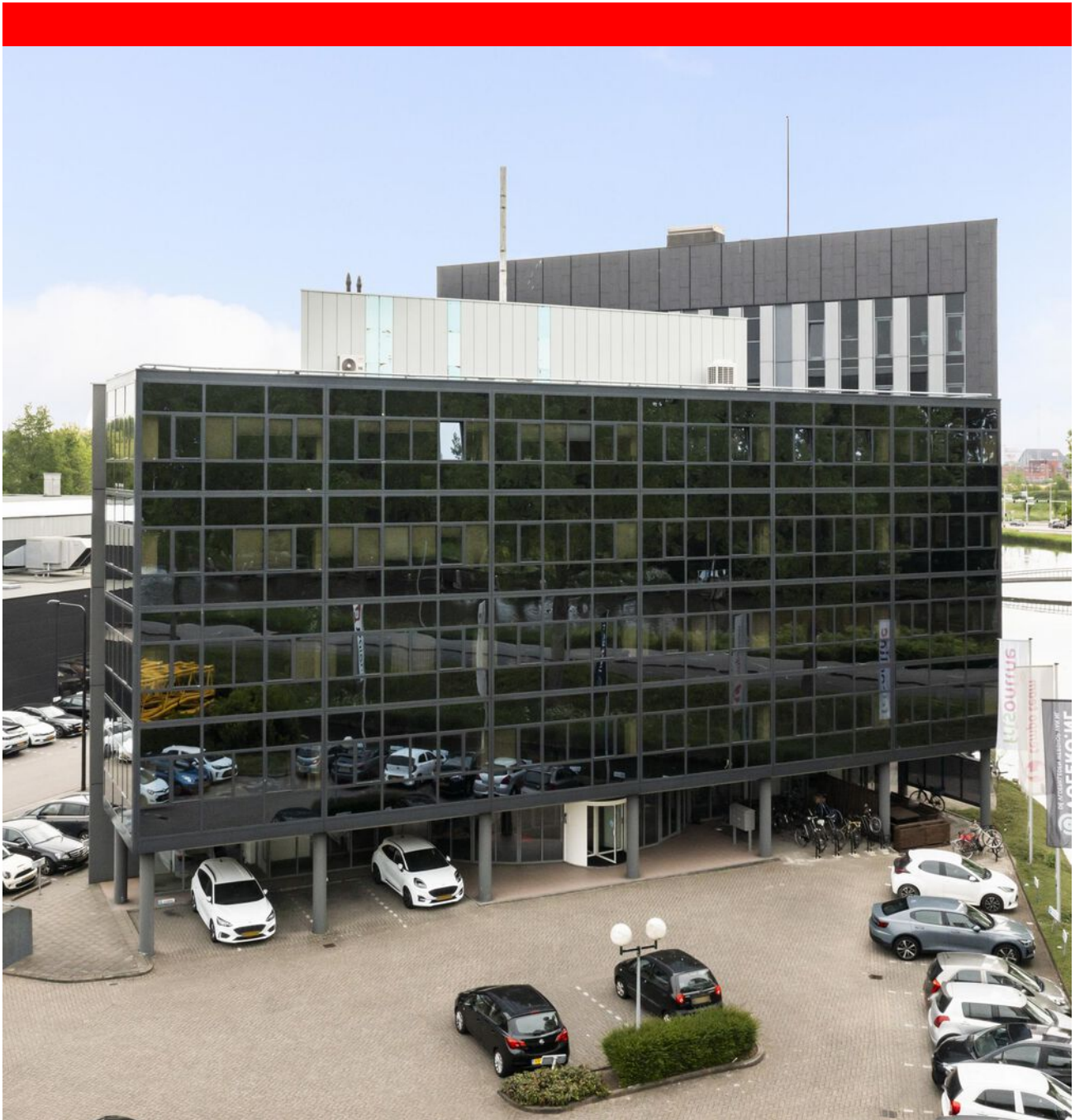




KANTOORRUIMTE

TIELWEG 6, 4e verdieping GOUDA



TE HUUR **22.900 p.j.**
ca. 180 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 22.900,- p.j.

Oppervlakte

Circa 180 m²

Bouwjaar

1990

Parkeerfaciliteiten

Er zijn voldoende parkeerfaciliteiten op eigen terrein. bij het gehuurde kunnen maximaal 4 exclusieve parkeerplaatsen gehuurd worden.

Datum van aanvaarding

Per direct, doch in overleg.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, 'as is, where is', doch is reeds voorzien van:

- led verlichting;
- vloerbedekking;
- dames en heren toilet;
- diverse scheidingswanden ten behoeve van afgesloten vergader- en kantoorruimten;
- aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing en te openen ramen;
- centrale verwarming met radiatoren;
- diverse airco-units;
- voldoende stroompunten;
- liftinstallatie;
- pantry voorzien van close-in boiler, vaatwasser en koelkast;
- zonwering;
- intercom.

Energie label

C, geldig tot 2030.



Algemeen

Het betreft hier een vrijstaand kantoorgebouw bestaande uit 5 verdiepingen gelegen op een uitstekende locatie op bedrijventerrein de Goudse Poort, met een zichtlocatie langs de Gouwe.

Momenteel zijn er twee ruimtes beschikbaar voor verhuur, waarvan dit er één van is. Een hoogwaardige kantoorruimte van circa 180 m² op de vierde verdieping. Bij het gehuurde kunnen 4 parkeerplaatsen worden gehuurd.

In het pand zijn diverse bedrijven gevestigd, te weten, VoipQ, Stichting Centrum voor Consultatie en Expertise en Geofoxx.

Locatie/ Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Het kantoorgebouw is centraal gesitueerd op het bedrijvenpark de Goudse Poort waardoor het zich kenmerkt door de navolgende locatie kenmerken:

- centrale ligging t.o.v. grote steden (Den Haag, Utrecht, Rotterdam);
- gelegen op bedrijvenpark Goudse poort, direct aan de A12 (Den Haag - Utrecht) en A20 (Rotterdam - Gouda);
- hoogwaardige openbaar vervoersvoorzieningen: Intercitystation Gouda op loopafstand, bushalte bij kruising Burg. van Reenensingel en Tielweg. Tijdens spits extra busdiensten van en naar station Gouda;
- zicht locatie vanaf Nieuwe Gouwe O.Z.

Beschikbare vloeroppervlakte:

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 180 m² VVO geheel gelegen op de vierde verdieping.

Algemeen

Parkeervoorziening:

Parkeren geschiedt op het omliggende terrein. Bij het gehuurde kunnen maximaal 4 exclusieve parkeerplaatsen gehuurd worden. Parkeren kan al vanaf € 650,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Opleveringsniveau:

In de huidige staat, 'as is, where is', doch is reeds voorzien van:

- led verlichting;
- vloerbedekking;
- dames en heren toilet;
- diverse scheidingswanden ten behoeve van afgesloten vergader- en kantoorruimten;
- aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing en te openen ramen;
- centrale verwarming met radiatoren;
- diverse airco-units;
- voldoende stroompunten;
- liftinstallatie;
- pantry voorzien van close-in boiler, vaatwasser en koelkast;
- zonwering;
- intercom.

Energielabel:

Het pand beschikt over een energielabel C. Onlangs is het gehele dak voorzien van zonnepanelen, waardoor het energielabel vermoedelijk B is.

Oplevering:

Per direct, doch in overleg.

Huurprijs:

€ 22.900,- per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en servicekosten.

Niet verrekenbare servicekosten:

€ 40,- per m² per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting. In de servicekosten zit onder andere inbegrepen:

- levering van warmte;
- levering van elektrische energie ten behoeve van de centrale verwarming, mechanische installatie, liftinstallatie, etc.;
- servicewerkzaamheden technische installaties;
- periodiek vervangen van tl-buizen en dergelijke in de gemeenschappelijke ruimten van het gebouw;
- periodiek wassen van ramen en gevels;
- schoonhouden gemeenschappelijke ruimten;
- legionella preventie;
- onderhoud en periodieke inspectie van dak veiligheidsvoorzieningen;

Algemeen

- assurantiepremie buitenbeglazing;
- onderhoud buitenterrein.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks “alle huishoudens” (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitend een optietermijn van 5 jaar.

Huurbetaling:

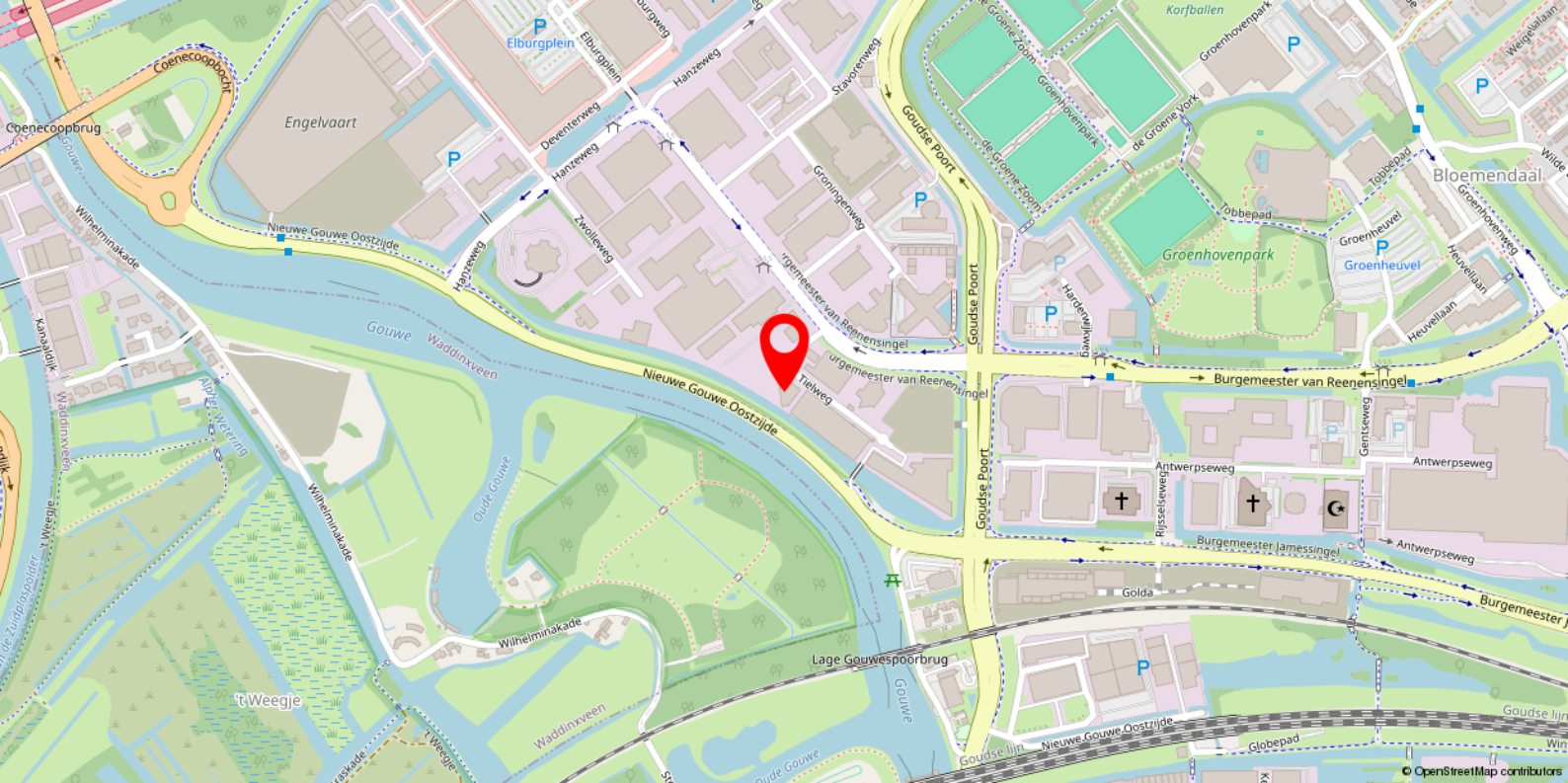
Per maand vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huurovereenkomst.



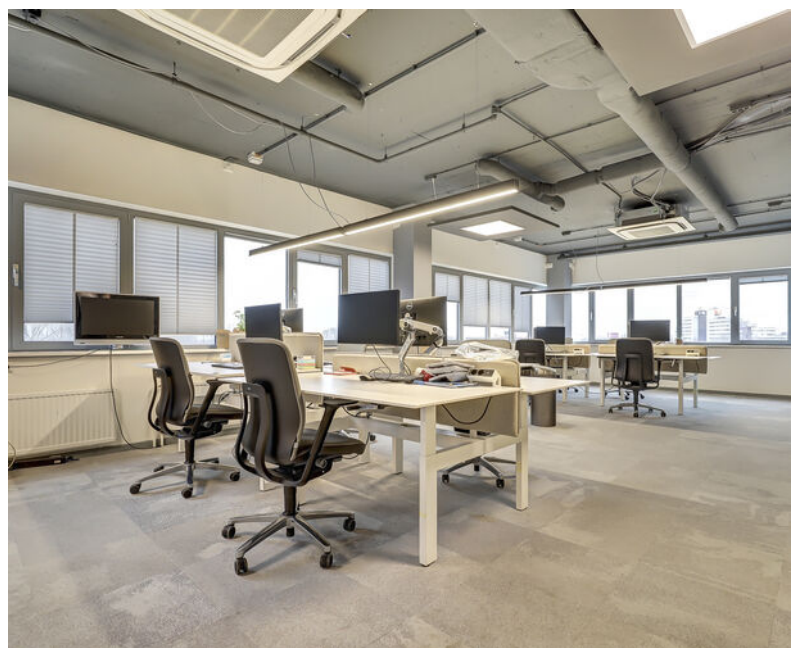
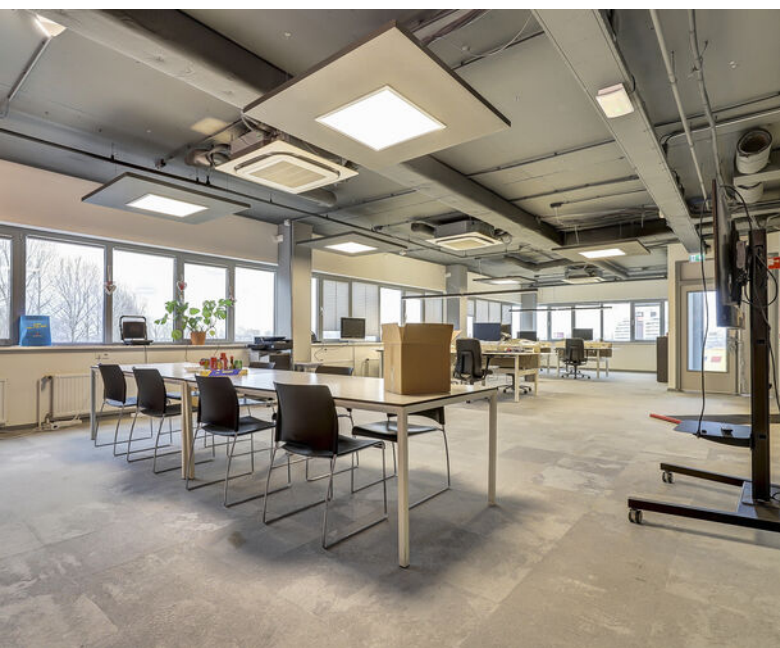
Locatie

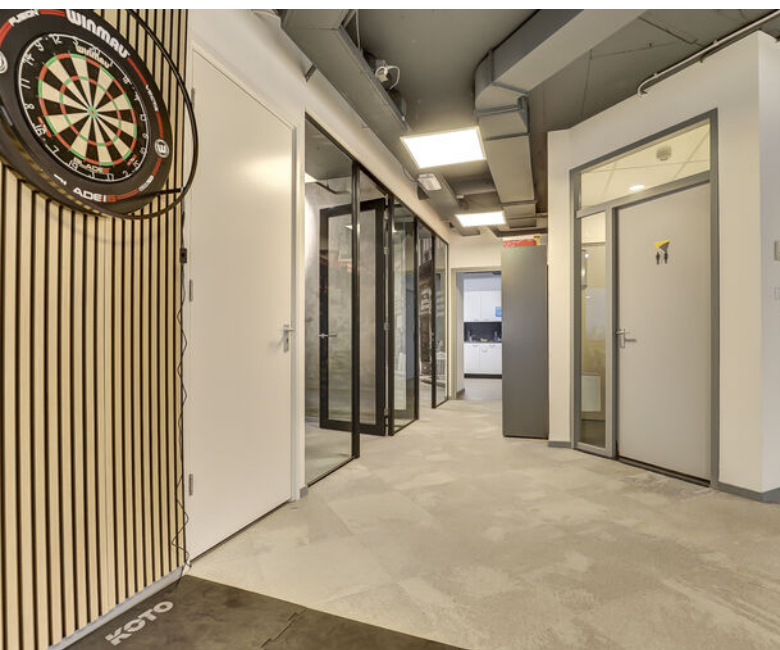
Uitstekende bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Het kantoorgebouw is centraal gesitueerd op het bedrijvenpark de Goudse Poort waardoor het zich kenmerkt door de navolgende locatie kenmerken:

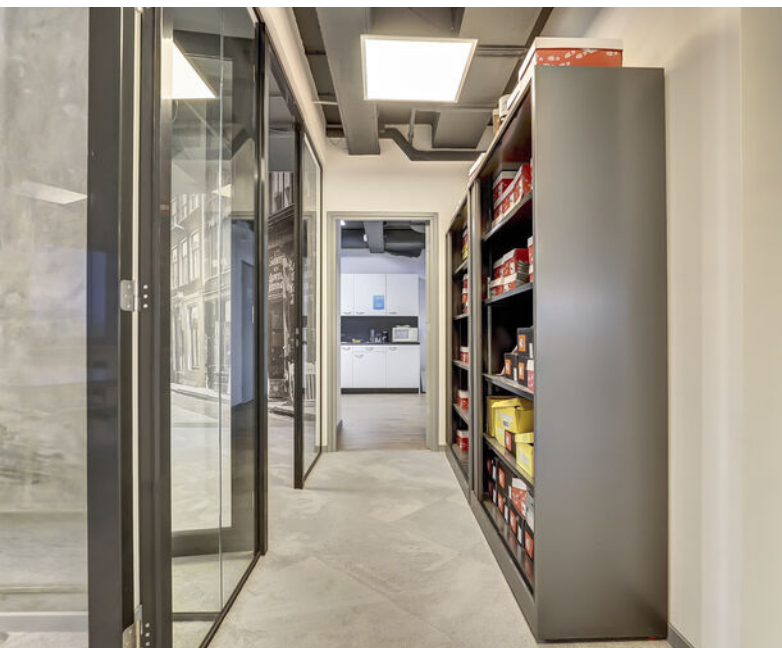
- centrale ligging t.o.v. grote steden (Den Haag, Utrecht, Rotterdam);
- gelegen op bedrijvenpark Goudse poort, direct aan de A12 (Den Haag - Utrecht) en A20 (Rotterdam - Gouda);
- hoogwaardige openbaar vervoersvoorzieningen: Intercitystation Gouda op loopafstand, bushalte bij kruising Burg. van Reenensingel en Tielweg. Tijdens spits extra busdiensten van en naar station Gouda;
- zicht locatie vanaf Nieuwe Gouwe O.Z.





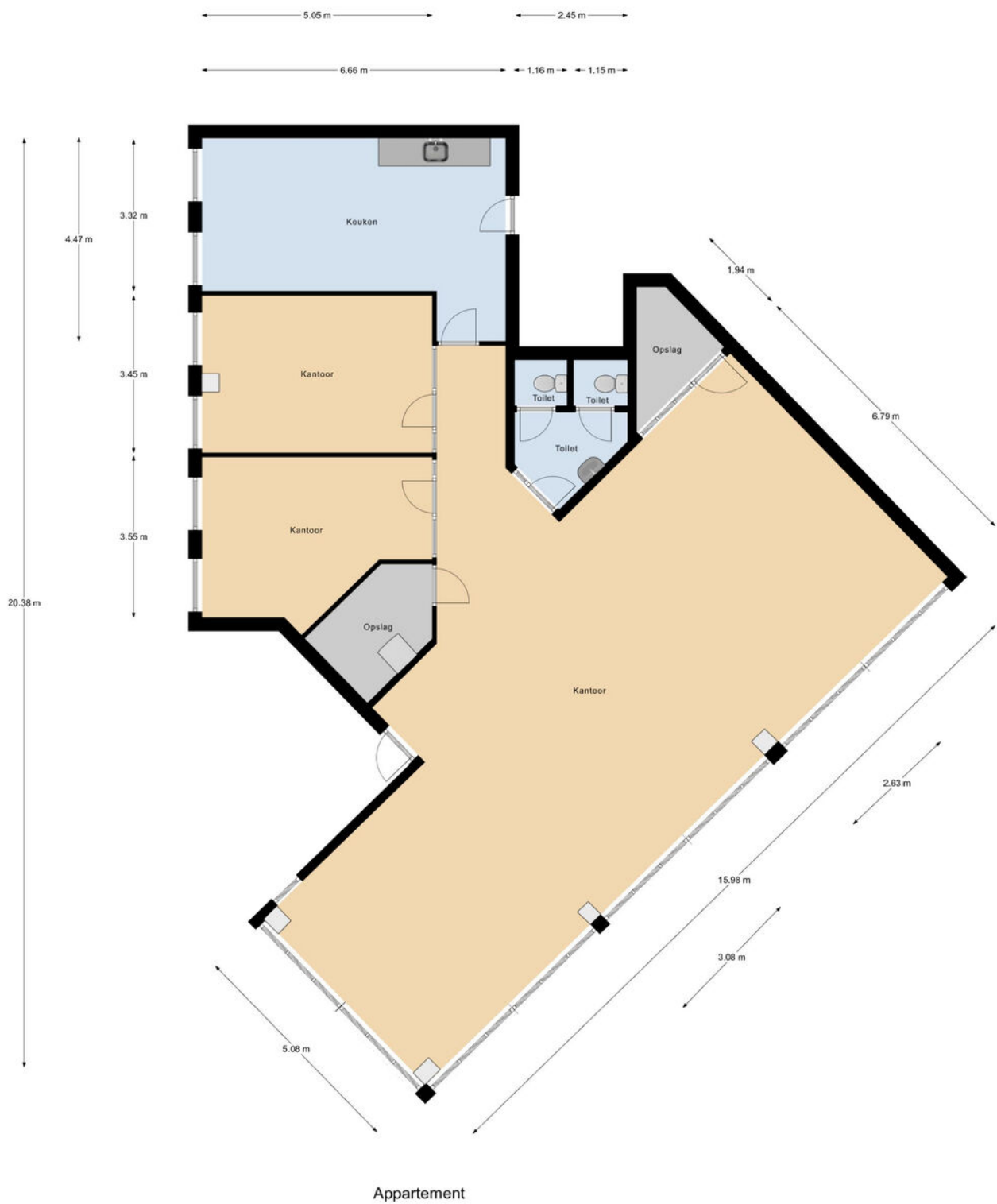




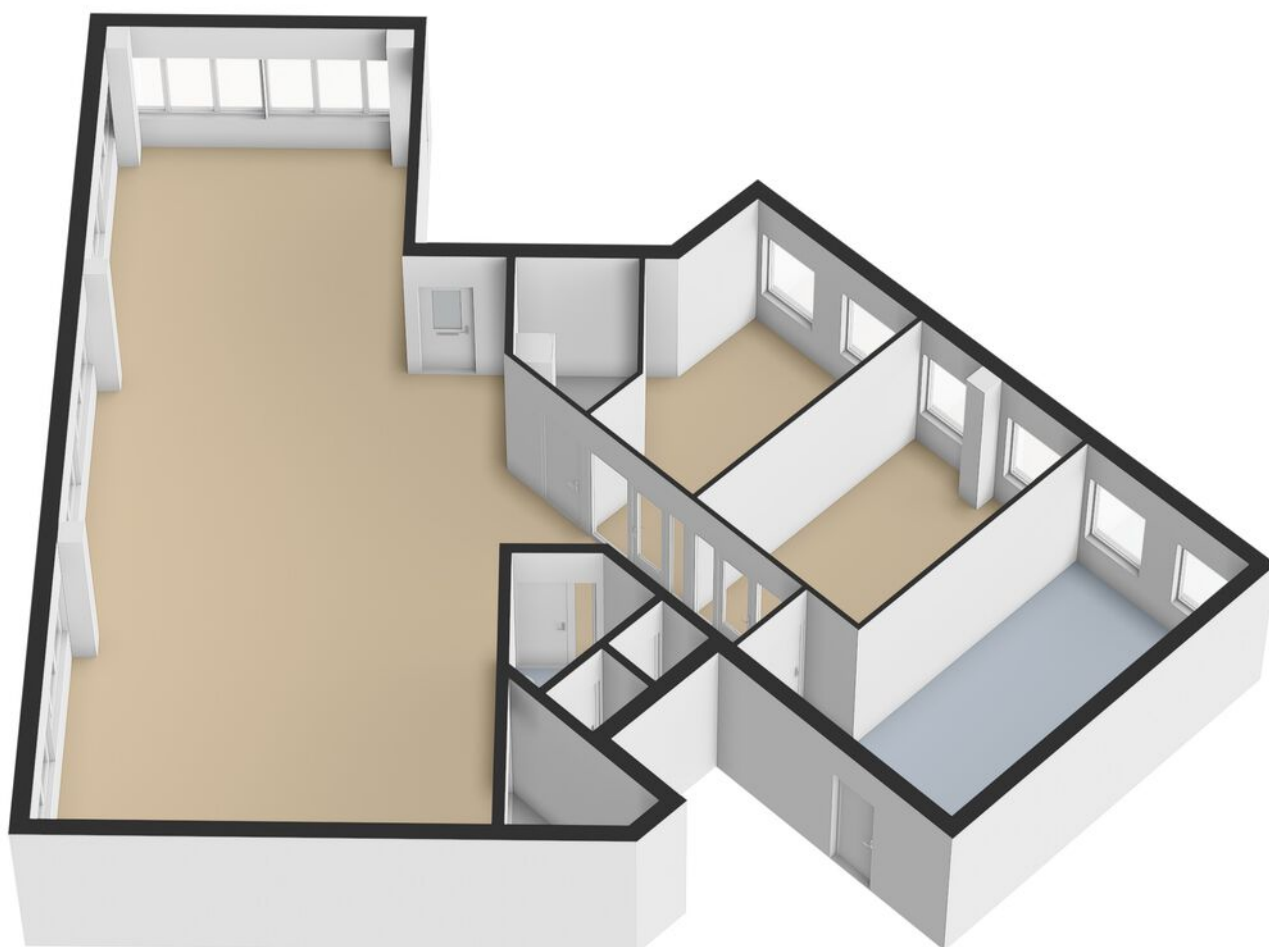




Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700