



TE HUUR
Koningstraat 1, 4461 AW Goes



Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars

Professioneel, deskundig, gedreven.

Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars is gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Wij voeren door geheel Nederland taxaties en verkoop / verhuur transacties uit van o.a. kantoorruimte, winkels en bedrijfsruimten voor professionele en particuliere opdrachtgevers.

Kwaliteit, advies, deskundigheid, marktkennis en dienstverlening op maat staan bij ons hoog in het vaandel. Dat geldt ook voor onze kwalitatief hoogstaande taxaties. Wij zijn NRVt, TMI, NVM Business en RICS gecertificeerd. Kortom, alle professie is in huis conform nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars

Molenwater 97
4331 SG Middelburg
(0118) 620062
bedrijfsmakelaars@sinke.nl



www.sinke.nl/bedrijven





SINKE KOMERJAN BEDRIJFSMAKELAARS

Beste lezer,

Voor u ligt de brochure met hierin de projectinformatie van een nette kantoorruimte in een Rijksmonumentaal pand aan Koningstraat 1 te Goes.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid daarvan kan echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Alle opgegeven afmetingen zijn indicatief. Deze informatie dient slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden en kan derhalve niet kan worden beschouwd als een aanbod of offerte.

Jordi van Veen
Makelaar

Bedrijfsmakelaars
0118 620 062
bedrijfsmakelaars@sinke.nl

Kan ik u ergens
mee helpen?
Aarzel niet en
neem contact op!



Belangrijkste kenmerken

Overdracht

Huurprijs

€ 1.750 p.m. excl.

BTW

Nutsvoorziening

Op naam en voor rekening van huurder of verrekend middels tussenmeters

Kenmerken

Objecttype

Kantoor/
praktijkruimte

WVO

92 m²

Bouwjaar

1591

Energie label

Energie label

n.v.t.



Omschrijving van dit object (1)

Sinke Komejan bedrijfsmakelaars mag u namens haar opdrachtgever een nette kantoorruimte in een Rijksmonumentaal pand, met een prachtig uitzicht op de 'Binnehaven' in Goes te huur aanbieden.

De kantoorruimte is gesitueerd in een Rijksmonumentaal gebouw dat meerdere adressen en gebruiksfuncties kent. De kantoorruimte is gelegen op de begane grond. De bovenliggende bouwlaag wordt gebruikt als woonhuis van de verhuurder.

De kantoorlocatie van ca. 92 m2 VVO, verkeert in nette staat van onderhoud, is onlangs gerenoveerd en is te omschrijven als een rechthoekige en vrij eenvoudig in te richten ruimte welke voorzien is van een hardhouten vloer en prachtige constructieve plafondbalken in het zicht. Het kantoor beschikt daarnaast o.a. over twee toiletten, een aparte ruimte waarin een pantry is gesitueerd en verlichtingsarmaturen. Met meerdere grote raampartijen aan de voorzijde is er fantastisch uitzicht op de 'Binnenhaven/Grote Kade/ Bierkade' in Goes.

Conform het huidige bestemmingsplan is deze locatie te gebruiken voor: maatschappelijke activiteiten, dienstverlening en kantoor.

In het kort:

- Koningstraat 1, 4461 AW te Goes;
- Rijksmonumentaal pand;
- Huurprijs € 1.750,- excl. BTW per maand;
- Groot: ca. 92 m2 VVO;
- Geschikt voor o.a.: kantoor, dienstverlening en maatschappelijke activiteiten;
- Gelegen op een prachtige locatie met zicht op de Binnenhaven;
- In overleg beschikbaar.

Bezichtigingen:

Bezichtigingen vinden plaats op afspraak, voor het plannen van een afspraak kan contact opgenomen worden met ons kantoor Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars, email bedrijfsmakelaars@sinke.nl of telefoon 0118-620062.

Energie label:

Het object betreft een rijksmonument geregistreerd onder nummer: 16278 waardoor het vrijgesteld is van het hebben van een energielabel.



Omschrijving van dit object (2)

Locatie:

De stad Goes staat bekend om de gezelligheid, het uitgaan en de grote diversiteit aan winkels en restaurants. Goes is erg in trek, niet alleen onder de Zeeuwse bevolking maar ook de ondernemers. Er zijn de laatste jaren veel nieuwe en grote ondernemers in Goes neergestreken. Ook wordt er in Goes veel nieuwbouw gerealiseerd. De laatste jaren is de bevolking in Goes met maar liefst 12% gestegen.

Goes maakt onderdeel uit van gemeente Goes met ruim 37.000 inwoners. Goes heeft een levendige binnenstad met veel restaurantjes en grote diversiteit aan winkels. Goes is eenvoudig te bereiken met de auto of het openbaar vervoer. Vaak wordt er gebruik gemaakt van de parkeermogelijkheden op zowel de West als de Oostwal. Daarnaast is parkeren nabij het station ook een mogelijkheid. Het station ligt op slechts 5 minuten afstand vanuit het centrum en is zelfs te voet uitstekend bereikbaar. Goes ligt nabij de A58 welke Vlissingen met Bergen op Zoom verbindt. Tot slot heeft Goes een perfecte verbinding met de N256 welke u naar Zierikzee brengt.

Aan de Koningstraat 1 bieden wij een moderne en representatieve kantoorruimte te huur aan. Gelegen in het hart van Goes, op loopafstand van het centrum en diverse voorzieningen, biedt deze locatie een uitstekende werkplek voor ondernemers die willen profiteren van de strategische ligging en het ondernemende karakter van de stad.

Bestemming:

Deze locatie valt onder het bestemmingsplan 'Binnenstad'. Welke onherroepelijk in werking is getreden op 28-07-2022. Deze locatie beschikt over functieaanduiding 'Gemengd'. Deze gronden mogen gebruikt worden voor: Deze gronden mogen gebruikt worden voor:

- Dienstverlening;
- Kantoor;
- Maatschappelijke activiteiten.

Kadastrale gegevens:

Gemeente : Goes

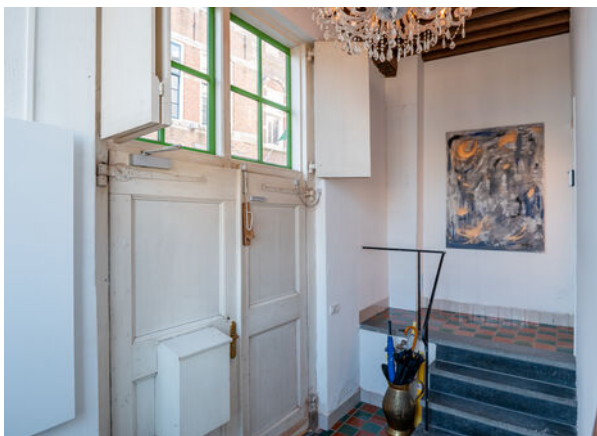
Sectie : D

Nummer : 3210

Groot : 155 m2 (gedeeltelijk)

Nutsvoorzieningen:

Op naam en voor rekening van huurder of middels verrekening met tussenmeters.





Kenmerken overeenkomst:

Ingeval u verdere interesse heeft en er uiteindelijk een overeenkomst tot stand komt, gelden de volgende bepalingen:

Huurbetaling:

De huurpenningen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal volgens het ROZ-model opgesteld.

Huurindexatie:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks, CPI- Alle Huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Waarborgsom:

Een waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Bestemming:

Deze locatie valt onder het bestemmingsplan 'Binnenstad'. Welke onherroepelijk in werking is getreden op 28-07-2022. Deze locatie beschikt over functieaanduiding 'Gemengd'. Deze gronden mogen gebruikt worden voor: Deze gronden mogen gebruikt worden voor:

- Dienstverlening;
- Kantoor;
- Maatschappelijke activiteiten.

Kadastrale gegevens:

Gemeente : Goes

Sectie : D

Nummer : 3210

Groot : 155 m2 (gedeeltelijk)

Huurprijs:

€ 1.750,- excl. BTW per maand

Nutsvoorzieningen:

Op naam en voor rekening van huurder of middels verrekening met tussenmeters.

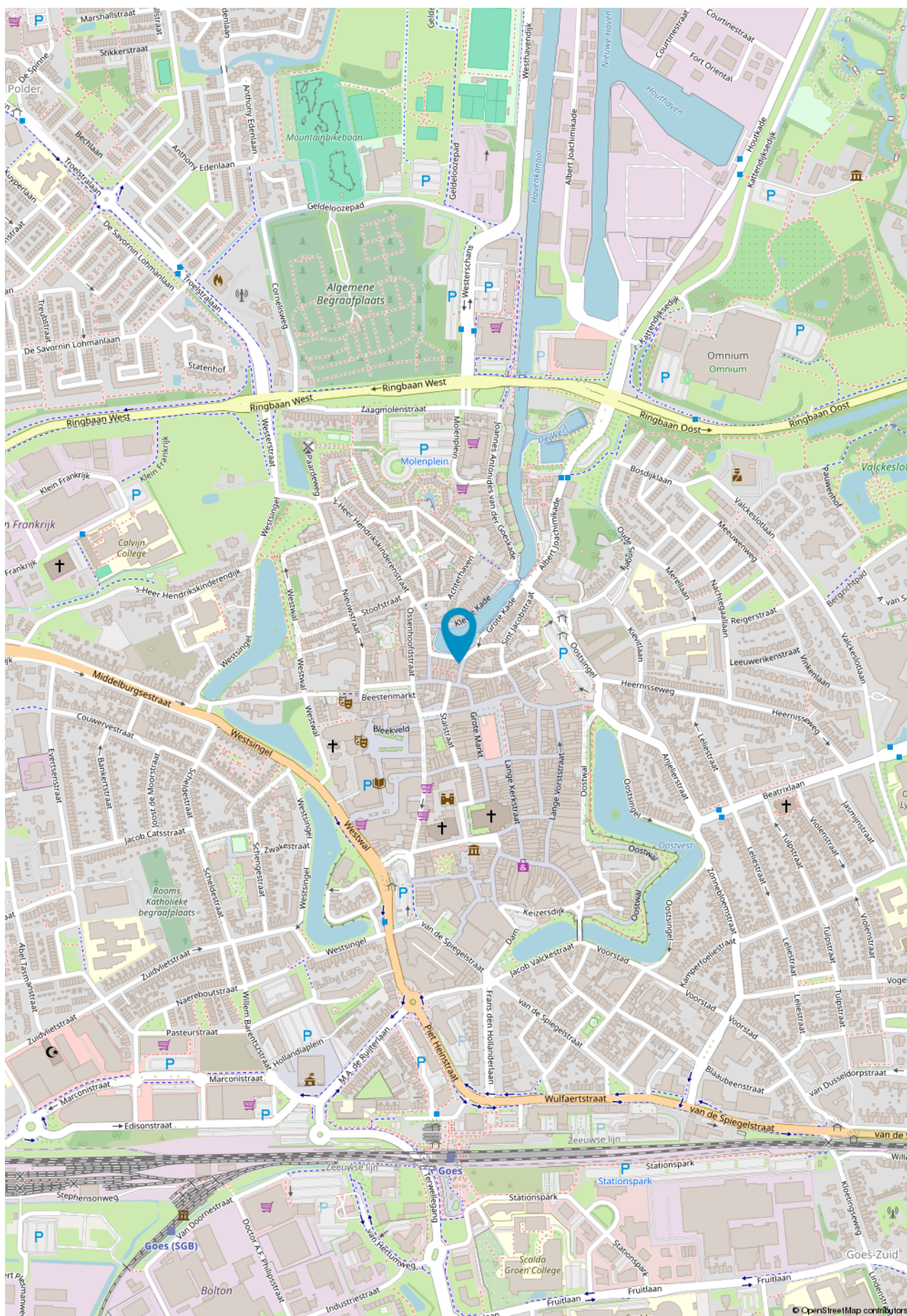








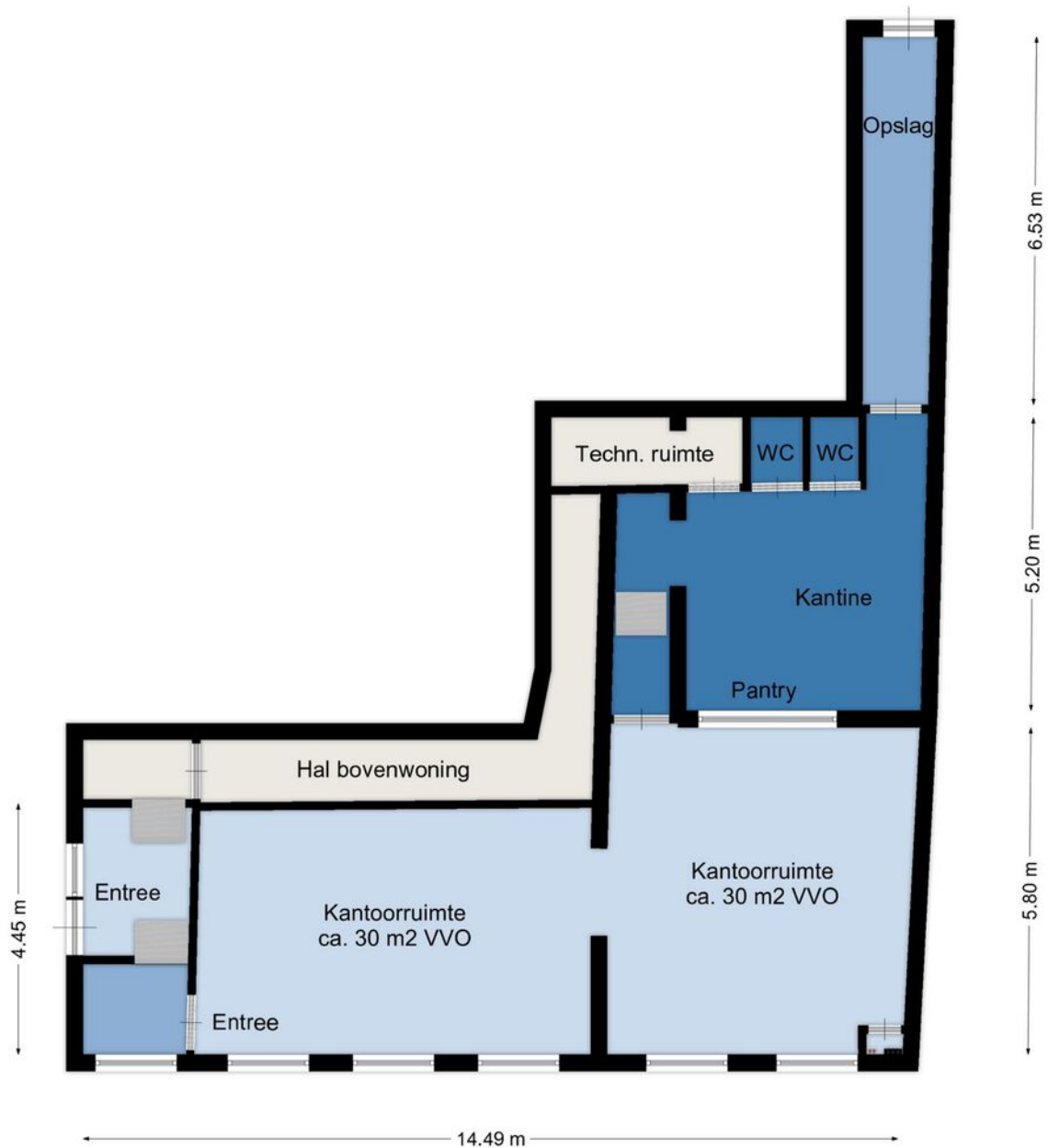
De locatie



SINKE KOMEJAN BEDRIJFSMAKELAARS



Plattegrond - begane grond





Goes

Oostwal 2-c

4461 JT Goes

T. (0113) 251 000

goes@sinke.nl

Middelburg

Molenwater 97

4331 SG Middelburg

T. (0118) 68 90 00

info@sinke.nl



Zierikzee

Havenplein 5

4301 JD Zierikzee

T. (0111) 45 15 00

zierikzee@sinke.nl

Makelaarskantoor Zwaan

Dorpsplein 25

4371 AB Koudekerke

T. 0118 553 288

info@zwaanmakelaars.nl





Vestiging Bedrijfsonroerendgoed | Molenwater 97 | 4331 SG Middelburg
T 0118 62 00 62 | bedrijfsmakelaars@sinke.nl | sinke.nl/bedrijven