

Hoogwaardig kantoorruimte op bedrijventerrein De Hooge Akker!

De Hooge Akker 19 Geldrop



Circa 206 m² kantoorruimte - op de 1e verdieping

TE HUUR

TE HUUR

De Hooge Akker 19 te Geldrop (5661 NG)



TE HUUR

De Hooge Akker 19 te Geldrop (5661 NG)



TE HUUR

De Hooge Akker 19 te Geldrop (5661 NG)



TE HUUR

De Hooge Akker 19 te Geldrop (5661 NG)



Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden kantoorruimte in dit kantoorgebouw aan De Hooge Akker 19 te Geldrop, is gelegen op Bedrijventerrein De Hooge Akker. Bedrijventerrein De Hooge Akker wordt bestempeld als een relatief klein open terrein dat ligt in het stedelijk gebied tussen Eindhoven en Geldrop. Het bedrijventerrein is gelegen aan de noordwestzijde van Geldrop en wordt begrensd door de woningen aan de Eindhovenseweg in het zuiden, de spoorlijn Eindhoven-Maastricht/Heerlen in het noordoosten en de bedrijven die gelegen zijn op het eerder uitgegeven gedeelte van het bedrijventerrein de Hooge Akker in het westen. Aan het bedrijventerrein grenst het grote terrein van DAF.

Bereikbaarheid:

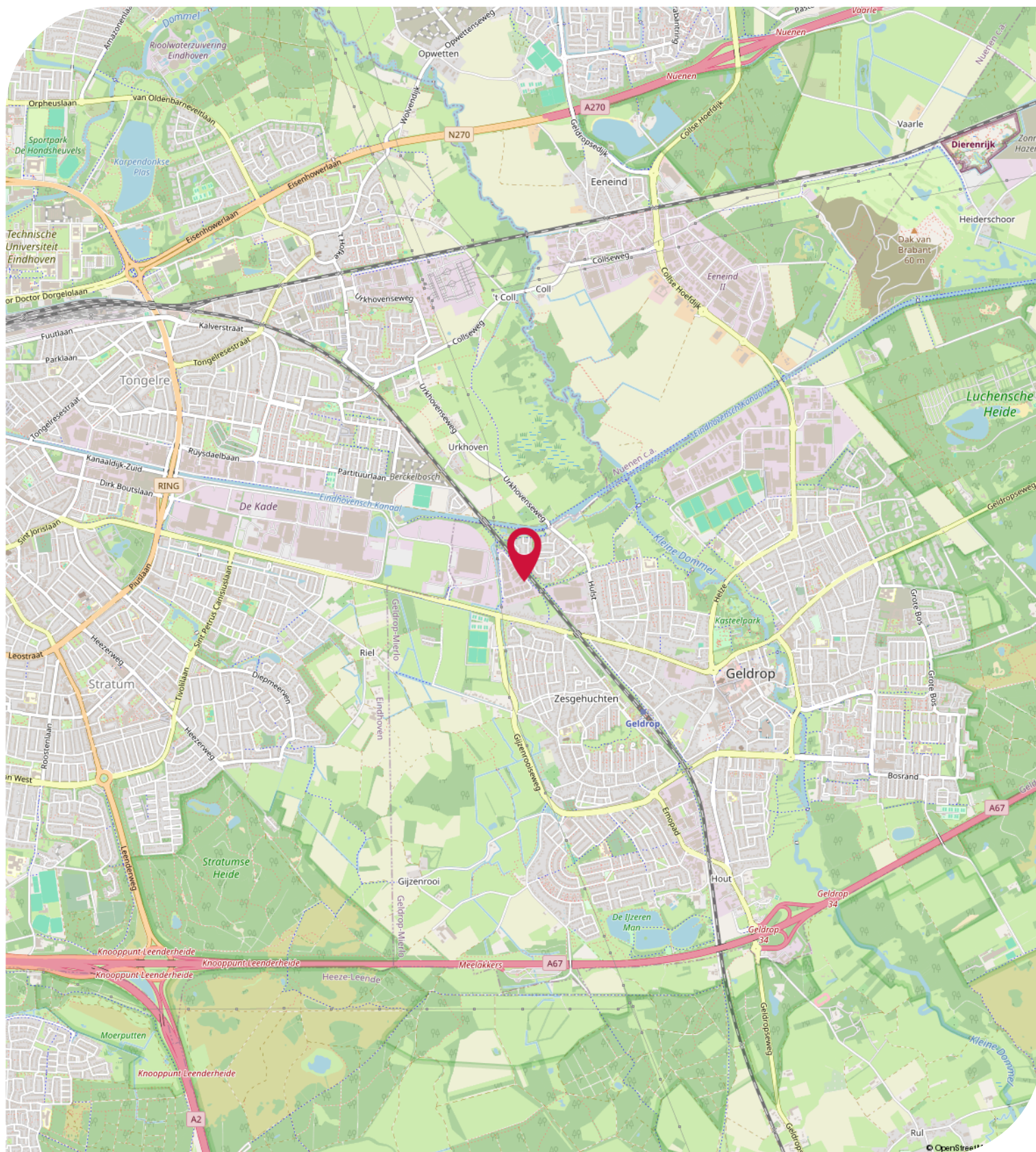
Deze hoogwaardige kantoorruimte op Bedrijventerrein De Hooge Akker te Geldrop aan De Hooge Akker 19 is gelegen nabij diverse uitvalswegen, waardoor de bereikbaarheid naar dit kantoorpand aan De Hooge Akker 10B te Geldrop zeer goed te noemen is. De bereikbaarheid met de auto wordt verzorgd door een ontsluitingsweg waarmee het terrein van DAF is aangesloten op de Eindhovenseweg. Deze weg is in oostelijke richting doorgetrokken tot het bedrijfsterrein van De Hooge Akker. Op een korte afstand (3 minuten) is de binnenring van Eindhoven gelegen. Het snelwegennet (A2-A50-A58) is via deze binnenring snel bereikbaar. Via de Eindhovenseweg naar Geldrop is de A2 en A67 bereikbaar. Het bedrijventerrein is met het openbaar vervoer bereikbaar (bushalte aan de Eindhovenseweg). Het treinstation van Geldrop is op 10 minuten loopafstand gelegen waardoor de bereikbaarheid naar dit kantoorpand aan De Hooge Akker 19 zeer goed te noemen is.



TE HUUR

De Hooge Akker 19 te Geldrop (5661 NG)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 206 m² kantoorruimte - 1e verdieping

Parkeergelegenheid:

Gratis openbare parkeerplaatsen gelegen aan de openbare weg voor het kantoorgebouw.

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- ruime entree met dubbele hardglazen entreedeeuren
- systeemplafonds
- airco-units (verwarmen en koelen)
- verlichting middels led inbouwarmaturen
- kunststof kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- wand kabelgoten voorzien van elektra, data en telefonie
- glasvezel
- stoffering
- stucwerk wanden
- brandblusvoorzieningen en rookmeldinstallatie
- gescheiden dames- en heren toiletgroep
- verwarming middels CV-installatie met radiatoren
- klimaatbeheerssysteem icm mechanische ventilatie
- 100 PV panelen
- pantry

Gemeenschappelijk met andere huurders:

- sanitair

Opleveringsniveau terrein:

- buitenterrein rondom van het kantoorgebouw
- 100% bestraat met klinkers
- omheind middels hekwerk

Aanvaarding:

In overleg.

Energie label:

Het kantoorgebouw beschikt over het zeer gunstige energielabel A.

Hiermee voldoet het kantoorpand reeds ruimschoots aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle utiliteitsgebouwen minimaal een energielabel C dienen te hebben.

Kadastrale gegevens De Hooge Akker 19 te Geldrop:

Gemeente: Geldrop

Sectie: D

Perceelnummer: 6447

Oppervlakte: 1504 m² (gedeeltelijk perceel)

Objectgegevens

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit kantoorgebouw aan De Hooge Akker 19 te Geldrop op Bedrijventerrein De Hooge Akker is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2007

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 27.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Servicekosten:

€ 250,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W. (gas, water en electra + schoonmaak algemene ruimtes + onderhoud groenvoorziening)

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit kantoorpand aan De Hooge Akker 19 te Geldrop op Bedrijventerrein De Hooge Akker zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

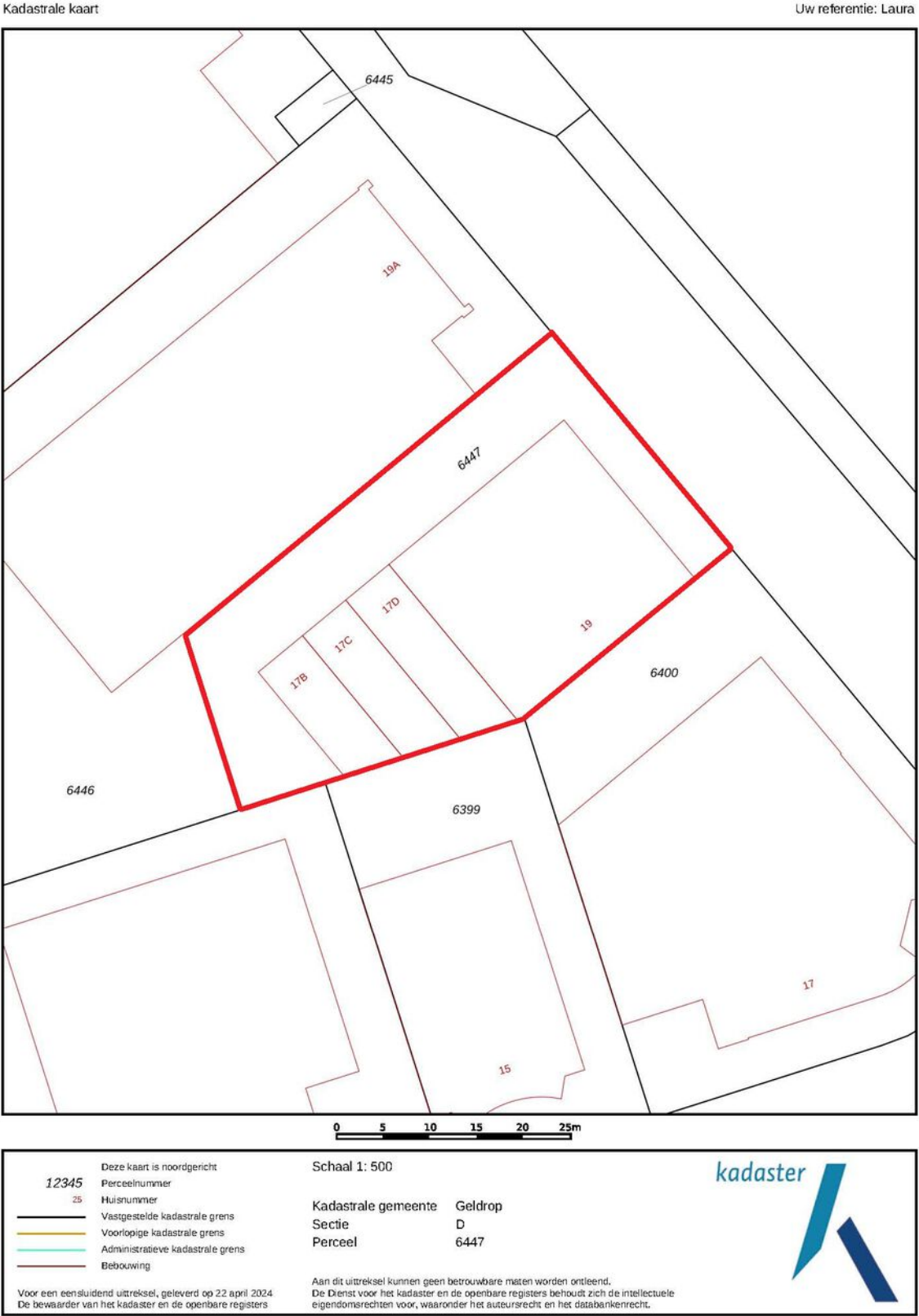
R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare kantoorruimte welke te huur is in dit gerenoveerde kantoorgebouw aan De Hooge Akker 19 te Geldrop, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer M. Schäfer RM is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze kantoorruimte in dit kantoorpand aan De Hooge Akker 19 te Geldrop.

Kadastrale Kaart



Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Maurice Schäfer**
Telefoon: **+31 (0)6 15 90 47 03**
E-mail: **maurice@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.