



KANTOORRUIMTE

MARCONISTRAAT 68 GOUDA



TE KOOP € 475.000,-
ca. 245 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 475.000,- k.k.

Oppervlakte

Circa 245 m²

Bouwjaar

2007

Parkeerfaciliteiten

Het object beschikt over 8 eigen parkeerplaatsen.

Datum van aanvaarding

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau

Het object beschikt over een compleet opleveringsniveau onder andere voorzien van:

- airco-units, zowel op de begane grond als op de verdieping;
- afgewerkte wanden;
- systeemplafond inclusief ingebouwde led verlichtingsarmaturen;
- centrale verwarming middels radiatoren;
- dubbele toiletgroep met fontein, zowel op de begane grond als op de verdieping;
- kabelgoten;
- te openen ramen;
- elektra- en data aansluitingen (glasvezel).

Eigendom van huidige gebruiker en ter overname:

- glazen wanden;
- keuken;
- airco-unit (1x);
- vloerbedekking.

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de installaties, afgezien van eigendom huidige gebruiker, zullen dan ook door verkoper om niet achtergelaten worden in het verkochte. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is, en dat koper geen rechten kan ontleen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en de installaties.

Energietabel

B. Geldig tot en met 23-09-2032.



Algemeen

Het betreft hier een zeer representatieve kantoorruimte, onderdeel uitmakende van een bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit een 27-tal bedrijfsruimten en 3 kantoorunits gelegen op bedrijventerrein Gouwestroom te Gouda. De totale oppervlakte van de kantoorruimte heeft betreft circa 245 m², evenredig verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. Bij het pand behoren acht exclusieve parkeerplaatsen op het voorgelegen terrein.

Gouwestroom is ontwikkeld in de jaren '90 en heeft een omvang van 25 hectare. Het is een bedrijventerrein met diverse bedrijfsactiviteiten, variërend van handels- en transportondernemingen tot auto- en metaalbewerkingsbedrijven.

Het object is geschikt voor velerlei soorten bedrijven die behoefte hebben aan een goed onderhouden kantoorlocatie.

In de directe omgeving zijn diverse bedrijven gevestigd zoals onder andere Technische Unie Servicecenter, Bouwmaat, Isero, LOXAM en de Karwei.

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Het bedrijventerrein "Gouwestroom" ligt op slechts enkele minuten van de rijkswegen A12 (Utrecht – Den Haag) en A20 (Utrecht – Rotterdam) verwijderd.

Parkeerplaatsen:

Op het voorgelegen terrein bevinden zich 8 eigen parkeerplaatsen.

Algemeen

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse bedrijfs-, showroom- en kantoordoeleinden met een maximale milieucategorie 3.

Oppervlakte:

Het object beschikt over een totale oppervlakte van circa 245 m² evenredig verdeeld over de begane grond en verdieping.

Opleveringsniveau:

Het object beschikt over een compleet opleveringsniveau onder andere voorzien van:

- airco-units, zowel op de begane grond als op de verdieping;
- afgewerkte wanden;
- systeemplafond inclusief ingebouwde led verlichtingsarmaturen;
- centrale verwarming middels radiatoren;
- dubbele toiletgroep met fontein, zowel op de begane grond als op de verdieping;
- kabelgoten;
- te openen ramen;
- elektra- en data aansluitingen (glasvezel).

Eigendom van huidige gebruiker en ter overname:

- glazen wanden;
- keuken;
- airco-unit (1x);
- vloerbedekking.

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de installaties, afgezien van eigendom huidige gebruiker, zullen dan ook door verkoper om niet achtergelaten worden in het verkochte. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is, en dat koper geen rechten kan ontlenen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en de installaties.

Oplevering:

In overleg, per direct.

Koopsom:

€ 475.000,- kosten koper.

Energielabel:

B. Geldig tot en met 23-09-2032.

Algemeen

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Gouda

Sectie: F

Nummer: 3551

Groot: 1 a en 35 ca

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een koopovereenkomst.



Locatie

Goede bereikbaarheid. Langs het bedrijventerrein loopt de Provincialeweg N207. De Rijkswegen A12 en A20 zijn met de auto binnen enkele minuten te bereiken. Tevens ligt de nieuwbouwwijk Westergouwe tegenover bedrijventerrein Gouwestroom.











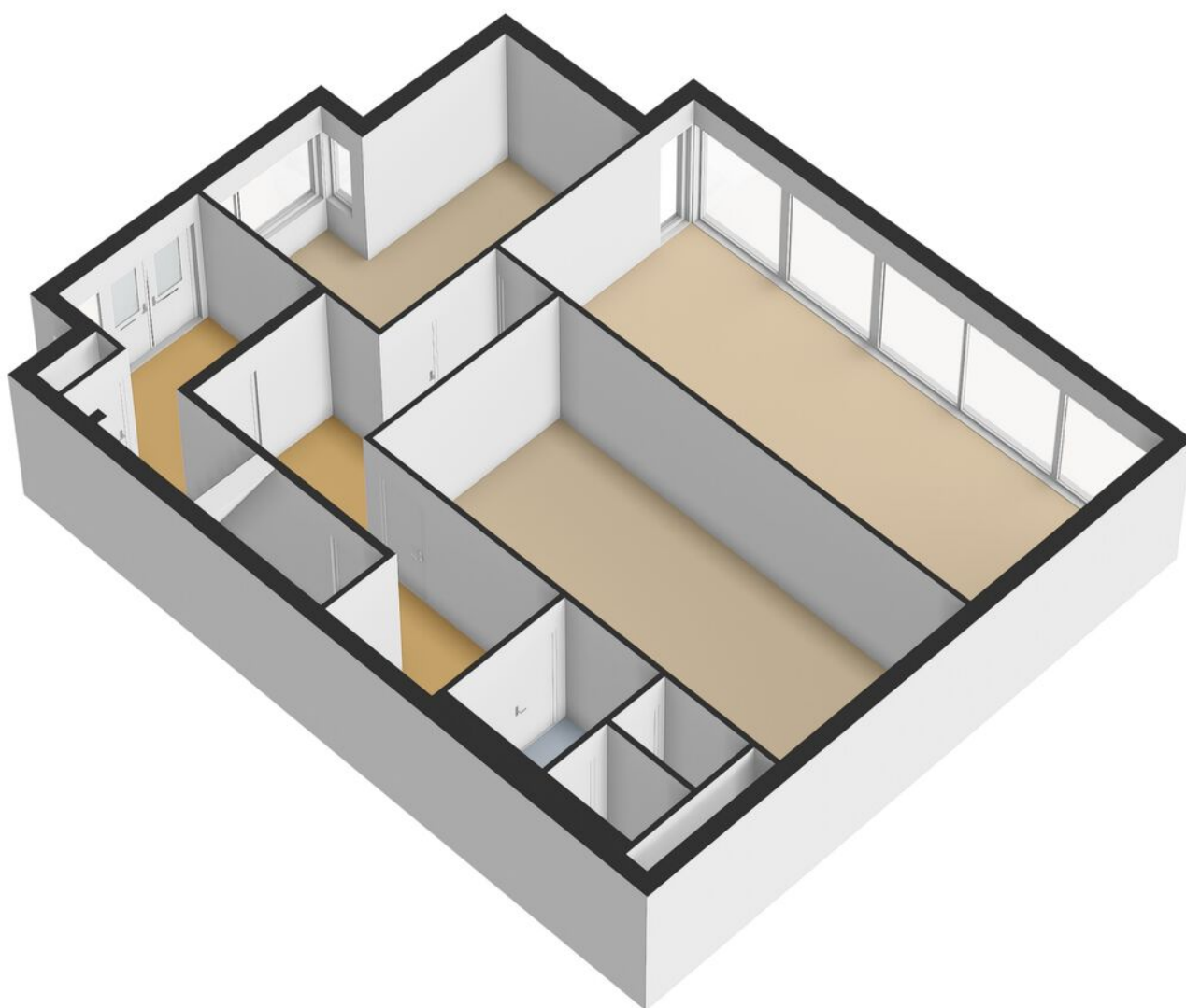


Plattegrond



Begane Grond

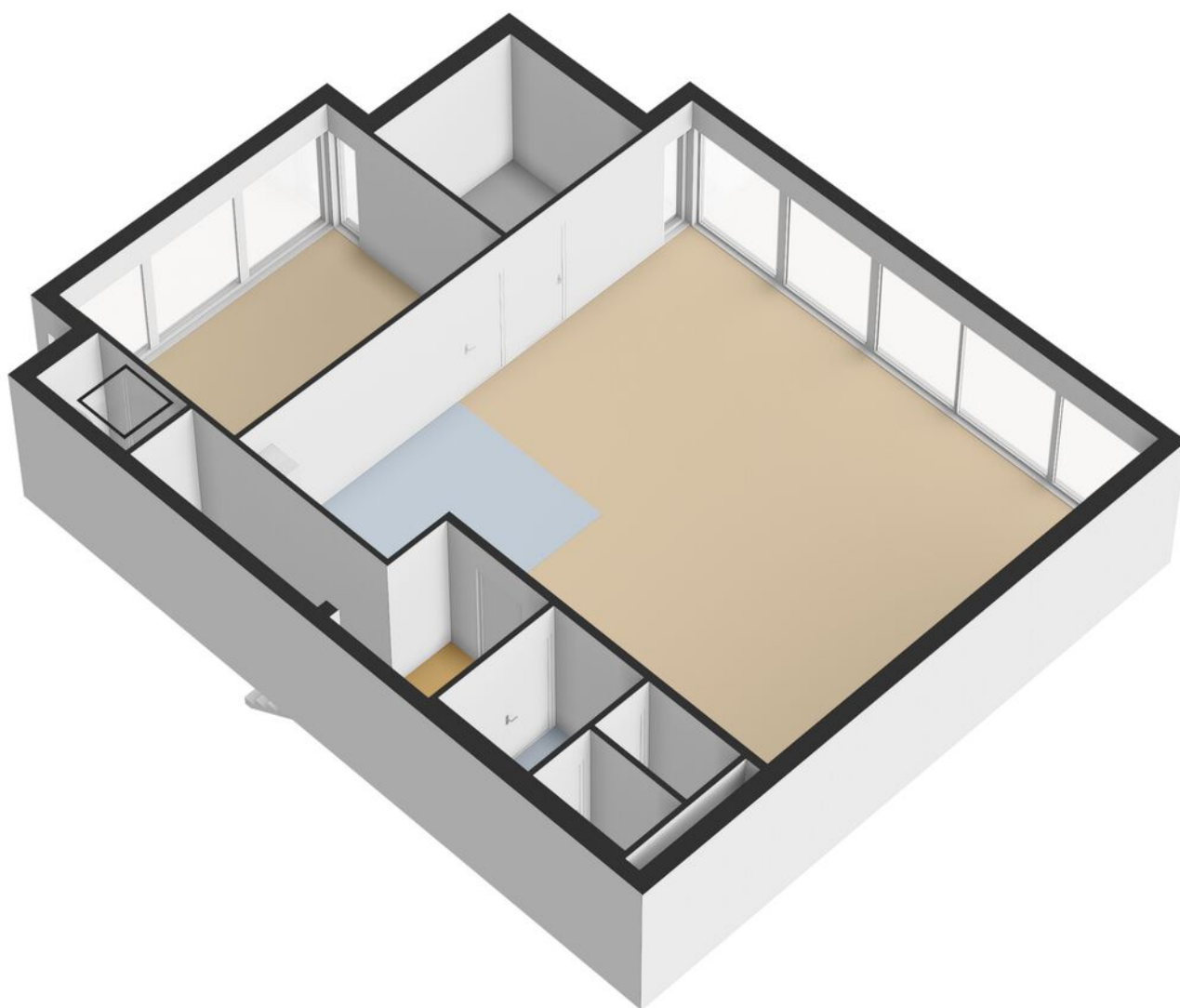
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700