



Te Huur

Hoedemakerplein 3, Enschede

**Snelder Zijlstra
Bedrijfsmakelaars**

 053 485 22 44

 bedrijfsmakelaars@snelderzijlstra.nl

www.snelderzijlstra.nl

Kenmerken



Huurprijs

€ 450 per maand



Servicekosten

€ 100 per maand



Type object

Kantoor



Soort bouw

Bestaande bouw



Bouwjaar

1910



Oppervlakte
kantoorruimte

26 m²





Omschrijving

ALGEMEEN

Voor verhuur beschikbaar: een instapklare kantoorruimte op een uitstekende locatie in het centrum van Enschede. De kantoorruimte aan het Hoedemakerplein 3 bevindt zich op de eerste verdieping van een karakteristiek rijksmonument. Het pand is volledig gerenoveerd en verduurzaamd, met behoud van de historische uitstraling en een hoogwaardige afwerking. Het centraal station is op 1 minuut loopafstand. Op de begane grond is Snelder Zijlstra Makelaars gevestigd.

BESTEMMINGSPLAN

"Binnenstad 2016" met als hoofdbestemming "Kantoor" en als functieaanduiding "Dienstverlening"

Voor meer gedetailleerde informatie verwijzen we u naar de website: omgevingswet.overheid.nl

KADASTRAAL

Gemeente : Enschede

Sectie : B

Nummer : 4545

BOUWJAAR

1910.

INDELING EN OPPERVLAKE(N)

De totale verhuurbare oppervlakte van het onderhavige object bedraagt circa 26 m².

De oppervlakten zijn gemeten door verkopend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met o.a. de volgende voorzieningen:

- CV (gas)installatie met radiatoren
- Panty (gezaamenlijk)
- Toiletgroep (gezaamenlijk)
- Vloerbedekking
- Airconditioning

HUURPRIJS

€ 450,-- per maand, te vermeerderen met btw.

SERVICEKOSTEN

€ 100,-- per maand (vast bedrag), te vermeerderen met btw.

Onder de servicekosten worden onder andere verstaan:

- Gas, water, elektra (incl. vastrecht)
- Schoonmaak algemene ruimte
- Pantry faciliteiten (koffie/thee)
- Internet
- Onderhoud tuin
- Verzorging huisvuil, containerhuur

HUURTERMIJN

In overleg, doch minimaal 1 jaar.

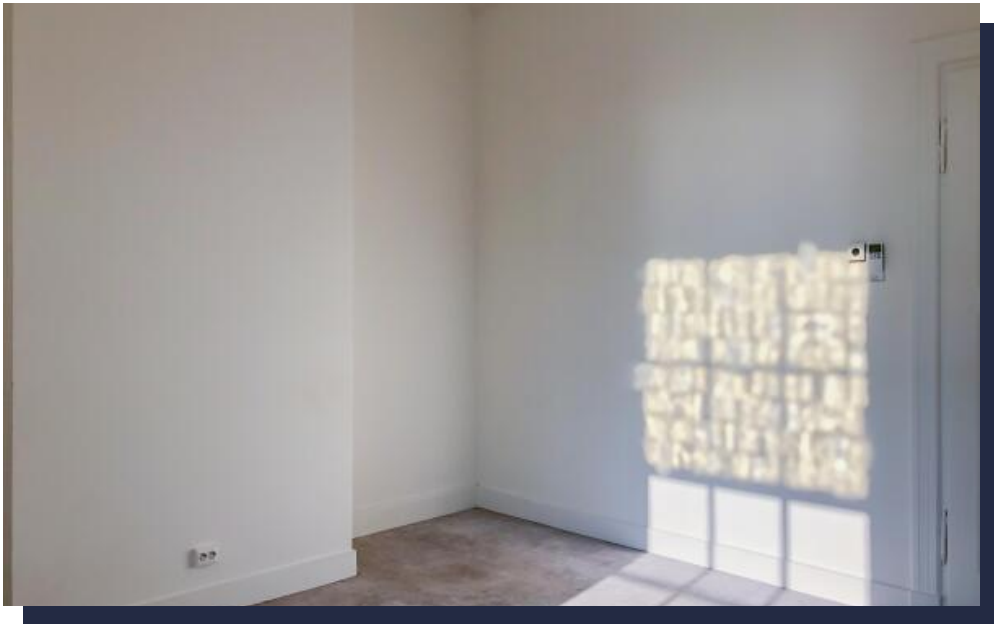
VERLENGINGSTERMIJN

Met aansluitende periode van telkens 2 jaar.

OPZEGTERMIJN

6 (zes) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.





BTW

Er is sprake van een verhuur met btw. Indien huurder niet voldoet aan de fiscale 90% btw-norm zal er een btw-vervangende opslag worden berekend.

ZEKERHEIDSSTELLING

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief BTW.

INDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI - Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

BEREIKBAARHEID

Het object is door haar centrale ligging uitstekend te bereiken. Op steenworp afstand van het centrale bus- en treinstation gelegen.

LOCATIE- / OMGEVINGSFACTOREN

Het object is gesitueerd in het zakelijke hart van Enschede aan het Hoedemakerplein. Dit is één van de meest gewilde locaties in Enschede en biedt de nabijheid van het stadscentrum en een breed scala aan voorzieningen zoals winkels, restaurants en banken. In de directe nabijheid zijn reeds gevestigd onder andere ABN AMRO Bank, Saxion Hogeschool, Addecco, Tempo Team en Logic4.

PARKEREN

Abonnementen in de naastgelegen parkeergarage zijn gemakkelijk af te sluiten. In de nabije omgeving is er ruim voldoende mogelijkheid tot betaald parkeren.

AANVAARDING

Per direct.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring opdrachtgever en/of verhuurder.

INFORMATIE

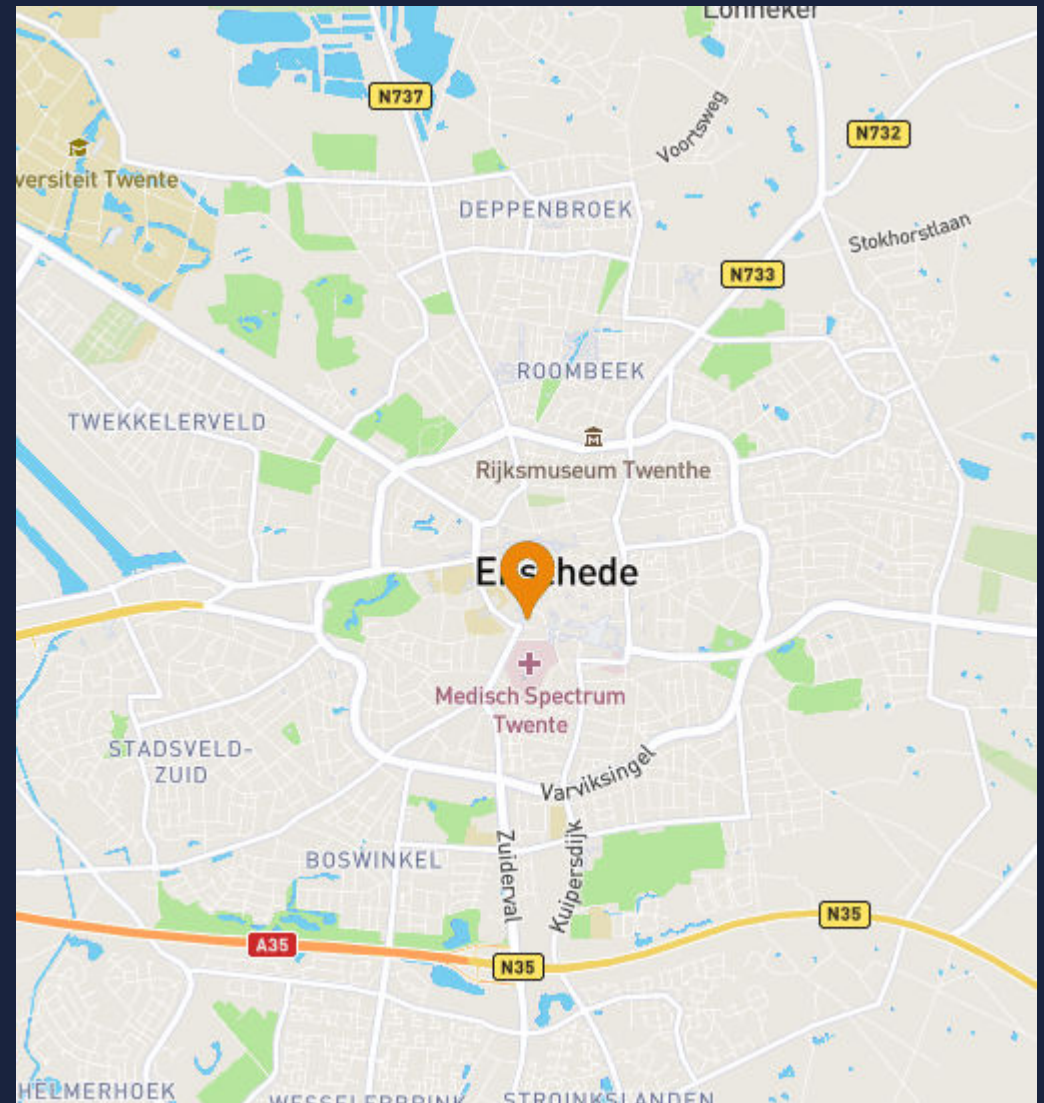
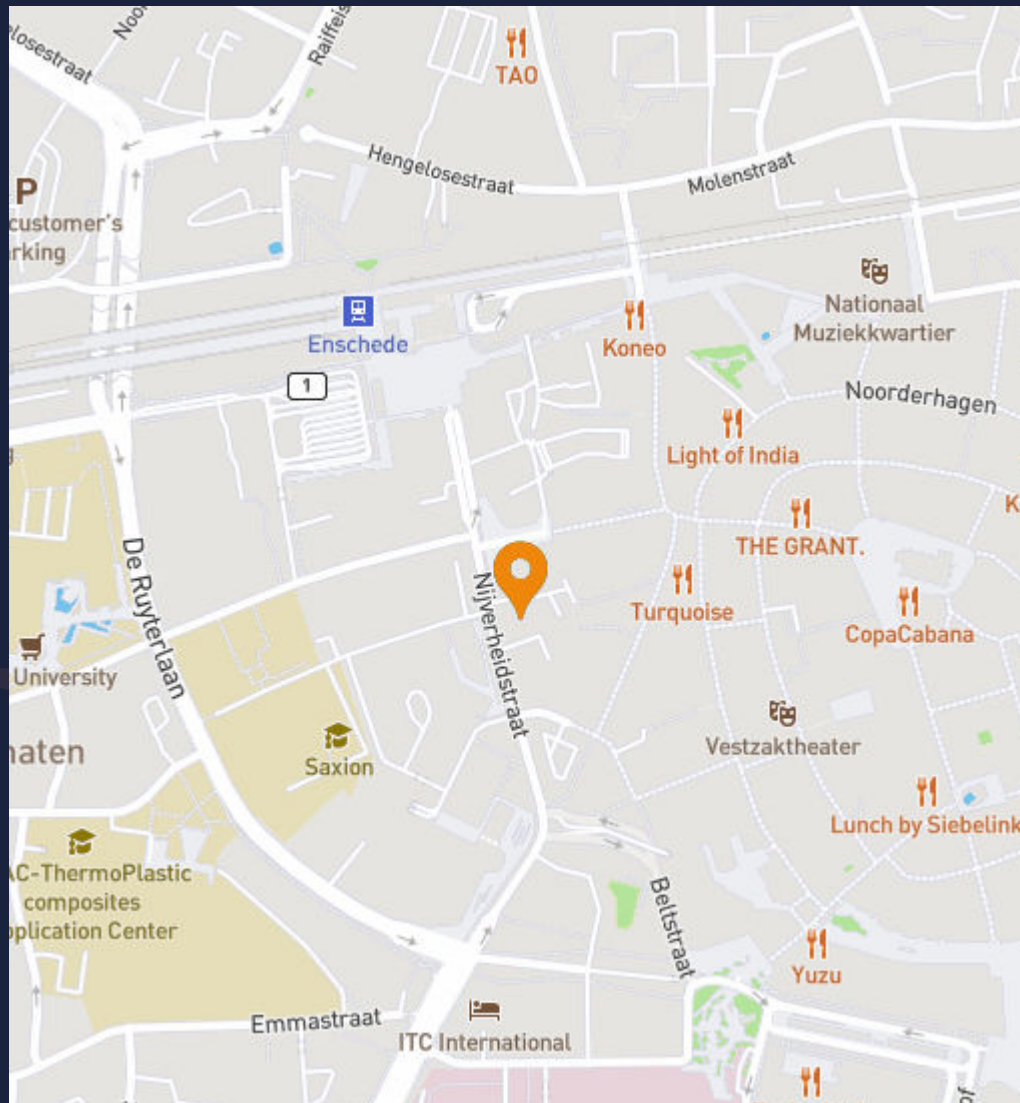
Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie u zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist beeld.







Locatie



Contact



**SNELDER
ZIJLSTRA**



Elizabeth Molema

Bedrijfsmakelaar

06 343 537 94

e.molema@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra

Hoedemakerplein 1
7511 JR Enschede

 **053 - 485 22 44**

 **bedrijfsmakelaars@snelderzijlstra.nl**