ten Hag



INFORMATIEBROCHURE

Voortsweg 131 | 7523 CD Enschede

V R I J B L I J V E N D E O B J E C T I N F O R M A T I E

TE HUUR

Voortsweg 131 | 7523 CD Enschede

Omschrijving van de onroerende zaak

Monumentaal gebouw met bedrijfs-/praktijkruimte.

Algemeen:
In de wijk Roombeek met een entree aan de Bosuilstraat en de Hulsmaatstraat gelegen bedrijfsruimte met een oppervlakte van ca. 485 m². Aan de Bosuilstraat zijde is eventueel kantoorruimte te realiseren.

Indeling:
Entree middels overheaddeur aan de Hulsmaatstraat en middels een gewone deur aan de Bosuilstraat, bedrijfsruimte en toiletgroep.

Bereikbaarheid:
Goede bereikbaarheid door hoeklocatie en meerdere inritten.

Voorzieningen:
- entrees;
- verlichting;
- toiletgroep.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kadastrale informatie

De onroerende zaak is kadastraal bekend als:

- Gemeente Enschede, sectie L, nummer 2537.

Bestemming van de onroerende zaak

De onroerende zaak is gelegen in het bestemmingsplan “Enschede Noord 2013”. De vigerende bestemming is “Kantoor” met functieaanduiding "maatschappelijk" en "bedrijf". Voor de meest recente informatie verwijzen wij u graag naar www.omgevingswet.overheid.nl danwel de betrokken gemeente.

Bouwjaar/-periode

1954.

Huurprijs

€ 2.020,-- per maand**.**

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Bankgarantie/waarborgsom
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

Model huurovereenkomst
De huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model Huurovereenkomst kantoorruimte (model 2025), met bijbehorende algemene bepalingen en aangevuld met de tussen verhuurder en huurder gemaakte afspraken.

Jaarlijkse huurprijsaanpassing
Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Meer informatie?

ten Hag makelaarsgroep
Postbus 438
7500 AK ENSCHEDE
053-8506070
Email: **bedrijfsmakelaars@tenhag.nl**

Uiteraard kunt u ook rechtstreeks contact opnemen met de behandelend makelaar: **Onno Kromhof**, mobiel te bereiken op **06-53696307** of per email via **o.kromhof@tenhag.nl**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd.
Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

FOTORE PORTAGE









Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd.
Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

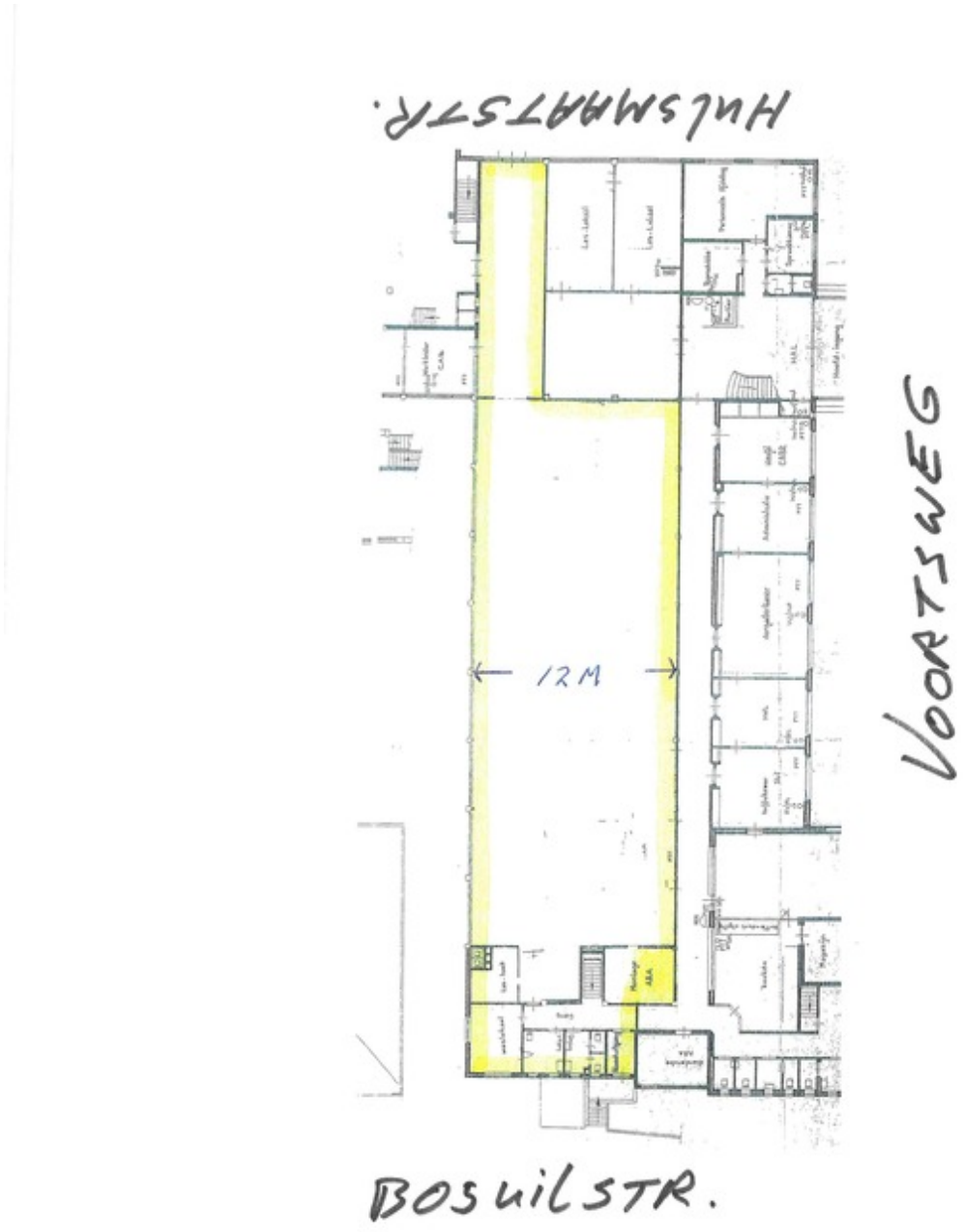





1



PLATTEGRONDEN



Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd.
Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

ONS TEAM



ALTIJD PERSOONLIJK CONTACT

Verzekeringen en ten Hag, beide een zaak van vertrouwen

Ervaren en professioneel

Al meer dan 50 jaar draait ten Hag mee in de financiële wereld van Oost Nederland. Met 25 professionals op verzekerings- en pensioengebied, staan wij voor u klaar.

Wij kennen u bij naam

Bij ten Hag verzekeringsadviseurs krijgt u geen callcenter aan de lijn. Wij kennen u en u kent ons. Wij nemen zelf de telefoon op, wij geloven in persoonlijk contact. Nu én in de toekomst.

Uitstekende service en persoonlijk contact

Daar staan wij voor als ten Hag verzekeringsadviseurs. Bij ons vormen persoonlijk contact en extra service juist een essentieel onderdeel van onze dienstverlening. Vind een vestiging bij u in de buurt: Almelo, Apeldoorn, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Zutphen en Zwolle.

Neem geheel vrijblijvend contact op met ten Hag voor persoonlijk advies over uw privé of zakelijke verzekeringen.

www.tenhag.nl | verzekeringsadviseurs@tenhag.nl | 053 – 850 60 70