

**Provier
doet!**



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

Badweg 28
Gorredijk

provier.nl

Badweg 28 Gorredijk

Aan de Badweg in Gorredijk, de verbindingsweg tussen de A7 en het centrum van het dorp, bevindt zich dit fraaie bedrijfsobject. Voor verhuur is per direct een prachtige en eigentijdse kantoorruimte beschikbaar. Het gebouw is de afgelopen jaren verduurzaamd, gemoderniseerd en inmiddels gasloos. Er kan gebruik worden gemaakt van een gezamenlijke vergaderruimte, gezamenlijke kantine en internet (wifi). Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig. Gelegen op een zichtlocatie aan de rand van Gorredijk en nabij diverse uitvalswegen, is dit een ideale plek om te werken!

Oppervlakte

Voor verhuur zijn de volgende ruimtes beschikbaar:

- circa 272 m² v.v.o., inclusief een aandeel in de gemeenschappelijke ruimten.

In het gebouw is tevens per direct een bedrijfsruimte voor verhuur beschikbaar van circa 328 m² v.v.o., inclusief een verdiepingsvloer van ongeveer 80 m².

Voorzieningen

De kantoren worden zeer compleet opgeleverd, met onder meer de navolgende voorzieningen:

- verwarming,
- led-verlichting,
- airconditioning,
- gemeenschappelijke toiletten,
- gemeenschappelijke pantry,
- gezamenlijke kantine;

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Huurprijs

€ 2.500,- per maand, exclusief BTW en een voorschot servicekosten.

Huurtermijn

In overleg

Opzegtermijn

6 maanden

**Bestemming**

Gorredijk, Bedrijventerreinen; Enkelbestemming 'Bedrijventerrein -1', bedrijven tot en met categorie 3.2 en dienstverlenende bedrijven en instellingen.

Indexering

Jaarlijks conform CPI indexcijfer alle huishoudens (2015=100).

Betaling

Per maand vooruit

Zekerheidsstelling

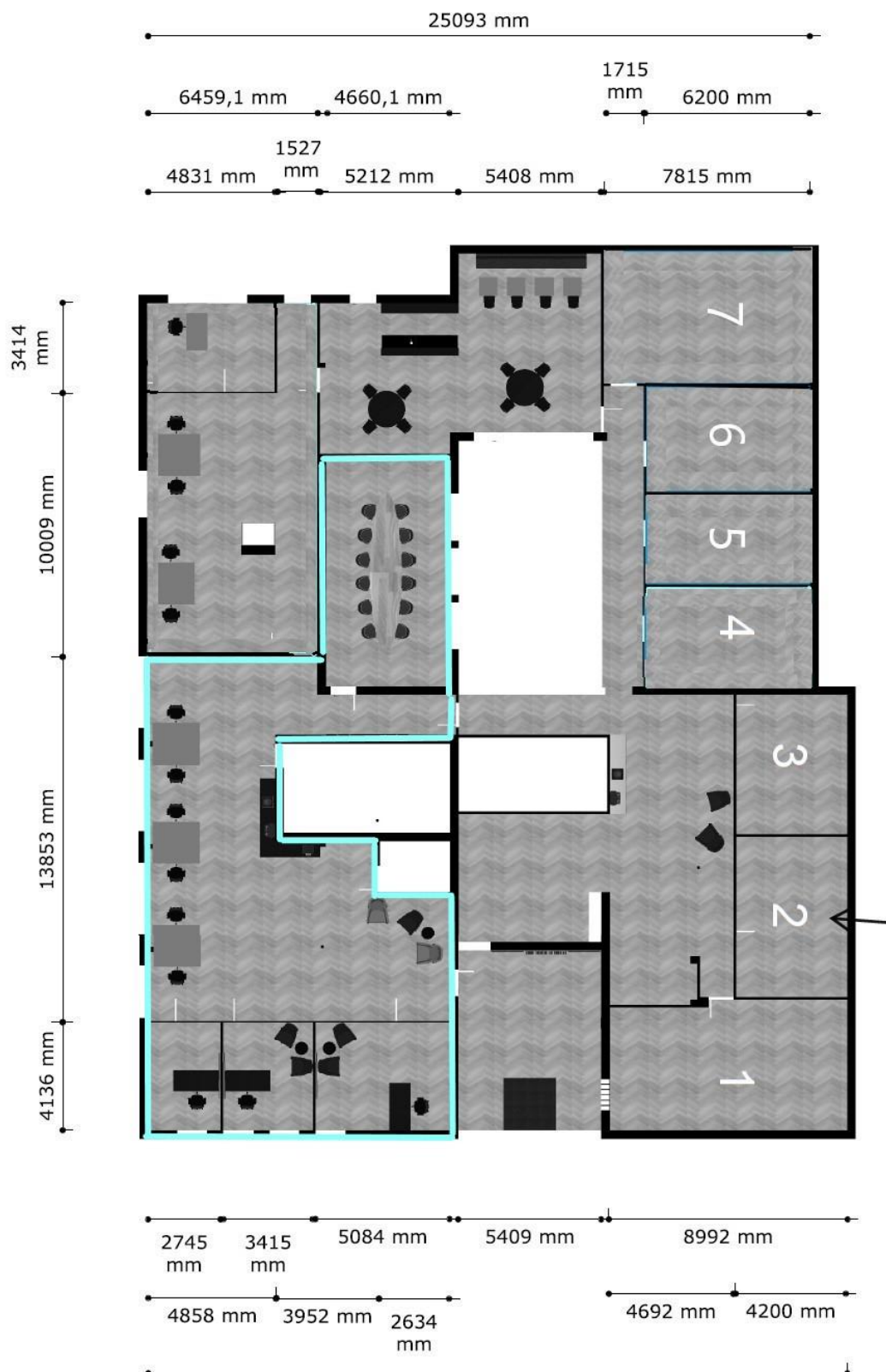
Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, vermeerderd met servicekosten en BTW.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Onderhandelingen en verhuur vinden dan ook pas plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.





Plattegrond kantoorruimte



Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Gorredijk
	Huisnummer	Sectie	C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5180
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 15 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster

Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVt. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl