



KOOISTRA • FEENSTRA

TE HUUR

UBBO EMMIUSSTRAAT 13 GRONINGEN



KEY FACTS



Kantoorruimte te huur



Totaal ca. 90 m²



Per direct beschikbaar



€ 24.000,- per jaar



INFORMATIE

Op steenworpafstand van het Hoofdstation in Groningen is een kantoorruimte van circa 90 m² op de begane grond beschikbaar voor verhuur. Dankzij de gunstige locatie, die het Hoofdstation met de binnenstad verbindt, profiteert deze ruimte van een hoge dagelijkse passantenstroom.

Object

Ubbo Emmiusstraat 13 (9711 CA) Groningen

Soort

Kantoorruimte te huur

Locatie

De kantoorruimte is gevestigd op een uitstekende locatie in de binnenstad van Groningen en op slechts enkele meters van het Hoofdstation van Groningen.

Het straatbeeld bestaat uit karakteristieke herenhuizen en monumentale panden die ingevuld zijn door kantoren, winkels, woningen en daghorecazaken.

Oppervlakte

De totale ruimte is ca. 90 m² en gelegen op de begane grond.

De kantoorruimte heeft een gezamenlijke entree met de bovenwoning (Ubbo Emmiusstraat 13a) en een tuin aan de achterzijde.



INFORMATIE

Bereikbaarheid

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar door de ligging ten opzichte van het Hoofdstation Groningen en verschillende uitvalswegen.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

- Pantry;
- Toilet;
- Elektra- en data-aansluitingen;
- Verwarming middels cv met radiatoren.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

- Het object betreft een Gemeentelijk Monument





VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2015
Huurperiode	In overleg
Verlenging	In overleg
Opzegtermijn	In overleg
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

Huurprijs

€ 24.000,- per jaar, te vermeerderen met btw

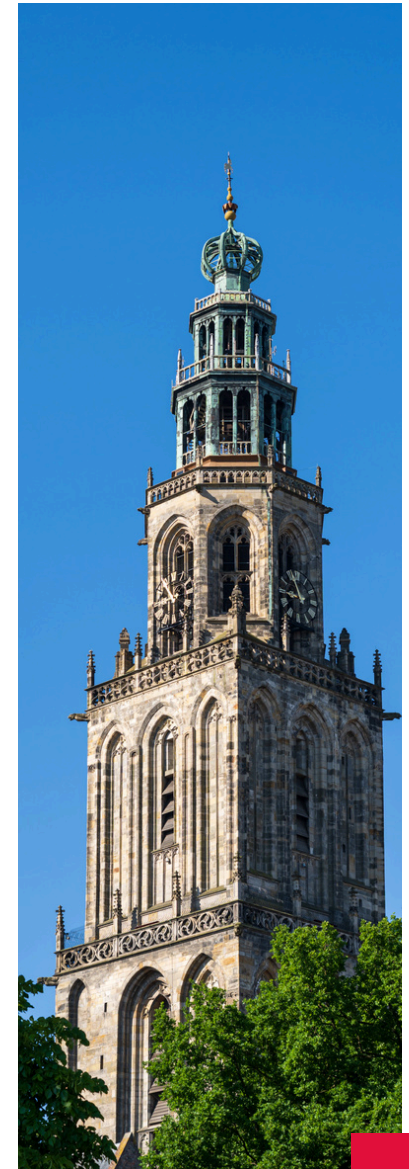
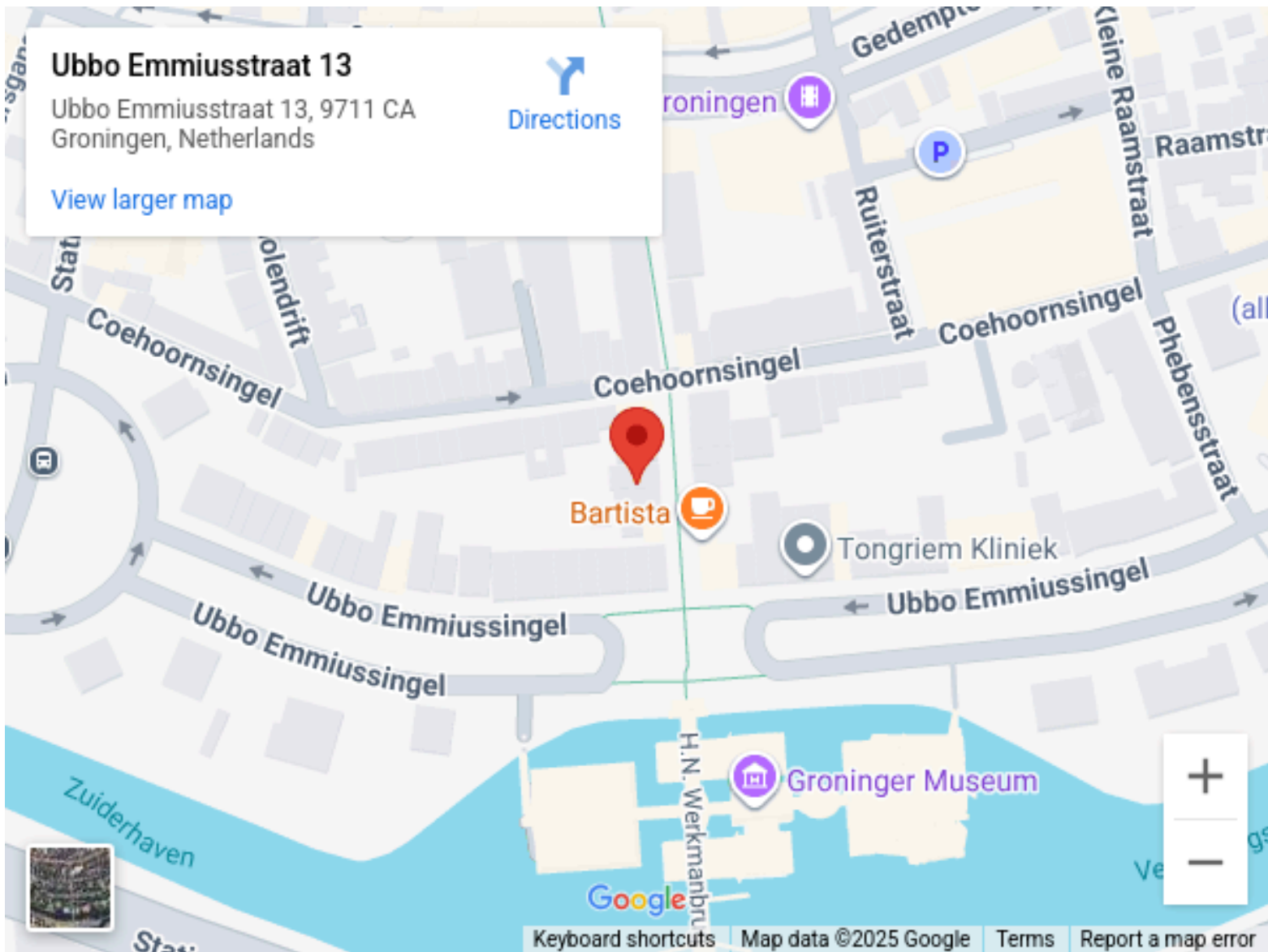
Voorschot servicekosten

€ 300,- per maand te vermeerderen met btw voor het verbruik van gas, water en elektra inclusief vastrecht op basis van een voorschotbedrag in rekening gebracht.

PLATTEGROND



LOCATIE



SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Francina Kalfsbeek

06 - 233 419 01

f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.