



KANTOORRUIMTE

STAVORENWEG 8 GOUDA



TE HUUR **2.400 p.m.**
ca. 259 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 2.400,- p.m.

Oppervlakte

Circa 259 m²

Bouwjaar

1985

Parkeerfaciliteiten

In overleg kunnen parkeerplaatsen bij de kantoorruimtes gehuurd worden.

Datum van aanvaarding

In overleg

Opleveringsniveau

Het gebouw wordt in de huidige staat te noemen 'as is, where is', verhuurd, doch is reeds voorzien van:

- volledige turn-key ingericht kantoor;
- betegelde toiletruimte;
- pantry;
- vergaderruimte met beamer;
- radiatoren;
- airco;
- afgewerkte wanden;
- projecttapijt.



Algemeen

Het betreft hier een voor de verhuur beschikbare kantoorruimte onderdeel van Bedrijvencentrum Gouda. De ruimte heeft een totale metrage van circa 259 m² en is geheel gelegen op de eerste verdieping.

Bedrijvencentrum Gouda bestaande uit een viertal kantoorgebouwen, waaronder 'Jupiter', 'Mercurius', 'Neptunus' en 'Saturnus'. Het kantoorgebouw is gesitueerd vlakbij de afrit van de Rijksweg A12. Goudse Poort is een bedrijventerrein midden in de Randstad, met uitstekende faciliteiten om professioneel te kunnen ondernemen. Het park heeft door zijn indrukwekkende en goed onderhouden gebouwen een grote herkenbaarheid in de omgeving. Daarnaast zijn er verschillende grootschalige detailhandelsvestigingen op het gebied van woninginrichting, outdoor- en kampeeruitrusting en auto's.

In de directe omgeving is een hoogwaardige mix van bedrijven gevestigd, waaronder Sligro, Gamma, Vrijbouter en J.P. van Eesteren.

Bereikbaarheid:

De locatie is goed bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Gunstig gelegen nabij de op- en afritten van de A12 Den Haag - Utrecht - Arnhem en A20 Gouda - Rotterdam. Station Gouda is gelegen op fietsafstand (OV-fiets) of bereikbaar met bus, welke tijdens kantooruren eenmaal per half uur rijdt.

Parkeermogelijkheden:

Parkeerplaatsen zijn te huur voor € 350,- excl. btw per jaar.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse kantoordoeleinden.

Algemeen

Oppervlakte:

De totale oppervlakte bedraagt circa 259 m² geheel gelegen op de eerste verdieping.

Oplevering:

In overleg.

Opleveringsniveau:

Het gebouw wordt in de huidige staat te noemen 'as is, where is', verhuurd, doch is reeds voorzien van:

- volledige turn-key ingericht kantoor;
- betegelde toiletruimte;
- pantry;
- vergaderruimte met beamer;
- radiatoren;
- airco;
- afgewerkte wanden;
- projecttapijt.

Huurprijs:

€ 2.400,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Servicekosten:

Een vast voorschot van € 760,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en ten behoeve van:

- schoonmaak en onderhoud van algemene ruimtes en installaties;
- jaarlijks onderhoud aan het terrein, parkeerplaatsen en groenvoorzieningen;
- technisch beheer algemene ruimte;
- het onderhoud en de controle van de brandblusapparatuur, waartoe onder meer ook wordt verstaan het vernieuwen van brandhaspels en brandblussers in de algemene ruimtes;
- de verzekering van de opstallen, eigen risico is van toepassing;
- afvoer huisvuil.

Daarnaast wordt een flexibel voorschot in rekening gebracht voor het daadwerkelijk verbruik van gas, water en elektra. Dit bedraagt € 325,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Energielabel:

B.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2000=100), gepubliceerd

Algemeen

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitend een optietermijn van telkens 5 jaar.

Huurbetaling:

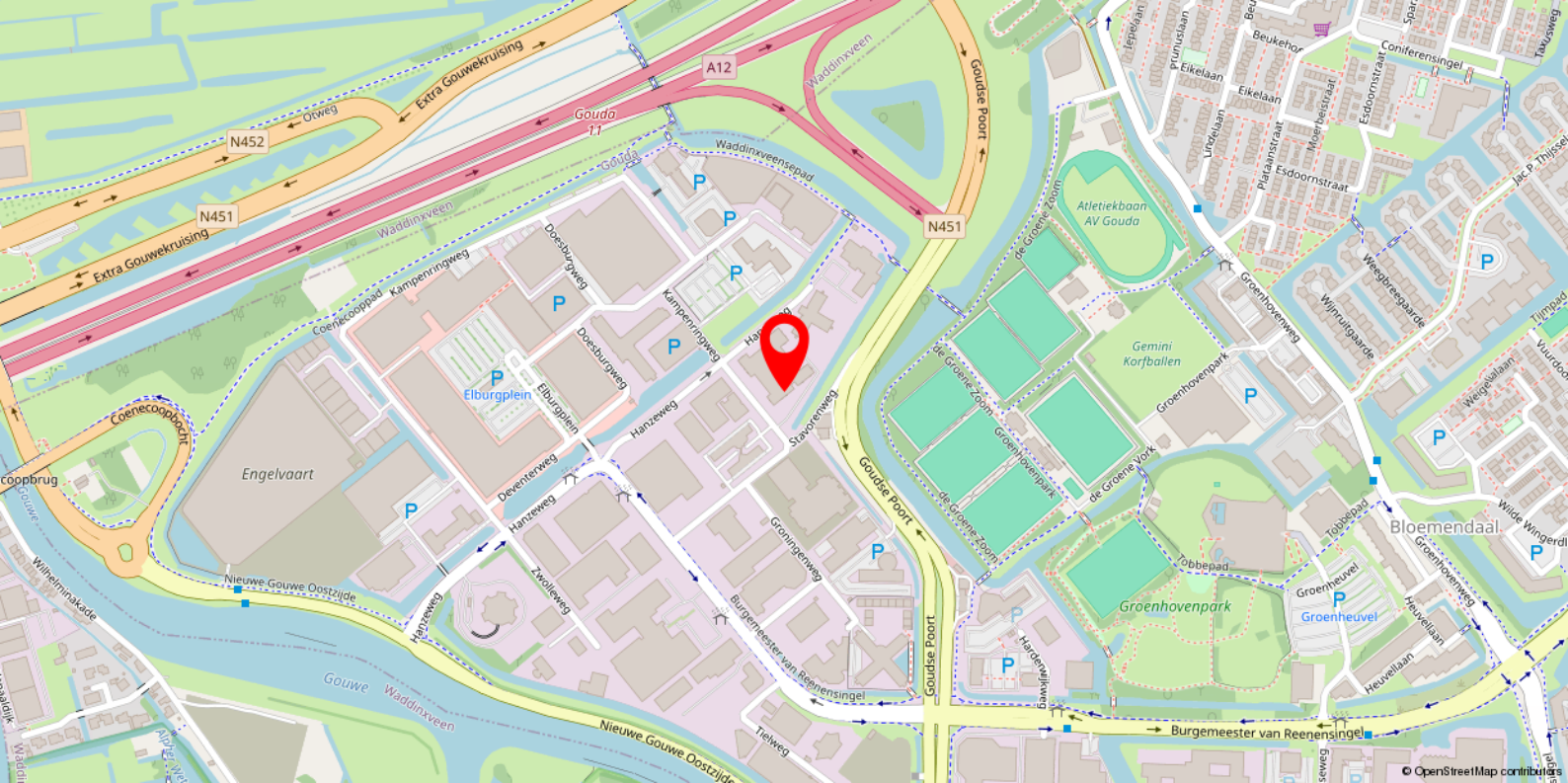
Per maand vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huurovereenkomst.



Locatie

De locatie is goed bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Gunstig gelegen nabij de op- en afritten van de A12 Den Haag - Utrecht - Arnhem en A20 Gouda - Rotterdam. Station Gouda is gelegen op fietsafstand (OV-fiets) of bereikbaar met bus, welke tijdens kantooruren eenmaal per half uur rijdt.



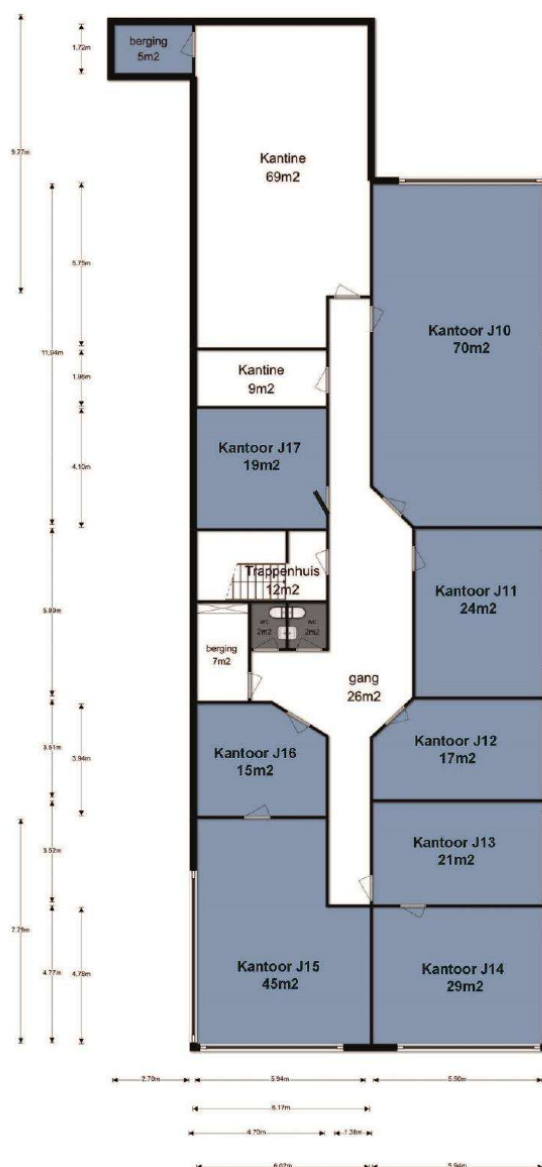




Plattegrond

STAVORENWEG 8 - 1e VERDIEPING

Jupiter



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700