



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Leerlooierstraat 10B & 10C, Etten-Leur



PROJECTINFORMATIE

Leerlooierstraat 10B & 10C, Etten-Leur

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Fraaie kantoorruimte beschikbaar met representatieve entreepartij en parkeerplaatsen recht voor de deur. Het kantoor is voorzien van een keukenblok, toiletgroepen, systeemplafond met verlichtingsarmaturen, kabelgoten en airconditioning.

Tevens fraaie bedrijfsruimte beschikbaar met inpandig kantoor en parkeerplaatsen recht voor de deur. Kantoor is voorzien van een keukenblok, toilet, systeemplafond met verlichtingsarmaturen en airconditioning.

Beschikbare ruimtes

Kantoor eerste etage (10b): circa 100m² kantoorruimte

Bedrijfsunit 10c: circa 90m² loodruimte (6mtr hoog) / 50m² kantoorruimte

Parkeren

Aan de voorzijde zijn parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein. Langs de openbare weg zijn eveneens meerdere parkeervakken aanwezig.

Bereikbaarheid

Het object is gelegen op het kleinschalig industrieterrein "Attelaken" te Etten Leur, op korte afstand van de A-58 en de A-16. Het centrum van Breda ligt op ca. 15 autominuten rijden. Attelaken kenmerkt zich door een kwalitatief uitstekende uitstraling met een met een grote verscheidenheid aan bedrijvigheid.

Huurcondities

Huurprijs Kantoor eerste etage (10b) 1000 euro / maand excl btw, exclusief servicekosten

Huurprijs Bedrijfsunit (10c) 1050 euro /maand excl btw, exclusief servicekosten

PROJECTINFORMATIE

Leerlooierstraat 10B & 10C, Etten-Leur

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurtermijn: minimale termijn 3 jaar

Voorschot servicekosten: € 25,- p/m² per jaar exclusief BTW, inclusief bijdrage gas, water en licht

Door verhuurder worden de volgende diensten geleverd, welke in de servicekosten worden verrekend:

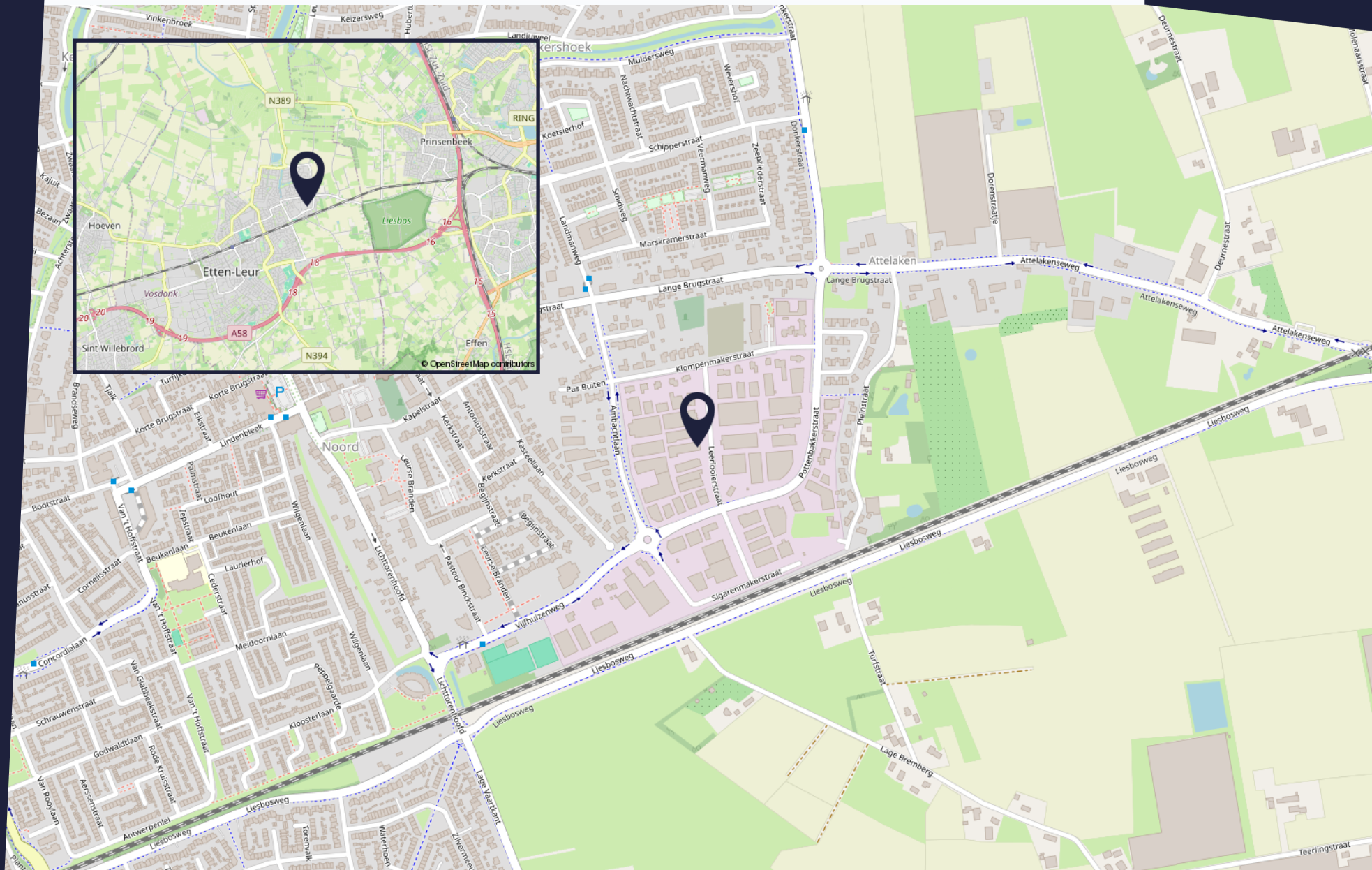
- verbruik gas
- verbruik electra
- verbruik water
- gevelreiniging
- vastrecht voor geleverde nutsvoorzieningen
- onderhoud buitenverlichting
- reclamezuil
- onderhoud hekwerk / poort
- gebruik gezamenlijke brievenbus
- onderhoud brandblusmiddelen
- onderhoud zonwering
- onderhoud alarminstallatie

De ruimte is per direct beschikbaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

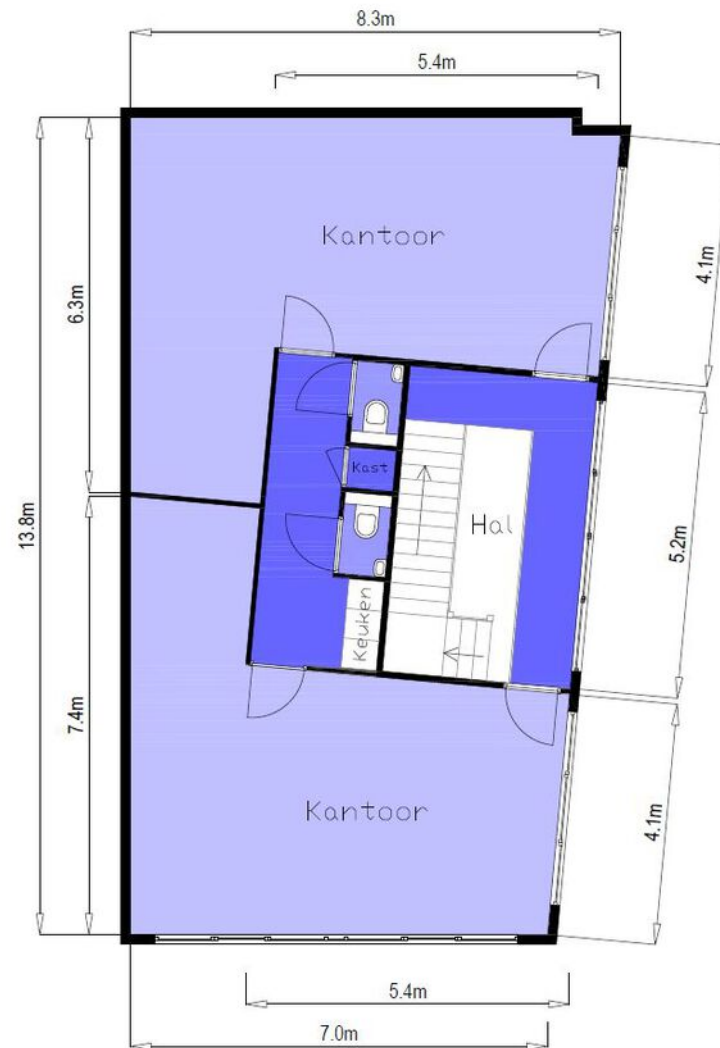
Leerlooierstraat 10, Etten-Leur

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

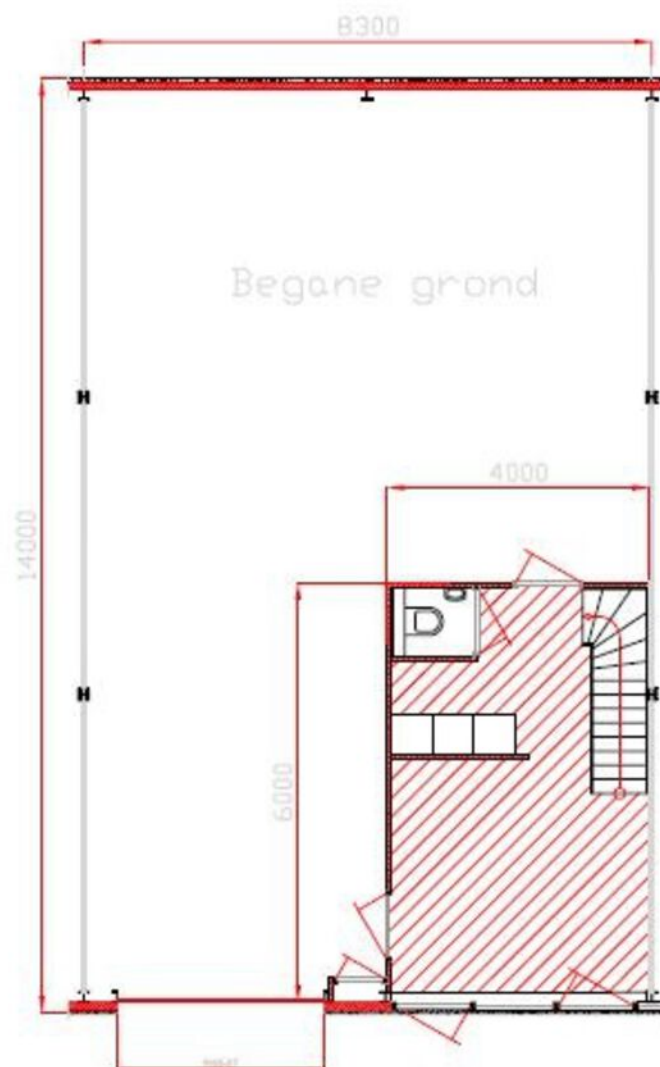
Kantoorruimte 10b, eerste verdieping



PLATTEGROND

Bedrijfsunit 10c, Etten-Leur

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Leerlooierstraat 10b kantoor,
Etten-Leur









FOTOREPORTAGE

Leerlooierstraat 10c bedrijfsunit,
Etten-Leur









FOTOREPORTAGE

Leerlooierstraat 10c bedrijfsunit,
Etten-Leur

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl