



KANTOORRUIMTE

WESTHAVEN 73 74 GOUDA



TE KOOP € 1.300.000,-
ca. 531 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 1.300.000,- k.k.

Oppervlakte

Circa 531 m²

Bouwjaar

1330

Parkeerfaciliteiten

parkeren is mogelijk in de omgeving (q-park bolwerk, garage nieuwe markt passage of klein amerika).

Datum van aanvaarding

In overleg.

Opleveringsniveau

Het gebouw wordt in de huidige staat te noemen 'as is where is' verkocht, doch reeds voorzien van:

- sfeervolle verlichting;
- vloerbedekking middels tapijt en laminaat;
- alarmsysteem met tag en eigen code;
- elektronische deurbeveiliging;
- vergaderruimte;
- pantry;
- dubbele toiletgroep;
- centrale verwarming middels radiatoren;
- karakteristiek houten balken plafond;
- authentieke details.



Algemeen

Het betreft hier een deels verhuurd, Rijksmonumentaal kantoorpand van in totaal circa 531 m² VVO kantoorruimte, gelegen op een unieke locatie in de Goudse binnenstad. Het historische pand is omstreeks de 14e eeuw gebouwd en diende destijds als zuidelijke toegangspoort tot de stad Gouda. Het “Tolhuis” is schitterend gesitueerd aan de zuidelijke rand van de binnenstad, op de plek waar de Hollandse IJssel en de Gouwe samenkomen.

Binnen is het pand rijk aan karakteristieke details zoals houten inbouwkasten, plafondornamenten en prachtige schouwen. De onregelmatige vorm van het gebouw is het resultaat van diverse uitbreidingen en aanpassingen door de eeuwen heen, waaronder de toevoeging van de sluiswachterswoning in 1623.

Rijksgeschiedenis:

Op deze unieke plek stond al in 1389 het oorspronkelijke Tolhuis, waar schippers tol betaalden om Gouda te mogen passeren – een bron van welvaart én levendigheid voor de stad. Het pand werd meermaals verbouwd en gemoderniseerd, onder andere in 1550 en 1615. De beroemde rechtsgeleerde Hugo de Groot dineerde hier en ook schrijfster Betje Wolff was een graag geziene gast.

Na de afschaffing van de tolheffing in 1795 kwam het Tolhuis in particuliere handen en werd het jarenlang bewoond door generaties Gouwenaren. In 1938 werd het dankzij de inzet van betrokken inwoners gered van de sloop. Een grootschalige restauratie in 1989-1990 bracht het pand terug in zijn oude glorie en werd bekroond met de prestigieuze Restauratieprijs van het Nederlands Architectuurinstituut.

Algemeen

Kortom: een karakteristiek pand met allure, geschiedenis en een bijzondere ligging. Het Tolhuis is meer dan een bedrijfspand – het is een verhaal dat je elke dag opnieuw beleeft.

Het pand is momenteel gedeeltelijk verhuurd en biedt daarmee ruimte voor eigen invulling. Ideaal voor wie op zoek is naar een historisch kantoor met uitstraling én flexibiliteit in gebruik.

Bereikbaarheid:

Goede bereikbaarheid, zowel met de auto, fiets als met het openbaar vervoer.

Parkeermogelijkheden:

Parkeren is mogelijk in de directe omgeving (Q-Park Bolwerk, Garage Nieuwe Markt Passage of Klein Amerika).

Gebruiksmogelijkheden:

Het object heeft enkel bestemming kantoor en is dus geschikt voor verschillende soorten bureauwerkzaamheden. Voor andere invullingen, zoals wonen, zal er een bestemmingswijziging aangevraagd moeten worden bij de gemeente Gouda.

Oppervlakte:

Het object beschikt over een totale oppervlakte van circa 531 m² verdeeld over:

- circa 44 m² opslagruimte in de kelder;
- circa 225 m² kantoorruimte op de begane grond;
- circa 162 m² kantoorruimte op de eerste verdieping;
- circa 100 m² kantoorruimte op de tweede verdieping

Oplevering:

In overleg, per direct

Opleveringsniveau:

Het gebouw wordt in de huidige staat te noemen 'as is where is' verkocht, doch reeds voorzien van:

- sfeervolle verlichting;
- vloerbedekking middels tapijt en laminaat;
- alarmsysteem met tag en eigen code;
- elektronische deurbeveiliging;
- vergaderruimte;
- pantry;
- dubbele toiletgroep;
- centrale verwarming middels radiatoren;
- karakteristiek houten balken plafond;
- authentieke details.

Algemeen

Energielabel:

Niet van toepassing. Het betreft hier een (rijks)monument.

Koopsom:

€ 1.300.000,- k.k.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Gouda

Sectie: D

Nummer: 611 & 612

Grootte: 258 m²

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een koopovereenkomst.

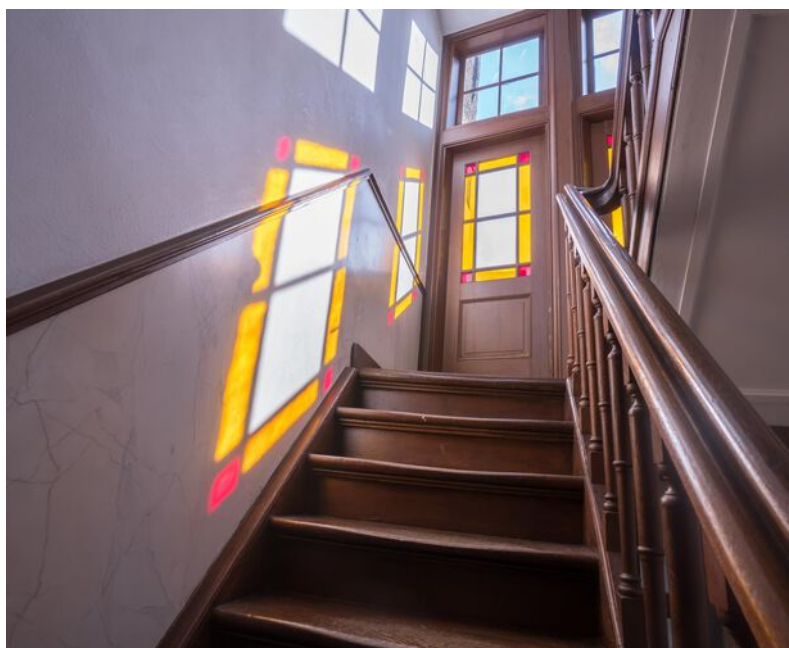
Locatie

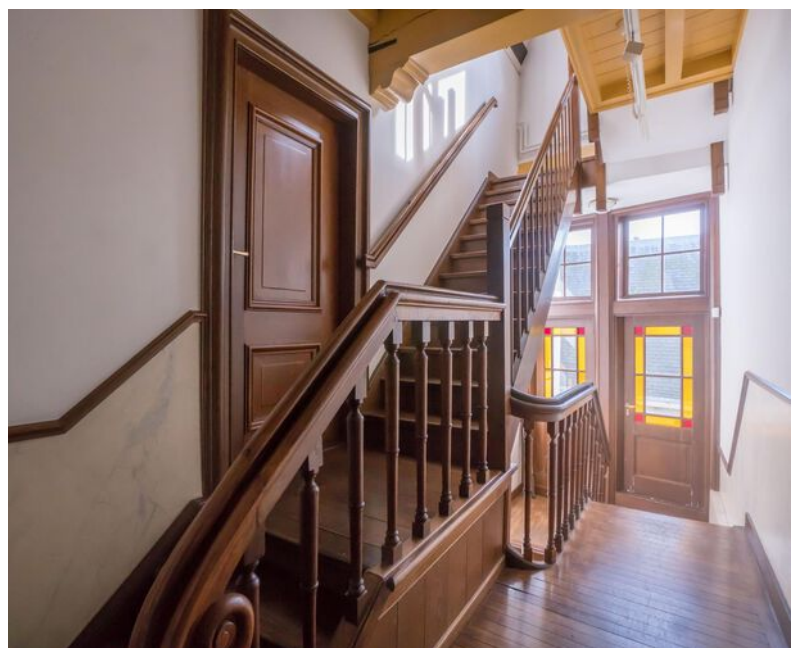
Het Tolhuis te Gouda is gelegen op een strategische plek waar Hollandse IJssel en Gouwe samenvloeien. Al in 1389 was er sprake van een 'Tollenhuuse' gelegen aan de westzijde van de Haven te Gouda. Omdat de scheepvaartverbinding tussen de zuidelijke en de noordelijke steden in Holland via Gouda plaatsvond was de tolheffing een lucratieve aangelegenheid. In 1615 werden ter hoogte van het Tolhuis sluisdeuren aangebracht om het dichtslippen van de Haven tegen te gaan.

Na de komst van de Fransen in 1795 werden de tolleren afgeschaft. Het Tolhuis werd eigendom van het rijk en verhuurd aan particulieren.

In 1989 en 1990 is het gehele complex (tolhuis en sluiswachterswoning) ingrijpend gerestaureerd, waardoor het pand zijn monumentale karakter heeft weten te behouden. De restauratie werd bekroond met de Restauratieprijs 1994 van het Nederlands Architectuurinstituut te Rotterdam.







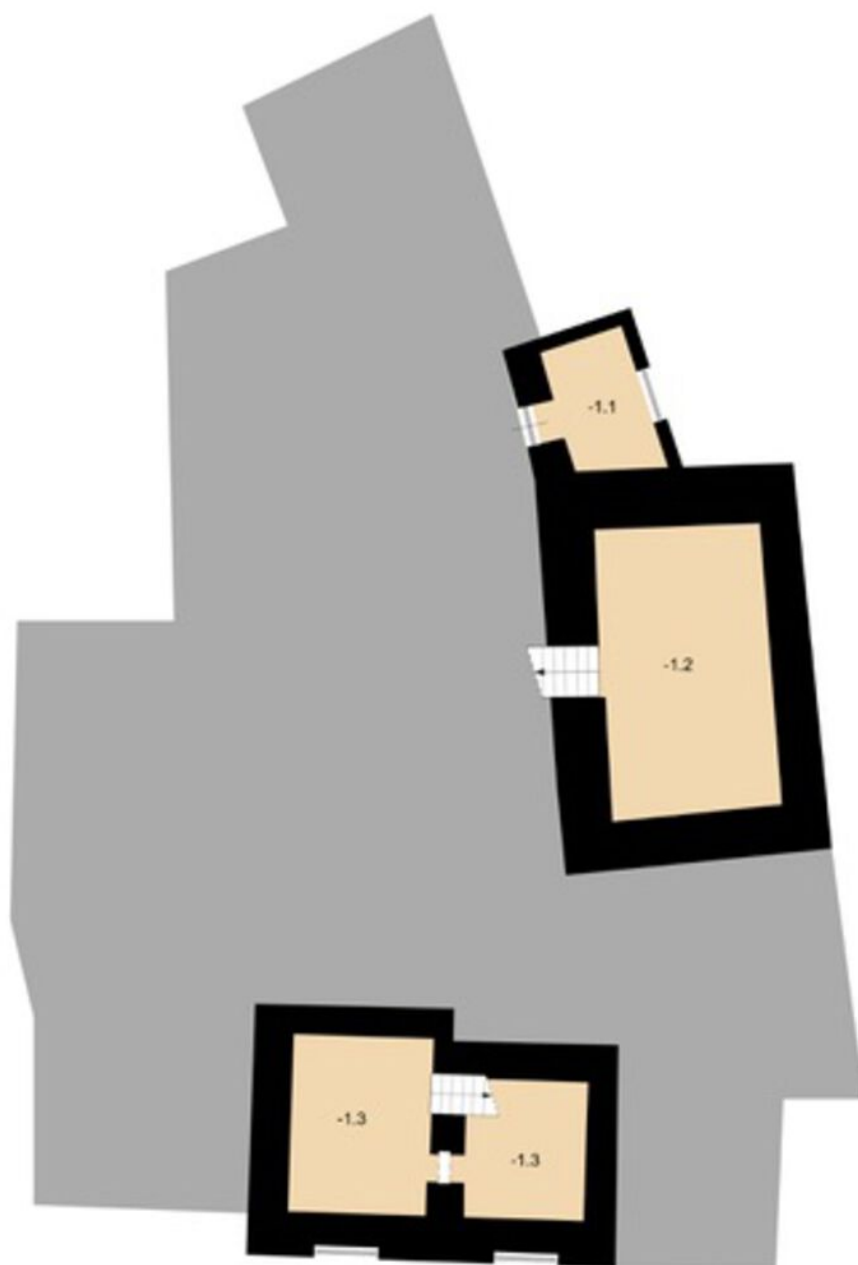






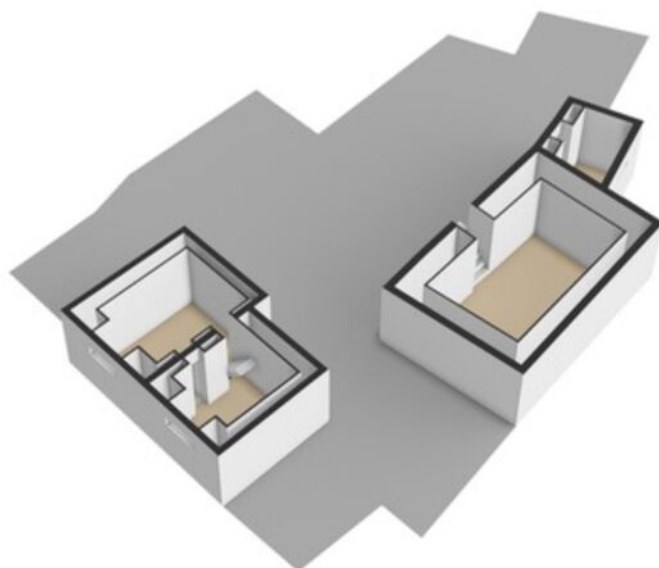


Plattegrond

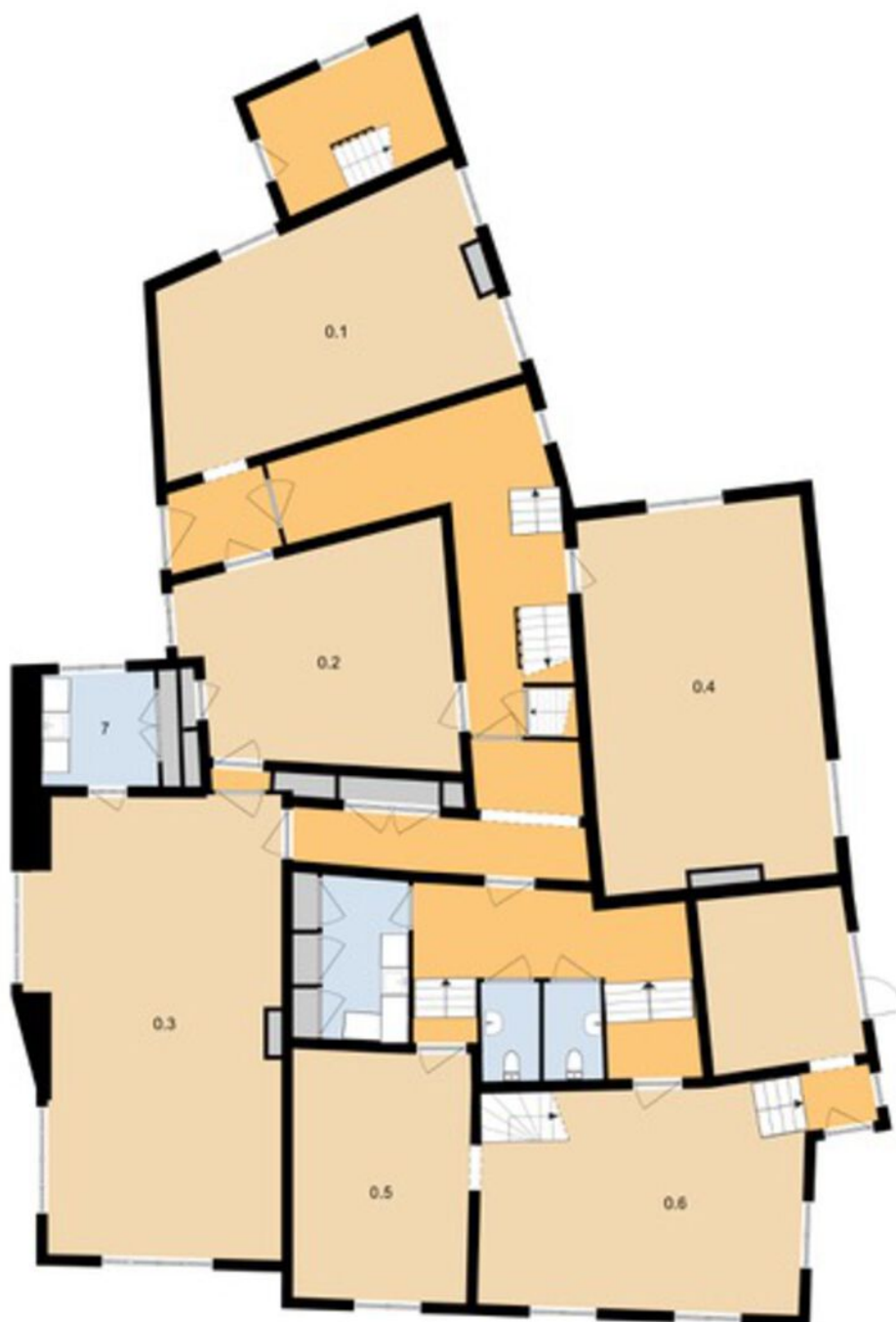


Westhaven 73-74, Gouda
kelder

Plattegrond



Plattegrond

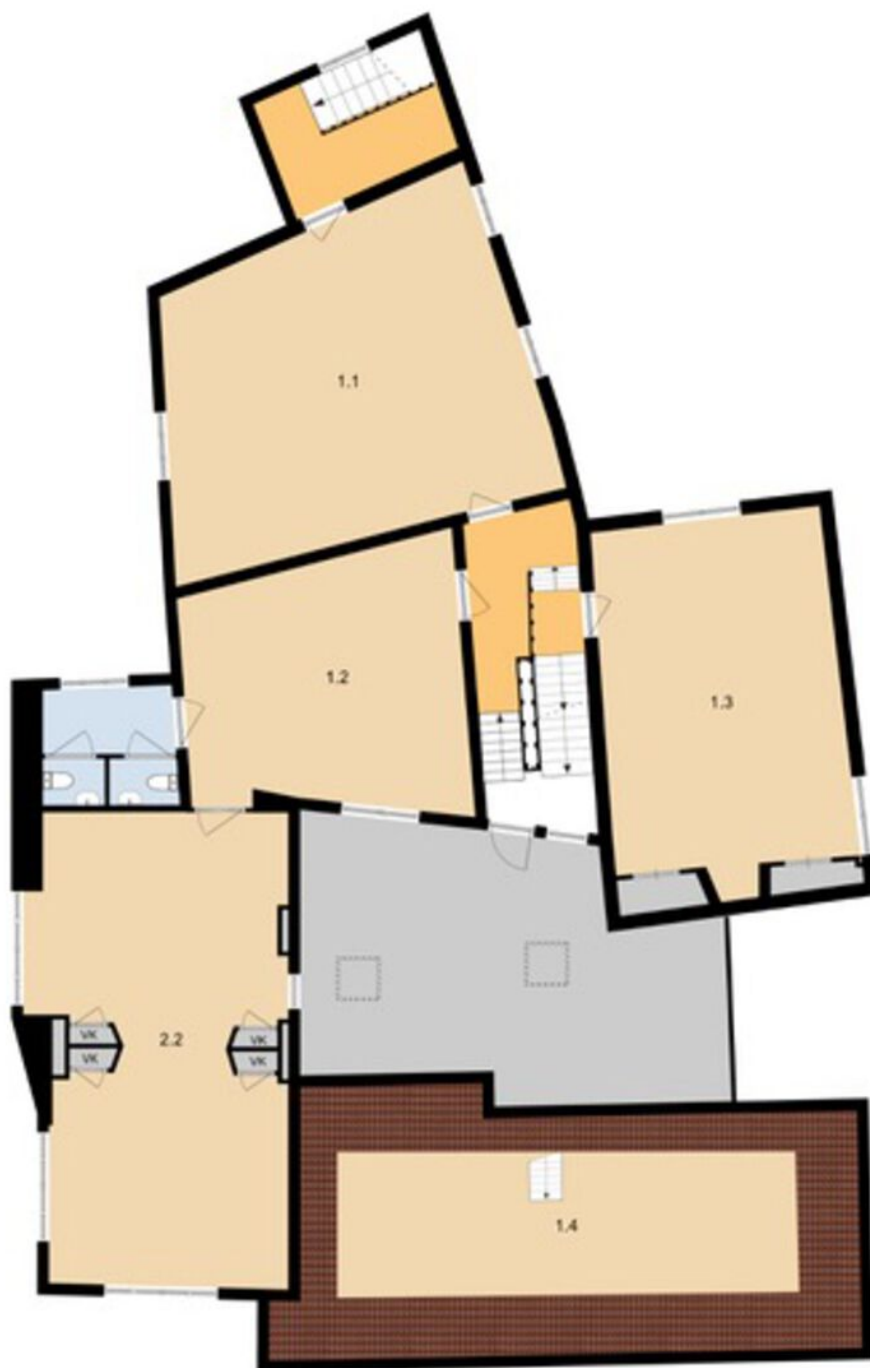


Westhaven 73-74, Gouda
begane grond

Plattegrond

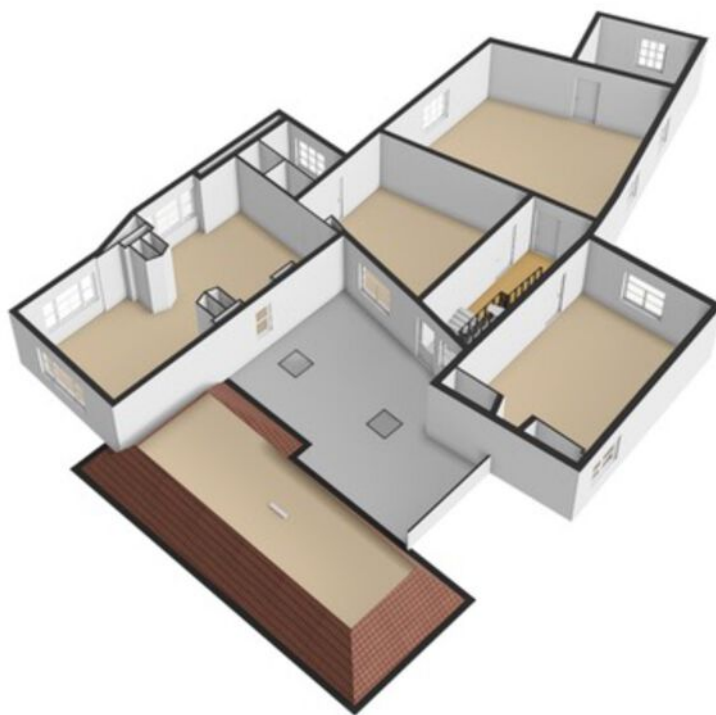


Plattegrond

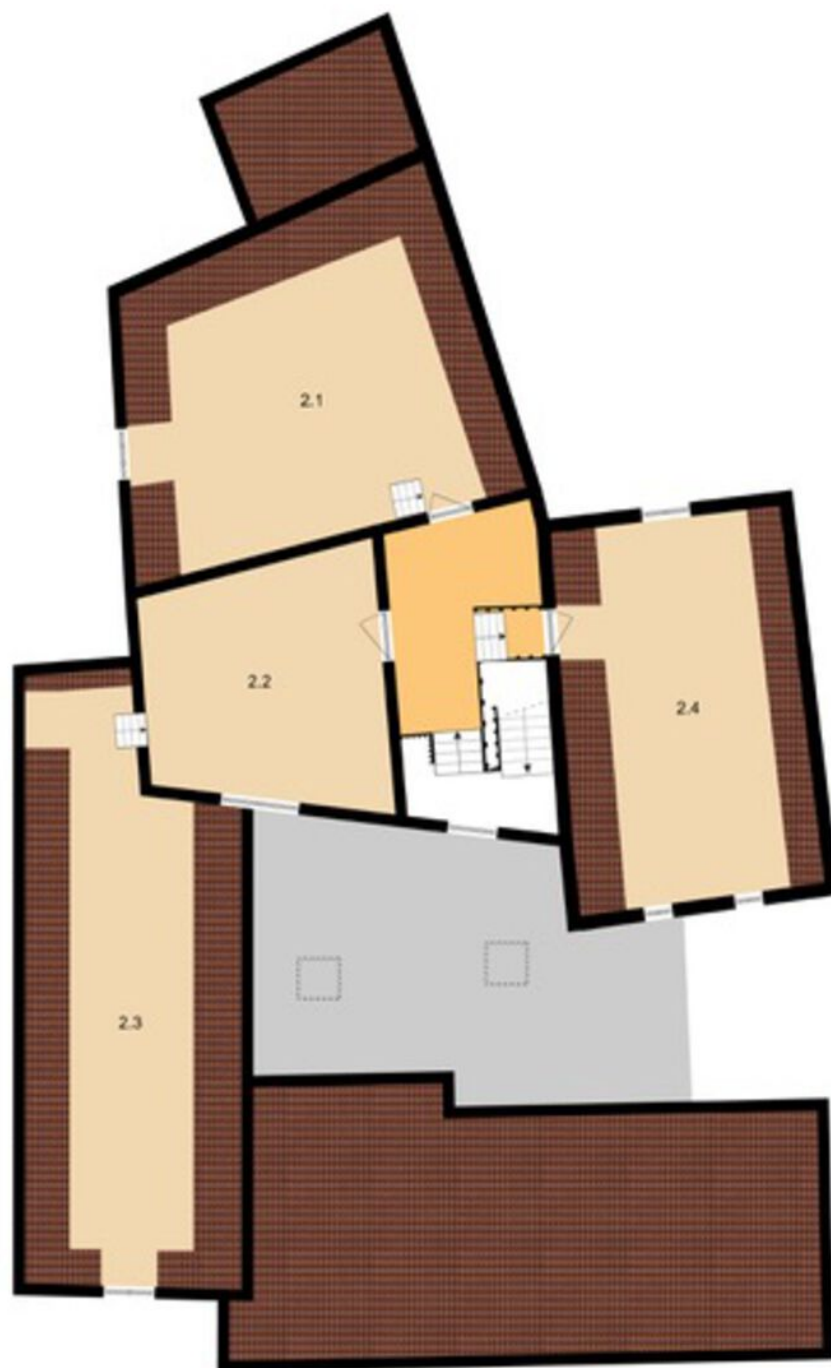


Westhaven 73-74, Gouda
1e verdieping

Plattegrond



Plattegrond



Westhaven 73-74, Gouda
2e verdieping

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700