



KANTOORRUIMTE

KAMPENRINGWEG 45 E GOUDA

TE HUUR € 125,- p/m²
ca. 3012 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 125,- p/m²

Oppervlakte

Circa 3012 m²

Bouwjaar

2001

Parkeerfaciliteiten

Thans zijn nog 113 parkeerplaatsen beschikbaar voor verhuur, gesitueerd op maaiveldniveau, in de parkeerkelder en op de parkeerdekverdieping.

Datum van aanvaarding

In overleg, doch per direct.

Voorzieningen

- Intercom en slagboom voor toegang parkeerterrein
- Bellentableau en schuifdeuren
- Bewegwijzering en brievenbussen
- Centrale entree met bemande receptie
- Dubbele personenliften
- Reflecterende, zonwerende en isolerende beglazing
- Klimaatsysteem met individuele naregeling per etage
- Deels te openen ramen
- Kabelgoten voor elektra, telefonie en databekabeling
- Systeemplafonds met geïntegreerde verlichtingsarmaturen
- Sanitaire voorzieningen per verdieping
- Invalidentoilet
- Goede laadpaalvoorzieningen
- Mogelijkheid tot gevelreclame vanaf 2.000 m² gehuurd metrage
- Mogelijkheid tot bemande receptiediensten via Regus

Energielabel

Het pand wordt opgeleverd met een beoogd energielabel A+.



Algemeen

Bij de entree van Gouda, direct aan de afrit van de A12, bevindt zich de prominente kantorenlocatie Quinterium. Het complex bestaat uit vijf afzonderlijke kantoorgebouwen met een gezamenlijke oppervlakte van circa 16.000 m² en in totaal 325 parkeerplaatsen. Een ideale uitvalsbasis voor bedrijven die waarde hechten aan bereikbaarheid en zichtbaarheid.

De locatie profiteert van een dagelijkse passantenstroom van meer dan 100.000 voertuigen, beschikt over een royale parkeernorm en een afgesloten terrein met slagboom. Hiermee biedt Quinterium alle faciliteiten voor comfortabel en representatief kantoorhouden.

Momenteel is uitsluitend Toren V beschikbaar, met een verhuurbaar vloeroppervlak van circa 3.012 m² (VVO). Verhuur is mogelijk per etage of deel van een etage, vanaf 220 m². Wordt u binnenkort de buurman van hoogwaardige huurders die u reeds voorgingen, zoals Topos Architecten, Wortell, Vanbreda Risk & Benefits Nederland en Regus? Dan horen wij graag van u.

Bereikbaarheid:

Het object is centraal gelegen op bedrijvenpark De Goudse Poort, direct aan de A12 (Den Haag-Utrecht) en op korte afstand van de A20 (Rotterdam-Gouda). De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is eveneens uitstekend; zowel het NS-station Gouda als een bushalte bevinden zich op loopafstand.

Parkeervoorziening:

Thans zijn nog 113 parkeerplaatsen beschikbaar voor verhuur, gesitueerd op maaiveldniveau, in de parkeerkelder en op de parkeerdekverdieping.

Algemeen

Beschikbare vloeroppervlakte:

De totale voor verhuur beschikbare vloeroppervlakte bedraagt circa 3.012 m² (VVO) en is als volgt verdeeld:

- Begane grond: circa 377 m²
- 1e verdieping: circa 676 m²
- 2e verdieping: circa 675 m²
- 3e verdieping: circa 642 m²
- 4e verdieping: circa 642 m²

Verhuur is mogelijk per etage of deel van een etage. Vraag ons naar de mogelijkheden. Huren kan vanaf 220 m².

Voorzieningen:

- Intercom en slagboom voor toegang parkeerterrein
- Bellentableau en schuifdeuren
- Bewegwijzering en brievenbussen
- Centrale entree met bemande receptie
- Dubbele personenliften
- Reflecterende, zonwerende en isolerende beglazing
- Klimaatsysteem met individuele naregeling per etage
- Deels te openen ramen
- Kabelgoten voor elektra, telefonie en databekabeling
- Systeemplafonds met geïntegreerde verlichtingsarmaturen
- Sanitaire voorzieningen per verdieping
- Invalidentoilet
- Goede laadpaalvoorzieningen
- Mogelijkheid tot gevelreclame vanaf 2.000 m² gehuurd metrage
- Mogelijkheid tot bemande receptiediensten via Regus

In overleg is het mogelijk een maatwerk en daarmee turn-key opleveringsniveau te realiseren, bestaande uit aangepaste plafonds, vloeren, pantry en indeling. Wij informeren u graag over de mogelijkheden die aansluiten bij de wensen van uw organisatie.

Energielabel:

Verhuurder is gestart met de verduurzaming van het gebouw. Het pand wordt opgeleverd met een beoogd energielabel A+.

Oplevering:

In overleg, doch per direct.

Huurprijs + opleveringsniveau:

€ 125,- per m² per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, parkeerkosten en servicekosten. In de huurprijs zit onder andere inbegrepen:

- Industrieel afgewerkte plafonds of, in overleg, systeemplafond
- Egale dekvloer geschikt voor diverse vloerafwerkingen

Algemeen

- Internetverbinding via glasvezel (huurder sluit zelf een abonnement af)
- Duidelijke bewegwijzering vanwege multi-tenant gebruik
- Aansluitpunt pantry

Parkeerkosten:

€ 750,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW. Huidige parkeernorm circa 1:50. In totaal zijn er thans nog 152 parkeerplaatsen beschikbaar.

Voorschot servicekosten:

€ 45,- per m² per jaar (indicatie), te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting. In de servicekosten zit onder andere inbegrepen:

- Gasverbruik, inclusief vastrecht
- Elektriciteitsverbruik, inclusief vastrecht
- Waterverbruik, inclusief vastrecht
- Onderhoud en periodieke controle van luchtbehandelings- en klimaatinstallaties
- Idem van de liftinstallaties
- Idem van de brandmeldinstallatie
- Schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, liften, parkeergarage, periodieke glasbewassing van de algemene ruimten aan de binnenzijde, periodieke glasbewassing buitenzijde
- Afvalverwerking (containers)
- Assurantiepremie buitenbeglazing
- Onderhoud terrein en parkeergarage
- Vervangen van lampen in de gemeenschappelijke ruimten
- Administratiekosten ad 10% over de hierboven genoemde leveringen en diensten

Het is mogelijk om via Regus receptiediensten af te nemen. Dit betreft een aanvullende optie bovenop het huidige servicekostenvoorschot.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Algemeen

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor ten minste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en diens eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

Vijf jaar, met aansluitend telkens een optietermijn van vijf jaar.

Huurbetaling:

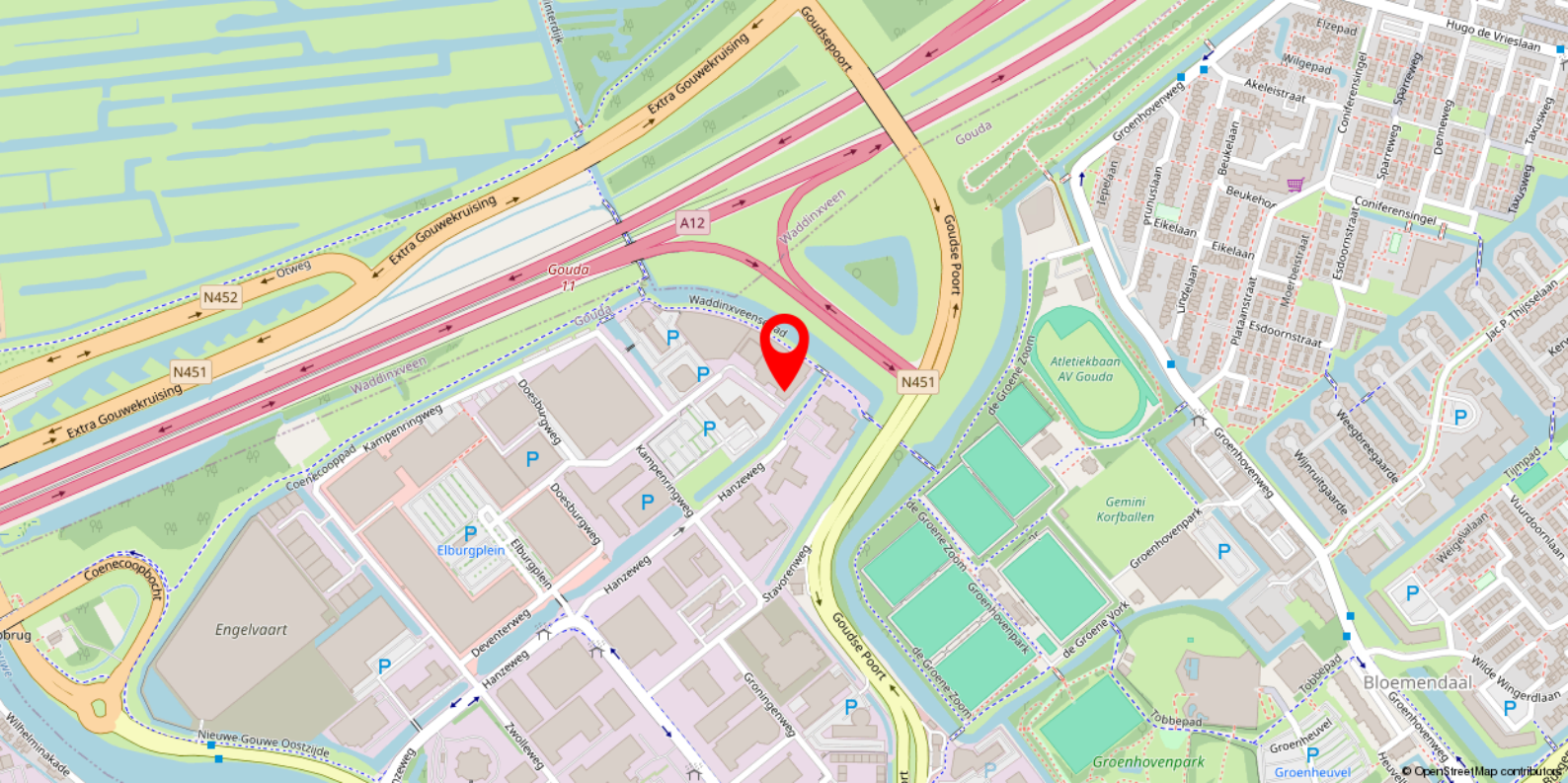
Per maand vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huurovereenkomst.



Locatie

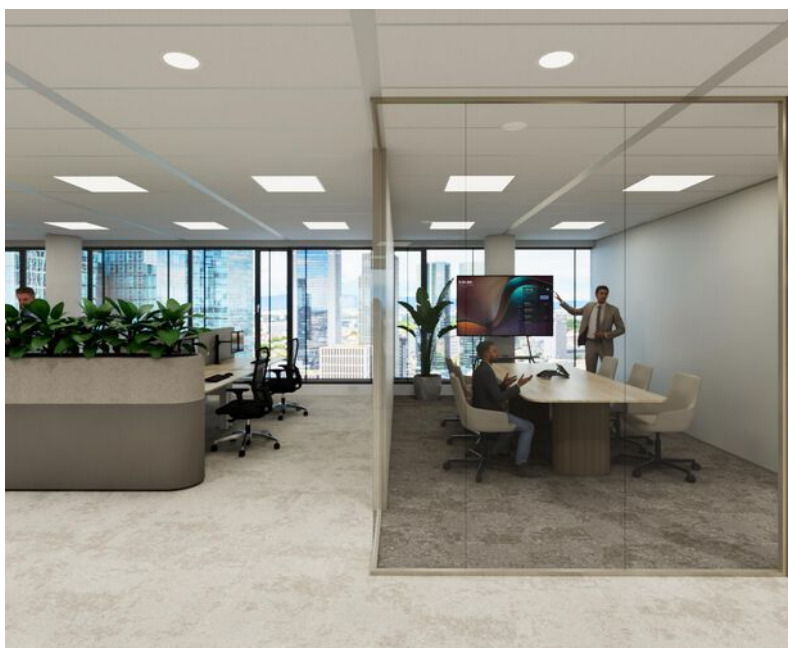
De locatie profiteert van een dagelijkse passantenstroom van meer dan 100.000 voertuigen, beschikt over een royale parkeernorm en een afgesloten terrein met slagboom. Hiermee biedt Quinterium alle faciliteiten voor comfortabel en representatief kantoorhouden.





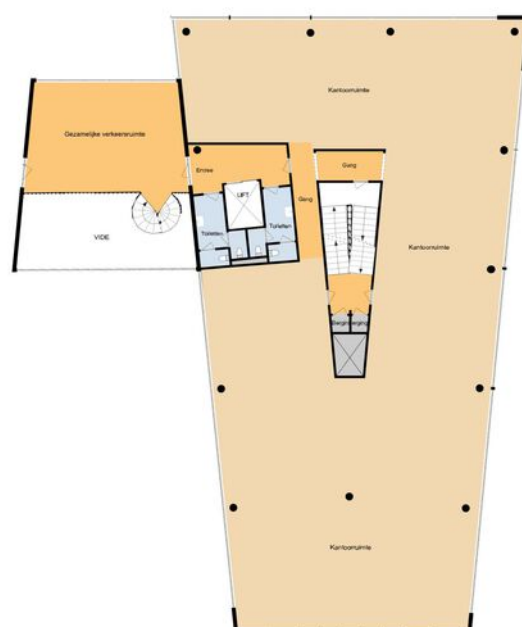






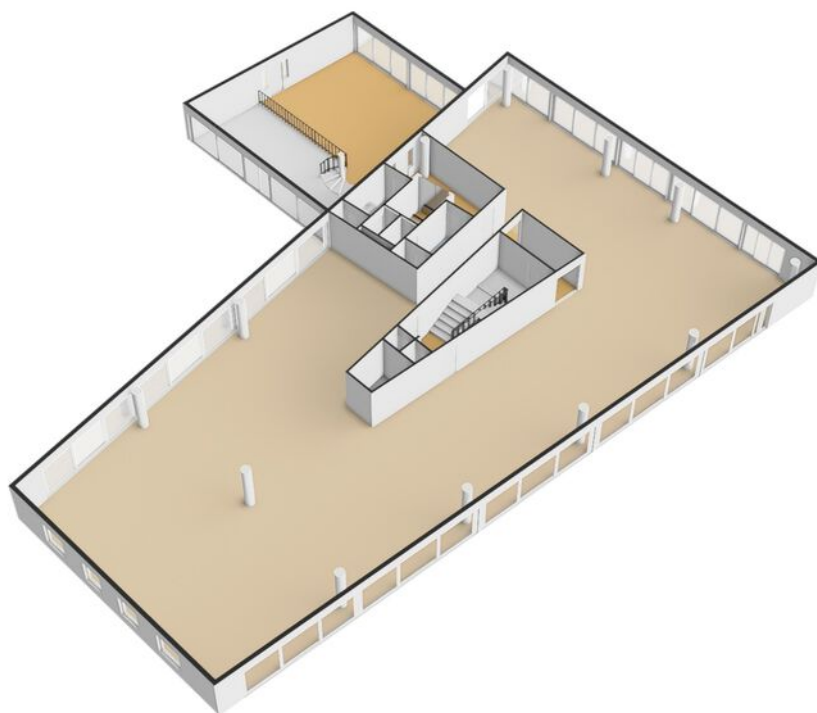


Plattegrond

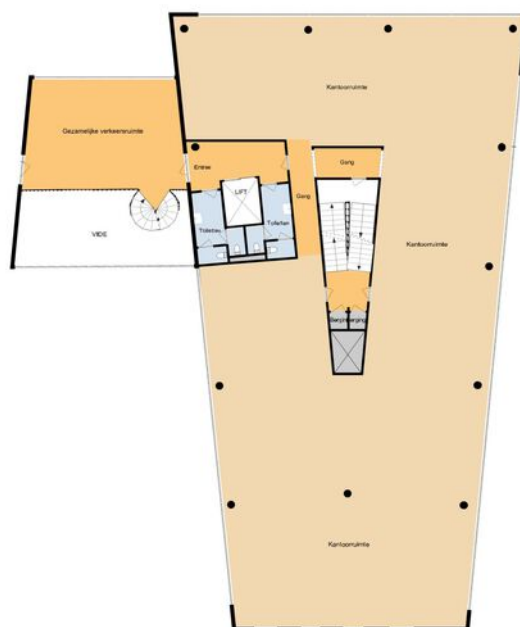


Kampenringweg 45e, Gouda
bedrijfsruimte (kantoorfunctie)
1e verdieping

Plattegrond

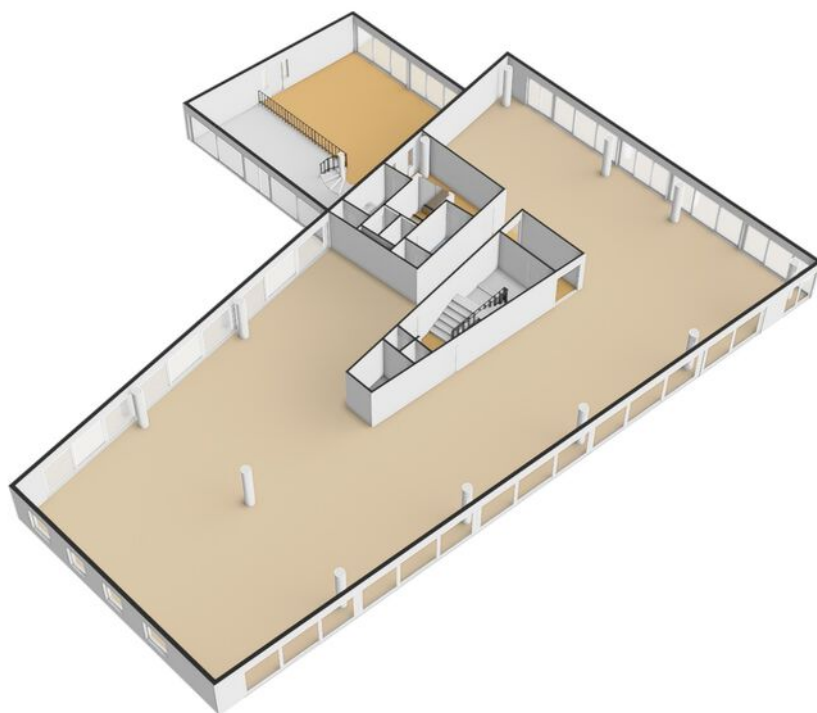


Plattegrond

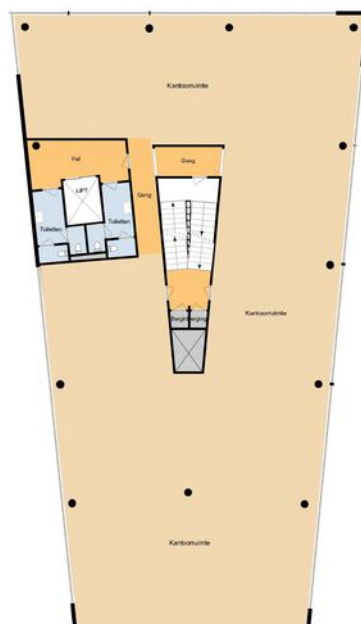


Kampenringweg 45e, Gouda
bedrijfsruimte (kantoorfunctie)
2e verdieping

Plattegrond

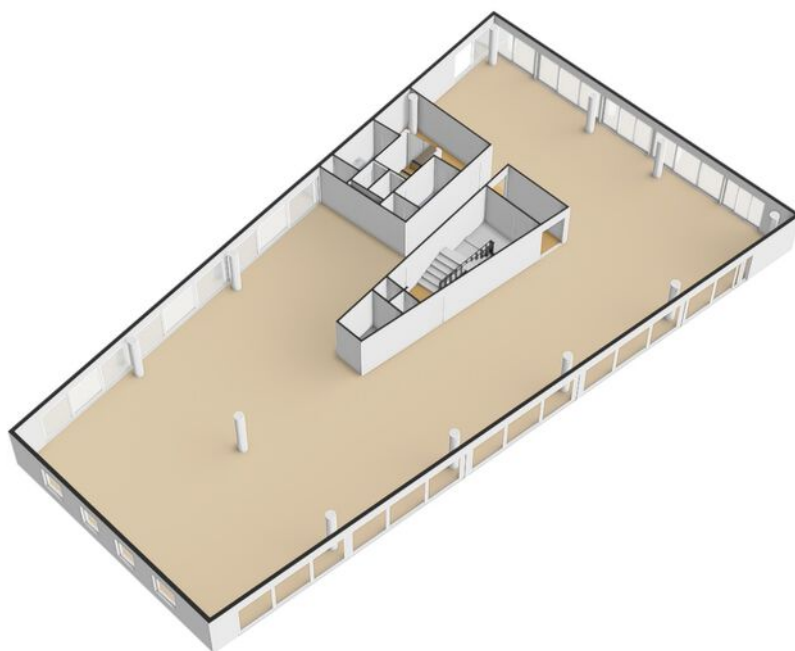


Plattegrond

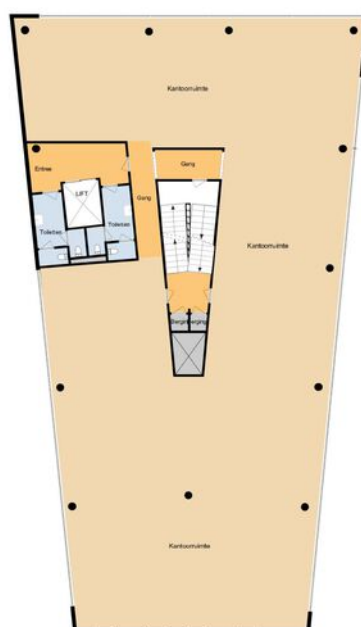


Kampenringweg 45e, Gouda
bedrijfsruimte (kantoorfunctie)
3e verdieping

Plattegrond

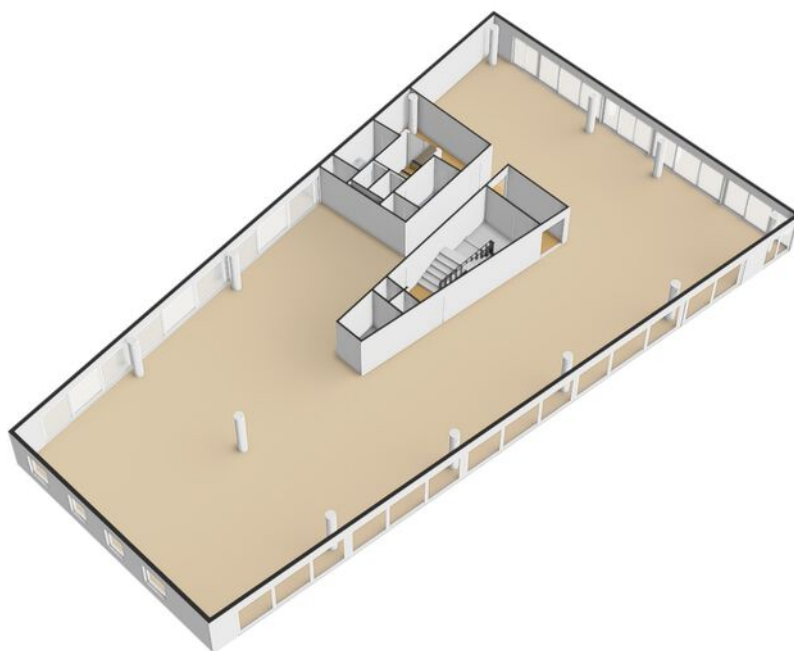


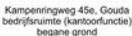
Plattegrond



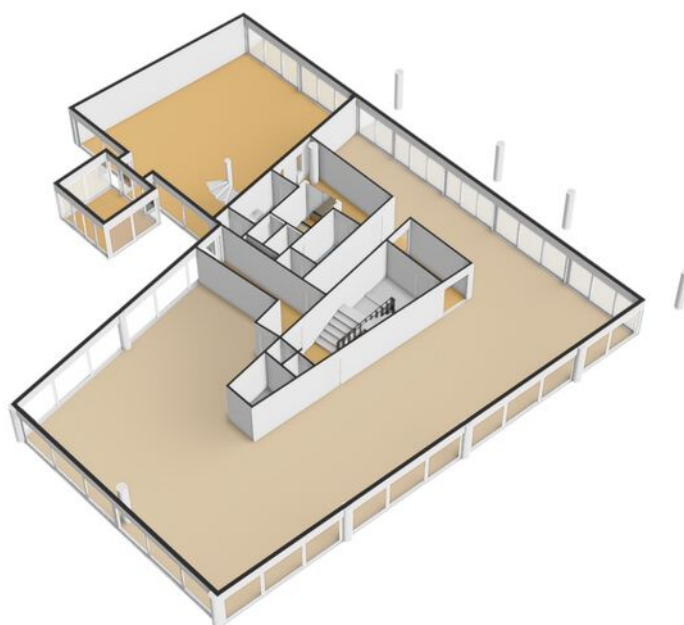
Kampenringweg 45e, Gouda
bedrijfsruimte (kantoorfunctie)
4e verdieping

Plattegrond

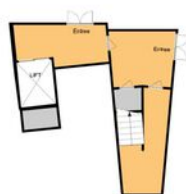




Plattegrond

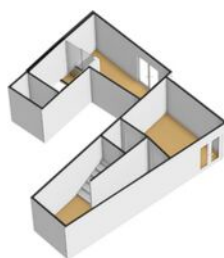


Plattegrond



Kampenringweg 45e, Gouda
bedrijfsruimte (kantoorfunctie)
Kelder

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700