreeks contact opnemen met de behandelend makelaar: **Onno Kromhof**, mobiel te bereiken op **06-53696307** of per email via o.kromhof@tenhag.nl

Of

Claudia Timmers, van EFFIQ Vastgoed & Consultancy, mobiel te bereiken op **06-10285256** of per email via info@effiq.nl

FOTORE PORTAGE



Objectinformatie: **Hengelsestraat 300 B, 7521 AN Enschede**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.







Objectinformatie: **Hengelsestraat 300 B, 7521 AN Enschede**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Hengelsestraat 300 B, 7521 AN Enschede**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



KADASTRALE KAART



Objectinformatie: Hengelsestraat 300 B, 7521 AN Enschede

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd.
Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

ONS TEAM



ALTIJD PERSOONLIJK CONTACT

Verzekeringen en ten Hag, beide een zaak van vertrouwen

Ervaren en professioneel

Al meer dan 50 jaar draait ten Hag mee in de financiële wereld van Oost Nederland. Met 25 professionals op verzekerings- en pensioengebied, staan wij voor u klaar.

Wij kennen u bij naam

Bij ten Hag verzekeringsadviseurs krijgt u geen callcenter aan de lijn. Wij kennen u en u kent ons. Wij nemen zelf de telefoon op, wij geloven in persoonlijk contact. Nu én in de toekomst.

Uitstekende service en persoonlijk contact

Daar staan wij voor als ten Hag verzekeringsadviseurs. Bij ons vormen persoonlijk contact en extra service juist een essentieel onderdeel van onze dienstverlening. Vind een vestiging bij u in de buurt: Almelo, Apeldoorn, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Zutphen en Zwolle.

Neem geheel vrijblijvend contact op met ten Hag voor persoonlijk advies over uw privé of zakelijke verzekeringen.