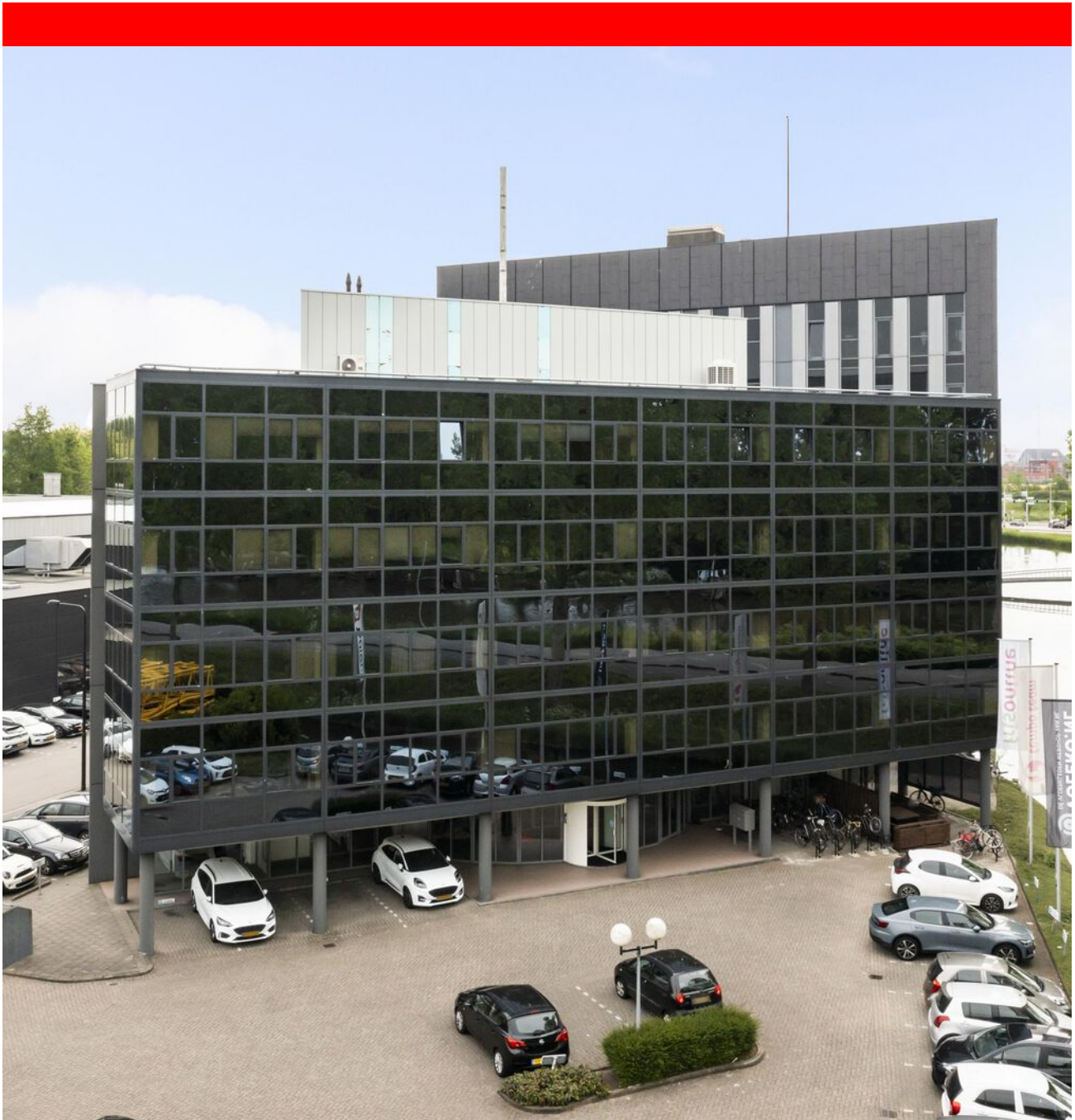




KANTOORRUIMTE

TIELWEG 6 GOUDA



TE HUUR € 31.500 p.j.
ca. 252 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 31.500,- p.m.

Oppervlakte

Circa 252 m²

Bouwjaar

1990

Parkeerfaciliteiten

Er zijn voldoende parkeerfaciliteiten op eigen terrein. bij het gehuurde kunnen maximaal zeven exclusieve parkeerplaatsen gehuurd worden.

Datum van aanvaarding

In overleg, per 1 juni 2026.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, 'as is' bestaande onder andere uit:

- systeemplafond met led verlichtingsarmaturen;
- vloerbedekking;
- diverse (glazen) scheidingswanden ten behoeve van afgesloten vergader- en kantoorruimten;
- betegelde dames en heren toilet;
- aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing en te openen ramen;
- centrale verwarming met radiatoren;
- diverse airco-units;
- voldoende stroompunten;
- liftinstallatie;
- pantry voorzien van close-in boiler, vaatwasser en koelkast;
- zonwering;
- intercom.

Energielabel

C, geldig tot 2030.



Algemeen

Het betreft hier een vrijstaand kantoorgebouw bestaande uit 5 verdiepingen gelegen op een uitstekende locatie op bedrijventerrein de Goudse Poort, met een zichtlocatie langs de Gouwe.

Momenteel is slechts één ruimte beschikbaar voor verhuur: een hoogwaardige kantoorruimte van circa 252 m² op de eerste verdieping. Bij het gehuurde kunnen 7 parkeerplaatsen worden gehuurd.

In het pand zijn diverse bedrijven gevestigd, te weten, VoipQ., Stichting Centrum voor Consultatie en Expertise, Geofoxx en Tempo Team.

Locatie/ Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Het kantoorgebouw is centraal gesitueerd op het bedrijvenpark de Goudse Poort waardoor het zich kenmerkt door de navolgende locatie kenmerken:

- centrale ligging t.o.v. grote steden (Den Haag, Utrecht, Rotterdam);
- gelegen op bedrijvenpark Goudse poort, direct aan de A12 (Den Haag - Utrecht) en A20 (Rotterdam - Gouda);
- hoogwaardige openbaar vervoersvoorzieningen: Intercitystation Gouda op loopafstand, bushalte bij kruising Burg. van Reenensingel en Tielweg. Tijdens spits extra busdiensten van en naar station Gouda;
- zicht locatie vanaf Nieuwe Gouwe O.Z.

Beschikbare vloeroppervlakte:

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 252 m² VVO geheel gelegen op de eerste verdieping.

Algemeen

Parkeervoorziening:

Parkeren geschiedt op het omliggende terrein. Bij het gehuurde kunnen maximaal 7 exclusieve parkeerplaatsen gehuurd worden. Parkeren kan al vanaf € 600,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Opleveringsniveau:

In de huidige staat, 'as is' bestaande onder andere uit:

- systeemplafond met led verlichtingsarmaturen;
- vloerbedekking;
- diverse (glazen) scheidingswanden ten behoeve van afgesloten vergader- en kantoorruimten;
- betegelde dames en heren toilet;
- aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing en te openen ramen;
- centrale verwarming met radiatoren;
- diverse airco-units;
- voldoende stroompunten;
- liftinstallatie;
- pantry voorzien van close-in boiler, vaatwasser en koelkast;
- zonwering;
- intercom.

Energielabel:

Het pand beschikt over een energielabel C. Onlangs is het gehele dak voorzien van zonnepanelen, waardoor het energielabel vermoedelijk B is.

Oplevering:

In overleg, per 1 juni 2026.

Huurprijs:

€ 31.500,- per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en servicekosten.

Niet verrekenbare servicekosten:

€ 40,- per m² per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting. In de servicekosten zit onder andere inbegrepen:

- levering van warmte;
- levering van elektrische energie ten behoeve van de centrale verwarming, mechanische installatie, liftinstallatie, etc.;
- servicewerkzaamheden technische installaties;
- periodiek vervangen van tl-buizen en dergelijke in de gemeenschappelijke ruimten van het gebouw;
- periodiek wassen van ramen en gevels;
- schoonhouden gemeenschappelijke ruimten;
- legionella preventie;
- onderhoud en periodieke inspectie van dak veiligheidsvoorzieningen;

Algemeen

- assurantiepremie buitenbeglazing;
- onderhoud buitenterrein.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks “alle huishoudens” (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitend een optietermijn van 5 jaar.

Huurbetaling:

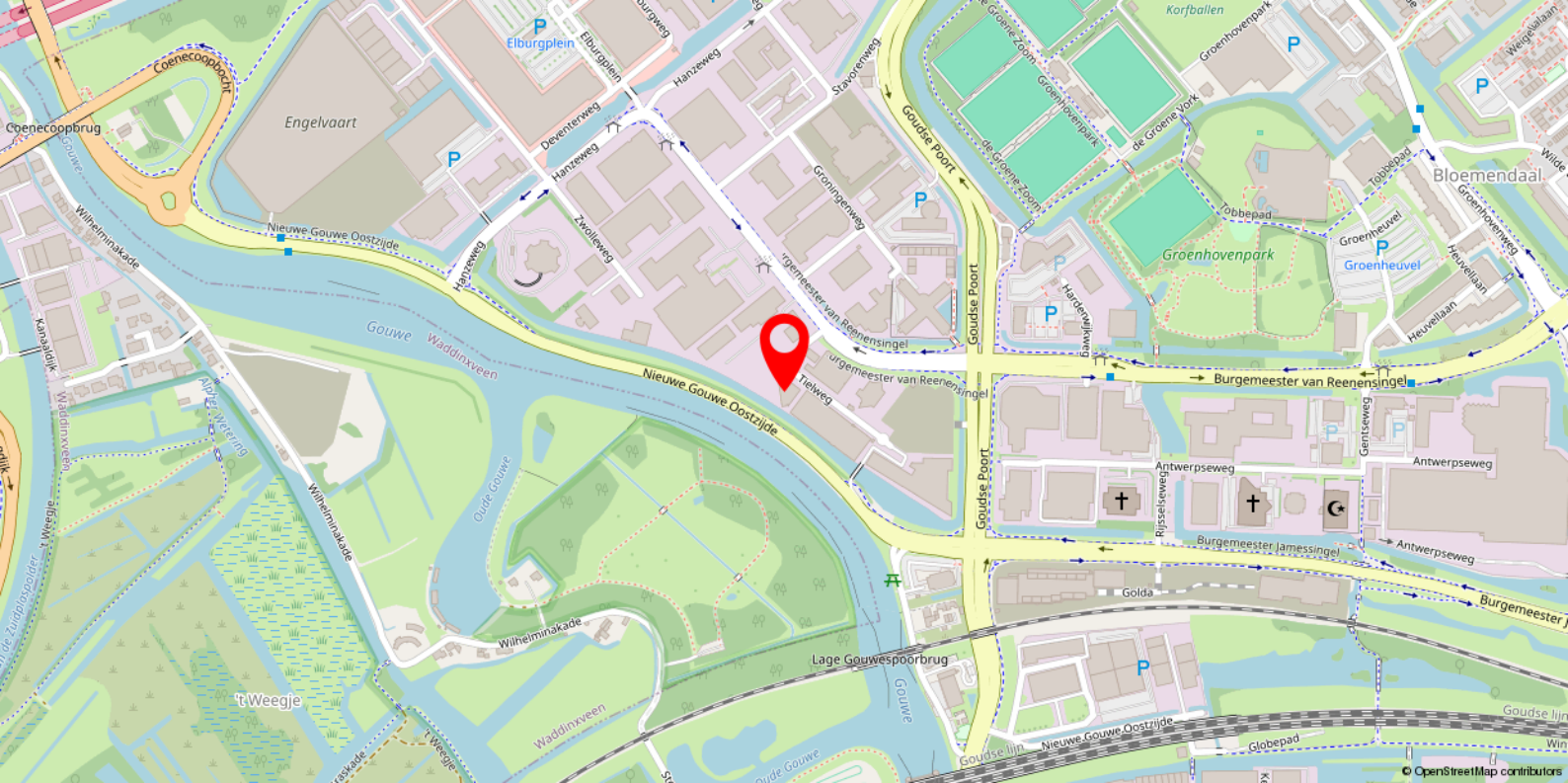
Per maand vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huurovereenkomst.



Locatie

Uitstekende bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Het kantoorgebouw is centraal gesitueerd op het bedrijventpark de Goudse Poort waardoor het zich kenmerkt door de navolgende locatie kenmerken:

- centrale ligging t.o.v. grote steden (Den Haag, Utrecht, Rotterdam);
- gelegen op bedrijventpark Goudse poort, direct aan de A12 (Den Haag - Utrecht) en A20 (Rotterdam - Gouda);
- hoogwaardige openbaar vervoersvoorzieningen: Intercitystation Gouda op loopafstand, bushalte bij kruising Burg. van Reenensingel en Tielweg. Tijdens spits extra busdiensten van en naar station Gouda;
- zicht locatie vanaf Nieuwe Gouwe O.Z.











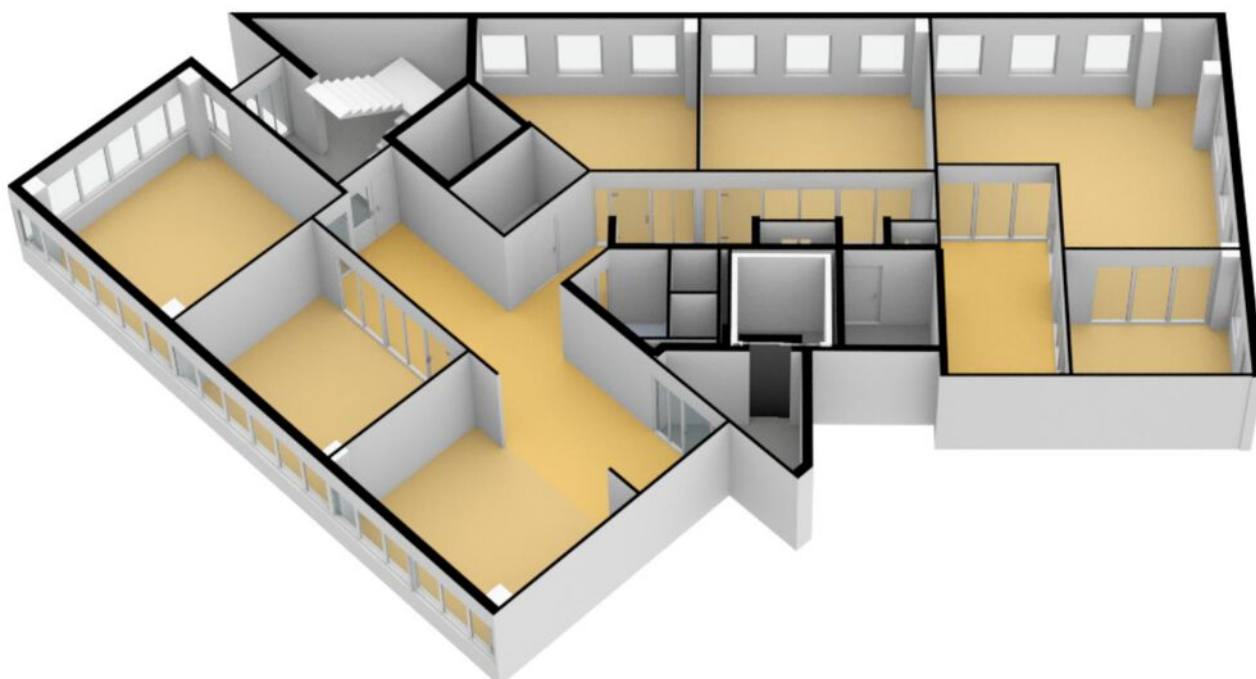


Plattegrond



Tielweg 6, Gouda
1e verdieping

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700