

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Dijkstraat 25, Franeker



PROJECTINFORMATIE

Dijkstraat 25, Franeker

Representatief winkel- of kantoorpand te huur in hartje Franeker

Op zoek naar een frisse start of uitbreiding van je onderneming op een top A1-locatie in het centrum van Franeker? Dan is dit jouw kans. Aan de levendige Dijkstraat komt vanaf mid maart 2026 een volledig gerenoveerd winkel-/kantoorpand beschikbaar. In totaal zijn er drie units gerealiseerd, waarvan er nog twee beschikbaar zijn: één van 97 m² en één van 119 m². Deze units zijn ook te koppelen tot één royale ruimte van 216 m². Ideaal voor een winkel, salon, kantoor of dienstverlenend bedrijf met zichtbaarheid en bereikbaarheid voorop.

Indeling en mogelijkheden

De units bevinden zich op de begane grond en krijgen een moderne, representatieve uitstraling. Bij oplevering zijn beide units voorzien van vloerverwarming, een toiletgroep met één of twee toiletten en een pantry. De afwerking is casco, maar in overleg is er veel mogelijk qua verdere indeling en afbouw. Zo kun je de ruimte volledig aanpassen aan de wensen van jouw onderneming.

Aan de achterzijde is een gedeelde ingang aanwezig – handig voor bevoorrading, personeel of bezorgdiensten. Dankzij een frontbreedte van ca. 6 meter per unit ben je bovendien uitstekend zichtbaar vanaf de straat.

Of je nu kiest voor één unit of beide combineert tot één grote ruimte – er zijn volop mogelijkheden!

PROJECTINFORMATIE

Dijkstraat 25, Franeker

In het kort:

- Toplocatie in de AI-zone van Franeker
- Volledig gerenoveerd, inclusief nieuwe gevels, in 2025/2026
- Huurprijs vanaf €120,- exclusief btw en exclusief nuts
- Huurtermijn in overleg
- Beschikbaar vanaf ca 15 maart 2026
- Nog beschikbaar: 2 units van 97 m² en 119 m²
- Ook te koppelen tot één unit van 216 m²
- Voorzien van vloerverwarming, toiletgroep en pantry
- Casco oplevering, verdere afbouw in overleg mogelijk
- Gedeelde achteringang voor personeel, bevoorrading of bezorging
- Ca. 6 meter frontbreedte per unit voor uitstekende zichtbaarheid

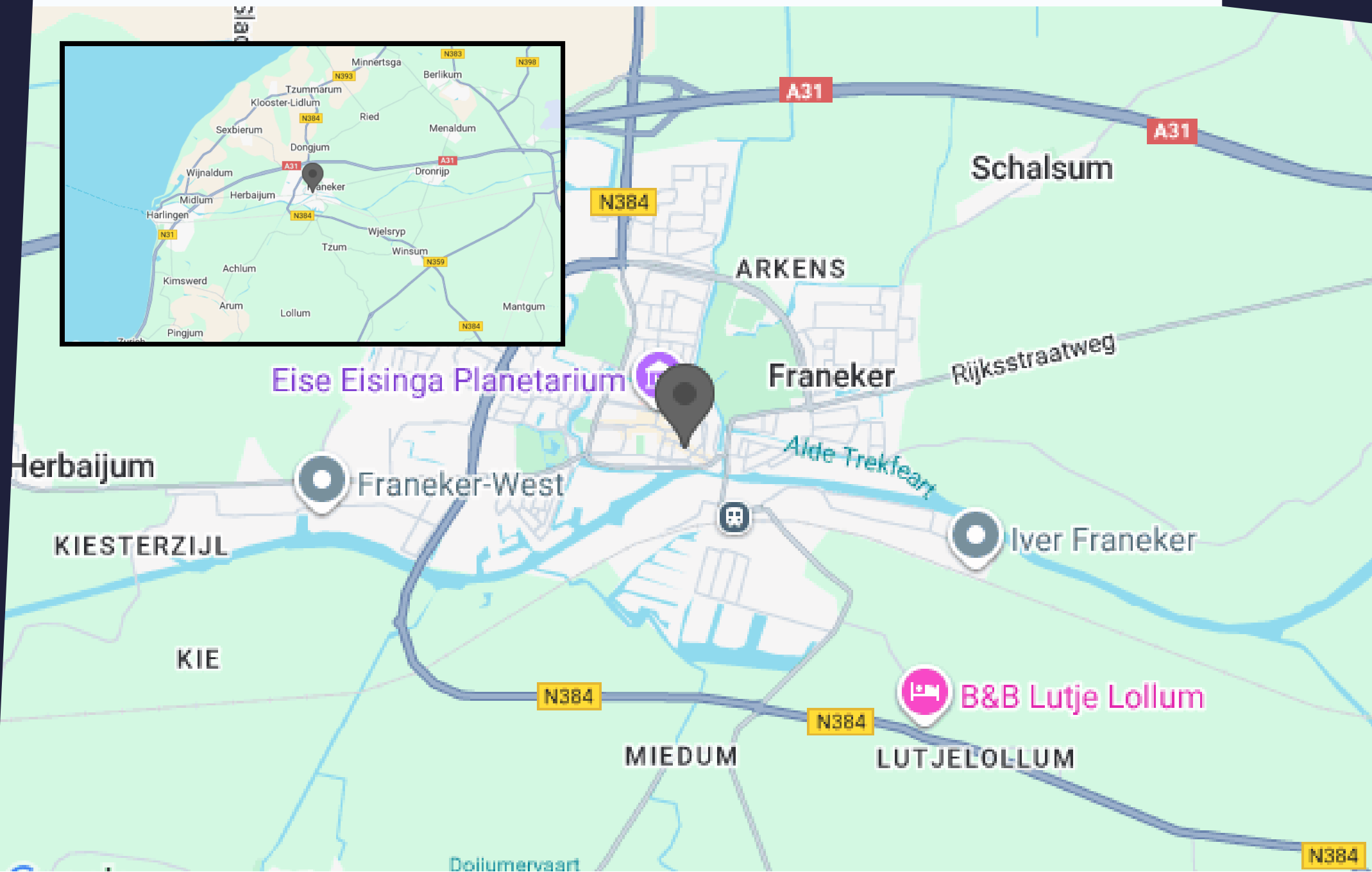
Ook jouw bedrijf op een zichtlocatie in het centrum van Franeker?

Vraag een bezichtiging aan via Funda en ontdek de mogelijkheden van deze representatieve ruimte.

PROJECTINFORMATIE

Dijkstraat 25, Franeker

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Dijkstraat 25, Franeker

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

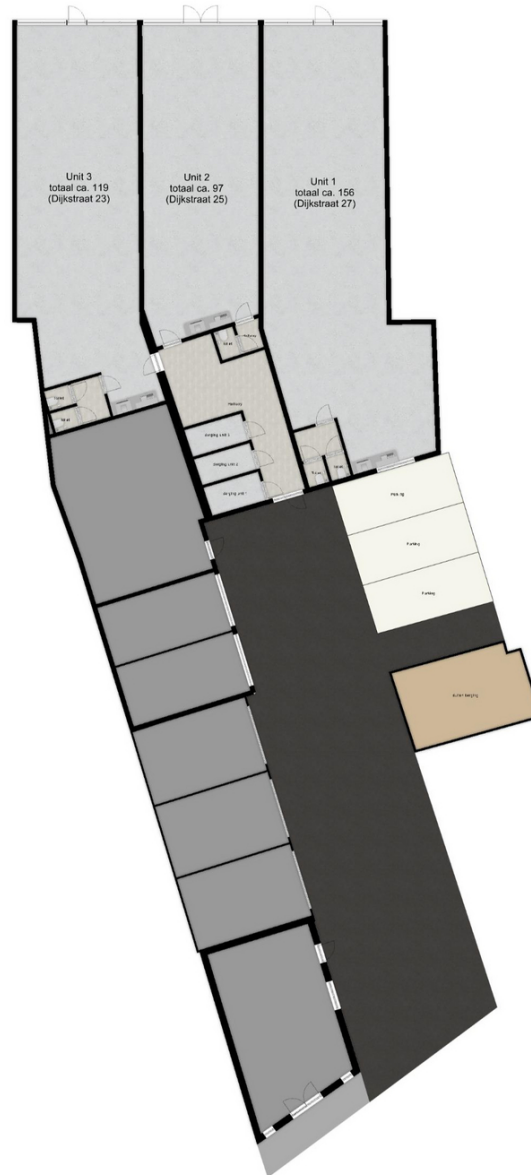


MEDIA

Dijkstraat 25, Franeker

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl