

Te huur

Brouwerijstraat 10 20, Enschede

Welkom bij Binc

Je droomt, je durft, je groeit

Wij geloven in een Twente dat blijft groeien. En vastgoed speelt daar een belangrijke rol in.

Bij Binc combineren we ideeën met inzicht, creativiteit met kennis en lef met ervaring. We denken groot, maar blijven nuchter.

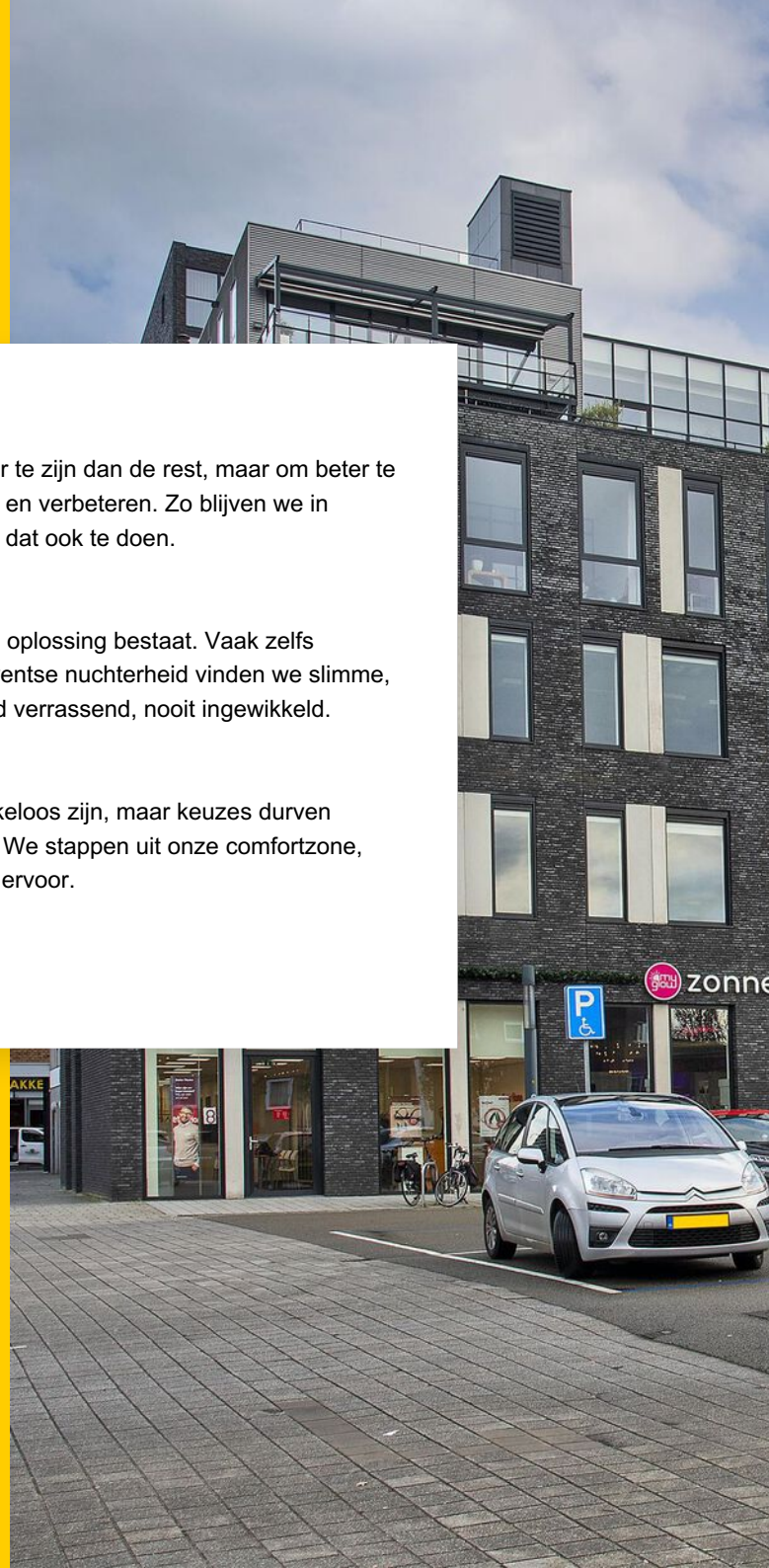
Betrokken

Bij Binc draait het om mensen. We werken vanuit oprechte interesse in onze klanten, collega's en partners. We luisteren, denken mee en doen wat nodig is om samen verder te komen. Onze betrokkenheid voel je in de aandacht, in de energie en in het resultaat.

Competitie
We houden van uitdaging. Niet om beter te zijn dan de rest, maar om beter te worden dan gisteren. We leren, groeien en verbeteren. Zo blijven we in beweging en inspireren we anderen om dat ook te doen.

Vindingrijk
We geloven dat voor elke uitdaging een oplossing bestaat. Vaak zelfs meerdere. Met een creatieve blik en Twentse nuchterheid vinden we slimme, praktische ideeën die écht werken. Altijd verrassend, nooit ingewikkeld.

Lef
Durven is doen. Voor ons is lef niet roekeloos zijn, maar keuzes durven maken en verantwoordelijkheid nemen. We stappen uit onze comfortzone, staan stevig in onze schoenen en gaan ervoor.
Echte groei begint waar je durft.



Jouw makelaar:



Kalijn Schuttenbelt

Vastgoedadviseur

06 86 87 58 58

kalijn@binc.nl



Inhoudsopgave

1 Introductie & Kenmerken

2 Omschrijving

3 Indeling & oppervlakte(n)

4 Foto's

5 Plattegronden

6 Locatie

7 Kadastrale kaart

8 Bestemmingsplan

9 Energielabel

10 Aanvullende informatie

11 Contactgegevens





1 Introductie

Te huur! Kantoorunit in het 'voormalige' Brouwhuis

Van 1896 tot 2005 heeft Grolsch bier gebrouwen aan de Roomweg in Enschede. Na het vertrek van Grolsch na de vuurwerkramp in mei 2000 werd de kans geboden een nieuwe bestemming te creëren die zou passen in de wijk.
In 2012 is de voormalige brouwerij getransformeerd tot een uniek complex met een mix aan detailhandel, kantoor en luxe appartementen. De transformatie die het gebouw heeft ondergaan door de nieuwe ingrepen, heeft het gebouw een geheel nieuwe identiteit gegeven.

Het Brouwhuis is door de transformatie een symbool voor het nieuwe Roombeek geworden, maar wel met een referentie naar het verleden. Een groot gedeelte van de brouwerij heeft de vuurwerkramp overleeft en vormt nog een prominent onderdeel van het getransformeerde gebouw.
De hoge plafonds geven de kantoorunits een ruimtelijke en representatieve uitstraling. Gelegen in het creatieve hart van Roombeek, waar tal van creatieve, innovatieve en ontwerpgerichte bedrijven zijn gevestigd, biedt deze locatie een inspirerende werkomgeving voor uiteenlopende ondernemers.



Kenmerken

Bouwjaar

2012

Oppervlakte pand

circa 994 m²

Locatie

gelegen in de wijk Roombeek

Parkeren

Iedere kantoorunit beschikt over een aantal parkeerplaatsen die verplicht rechtstreeks via de Gemeente Enschede afgenomen moeten worden in parkeergarage de Brouwerij.

Energielabel

A

Huurprijs

€ 135,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW

2 Omschrijving

Locatie
Het object maakt onderdeel uit van het gebouw Het Brouwhuis en is gelegen in de wijk Roombeek. De wijk Roombeek staat bekend om haar dynamische mix tussen wonen, werken en cultuur. Het Brouwhuis is getransformeerd in 2012 en kenmerkt zich door de representatieve uitstraling en historie. Het Brouwhuis maakt onderdeel uit van het winkelcentrum 'Op de Brouwerij' waar diverse gebruikers gehuisvest zijn.

Bereikbaarheid
Het object is uitstekend te bereiken via de Deurningerstraat en de Roomweg. De Deurningerstraat is één van de toegangswegen richting het centrum. De Rijksweg A1 ligt op circa 10 minuten rijafstand en omliggende steden en dorpen zijn eveneens goed bereikbaar via de diverse singels.

Kadastrale gegevens
Gemeente: Enschede
Sectie: K
Nummer: 3665 A86 t/m A93 (appartementsrechten)

Bestemmingsplan
Bestemmingsplan 'Enschede Noord 2013' met als bestemming 'Gemengd'. O.a. bestemd voor maatschappelijke voorzieningen, dienstverlening, kantoren, culturele voorzieningen, sportvoorzieningen.

Huurtermijn
In overleg. Uitgangspunt 5 jaar met aansluitend 5 verlengingsjaren.

Huuringangsdatum
In overleg.

Opzegtermijn
12 maanden schriftelijk en aangetekend ten kantore van verhuurder.

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), reeks alle huishoudens (2015=100).

Zekerheidstelling
Bankgarantie of waarborgsom conform ROZ model ter grootte van een bruto kwartaalverplichting.

Voorzieningen
De kantoorunits zullen schoon en ontruimd worden opgeleverd inclusief onderstaande voorzieningen:

1e verdieping:
- Eigen sanitaire voorzieningen
- Eigen keuken met inbouwapparatuur
- Klimaatsysteem voorzien van koel-/en verwarmingsinstallatie
- Verwarming middels stadsverwarming i.c.m. radiatoren

Algemeen
- Representatieve gedeelde hoofdingang v.v. van een centraal trappenhuis en een lift
- Industriële uitstraling met historische kenmerken van de voormalige Grolsch brouwerij
- Energielabel A

De kantoorunits kunnen buiten het standaard opleverniveau compleet naar eigen wens opgeleverd worden via de verhuurder. Wij gaan graag met u in gesprek over de meerwerkopties.

Huurprijs
€ 135,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW

Servicekosten
€ 60,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW

Parkeergelegenheid
Iedere kantoorunit beschikt over een aantal parkeerplaatsen die verplicht rechtstreeks via de Gemeente Enschede afgenomen moeten worden in parkeergarage de Brouwerij.
Het is ook mogelijk om via de gemeente meer parkeerplaatsen af te nemen in de parkeergarage de Brouwerij.
Deze kosten bedragen afhankelijk van de keuze van het abonnement € 344,- per parkeerplaats per jaar (maandag t/m vrijdag) of € 483,- per parkeerplaats per jaar (maandag t/m zondag). Genoemde bedragen zijn te vermeerderen met BTW, prijspeil 2024 en worden jaarlijks door Gemeentelijk Parkeerbedrijf Enschede geïndexeerd.

Huurovereenkomst
Huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform de ROZ model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:230a BW.

Aanvaarding
In overleg.

BTW
Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Voorbehoud
Definitieve goedkeuring opdrachtgever en/of verhuurder.

Informatie
Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie je zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft je een juist beeld.



3 Indeling & oppervlakte(n)

Bouwlaag	Omschrijving		Oppervlakte
Eerste verdieping	Kantoorruimte	ca.	728 m²
Eerste verdieping	Kantoorruimte	ca.	266 m²

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.



4 Foto's













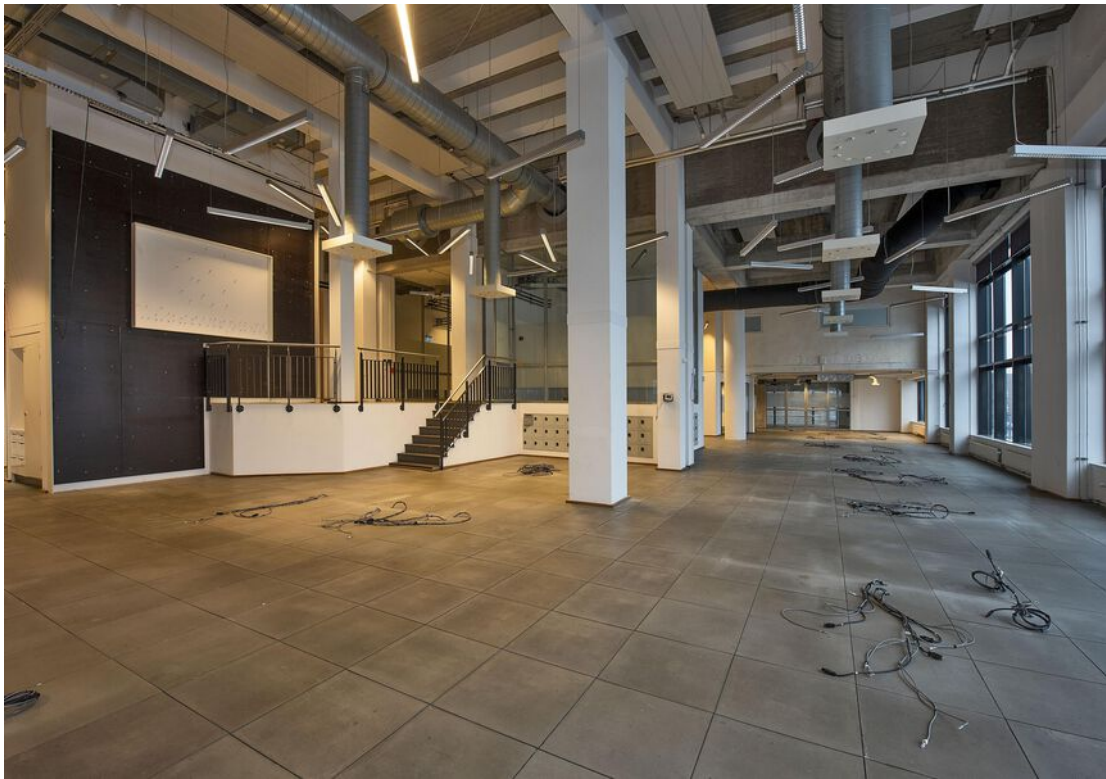

zonnestudio
HET BROUWHUIS

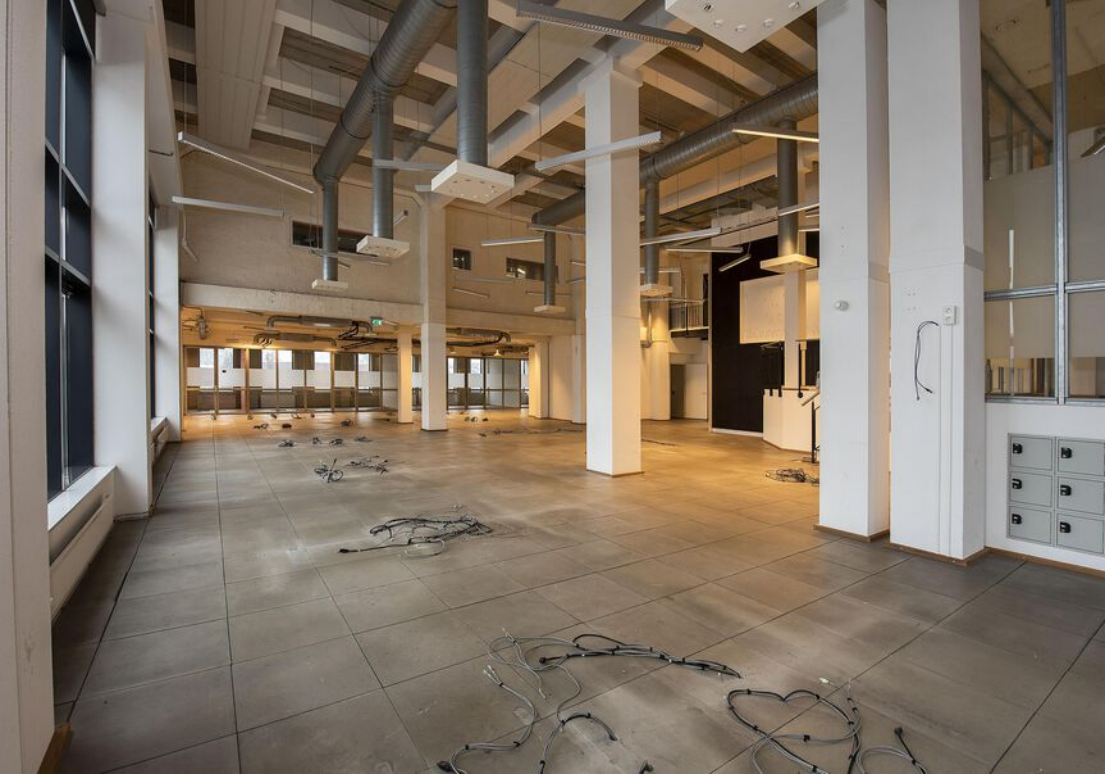






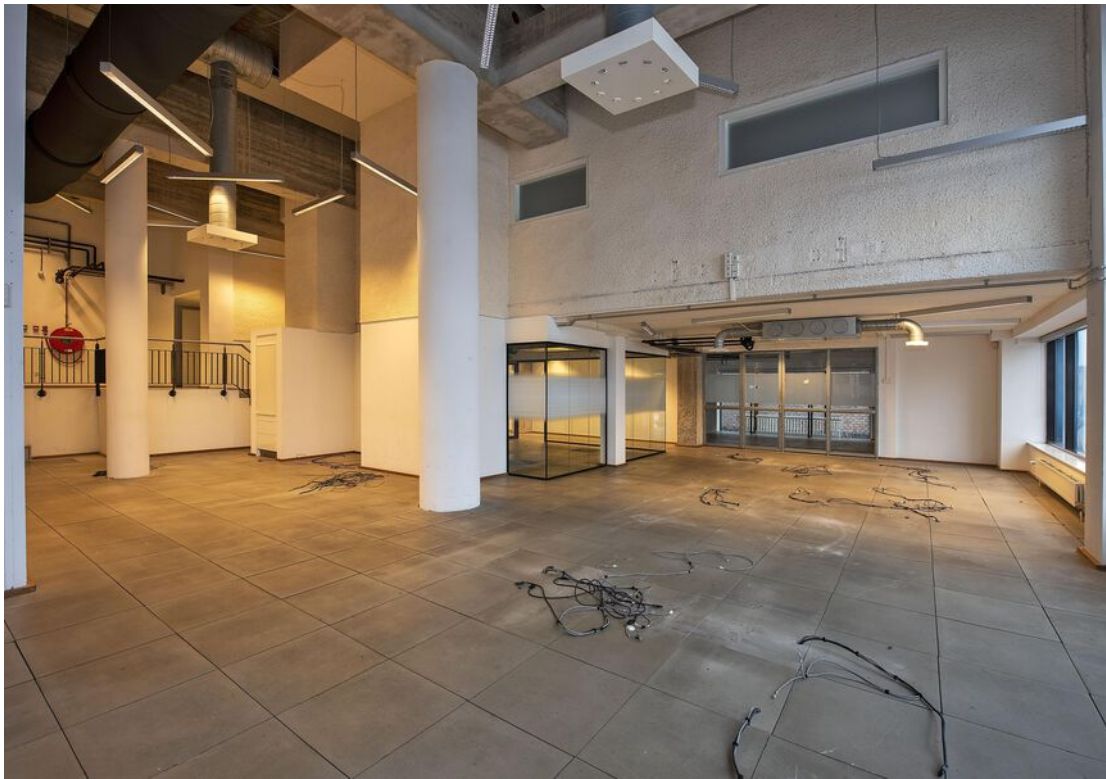










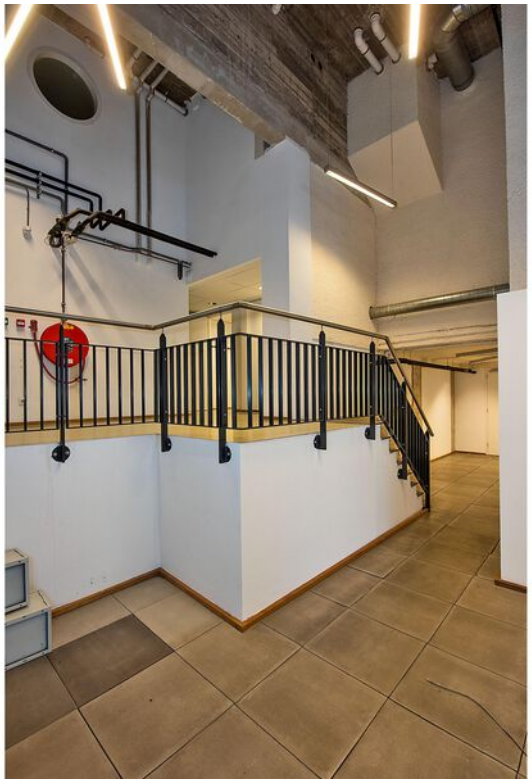


















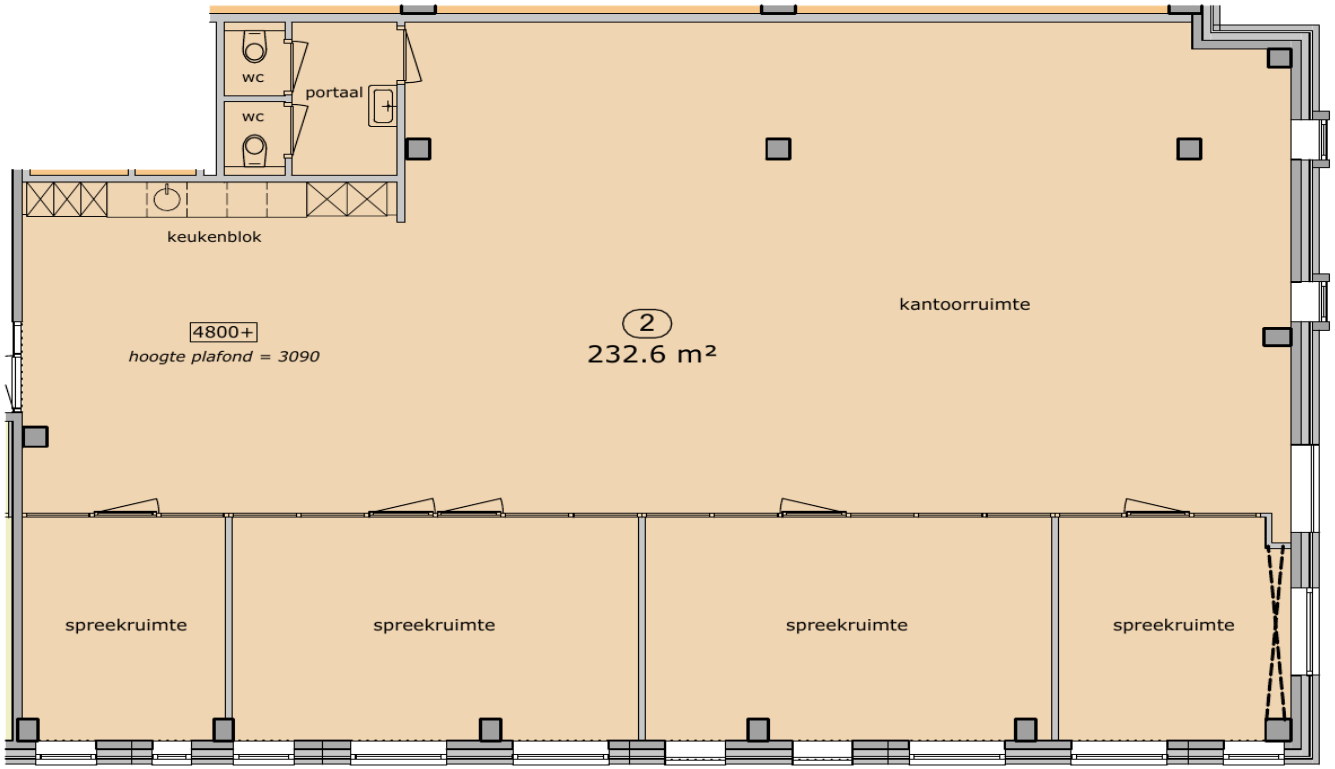


5 Plattegrond - unit 1



Plattegrond - unit 2

BROUWERIJSTRAAT 16



Kantoor Brouwerijstraat 16
7523 XD Enschede
Veldboom Vastgoed

datum : 22-04-2025
proj.nr. : 1624
schaal : 1 : 100 (A4)

Eibergsestraat 112
7481 HN Haaksbergen
053 - 57 220 87
www.lo-architecten.nl
info@lo-architecten.nl

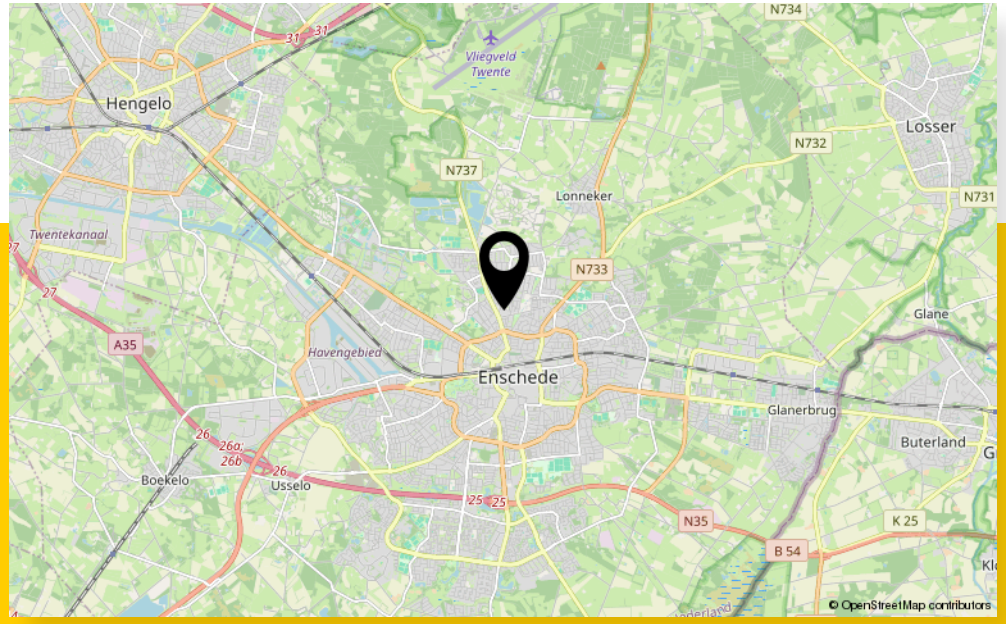
L&O ARCHITECTEN

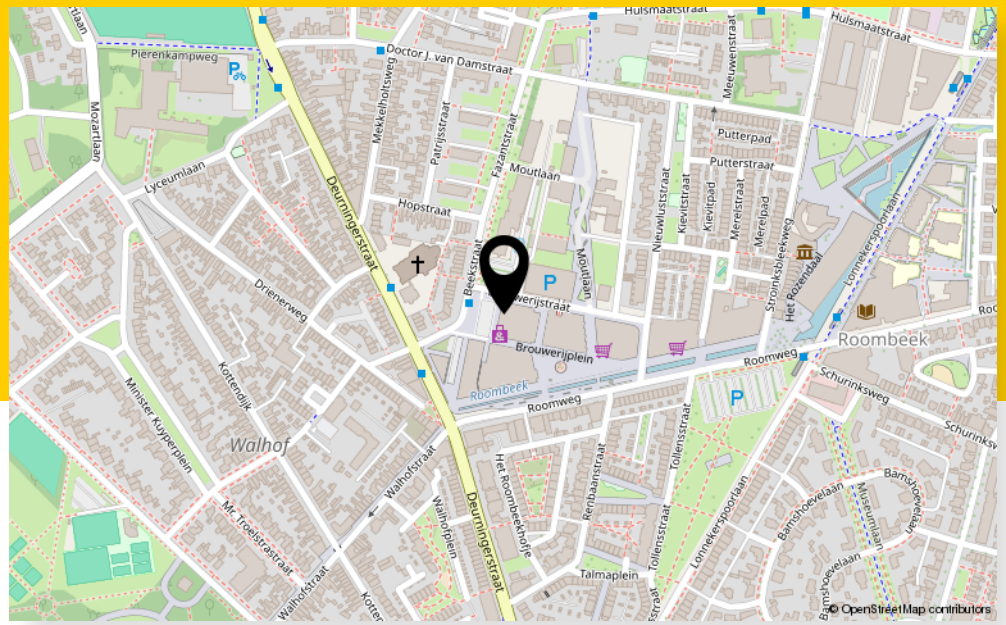
Op deze tekening en alle andere producten van L&O Architecten rust auteursrecht. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de op de tekening weergegeven maten, oppervlakte-maten en impressies.

6 Locatie

Locatie
Het object maakt onderdeel uit van het gebouw Het Brouwhuis en is gelegen in de wijk Roombeek. De wijk Roombeek staat bekend om haar dynamische mix tussen wonen, werken en cultuur. Het Brouwhuis is getransformeerd in 2012 en kenmerkt zich door de representatieve uitstraling en historie. Het Brouwhuis maakt onderdeel uit van het winkelcentrum 'Op de Brouwerij' waar diverse gebruikers gehuisvest zijn.

(Snel)wegen
Het object is uitstekend te bereiken via de Deurningerstraat en de Roomweg. De Deurningerstraat is één van de toegangswegen richting het centrum. De Rijksweg A1 ligt op circa 10 minuten rijafstand en omliggende steden en dorpen zijn eveneens goed bereikbaar via de diverse singels.





7 Kadastrale kaart

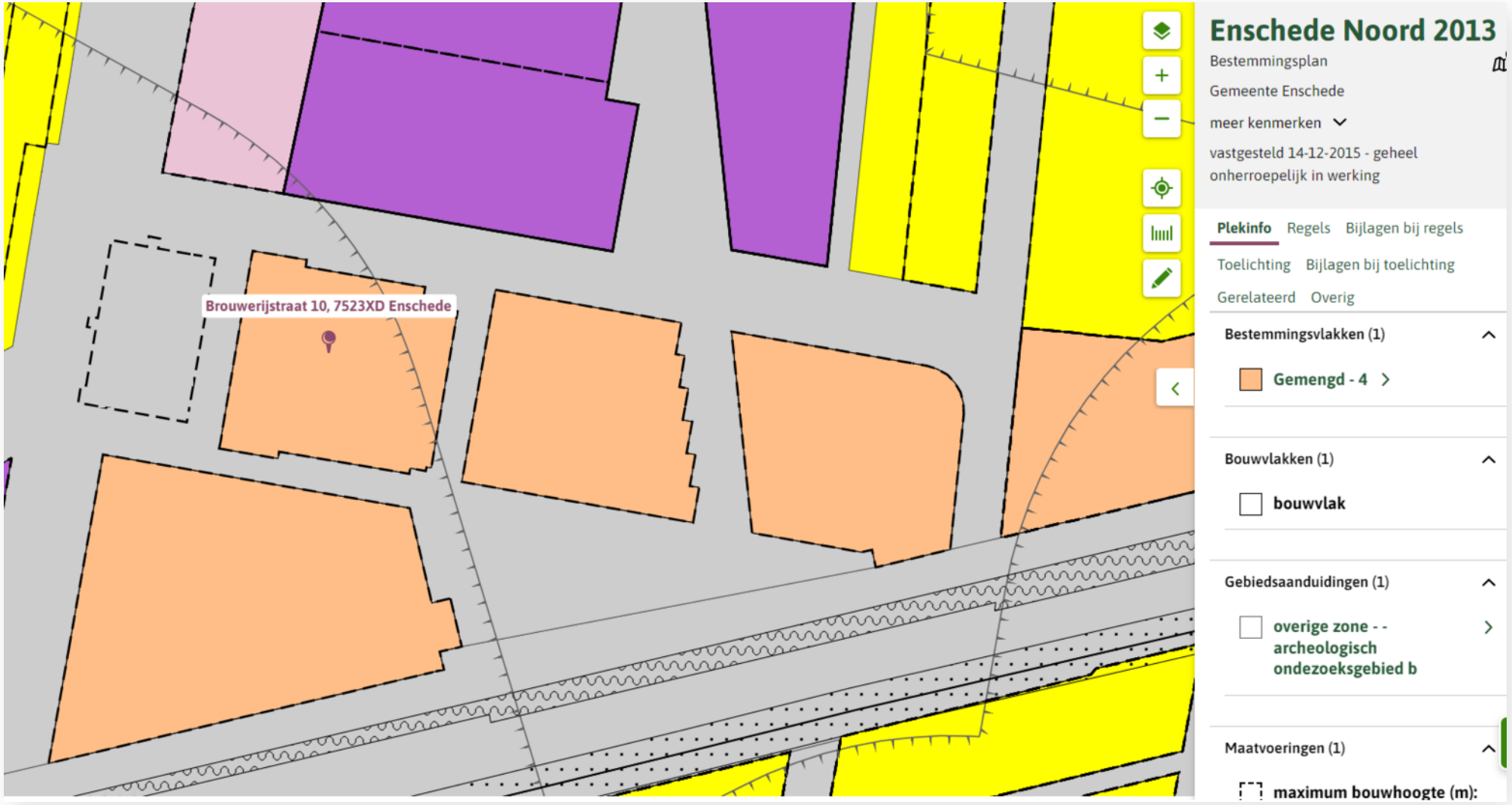
Kadastrale kenmerken

Gemeente:	Enschede
Sectie:	K
Perceel:	3665



8 Bestemmingsplan

Bestemmingsplan 'Enschede Noord 2013' met als bestemming 'Gemengd'. O.a. bestemd voor maatschappelijke voorzieningen, dienstverlening, kantoren, culturele voorzieningen, sportvoorzieningen.



Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

- ### Artikel 10 Gemengd - 4
  - #### 10.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor “Gemengd-4” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. bedrijven, die zijn genoemd in categorie A en B uit de hoofdgroep "Bedrijven" van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2);
2. in afwijking van het bepaalde onder 1 is de vestiging van risicovolle inrichtingen, garagebedrijven, geluidzoneringsplichtige inrichtingen en vuurwerkbedrijven niet toegestaan;
3. maatschappelijke voorzieningen, die zijn genoemd in categorie A en B uit de hoofdgroep "Maatschappelijk" van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2);
4. culturele voorzieningen, die zijn genoemd in categorie A uit de hoofdgroep "Cultuur en ontspanning" van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2);
5. het wonen, al dan niet in combinatie met een beroep of bedrijf aan huis;
6. detailhandel, met een maximum toegestane vloeroppervlakte van in totaal 5.800 m² b.v.o.;
7. dienstverlening;
8. kantoren;
9. horecabedrijven, die zijn genoemd in categorie A uit de hoofdgroep "Horeca" van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2), met een maximum toegestane vloeroppervlakte van 1.500 m2 b.v.o. en met uitzondering van bar en cafe's, en daarnaast is boven de 1.500 m2 b.v.o. één hotel toegestaan, met dien verstande dat de hotelfunctie uitsluitend is beperkt tot een maximum van 80 hotelkamers;
10. sportvoorzieningen met een maximum toegestane vloeroppervlakte van 1.200 m² b.v.o., met dien verstande dat deze functie is beperkt is tot sportbedrijven die zijn genoemd in de categorie A en B uit de hoofdgroep "Sport" van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2) en met dien verstande dat sporthallen niet zijn toegestaan;
11. (ondergrondse) parkeergarage(s), met een diepte van maximaal 4 bouwlagen;
12. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen, zoals bergingen, trappenhuizen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en (openbare) nutsvoorzieningen.

  - #### 10.2 Bouwregels

a. 10.2.1 Algemeen

Op de voor “Gemengd - 4” aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 10.1 worden gebouwd.

b. 10.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

1. hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
2. ter plaatse van de aanduiding “maximum bouwhoogte (m)” mag de bouwhoogte niet worden overschreden.

c. 10.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

1. bijbehorende bouwwerken dienen binnen het bouwvlak worden gebouwd;
2. de maximum bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken is gelijk aan de maximum bouwhoogte voor hoofdgebouwen;
3. de maximum bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt 5 meter.

d. 10.2.4 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

1. de maximum bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 2 meter;
2. de maximum bouwhoogte van kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten bedraagt 10 meter;
3. de maximum bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 5 meter.

e. 10.2.5 Speelvoorzieningen

Voor het bouwen van speelvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

1. de bouwhoogte van een bouwwerk mag maximaal 4 meter bedragen;
2. de oppervlakte van een bouwwerk mag per bouwwerk maximaal 20 m² bedragen.

f. 10.2.6 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

1. de maximum oppervlakte van een bouwwerk bedraagt 25 m²;
2. de maximum goothoogte van een bouwwerk bedraagt 3 meter;
3. de maximum bouwhoogte van een bouwwerk bedraagt 5 meter.

g. 10.2.7 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 10.2.1, 10.2.2, 10.2.3 en/of 10.2.6 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

◦ 10.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

a. de verkeersveiligheid;
b. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

◦ 10.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 10.2.1, voor de bouw van gebouwen ten behoeve van de vestiging van een bedrijf dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf dat niet is genoemd in bijlage 2 van deze regels, mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 10.1, onder e, op die locatie toegestane bedrijven;
b. lid 10.2.4, onder a, voor een bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen tot maximaal 3 meter;
c. lid 10.2.4, onder c, voor een bouwhoogte van andere overige bouwwerken tot maximaal 7 meter;
d. lid 10.2.7, voor het vervangen en/of uitbreiden van bestaande gebouwen die zijn gesitueerd buiten het bouwvlak met een vergroting die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte van die gebouwen onder de voorwaarden dat:

1. de uitbreiding van het gebouw uitsluitend op de begane grond wordt gerealiseerd;
2. de goot- en bouwhoogte niet toenemen.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

e. het woon- en leefklimaat;
f. het straat- en bebouwingsbeeld;
g. de verkeersveiligheid;
h. de sociale veiligheid;
i. de cultuurhistorische waarde;
j. de milieusituatie;
k. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

◦ 10.5 Specifieke gebruiksregels

a. De uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis in samenhang met wonen is uitsluitend toegestaan, indien:
    1. het vloeroppervlak ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis niet groter is dan 50 m²;
    2. bedrijfsmatige activiteiten beperkt zijn tot bedrijven die zijn genoemd in categorie 1 uit de hoofdgroep Bedrijven of Dienstverlening van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1);
    3. geen sprake is van verkeersaantrekkende activiteiten, die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte;
    4. geen sprake is van detailhandel en/of horeca;
    5. geen onevenredige aantasting plaats vindt van het woon- en leefklimaat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
b. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:
    1. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

◦ 10.6 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 10.1, onder a sub 1, ten behoeve van de vestiging van een bedrijf dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf dat niet is genoemd in bijlage 2 van deze regels,

mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 10.1, onder a, op die locatie toegestane bedrijven;

b. lid 10.1, onder a sub 3, ten behoeve van het toestaan van een maatschappelijke voorziening die niet is genoemd in de hoofdgroep Maatschappelijk van bijlage 2 van deze regels, dan wel in die hoofdgroep is genoemd in één categorie hoger, mits die voorziening, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 10.1, onder a sub 3, op die locatie toegestane maatschappelijke voorzieningen;

c. lid 10.1 , onder a sub 4, ten behoeve van het toestaan van een culturele voorziening die niet is genoemd in de hoofdgroep Cultuur en Ontspanning van bijlage 2 van deze regels, dan wel in die hoofdgroep is genoemd in één categorie hoger, mits die voorziening, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 10.1, onder a sub 4, op die locatie toegestane culturele voorzieningen;

d. lid 10.1, onder a sub 9, ten behoeve van een horecavoorziening die niet is genoemd in de hoofdgroep Horeca van bijlage 2 van deze regels, dan wel in die hoofdgroep is genoemd in één categorie hoger, mits die voorziening, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 10.1, onder a sub 9, op die locatie toegestane horecavoorzieningen;

e. lid 10.5, onder a, ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis tot een maximum vloeroppervlak van 49% van het totale vloeroppervlak van de woning met bijbehorende bouwwerken;

f. lid 10.5, onder a, ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf aan huis, dat niet is genoemd in de hoofdgroep Bedrijven of Dienstverlening van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1) is genoemd in categorie 2 van de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met een bedrijf dat is genoemd in categorie 1.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

g. het woon- en leefklimaat;

h. het straat- en bebouwingsbeeld;

i. de verkeersveiligheid;

j. de sociale veiligheid;

k. de cultuurhistorische waarde;

l. de milieusituatie;

m. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

10.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:

a. het toevoegen van de aanduiding "praktijkruimte" ten behoeve van de vestiging van een praktijkruimte.

Burgemeester en wethouders kunnen uitsluitend toepassing geven aan de in dit lid genoemde wijzigingsbevoegdheden, indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

b. het woon- en leefklimaat;

c. het straat- en bebouwingsbeeld;

d. de verkeersveiligheid;

e. de sociale veiligheid;

f. de cultuurhistorische waarde;

g. de milieusituatie;

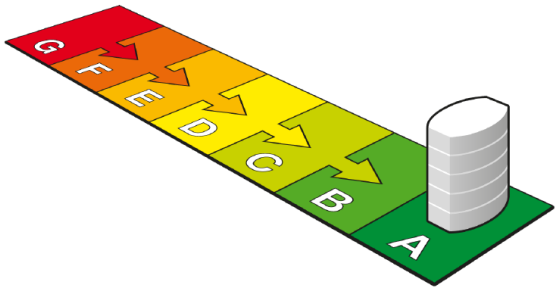
h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

9 Energielabel

Energielabel gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

A

(zie toelichting in bijlage)



Dit gebouw

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

CeeCee Center 1039

Kantoorfunctie *(zie de bijlage voor de samenstelling)*

Gebruiksoppervlak	**Naam adviseur**	**Adviesbedrijf**
1333.4 m ²	D.Hunder	Nibag Groep B.V.
Opnamedatum	**Examennummer**	**Inschrijfnummer**
25-09-2015	4576	K50559
Energielabel geldig tot	**Handtekening**	**KvK-nummer**
25-09-2025		08194420
Afmeldnummer		
499623587		

NIBAG
regisseur in huisvesting

Straat (zie bijlage)
Brouwerijstraat
Nummer/toevoeging
20
Postcode
7523 XD
Woonplaats
Enschede
Volgnummer gebouw

Energielabel op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel? *nee*

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:

EPBD
ENERGY PERFORMANCE OF BUILDINGS DIRECTIVE

Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m^2), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m^2), gas (m^3/m^2) en warmte (GJ/m^2).
- De CO_2-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m^2).

300,9 MJ/m ²
(megajoules)

21,9 kg/m ²
(CO_2-emissie)

18,4 kWh/m ² (elektriciteit)
0 m³/m ² (gas)
0,1 GJ/m ² (warmte)

10 Aanvullende informatie

Waar kunnen we je nog meer mee helpen?
Investeren in vastgoed is investeren in de toekomst. Een goede plek om te werken geeft ruimte aan groei, ideeën en ambities. Daarom helpen we je niet alleen met makelaardij, maar ook met betrouwbare taxaties en strategisch advies.

Taxatie & Advies
Bij Binc begrijpen we dat taxeren meer is dan een rekensom. Het vraagt precisie, onafhankelijkheid en een scherp oog voor de markt. Onze taxateurs kennen de regio door en door en combineren vakkennis met gezond verstand. We werken snel, zorgvuldig en onafhankelijk, zodat jij op korte termijn weloverwogen beslissingen kunt nemen, zoals bij aankoop of verkoop, financiering of het bepalen van een marktconforme huurprijs.

Gevalideerde, onafhankelijke aanpak
Taxeren draait om vertrouwen. We bepalen de waarde van vastgoed met een beproefde, gevalideerde methode en werken volgens vaste richtlijnen. De rapporten zijn helder, compleet en worden overal geaccepteerd. Elke taxatie wordt daarnaast gecontroleerd door een tweede RT-taxateur volgens het vier-ogenprincipe. Zo blijven we scherp en blijft de onafhankelijkheid gewaarborgd.

Wij denken professioneel, persoonlijk en enthousiast met je mee
Een goede vastgoedadviseur kijkt verder dan de cijfers. We denken professioneel, persoonlijk en met enthousiasme met je mee. Onze adviseurs combineren een sterk netwerk met actuele marktkennis en de kunst om helder te communiceren. Maar het belangrijkst: we begrijpen jouw ambities. We helpen je vooruitkijken, naar groeikansen die passen bij jou en je organisatie.

088-263 77 30
taxatie@binc.nl

“De werkelijke waarde bepalen van een bedrijfspand is een vak apart”



11 Contactgegevens

Investeren in bedrijfsvastgoed is investeren in je toekomst.

We helpen je daar graag bij met advies, taxaties en bemiddeling die duidelijk, snel en deskundig zijn.

Bij Binc doen we het graag anders: slimmer, scherper en met volle overtuiging.

We hebben focus, energie en de drive om verder te gaan waar anderen stoppen.

Net als jij zijn we ondernemers in hart en nieren.

Wil je vooruit? Dan is de eerste stap zo gezet.
Kom langs, spar met ons of ontdek samen met onze adviseurs wat er mogelijk is.

We helpen je graag verder.

“Lef en inzicht zijn essentieel”



Kalijn Schuttenbelt
Vastgoedadviseur

06 86 87 58 58

kalijn@binc.nl

info@binc.nl
www.binc.nl

Interesse?

Neem dan contact met ons op

Hengelosestraat 545
7521 AG Enschede
053 - 433 55 77

Stationsstraat 11
7607 GX Almelo
0546 - 74 00 00

info@binc.nl
www.binc.nl