



PROJECTINFORMATIE

Amer 8 A, Gemert



Dit markante vrijstaande bedrijfsgebouw is multifunctioneel te gebruiken. Van webshop tot praktijkruimte of van atelier tot kantoor. De rustige ligging, veelzijdige inrichting en de ruime parkeergelegenheid, zorgen ervoor dat dit een mooie vestigingsplaats is voor jou als MKB bedrijf. Het pand is in 2012 opnieuw ingericht en beschikt over 6 afzonderlijke ruimten.

Vorige huurders; Chocolate productie, Marketing/E-commerce dienstverlener, Softwarebedrijf en Webshop.

Oppervlakte

De vloeroppervlakte van het bedrijfspand is 233m².

Globale indeling:

- 1 grote ruimte (entree en ruimte met nis)
- 1 ruimte met glazen schuifpui
- 1 ruimte met glazen wand en deur
- 1 ruimte met achterdeur
- 1 ruimte met pvc vloer
- 1 keuken/berging
- 1 gang met wc

Ligging en bereikbaarheid

Het pand is gelegen in Gemert op Industrieterrein Wolfsveld 1. Het bedrijventerrein kent een goede bereikbaarheid vanwege de centrale ligging tussen de A50, de A67 en de A73. Bovendien zijn er maar liefst twee vliegvelden in de omgeving: Eindhoven Airport en Weeze Airport. De komende jaren wordt de bereikbaarheid bovendien sterk verbeterd.

Parkeren

Er zijn 5 Parkeerplekken aanwezig aan de voorzijde van het bedrijfspand. Tevens is er de mogelijkheid om aan de achterdeur (enkele deur) te laden/losssen via een gedeelde oprit.

De voordeur is een dubbele deur, waarmee je met grotere voorwerpen naar binnen kunt.

PROJECTINFORMATIE

Amer 8 A, Gemert



Bestemmingsplan

Bedrijf-1 is van toepassing op deze kavel;

De voor 'Bedrijf - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. industriële en ambachtelijke bedrijven/inrichtingen en bedrijfsactiviteiten die genoemd staan in milieucategorie 2 en 3.1 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten;
- b. groothandelsbedrijven die genoemd staan in milieucategorie 2 en 3.1 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten.
- c. kantoorachtige bedrijven die genoemd staan in milieucategorie 2 en 3.1 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat de kavelgrootte van de bedrijven minimaal 2.000 m² bedraagt;
- d. bedrijfswoningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- e. nutsvoorzieningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "nutsvoorziening";
- f. kleinschalige bedrijven tot een perceelsoppervlak van 5.000m²;
- g. horecavoorzieningen die ondergeschikt zijn aan en ten dienste staan van de doeleinden als genoemd in artikel a, sub b en sub c;
- h. productie gebonden detailhandel, die ten dienste staan van en ondergeschikt is aan de bedrijven als genoemd in sub a, sub b en sub c;
- i. parkeer- en verkeersvoorzieningen, al dan niet ondergronds, met dien verstande dat parkeervoorzieningen op eigen terrein dienen te worden gerealiseerd;
- j. (openbare) groenvoorzieningen;
- k. (openbare) nutsvoorzieningen, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen;
- l. waterhuishoudkundige voorzieningen, waterlopen, waterpartijen en (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen.

Opleveringsniveau

- Snel internet
- Voldoende stroomaansluitingen
- Krachtstroom aansluiting
- Sanitaire voorziening
- Keuken in de kantine
- Gestucte systeemwanden met systeemplafond
- Nieuwe witte gietvloer

PROJECTINFORMATIE

Amer 8 A, Gemert



- Extra ruimte met glazen schuifwand en een houten Akupanel wand. De andere zijde van deze wand is voorzien van een lange stijvolle nis met verlichting.
- Ruimtes kunnen eventueel voorzien worden van kasten en wasbak met spiegel

Huurcondities

Huurprijs: € 85,- per m2 per jaar excl. BTW

Huurtermijn: In overleg

Servicekosten: In overleg (Voorschot en jaarafrekening, 1-1 doorberekenen kosten)

Aanvaarding: In overleg

Opzegtermijn: 6 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 1 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

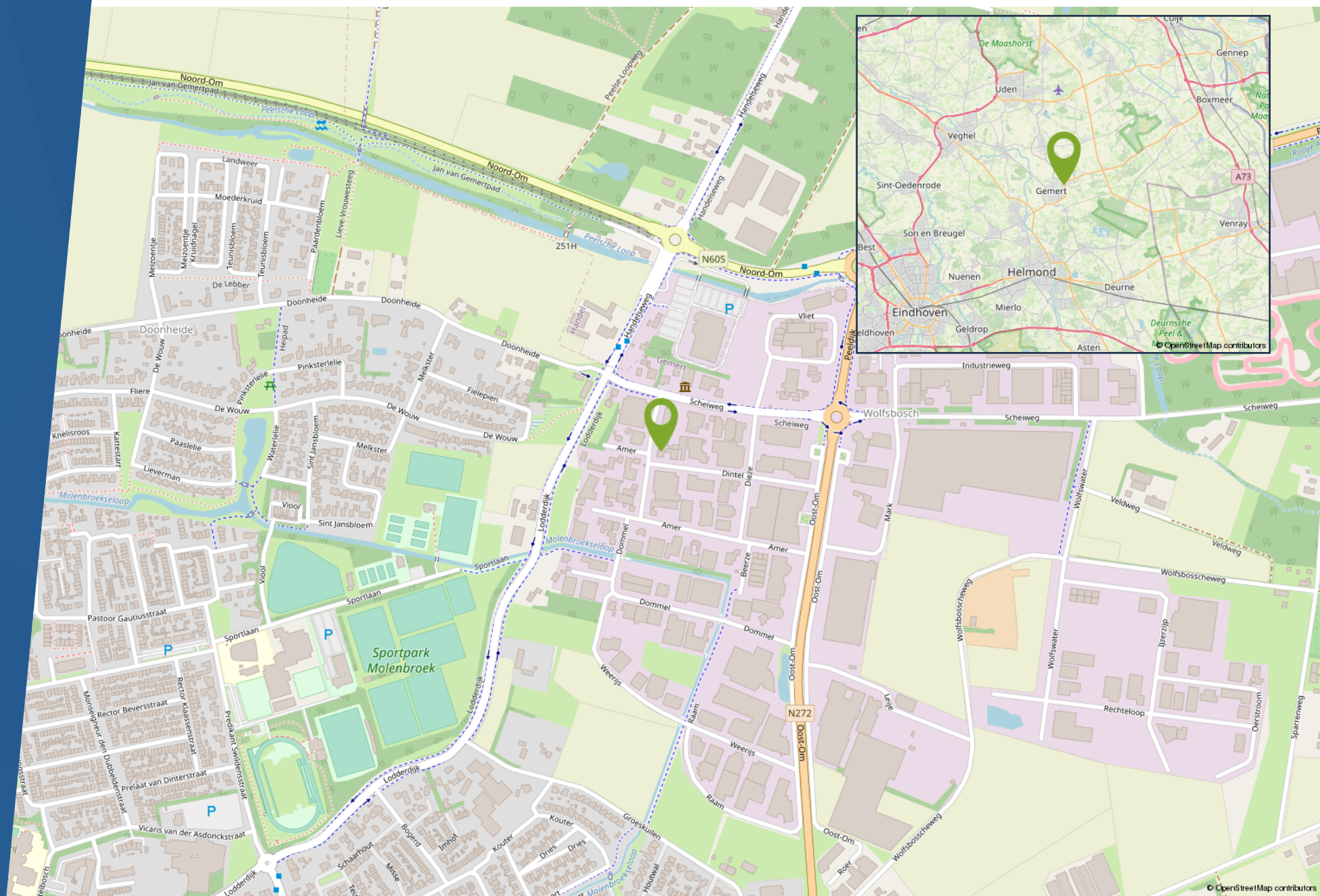
BTW: Ja, is van toepassing

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Amer 8 A, Gemert



FOTOREPORTAGE

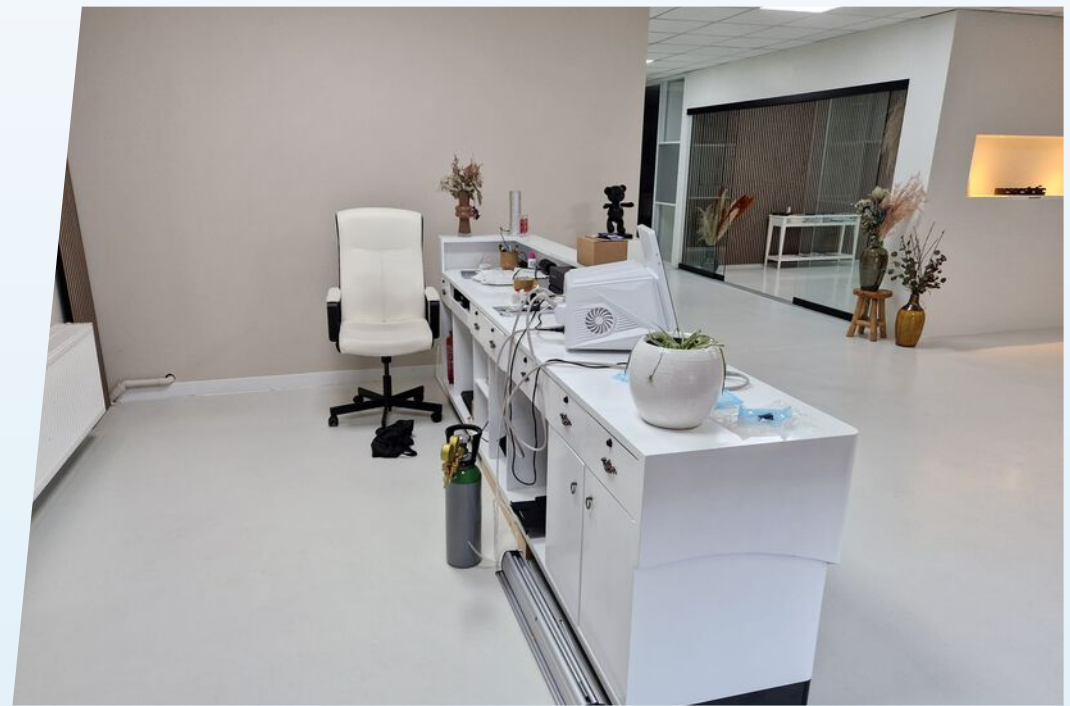
Amer 8 A, Gemert













ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoortijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl