

Thuis in Twente!



De Milt 8 Geesteren

Op het bedrijventerrein Lutkeberg te Geesteren ligt deze veelzijdige kantoorruimte met achtergelegen bedrijfsruimte.

weusthuismakelaardij.nl

weusthuis
MAKELAARDIJ



Welkom

De makelaars die ok plat proat
Enthousiast, oprecht en betrokken

weusthuismakelaardij.nl | info@weusthuismakelaardij.nl

INTERESSE?

Voor je ligt de brochure van het pand dat jouw interesse heeft gewekt.
Met deze brochure informeren wij je graag over alle kenmerken van het pand,
kun je de plattegrond(en) bekijken en geven wij je een inkijkje.

Enthousiast geworden na het doornemen van deze brochure en wil je nog wat meer informatie over
het pand? Aarzel dan niet om contact op te nemen met Team Bedrijfsonroerendgoed.

Wij helpen je graag verder!

*Jouw
makelaars*



Luc

06 - 10405543

l.weusthuis@weusthuismakelaardij.nl



Luuk

06-44014184

l.terhaar@weusthuismakelaardij.nl

*Jouw
binnendienst*



Marieke

0546 - 727 828

m.oudeavenhuis@weusthuismakelaardij.nl

Vestiging Tubbergen

Grotestraat 62, 7651 CK
Tubbergen
0546 - 727 828





OMSCHRIJVING

De ruimtes, verdeeld over de begane grond en eerste verdieping, zijn efficiënt ingedeeld en eenvoudig aan te passen naar wens. Hierbij kan gedacht worden aan een kantoorruimte met kantoorruimtes en spreekkamers, een sport- en/of gezondheidscentrum of als verzamelgebouw. Het object is in 1995 gebouwd en keurig onderhouden. Op de begane grond bevindt zich een fraaie entree, welke toegang biedt tot diverse kantoorruimtes/oefenzalen. Dankzij de grote raampartijen zijn de kantoor-/trainingsruimtes licht en prettig om in te werken. Ook op de eerste verdieping bevinden zich diverse ruimten, zoals tweemaal een trainingszaal voor groepslessen, kleedruimtes en een relaxruimte.

Werkplaats/bedrijfsruimte:

Uniek aan dit aanbod is de mogelijkheid om de kantoorruimtes met de achtergelegen bedrijfsruimte, met overheaddeur en een hoogte van ca. 6 meter, te kopen. Deze ruimte is ideaal als opslag, werkplaats of logistieke uitbreiding. Zo kan de bedrijfsvoering eenvoudig worden opgeschaald en volledig worden afgestemd op de behoeften van jouw onderneming.



OMSCHRIJVING

Bestemmingsplan:

Het object valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Albergen en Geesteren', met enkelbestemming 'Bedrijventerrein, bedrijf tot en met categorie 3.2'.

Ligging/bereikbaarheid:

Gelegen op het bedrijventerrein "Lutkeberg" te Geesteren. Op circa 15 minuten rijafstand zijn de op- en afritten A35/A1 gelegen richting Deventer, Hengelo en Hardenberg.

Koopprijs:

€ 735.000,- k.k.

- Aanvaarding: In overleg.

- Zekerheidsstelling: Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.



INDELING

- Begane grond (totale oppervlakte: ca. 387 m²):

Entree, kantoor met wachtkamer, technische ruimte v.v. meterkast, trainingsruimte, ontvangstruimte/kantine met balie en openslaande deuren naar buiten, keuken v.v. koelcel, sanitair (1x dames, 1x heren), kleedkamer en doucheruimte.

- Eerste verdieping (totale oppervlakte: ca. 377 m²):

Overloop, kleedkamer met doucheruimte en toilet (dames), werkkast, 2x trainingszaal waarvan 1 v.v. airconditioning, beautysalon/relaxruimte, kleedruimte met sauna, dompelbad, relaxruimte en toilet, 2x zonnebankruimte.

- Werkplaats/bedrijfsruimte (oppervlakte: ca. 198 m²)



BIJZONDERHEDEN

- * Oppervlakte begane grond: ca. 387 m²;
- * Oppervlakte eerste verdieping: ca. 377 m²;
- * Oppervlakte achtergelegen bedrijfsruimte: ca. 198 m²;
- * Representatieve multifunctionele ruimtes;
- * Verwarming middels c.v.-ketel; Nefit HR Turbo (3x);
- * Warm water middels boiler;
- * Camerasysteem;
- * Gedeeltelijk v.v. airconditioning;
- * 9 parkeerplaatsen op het eigen terrein;
- * Aanvaarding: in overleg;
- * Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.







Kantoorruimte met
diverse trainingsruimtes.









Plattegrond

Kantoor-/ en bedrijfsruimte



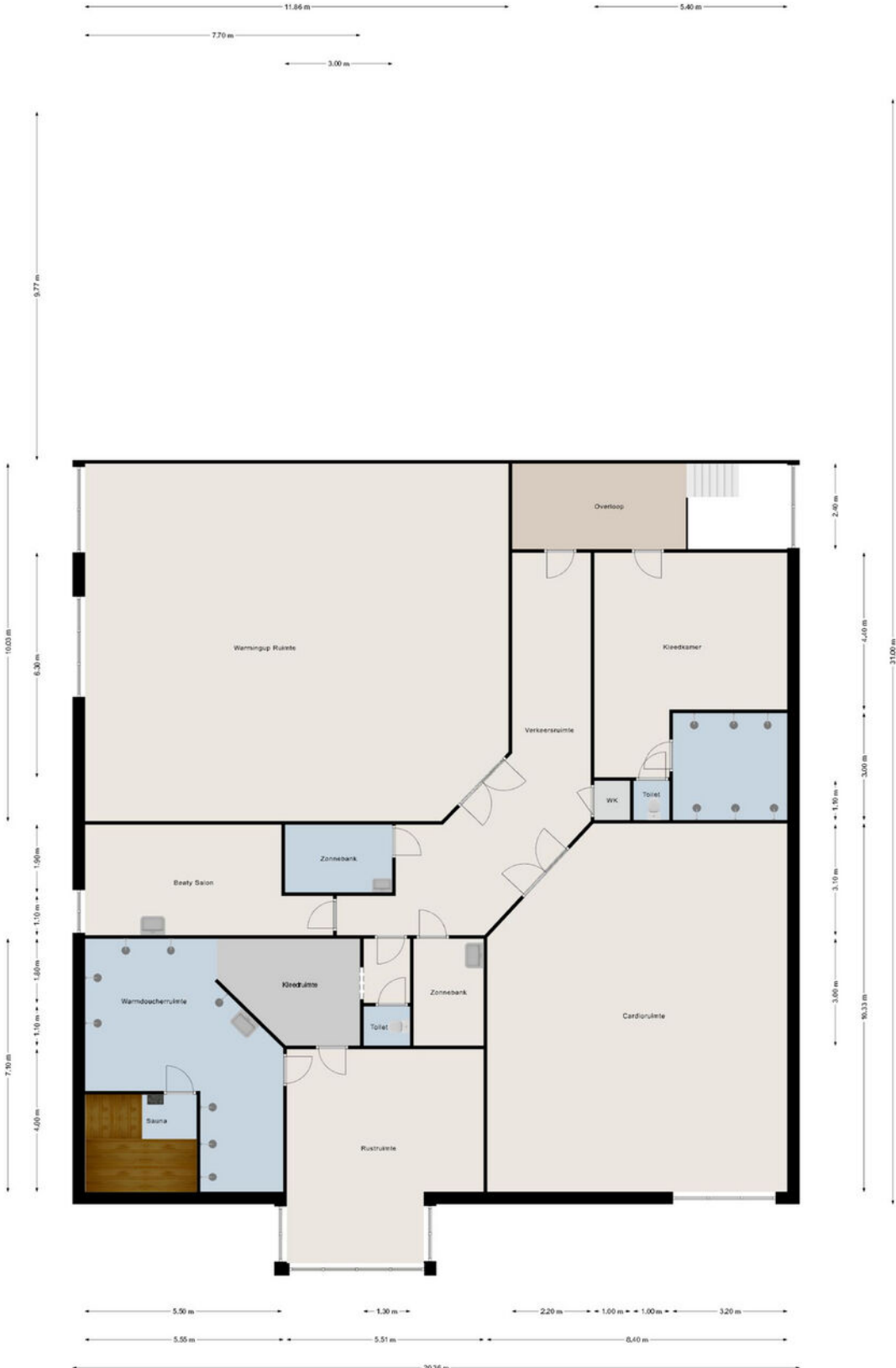
Plattegrond

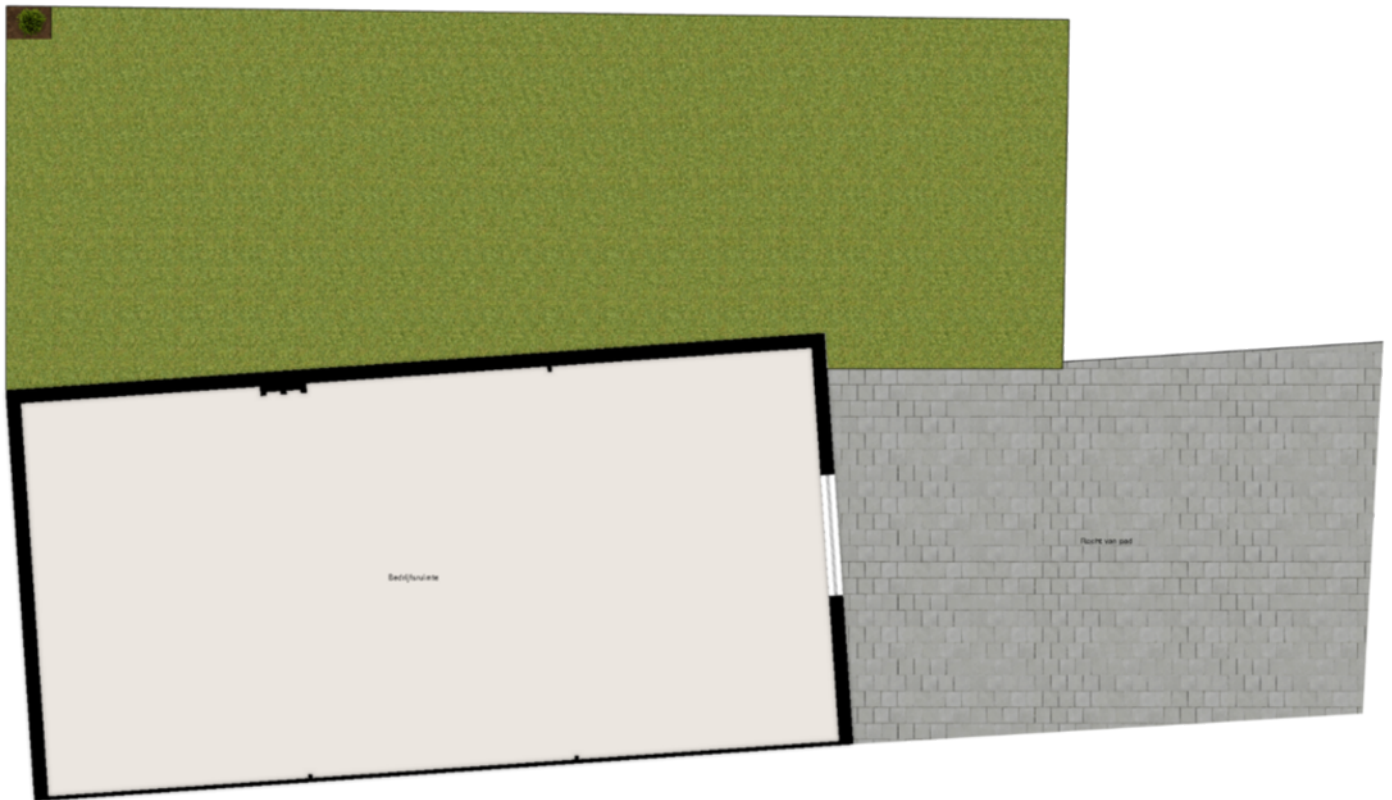
Kantoor - begane grond



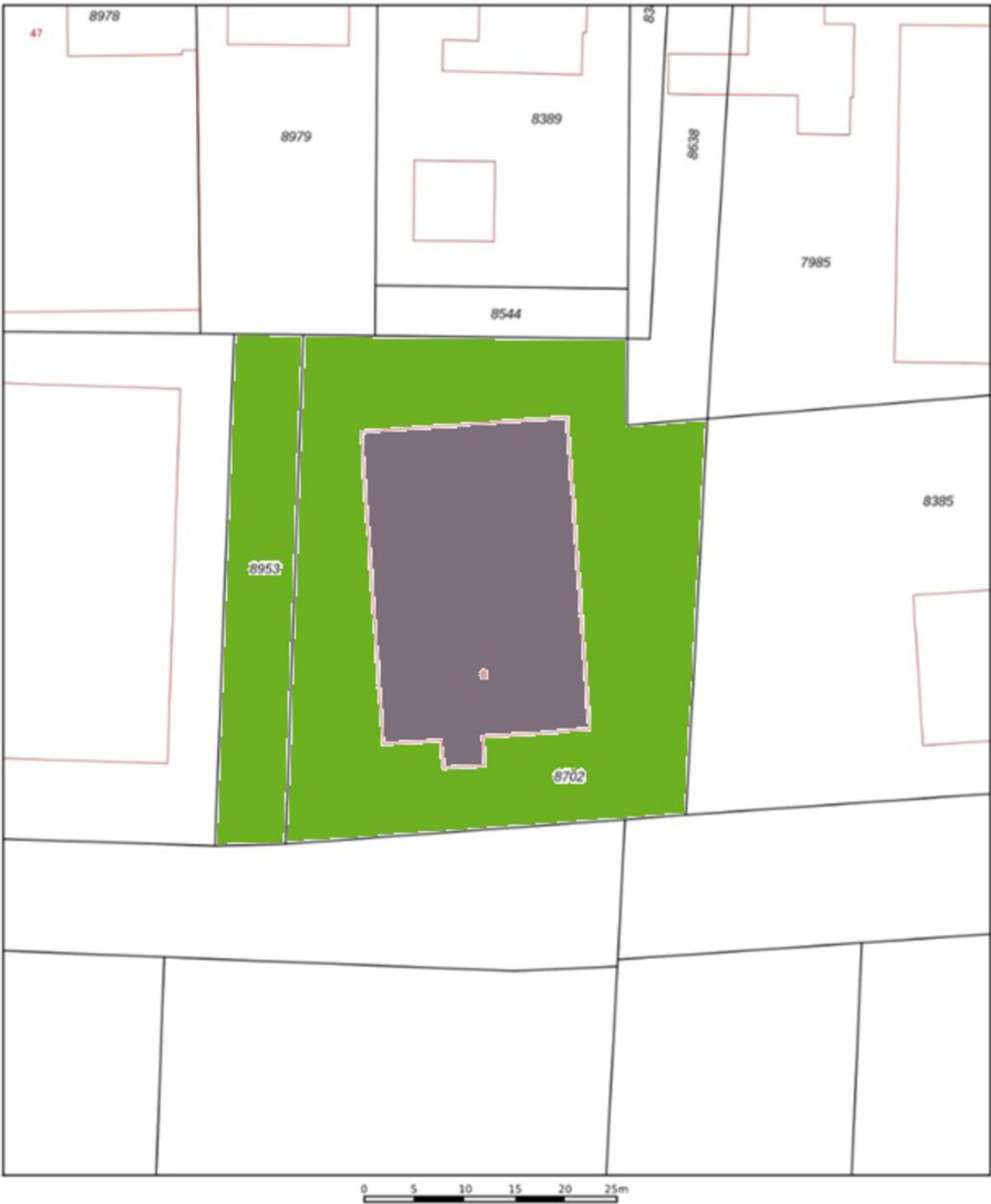
Plattegrond

Kantoor - eerste verdieping

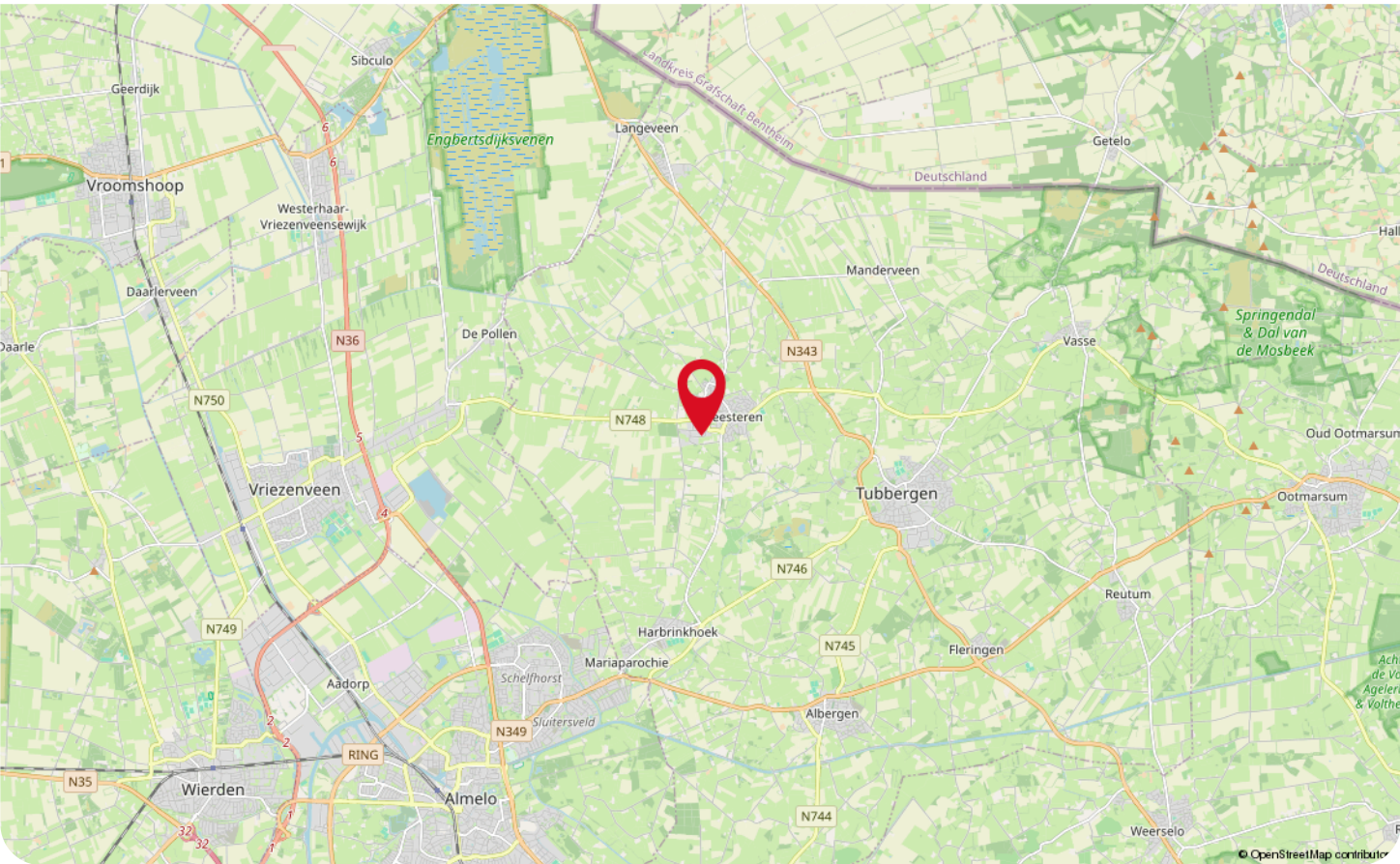




Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



WAAR VIND JE WEUSTHUIS?

Wij zijn Thuis in Twente en de grensstreek!

Weusthuis makelaardij is uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Noordoost-Twente. Daar zijn wij trots op en wij zijn continue bezig met het verbeteren van de processen en onze dienstverlening. Onze makelaars kennen de lokale markt als geen ander. Met vijf vestigingen in de regio hebben we een groot werkgebied. Gecombineerd met onze Twentse nuchterheid kunnen wij elke Twentenaar blij maken.

Kantoor Tubbergen

Grotestraat 62,
7651 CK Tubbergen
0546 - 727 828
tubbergen@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Denekamp

Oldenzaalsestraat 34
7591 GM Denekamp
0541 - 355 771
denekamp@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Oldenzaal

Oliemolenstraat 2
7573 PC Oldenzaal
0541 - 727 027
oldenzaal@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Losser

Brinkstraat 24
7581 GD Losser
053 - 792 02 12
losser@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Almelo

Wierdensestraat 122
7604 BM Almelo
0546 - 727 820
almelo@weusthuismakelaardij.nl

