



Te huur

Capitoool 41 5, Enschede

Welkom bij Binc

Je droomt, je durft, je groeit

Wij geloven in een Twente dat blijft groeien. En vastgoed speelt daar een belangrijke rol in.

Bij Binc combineren we ideeën met inzicht, creativiteit met kennis en lef met ervaring. We denken groot, maar blijven nuchter.

Betrokken

Bij BINC draait het om mensen. We werken vanuit oprechte interesse in onze klanten, collega's en partners. We luisteren, denken mee en doen wat nodig is om samen verder te komen. Onze betrokkenheid voel je in de aandacht, in de energie en in het resultaat.

Competitie

We houden van uitdaging. Niet om beter te zijn dan de rest, maar om beter te worden dan gisteren. We leren, groeien en verbeteren. Zo blijven we in beweging en inspireren we anderen om dat ook te doen.

Vindingrijk

We geloven dat voor elke uitdaging een oplossing bestaat. Vaak zelfs meerdere. Met een creatieve blik en Twentse nuchterheid vinden we slimme, praktische ideeën die écht werken. Altijd verrassend, nooit ingewikkeld.

Lef

Durven is doen. Voor ons is lef niet roekeloos zijn, maar keuzes durven maken en verantwoordelijkheid nemen. We stappen uit onze comfortzone, staan stevig in onze schoenen en gaan ervoor. Echte groei begint waar je durft.

Jouw makelaar:



Amber van Tubbergh

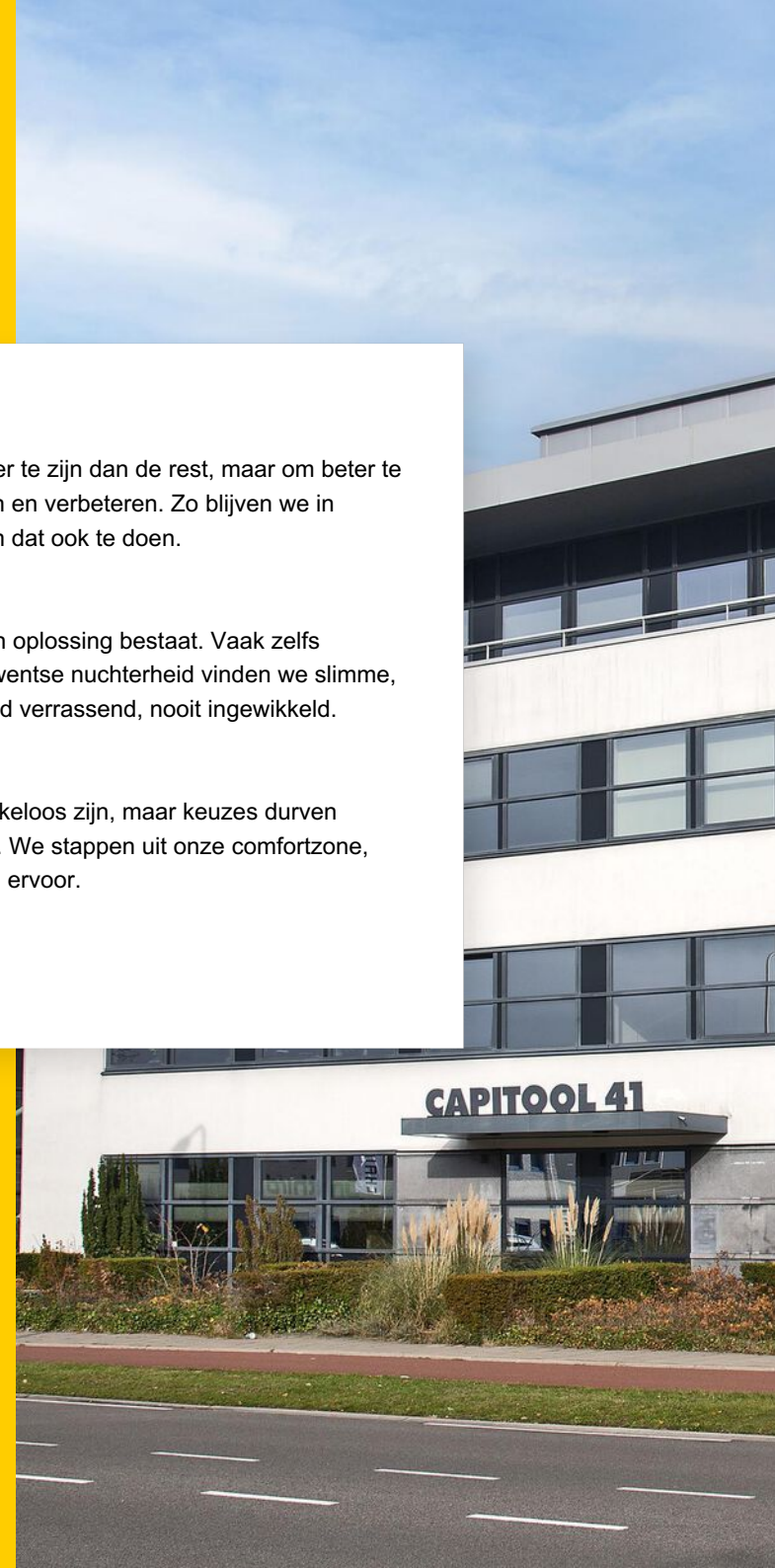
Vastgoedadviseur



06 86 86 51 25



amber@binc.nl





Inhoudsopgave

- 1** **Introductie & Kenmerken**
- 2** **Omschrijving**
- 3** **Indeling & oppervlakte(n)**
- 4** **Foto's**
- 5** **Plattegronden**
- 6** **Locatie**
- 7** **Kadastrale kaart**
- 8** **Bestemmingsplan**
- 9** **Aanvullende informatie**
- 10** **Contactgegevens**



1 Introductie

Te huur! Kantoorruimte op het Kennispark!

Voor de verhuur bieden wij u aan, een moderne “turn-key” kantoorruimte gelegen op een prominente zichtlocatie op het kennispark van Enschede aan het Capitool 41-5. De kantoorruimtes zijn gesitueerd op de 2e verdieping. De kantoorruimtes zijn te huur vanaf circa 26 m².

Het object is voorzien van energielabel A+++ met breescore Excellent en biedt op het achtergelegen terrein ruim parkeergelegenheid.

Het 'Kennispark' is de belangrijkste kantorenlocatie van Twente en bevindt zich direct naast het terrein van de Universiteit Twente. Op het 'Kennispark' zijn tal van zakelijke dienstverleners en hoogwaardige technologische bedrijven gevestigd.



Kenmerken

Bouwjaar

2002

Oppervlakte pand

circa 205 m², welke is onderverdeeld in ruimtes vanaf circa 26 m²

Locatie

Kennispark Enschede

Parkeren

1 parkeerplaats per kantoorruimte beschikbaar

Energielabel

A+++

Huurprijs

vanaf € 380,- per maand kale huur, te vermeerderen met BTW

Aanvaarding

in overleg

2 Omschrijving

Locatie

Kennispark Twente is uniek gelegen met in de voortuin de ondernemende Universiteit Twente (UT) en in de achtertuin het voetbalstadion van FC-Twente en de Leisure Boulevard Go-Planet. Uitstekende infrastructuur met prima bus- en treinverbindingen maken ondernemen mogelijk in een parkachtige omgeving met groen, waterpartijen en kunstobjecten.

Bereikbaarheid

Het kantoor is goed bereikbaar vanaf zowel de Auke Vleerstraat met aansluiting op de Rijksweg A35/A1 richting Amsterdam en Berlijn, alsmede vanaf de Hengelsestraat. Er is een goede busverbinding met buslijnen van en naar zowel Hengelo als Enschede en het park beschikt over een eigen NS-treinstation "Drienerlo", welke zich bevindt op circa 2 minuten loopafstand.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Lonneker

Sectie: S

Nummer: 3684

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan "Kennispark 2013" artikel 3: "Bedrijf en functieaanduiding "kantoor".

Huurtermijn

In overleg, minimaal 1+1 jaar.

Huuringangsdatum

In overleg.

Opzegtermijn

3 maanden, schriftelijk en aangetekend ten kantore van verhuurder.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), reeks alle huishoudens (2015=100).

Zekerheidstelling

Waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting.

Voorzieningen

Het object zal schoon en ontruimd worden opgeleverd inclusief de onderstaande voorzieningen:

Kantoorruimte

- Representatieve gemeenschappelijke entree
- Systeemplafond v.v. led verlichtingsarmaturen
- All-electric verwarming en/of koeling middels warmtepompen, via luchtbehandeling of radiatoren
- Sanitaire voorzieningen
- Kabelgoten v.v. elektriciteitspunten en databekabeling (bestaand)
- Lift
- Tapijttegels
- Inbraakalarmsysteem in combinatie met brandmeld- en toegangscontrolesysteem
- Zonwering buitenzijde
- Huidige scheidingswanden (bestaand uit glas)
- Fietsenstalling

Huurprijs

Kamer 1 - € 715,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Kamer 2 - € 465,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Kamer 3 - € 612,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Kamer 4 - € 380,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Kamer 5 - € 380,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Kamer 6 - € 380,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Parkeerplaats : € 450,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 50,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform de ROZ model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:230a BW.

Aanvaarding

In overleg,

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever en/of verhuurder.

Informatie

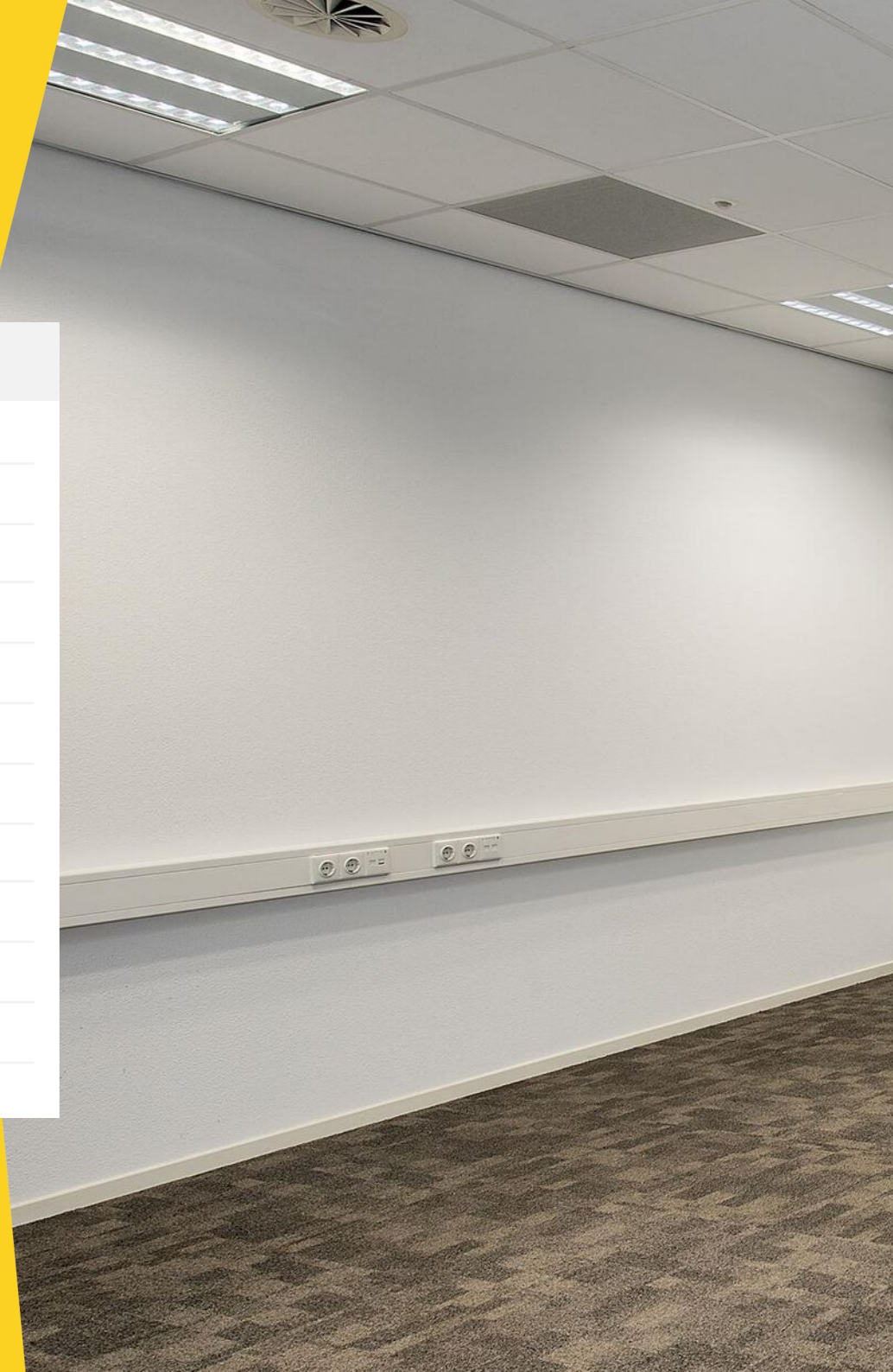
Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie je zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft je een juist beeld.



3 Indeling & oppervlakte(n)

Bouwlaag	Omschrijving	Oppervlakte	
Kamer 1	Kantoorruimte	ca.	52 m ²
Kamer 2	Kantoorruimte	ca.	32 m ²
Kamer 3	Kantoorruimte	ca.	44 m ²
Kamer 4	Kantoorruimte	ca.	26 m ²
Kamer 5	Kantoorruimte	ca.	26 m ²
Kamer 6	Kantoorruimte	ca.	26 m ²
Genoemde metrages zijn inclusief			
aandeel algemene ruimte.			

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.



4 Foto's









5 Plattegrond



6 Locatie

Locatie

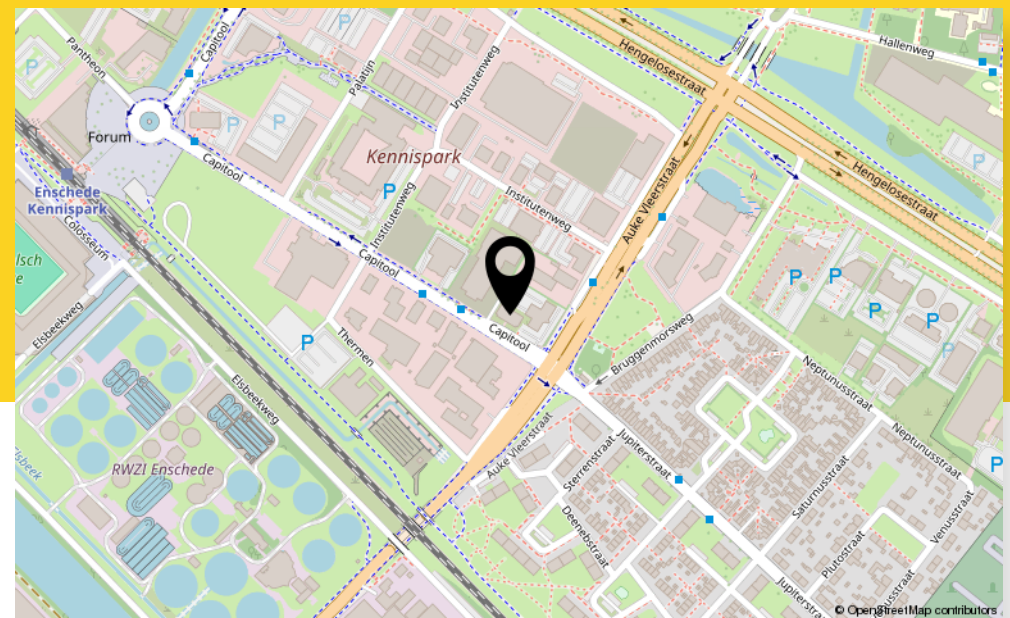
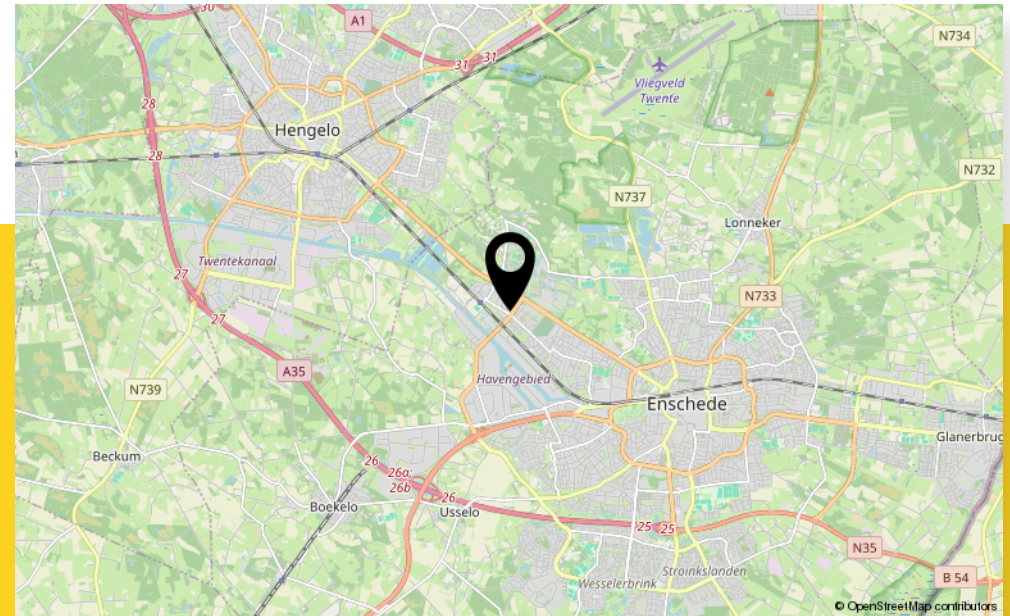
Kennispark Twente is uniek gelegen met in de voortuin de ondernemende Universiteit Twente (UT) en in de achtertuin het voetbalstadion van FC-Twente en de Leisure Boulevard Go-Planet. Uitstekende infrastructuur met prima bus- en treinverbindingen maken ondernemen mogelijk in een parkachtige omgeving met groen, waterpartijen en kunstobjecten.

(Snel)wegen

Het kantoor is goed bereikbaar vanaf zowel de Auke Vleerstraat met aansluiting op de Rijksweg A35/A1 richting Amsterdam en Berlijn, alsmede vanaf de Hengelosestraat.

Openbaar vervoer

Er is een goede busverbinding met buslijnen van en naar zowel Hengelo als Enschede en het park beschikt over een eigen NS-treinstation "Drienerlo", welke zich bevindt op circa 2 minuten loopafstand.



7 Kadastrale kaart

Kadastrale kenmerken

Gemeente: Lonneker

Sectie: S

Perceel: 3684

Kadastrale kaart

Uw referentie: Boers & Lem



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lonneker
Sectie S
Perceel 3684

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

8 Bestemmingsplan

Bestemmingsplan "Kennispark 2013" artikel 3: "Bedrijf en functieaanduiding "kantoor".



Kennispark 2013
bestemmingsplan - Gemeente Enschede

meer documentkenmerken ▼
vastgesteld 20-04-2015 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting G
Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (1)

- Bedrijf** >

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak**

Functieaanduidingen (1)

- kantoor**

Gebiedsaanduidingen (2)

- milieuzone - geurzone** >
- geluidzone - industrie** >

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

• Artikel 3 Bedrijf

◦ 3.1 Bestemmingsomschrijving

- . De voor **Bedrijf** aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - . science-bedrijven die naar aard en invloed op de leefomgeving gelijk zijn te stellen met de bedrijven die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), met uitzondering van risicovolle inrichtingen;
 - . science-instellingen;
 - . niet-zelfstandige kantoren als onderdeel van de bedrijfsactiviteiten van de science-bedrijven tot een bruto-vloeroppervlak per bedrijf van maximaal 49% van het bruto-vloeroppervlak van de gebouwen op een bouwperceel;
 - . synergie-bedrijvigheid, niet zijnde detailhandel, horeca, kantoren met baliefunctie en opslag van goederen, die naar aard en invloed op de leefomgeving gelijk zijn te stellen met de bedrijven die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), met uitzondering van risicovolle inrichtingen;
 - . in totaal één zelfstandige horecavoorziening genoemd in categorie 1 van de hoofdgroep Horeca van bijlage 1 uitsluitend ter plaatse van de aanduidingen "Horeca", met dien verstande dat het maximum oppervlak van deze functie hier beperkt is tot 350 m² bruto-vloeroppervlak;
 - . horeca genoemd in categorie 1 van de hoofdgroep Horeca van bijlage 1 buiten de aanduiding "Horeca", met dien verstande dat het maximum oppervlak van deze functie hier beperkt is tot 150 m² bruto-vloeroppervlak;
 - . zelfstandige kantoren, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "Kantoor".
- . ter plaatse van de aanduiding "maatschappelijk" zijn de gronden tevens bestemd voor artspraktijken, klinieken en dagverblijven, als bedoeld in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Maatschappelijk van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1);
- . ter plaatse van de aanduiding "waterberging" zijn de gronden tevens bestemd voor een bergbezinkbassin;
- . ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van maatschappelijk - campus" zijn eveneens toegestaan:
 - . niet-zelfstandige horeca, met dien verstande dat deze functie beperkt is tot maximaal 1000 m² bruto-vloeroppervlak;
 - . congres- en vergader ruimten, met dien verstande dat deze functie beperkt is tot maximaal 1000 m² bruto-vloeroppervlak;
 - . short-stay, met dien verstande dat deze functie beperkt is tot maximaal 2000 m² b.v.o.;
 - . artspraktijken, klinieken en dagverblijven, als bedoeld in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Maatschappelijk van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), met dien verstande dat deze functie beperkt is tot maximaal 2000 m² bruto-vloeroppervlak;
 - . voorzieningen ten behoeve van hoger onderwijs en wetenschappelijk onderzoek dan wel hieraan gerelateerde voorzieningen.
- . bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, wegen, voet- en fietspaden, voorzieningen

ten behoeve van warmte-koude-opslag, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen.

◦ 3.2 Bouwregels

. 3.2.1 Algemeen

- . Op de voor "Bedrijf" aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in lid 3.1;
- . ter plaatse van de aanduiding "maximum bebouwingspercentage" mag het bebouwingspercentage niet worden overschreden;
- . ter plaatse van de aanduidingen "specifieke bouwaanduiding - a" mag in totaal maximaal 13.000 m² b.v.o. worden gerealiseerd;
- . geen bebouwing mag worden opgericht binnen een afstand van 3,5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen zijdelingse perceelsgrens en binnen een afstand van 5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen achterste perceelsgrens, tenzij het oprichten van bebouwing uit het oogpunt van rampenbestrijding geen gevaar oplevert.

. 3.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- . gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- . ter plaatse van de aanduiding "maximum bouwhoogte" mag de bouwhoogte niet worden overschreden;
- . ter plaatse van de aanduiding "minimum bouwhoogte" mag de bouwhoogte niet minder bedragen dan is aangegeven.

. 3.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- . bijbehorende bouwwerken moeten binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- . in afwijking van het bepaalde onder a mogen bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak worden gebouwd, uitsluitend achter de voor-gevelrooilijn tot een maximum van 50 m²;
- . de maximum bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer dan 4,5 meter bedragen;

. 3.2.4 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van niet eerder genoemde overige bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- . de maximum bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen;
- . de maximum bouwhoogte van kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten mag niet meer dan 10 meter bedragen;
- . de maximum bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die gelegen zijn binnen het bouwvlak, mag niet meer bedragen dan de op de verbeelding aangegeven maximale bouwhoogte;
- . de maximum bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die gelegen zijn buiten het bouwvlak, mag niet meer dan 5 meter bedragen.

. 3.2.5 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- ▮ . de maximum oppervlakte van een bouwwerk mag niet meer dan 50 m² bedragen;
 - ▮ . de maximum goothoogte mag niet meer dan 3 meter bedragen.
- ▮ . 3.2.6 Bestaande bebouwing
 - Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4 en/of 3.2.5 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.
 - ▮ . 3.3 Afwijken van de bouwregels
 - Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:
 - ▮ . lid 3.2.1, onder a, voor de bouw van gebouwen ten behoeve van de vestiging van een bedrijf dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf dat niet is genoemd in de hoofdgroep Bedrijven van bijlage 1 van deze regels dan wel is genoemd in één categorie hoger van die hoofdgroep, mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens artikel 3.1, onder a, op die locatie toegestane bedrijven;
 - ▮ . lid 3.2.3, onder b, voor een gezamenlijk oppervlak van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak tot een maximum van 75 m², mits het bebouwingspercentage niet meer bedraagt dan 50%;
 - ▮ . lid 3.2.4, onder a, voor een bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen tot een maximum van 3 meter;
 - ▮ . lid 3.2.4, onder c, voor een bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een maximum van 7 meter;
 - ▮ . artikel 3.2.6, voor het vervangen en/of uitbreiden van bestaande gebouwen die zijn gesitueerd buiten het bouwvlak met een vergroting die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte van die gebouwen onder de voorwaarden dat:
 - ▮ . de uitbreiding van het gebouw uitsluitend op de begane grond wordt gerealiseerd;
 - ▮ . de goot- en bouwhoogte niet toenemen.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

 - ▮ . het straat- en bebouwingsbeeld;
 - ▮ . de verkeersveiligheid;
 - ▮ . de sociale veiligheid;
 - ▮ . de milieusituatie;
 - ▮ . de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.- ▮ . 3.4 Specifieke gebruiksregels
 - Opslag op onbebouwde gronden ten dienste van bedrijven is toegestaan, mits deze niet plaats vindt vóór een naar de openbare weg of het openbaar groen gekeerde gevel.
 - ▮ . Geen opslag van goederen mag plaatsvinden binnen een afstand van minder dan 3,5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen zijdelingse perceelsgrens en binnen een afstand van minder dan 5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen achterste perceelsgrens.
 - ▮ . Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:
 - ▮ . het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijvigheid met een baliefunctie;

- ▮ . het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, met uitzondering van het bepaalde in lid 3.1;
 - ▮ . het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bewoning;
 - ▮ . het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.
- ▮ . 3.5 Afwijken van de gebruiksregels
 - Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:
 - ▮ . lid 3.1, onder a, ten behoeve van de vestiging van een bedrijf dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf dat niet is genoemd in de hoofdgroep Bedrijven van bijlage 1 van deze regels dan wel is genoemd in één categorie hoger van die hoofdgroep, mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 3.1, onder a, op die locatie toegestane bedrijven;
 - ▮ . lid 3.1, onder a, voor het toestaan van een kantoor of zakelijke dienstverlening dat geen functionele relatie heeft met science-bedrijvigheid en/of science-instellingen in het plan en daardoor niet aangemerkt kan worden als synergiebedrijvigheid;
 - ▮ . lid 3.4, onder b, voor het toestaan van de opslag van goederen binnen een afstand van minder dan 3,5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen zijdelingse perceelsgrens en binnen een afstand van minder dan 5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen achterste perceelsgrens, op voorwaarde dat de opslag van goederen uit het oogpunt van rampenbestrijding geen gevaar oplevert.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

 - ▮ . het straat- en bebouwingsbeeld;
 - ▮ . de verkeersveiligheid;
 - ▮ . de sociale veiligheid;
 - ▮ . de milieusituatie;
 - ▮ . de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.- ▮ . 3.6 Wijzigingsbevoegdheid
 - Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:
 - ▮ . het verwijderen van de aanduiding "maatschappelijk", indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
 - ▮ . het verwijderen van de aanduiding "horeca", indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
 - ▮ . het verhogen van het maximum oppervlak aan zelfstandige horeca en het maximum aantal horecavoorzieningen, zoals bepaald in lid 3.1 onder a sub 6, tot respectievelijk 500 m² b.v.o en 2 horecavoorzieningen, mits de onder b genoemde aanduiding "horeca" is verwijderd.

9 Aanvullende informatie

Waar kunnen we je nog meer mee helpen?

Investeren in vastgoed is investeren in de toekomst. Een goede plek om te werken geeft ruimte aan groei, ideeën en ambities. Daarom helpen we je niet alleen met makelaardij, maar ook met betrouwbare taxaties en strategisch advies.

Taxatie & Advies

Bij Binc begrijpen we dat taxeren meer is dan een rekensom. Het vraagt precisie, onafhankelijkheid en een scherp oog voor de markt. Onze taxateurs kennen de regio door en door en combineren vakkennis met gezond verstand. We werken snel, zorgvuldig en onafhankelijk, zodat jij op korte termijn weloverwogen beslissingen kunt nemen, zoals bij aankoop of verkoop, financiering of het bepalen van een marktconforme huurprijs.

Gevalideerde, onafhankelijke aanpak

Taxeren draait om vertrouwen. We bepalen de waarde van vastgoed met een beproefde, gevalideerde methode en werken volgens vaste richtlijnen. De rapporten zijn helder, compleet en worden overal geaccepteerd. Elke taxatie wordt daarnaast gecontroleerd door een tweede RT-taxateur volgens het vier-ogenprincipe. Zo blijven we scherp en blijft de onafhankelijkheid gewaarborgd.

Wij denken professioneel, persoonlijk en enthousiast met je mee

Een goede vastgoedadviseur kijkt verder dan de cijfers. We denken professioneel, persoonlijk en met enthousiasme met je mee. Onze adviseurs combineren een sterk netwerk met actuele marktkennis en de kunst om helder te communiceren. Maar het belangrijkste: we begrijpen jouw ambities. We helpen je vooruitkijken, naar groeikansen die passen bij jou en je organisatie.

088-263 77 30

taxatie@binc.nl

“De werkelijke waarde bepalen van een bedrijfspand is een vak apart”



10 Contactgegevens

Investeren in bedrijfstvastgoed is investeren in je toekomst.

We helpen je daar graag bij met advies, taxaties en bemiddeling die duidelijk, snel en deskundig zijn.

Bij BINC doen we het graag anders: slimmer, scherper en met volle overtuiging.

We hebben focus, energie en de drive om verder te gaan waar anderen stoppen.

Net als jij zijn we ondernemers in hart en nieren.

Wil je vooruit? Dan is de eerste stap zo gezet.
Kom langs, spar met ons of ontdek samen met onze adviseurs wat er mogelijk is.

We helpen je graag verder.

**“Lef en inzicht
zijn essentieel”**



Amber van Tubbergh

Vastgoedadviseur



06 86 86 51 25



amber@binc.nl

info@binc.nl
www.binc.nl

binc

Interesse?

Neem dan contact met ons op

Hengelosestraat 545

7521 AG Enschede

053 - 433 55 77

Stationsstraat 11

7607 GX Almelo

0546 - 74 00 00

info@binc.nl

www.binc.nl

