



INFORMATIEBROCHURE

Auke Vleerstraat 4 | 7521 PG Enschede

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE TE HUUR

Auke Vleerstraat 4 | 7521 PG Enschede

Omschrijving van de onroerende zaak

Representatief kantoorgebouw.

Algemeen:

Op zichtlocatie gelegen aan doorgaande weg A35 naar de Universiteit Twente op het Kennispark Twente. Het Kennispark heeft een eigen NS Station, op het park zijn o.a. gevestigd Apollo, Hotel Restaurant De Broeierd, Mecal, PNO, Demcon, Eshuis Accountants, Sigmax, etc. Het gebouw heeft een imposante uitstraling en is uitermate geschikt voor kantoor-, laboratorium-, praktijkruimte, etc. In het gebouw zijn reeds gevestigd Tesorion, BonsenReuling, Werk & Vakmanschap, Perspectief Groep en Bright Access.

Nu beschikbaar ca. 273 m² en te zijner tijd nog 2 verdiepingen van ca. 273 m² op de begane grond en ca. 397 m² op de etage.

Indeling:

Ca. 273 m² (2e etage) tot ca. 987 m².

Voorzieningen:

- entreepartij;
- meerdere toiletgroepen per laag;
- invalidentoilet;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- scheidingswanden;
- tapijt;
- pantry's;
- airco;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- elektrische screens;
- 58 parkeerplaatsen;
- energielabel A;
- glasvezelaansluiting;
- laadpaal voor elektrische auto's.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kadastrale informatie

De onroerende zaak is kadastraal bekend als:

- Gemeente Lonneker, sectie S, nummer 3275, perceelsgrootte 2814 m².

Bestemming van de onroerende zaak

De onroerende zaak is gelegen in het bestemmingsplan “Kennispark 2013”. De vigerende bestemming is “Bedrijf”. Voor de meest recente informatie verwijzen wij u graag naar www.omgevingswet.overheid.nl danwel de betrokken gemeente.

Bouwjaar/-periode

2001.

Energielabel

De onroerende zaak zal door verhuurder aan huurder worden opgeleverd onder afgifte van een geldig energielabel. De onroerende zaak heeft **energielabel A**.

Huurprijs

€ 135,-- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten:

€ 45,-- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding

Per direct.

Bijzonderheden

Bankgarantie/waarborgsom

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

Model huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model Huurovereenkomst kantoorruimte (model 2015), met bijbehorende algemene bepalingen en aangevuld met de tussen verhuurder en huurder gemaakte afspraken.

Jaarlijkse huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Meer informatie?

ten Hag makelaarsgroep

Postbus 438

7500 AK ENSCHEDE

053-8506070

Email: bedrijfsmakelaars@tenhag.nl

Uiteraard kunt u ook rechtstreeks contact opnemen met de behandelend makelaar: [Onno Kromhof](#), mobiel te bereiken op **06-53696307** of per email via o.kromhof@tenhag.nl

FOTORE PORTAGE



Objectinformatie: **Auke Vleerstraat 4, 7521 PG Enschede**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.













Objectinformatie: **Auke Vleerstraat 4, 7521 PG Enschede**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

















Objectinformatie: **Auke Vleerstraat 4, 7521 PG Enschede**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

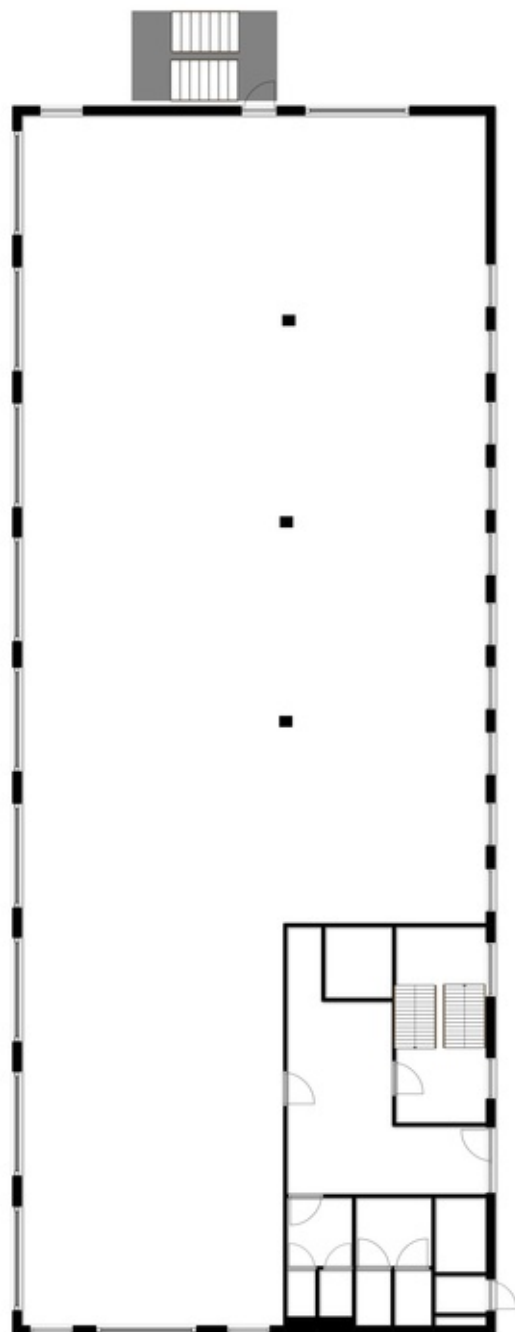


Objectinformatie: **Auke Vleerstraat 4, 7521 PG Enschede**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



PLATTEGRONDEN



Objectinformatie: **Auke Vleerstraat 4, 7521 PG Enschede**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

KADASTRALE KAART



Objectinformatie: **Auke Vleerstraat 4, 7521 PG Enschede**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd.
Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

ONS TEAM



ALTIJD PERSOONLIJK CONTACT

Verzekeringen en ten Hag, beide een zaak van vertrouwen

Ervaren en professioneel

Al meer dan 50 jaar draait ten Hag mee in de financiële wereld van Oost Nederland. Met 25 professionals op verzekerings- en pensioengebied, staan wij voor u klaar.

Wij kennen u bij naam

Bij ten Hag verzekeringsadviseurs krijgt u geen callcenter aan de lijn. Wij kennen u en u kent ons. Wij nemen zelf de telefoon op, wij geloven in persoonlijk contact. Nu én in de toekomst.

Uitstekende service en persoonlijk contact

Daar staan wij voor als ten Hag verzekeringsadviseurs. Bij ons vormen persoonlijk contact en extra service juist een essentieel onderdeel van onze dienstverlening. Vind een vestiging bij u in de buurt: Almelo, Apeldoorn, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Zutphen en Zwolle.

Neem geheel vrijblijvend contact op met ten Hag voor persoonlijk advies over uw privé of zakelijke verzekeringen.