



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Suikerlaan 23 a, Groningen



PROJECTINFORMATIE

Suikerlaan 23 a, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Op zoek naar een inspirerende werkplek op een creatieve hotspot? Dan is dit volledig zelfstandige, vrijstaande pand op het bruisende Suikerterrein precies wat jij zoekt!

Ruimte

Dit veelzijdige pand is in totaal 180 meter². Door het midden van het pand loopt een lange gang, met aan beide kanten in totaal zes ruimtes variërend in formaat. Deze ruimtes zijn op alle mogelijke manieren te gebruiken en in te richten! Het pand is voorzien van een moderne pantry en een stijlvolle houtlook vloer, het is volledig gasloos en voorzien van slimme verlichting die je eenvoudig met een app bedient. Als je de verlichting al nodig hebt, want de voor- en achterkant van het pand zijn volledig van glas, dus dit zorgt voor fijne open ruimtes met veel natuurlijk licht.

Of je nu op zoek bent naar een tof pand voor je creative agency, een co-working space om te delen met mede-ondernemers, een (praktijk)ruimte – zoals de locatie nu in gebruik is – of een totaal eigen invulling voor ogen hebt: op deze plek is ontzettend veel mogelijk!

Wat dit pand echt bijzonder maakt, is de ligging direct aan het water – met als bonus een privéterras! Dat betekent niet alleen een heel fijn uitzicht, maar ook de perfecte plek om te lunchen in de zon, even te ontspannen of samen met collega's te genieten van een gezellige borrel of zomerse BBQ.

PROJECTINFORMATIE

Suikerlaan 23 a, Groningen



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Locatie

Is het tijd om er even op uit te gaan samen met collega's? De mogelijkheden op Het Suikerterrein zijn eindeloos! Daag elkaar uit voor een potje padel bij de burens, duik iets verderop het terras op bij Stadslab voor een biertje of drink een cocktail op het dakterras van BOOVN. Nog steeds geen tijd om naar huis te gaan? Pak een feestje mee bij EM2. Er is altijd wel iets te doen, en dat allemaal op loopafstand van je werkplek.

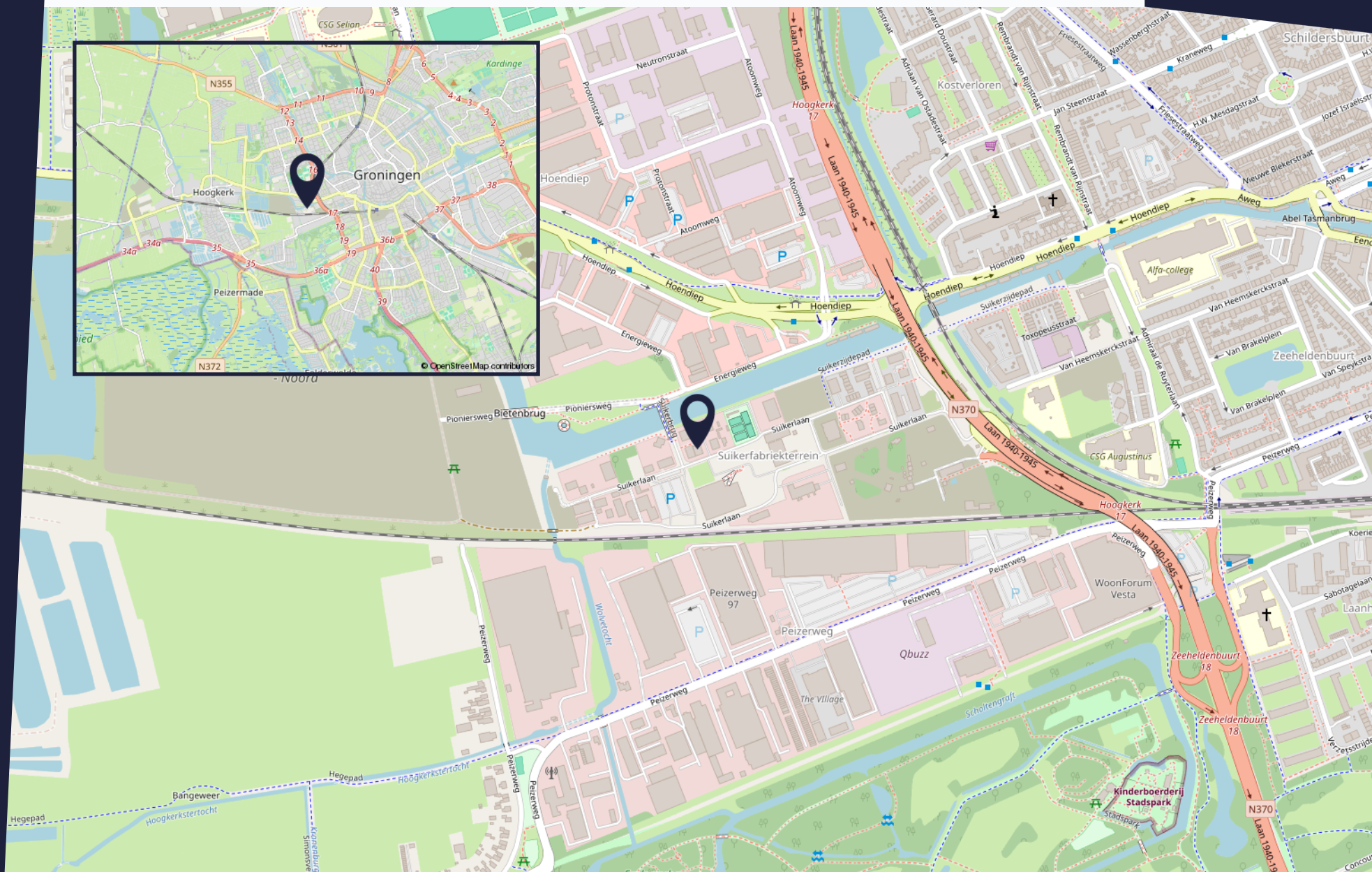
Parkeren

Er zijn voldoende parkeerplekken aan de zijkant van het pand.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Suikerlaan 23 a, Groningen

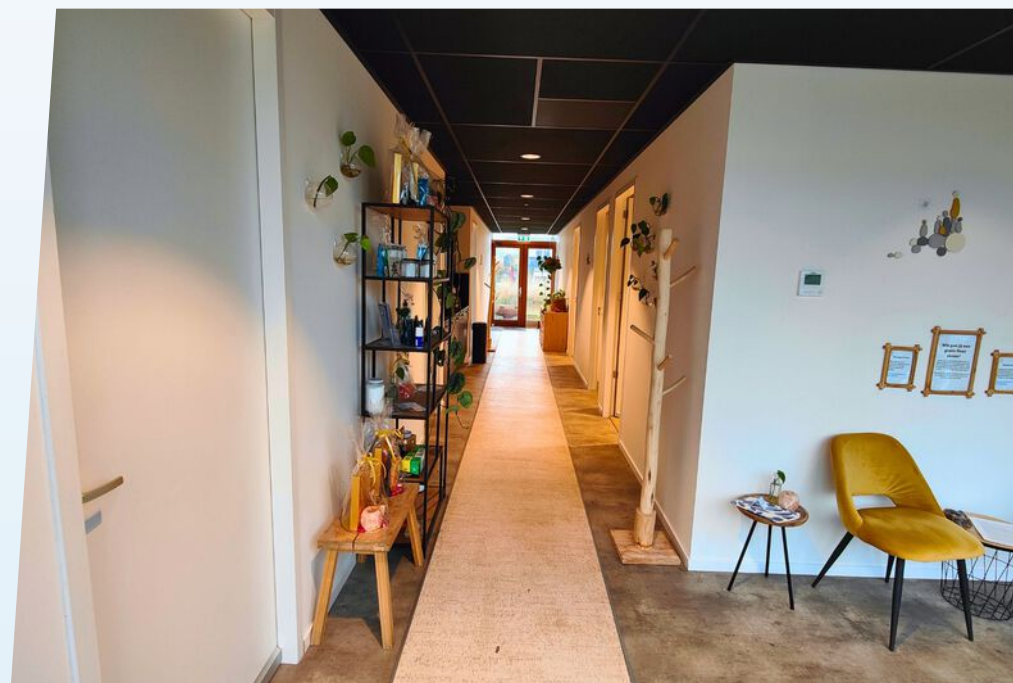
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

FOTOREPORTAGE

Suikerlaan 23 a, Groningen









ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl