

GELEGEN IN
HARTJE
CENTRUM!



Markt 9

Etten-Leur

€ 1.400 per maand

** kantoorruimte ** bedrijfspand ** monumentaal ** uitstekende bereikbaarheid
** eigen pantry **

Markt 17
Etten-Leur

www.heijblommakelaardij.nl
076 504 1500

In het bruisende hart van Etten-Leur bieden wij je een buitenkans: een hoogwaardige kantoorruimte in één van de mooiste Rijksmonumenten van de gemeente. Dit statige herenhuis, bekend als “De Winthont”, combineert een rijke historie met hedendaags comfort – de perfecte setting voor bedrijven die op zoek zijn naar uitstraling én functionaliteit.



Een pand met karakter en klasse. Zodra je het terrein betreedt, wordt je verwelkomd door de authentieke geveldetails, sierlijke raampartijen en een indrukwekkende entree. Binnen zijn tal van originele elementen behouden gebleven: denk aan de robuuste houten balkenplafonds, klassieke binnen afwerking en een monumentale keuken. Deze unieke combinatie van historische allure en moderne voorzieningen maakt dit pand een representatieve en inspirerende werkomgeving.



Indeling & voorzieningen

De te huren kantoorruimte (ca. 90 m²) bevindt zich op de begane grond en is zeer praktisch ingedeeld:

Ruime kantoortuin aan de voorzijde

Afsluitbare vergaderruimte

Tweede kantoortuin aan de achterzijde

Monumentale keuken

Twee toiletten

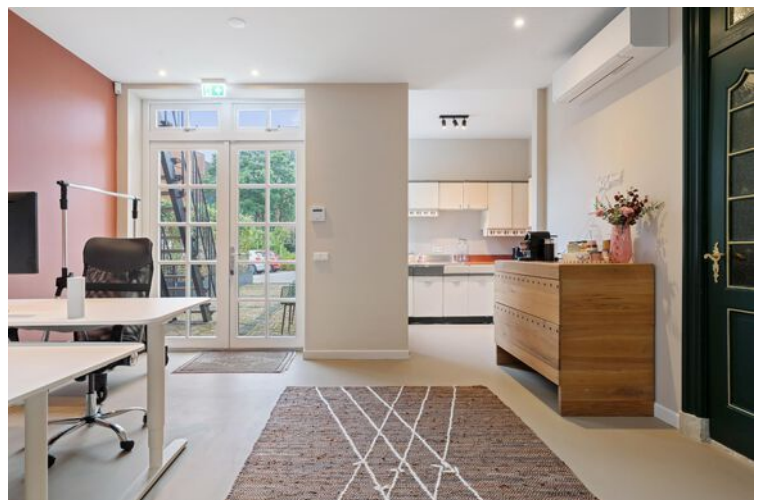
Inclusief 2 eigen parkeerplaatsen op afgesloten terrein

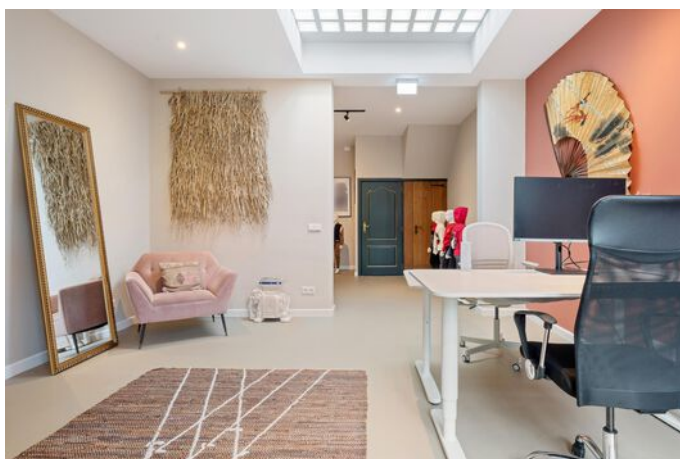








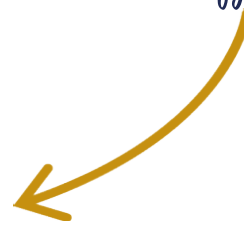








*2 eigen
parkeerplaatsen op
afgesloten terrein*





PLATTEGROND

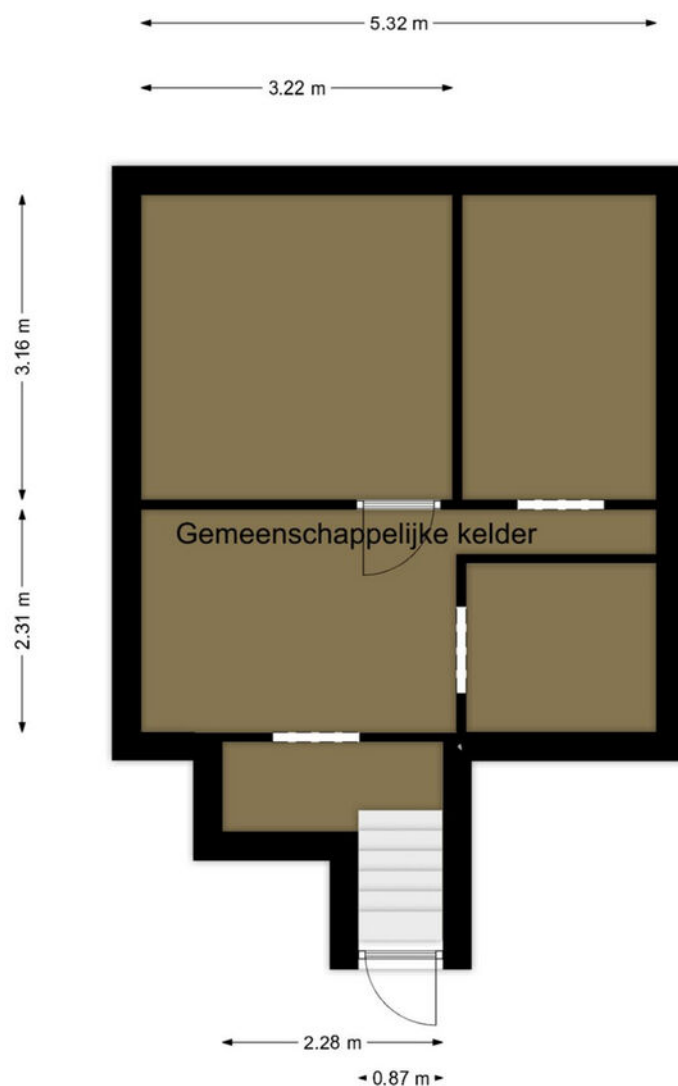
begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

GG midden in het levendige centrum van Etten-Leur, op steenworp afstand van het 'Oderkerkpark' en cultuurcentrum 'Nieuwe Nobelaer'. Je profiteert hier van uitstekende bereikbaarheid:

5 minuten lopen van bushalte "Stadskantoor"

10 minuten lopen van NS-station Etten-Leur

Slechts enkele autominuten naar de A58, A16 en A17

HUURGEGEVENS

Huurprijs: € 1.400,- per maand (excl. BTW en servicekosten)

Servicekosten: €100,- per maand (excl. BTW)

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 2 maanden huur inclusief servicekosten en BTW

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN

Volgens het bestemmingsplan (Gemengd - 1) zijn onder andere kantoren, dienstverlening, ambachtelijke bedrijven, maatschappelijke functies en detailhandel (met uitzondering van supermarkten) toegestaan.

HEIJBLOM HEEFT 'T IN HUIS!

Wij hebben een hecht team van makelaars en commerciële medewerkers in huis voor wie persoonlijke aandacht bovenaan staat! Wij zijn een toonaangevend kantoor en hebben jarenlange ervaring op het gebied van onroerend goed in de regio Etten-Leur, Halderberge en omgeving.. Wij begrijpen jouw droom en weten wat er moet gebeuren op zo'n belangrijk moment in je leven.

Graag stellen wij ons team aan je voor!



Loek Storms
NVM Makelaar /
Taxateur



Erwin van Vugt
NVM Makelaar



Suzanne Wilderom - Nijmeijer
NVM Makelaar



Leontine Stolk
Assistent Makelaar



Jamy van den Berg
Commerciële
Binnendienst



Kimberly Ripson
Commerciële
Binnendienst



Lora Konings
Commerciële
Binnendienst

**INTERESSE IN
DIT OBJECT?**



Markt 17
4875 CB Etten-Leur
info@heijblommakelaardij.nl

www.heijblommakelaardij.nl
076 504 1500