



KANTOORRUIMTE

MARCONISTRAAT 68 GOUDA

TE KOOP € 475.000,-
ca. 245 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 475.000,- k.k.

Oppervlakte

Circa 245 m²

Bouwjaar

2007

Parkeerfaciliteiten

Het object beschikt over 8 eigen parkeerplaatsen.

Datum van aanvaarding

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau

Het object beschikt over een compleet opleveringsniveau onder andere voorzien van:

- airco-units, zowel op de begane grond als op de verdieping;
- afgewerkte wanden;
- vloerbedekking;
- systeemplafond inclusief ingebouwde led verlichtingsarmaturen;
- centrale verwarming middels radiatoren;
- dubbele toiletgroep met fontein, zowel op de begane grond als op de verdieping;
- keuken;
- glazen tussenwanden;
- kabelgoten;
- te openen ramen;
- elektra- en data aansluitingen (glasvezel).

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de installaties zullen dan ook door verkoper om niet achtergelaten worden in het verkochte. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is, en dat koper geen rechten kan ontlenen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en de installaties.

Energielabel

B, geldig tot 2032.



Algemeen

Het betreft hier een zeer representatieve kantoorruimte, onderdeel uitmakende van een bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit een 27-tal bedrijfsruimten en 3 kantoorunits gelegen op bedrijventerrein Gouwestroom te Gouda. De totale oppervlakte van de kantoorruimte heeft betreft circa 245 m², evenredig verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. Bij het pand behoren acht exclusieve parkeerplaatsen op het voorgelegen terrein.

Gouwestroom is ontwikkeld in de jaren '90 en heeft een omvang van 25 hectare. Het is een bedrijventerrein met diverse bedrijfsactiviteiten, variërend van handels- en transportondernemingen tot auto- en metaalbewerkingsbedrijven.

Het object is geschikt voor velerlei soorten bedrijven die behoefte hebben aan een goed onderhouden kantoorlocatie.

In de directe omgeving zijn diverse bedrijven gevestigd zoals onder andere Technische Unie Servicecenter, Bouwmaat, Isero, LOXAM en de Karwei.

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Het bedrijventerrein "Gouwestroom" ligt op slechts enkele minuten van de rijkswegen A12 (Utrecht – Den Haag) en A20 (Utrecht – Rotterdam) verwijderd.

Parkeerplaatsen:

Op het voorgelegen terrein bevinden zich 8 eigen parkeerplaatsen.

Algemeen

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse bedrijfs-, showroom- en kantoordoeleinden met een maximale milieucategorie 3.

Oppervlakte:

Het object beschikt over een totale oppervlakte van circa 245 m² evenredig verdeeld over de begane grond en verdieping.

Opleveringsniveau:

Het object beschikt over een compleet opleveringsniveau onder andere voorzien van:

- airco-units, zowel op de begane grond als op de verdieping;
- afgewerkte wanden;
- vloerbedekking;
- systeemplafond inclusief ingebouwde led verlichtingsarmaturen;
- centrale verwarming middels radiatoren;
- dubbele toiletgroep met fontein, zowel op de begane grond als op de verdieping;
- keuken;
- glazen tussenwanden;
- kabelgoten;
- te openen ramen;
- elektra- en data aansluitingen (glasvezel).

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de installaties zullen dan ook door verkoper om niet achtergelaten worden in het verkochte. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is, en dat koper geen rechten kan ontlenen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en de installaties.

Oplevering:

In overleg, per direct.

Koopsom:

€ 475.000,- kosten koper.

Energielabel:

B. Geldig tot en met 23-09-2032.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Gouda

Sectie: F

Nummer: 3551

Groot: 1 a en 35 ca

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

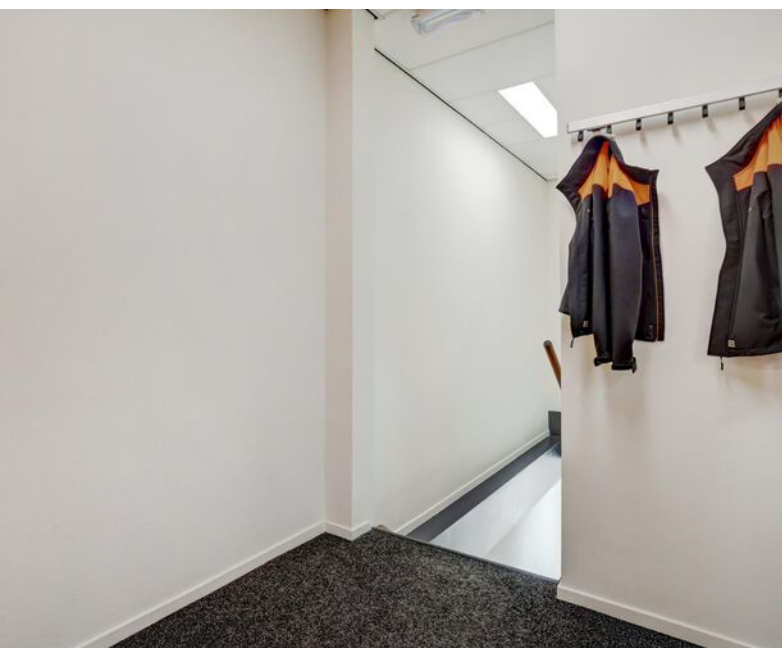


Locatie

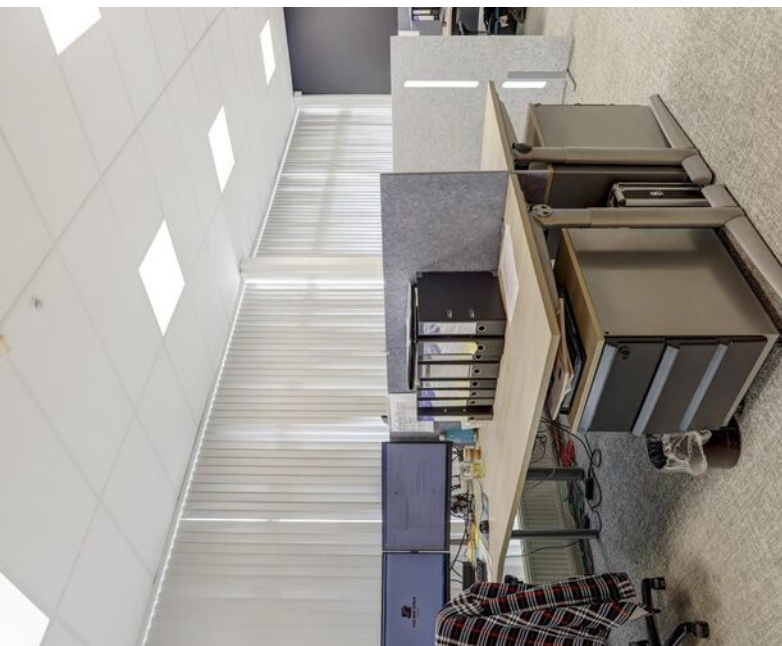
Goede bereikbaarheid. Langs het bedrijventerrein loopt de Provincialeweg N207. De Rijkswegen A12 en A20 zijn met de auto binnen enkele minuten te bereiken. Tevens ligt de nieuwbouwwijk Westergouwe tegenover bedrijventerrein Gouwestroom.











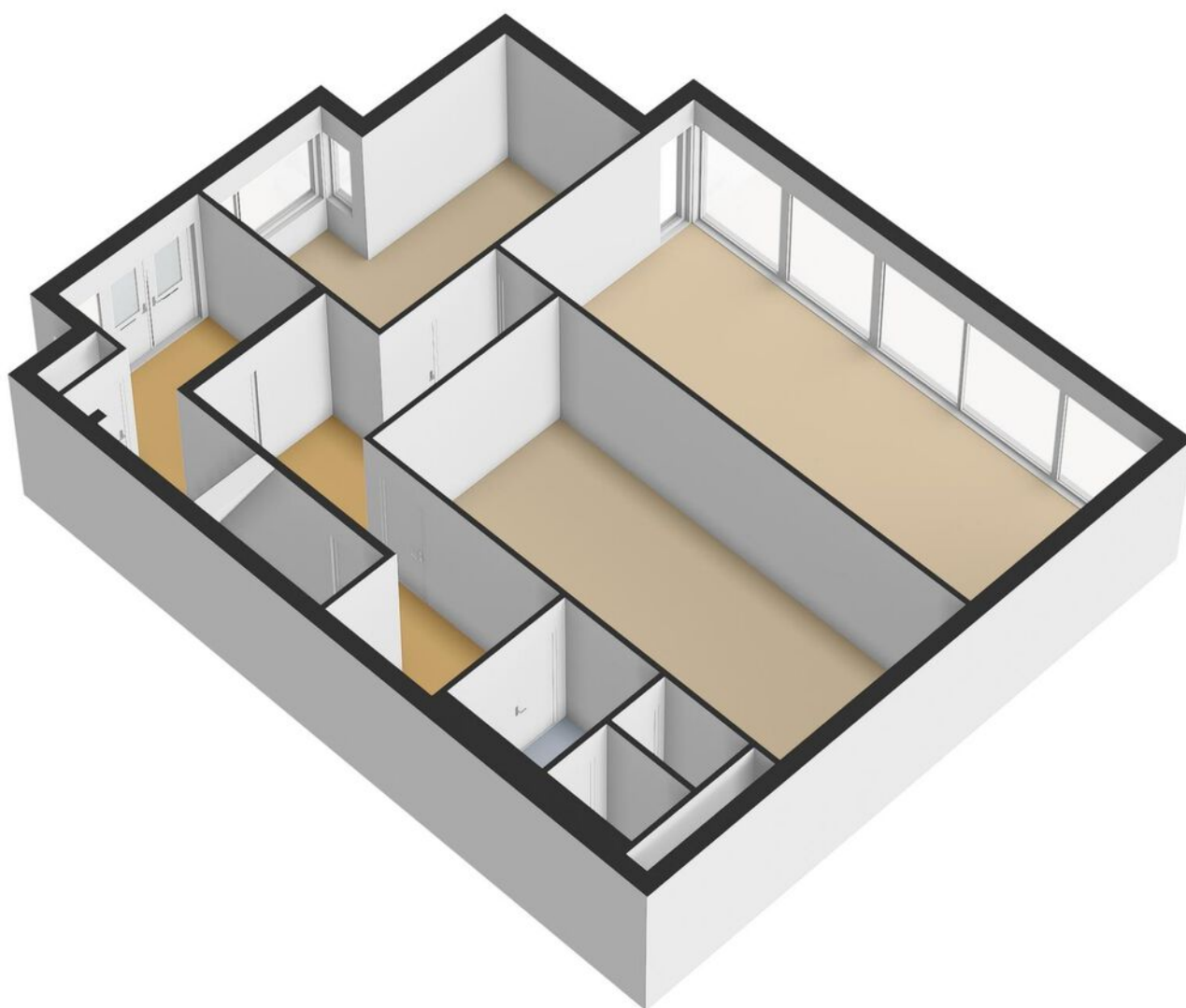


Plattegrond



Begane Grond

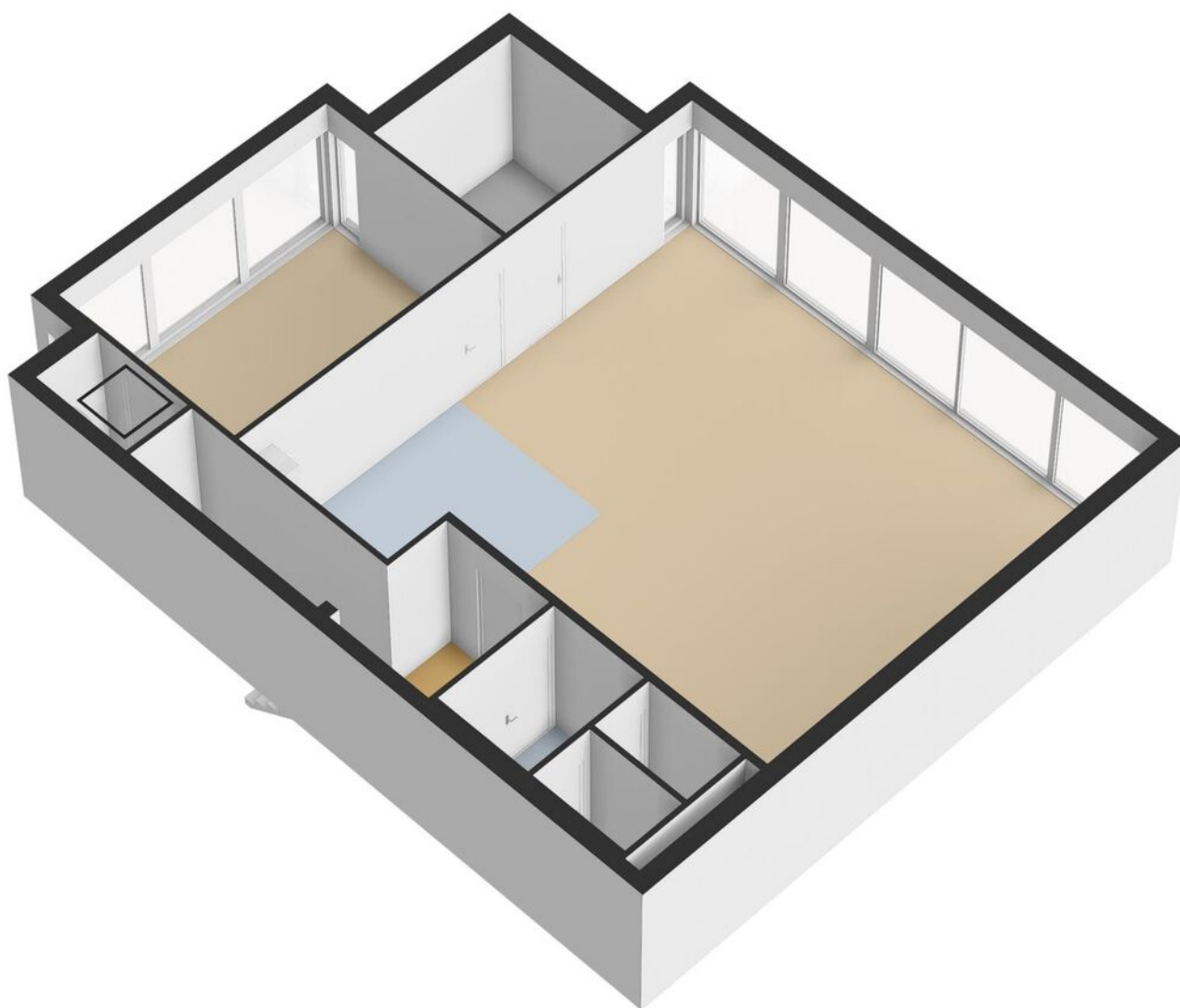
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



David Bentley
Vastgoedadviseur



(0182) 525 700



d.bentley@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0172) 47 02 47