

TE HUUR

POELESTRAAT 52 GRONINGEN



KOOISTRA ♦ PEENSTRA



KEY FACTS



Winkel-/kantoorruimte



Totaal ca. 41 m²



Per direct beschikbaar



Gemeentelijk monument



€ 1.100,00 per maand



INFORMATIE

*Een winkel- en/of kantoorruimte gelegen in de binnenstad van Groningen beschikbaar voor de verhuur.
De ruimte ligt aan de kop van de Poelestraat en is ca. 41 m² gelegen op de begane grond.*

Object

Poelestraat 52 (9712 KC) Groningen

Soort

Winkel-/ kantoorruimte te huur

Locatie

De Poelestraat is een levendige straat in het centrum van Groningen, bekend om zijn uitgaans- en horecagelegenheden. Ook bevinden zich hier verschillende winkels en diverse dienstverleners o.a. Urban Climate Architects, BESS, Bouwman Curiosa, De Pizzabakkers en We Love Hair.

Oppervlakte

ca. 41 m² op de begane grond

Frontbreedte

ca. 5 meter bruto



INFORMATIE

Opleveringsniveau

In de huidige staat.

Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Parkeren

Parkeergarage 'Forum' is gelegen op steenworp afstand met ca. 280 parkeerplaatsen. Tevens bevindt daarnaast een fietsparkeerkelder waar ruimte is voor ca. 1.200 fietsen.

Energielabel

Niet aanwezig, echter is dit niet verplicht gezien het object een Gemeentelijk Monument betreft.

Aanvaarding

In overleg.



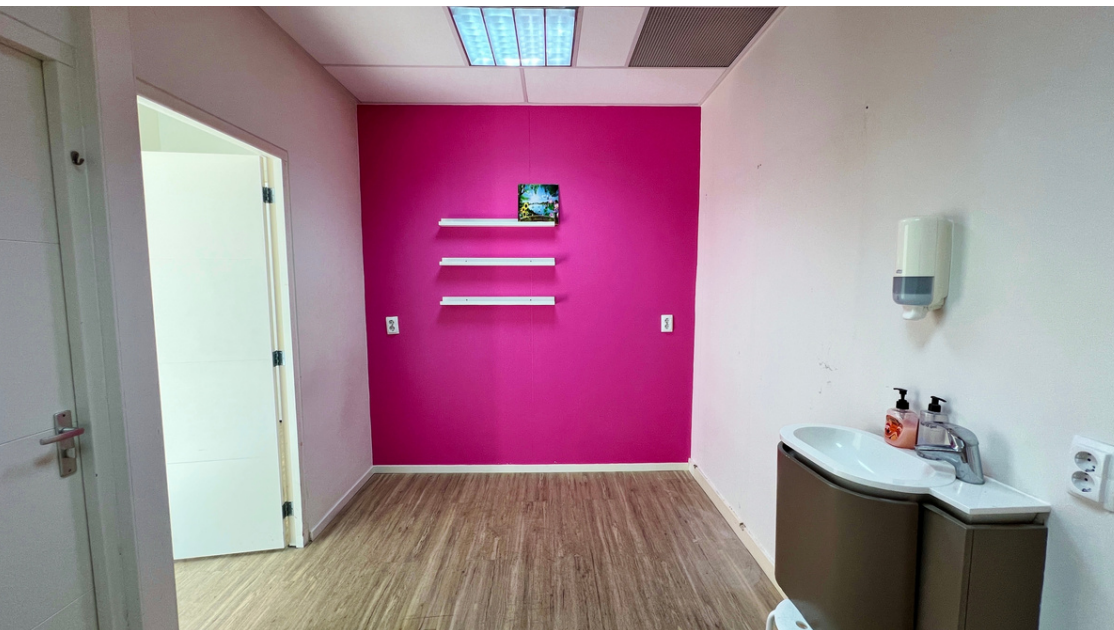
VOORWAARDEN

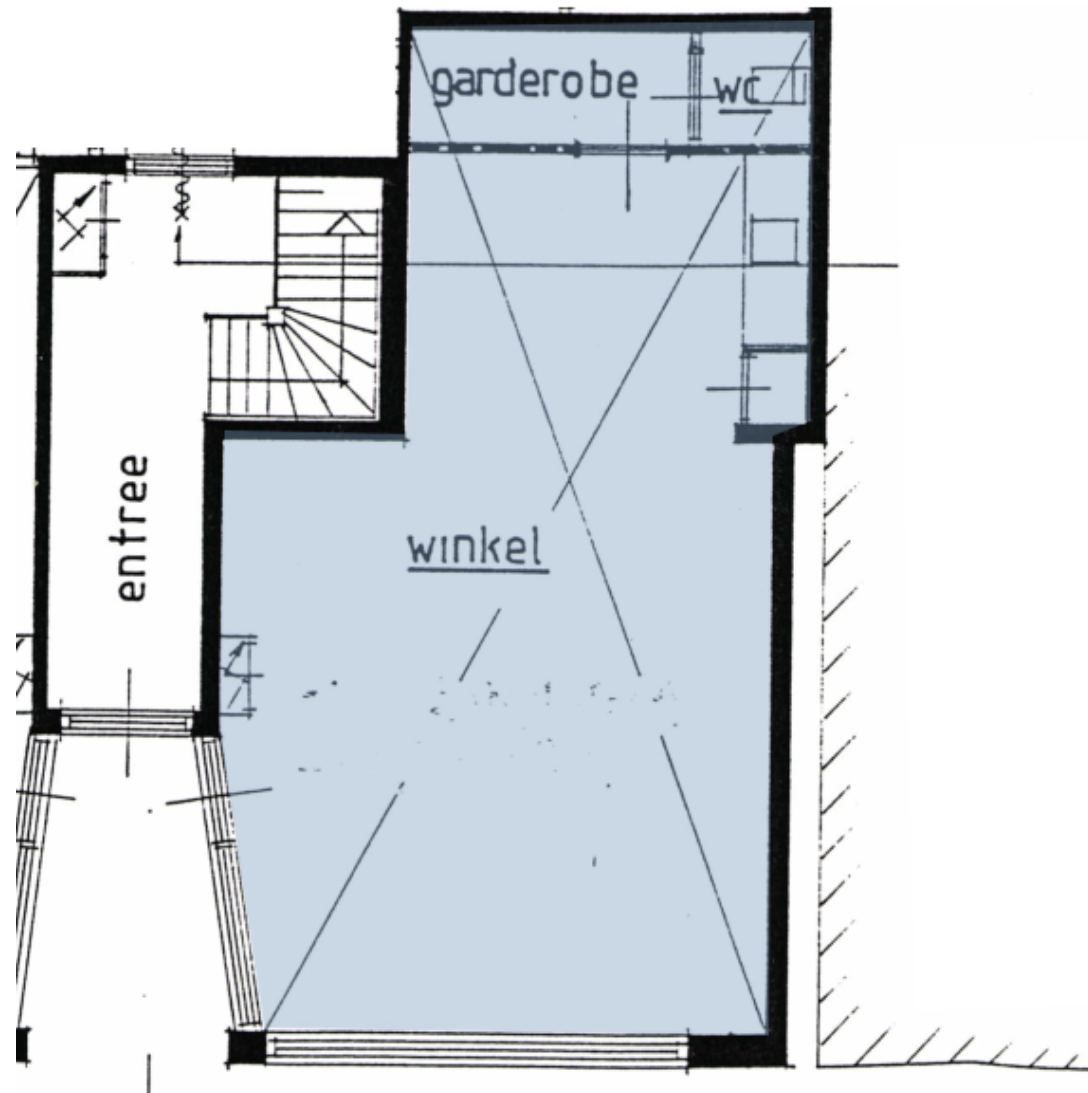
Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur

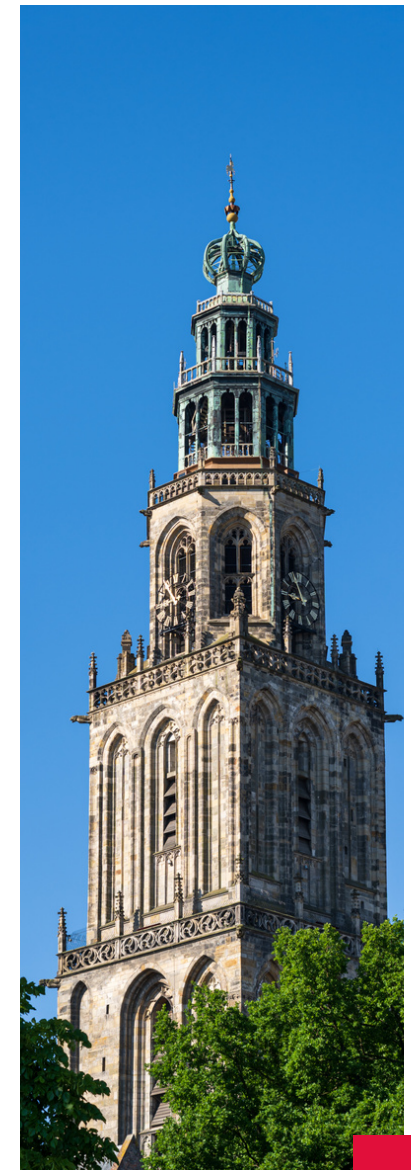
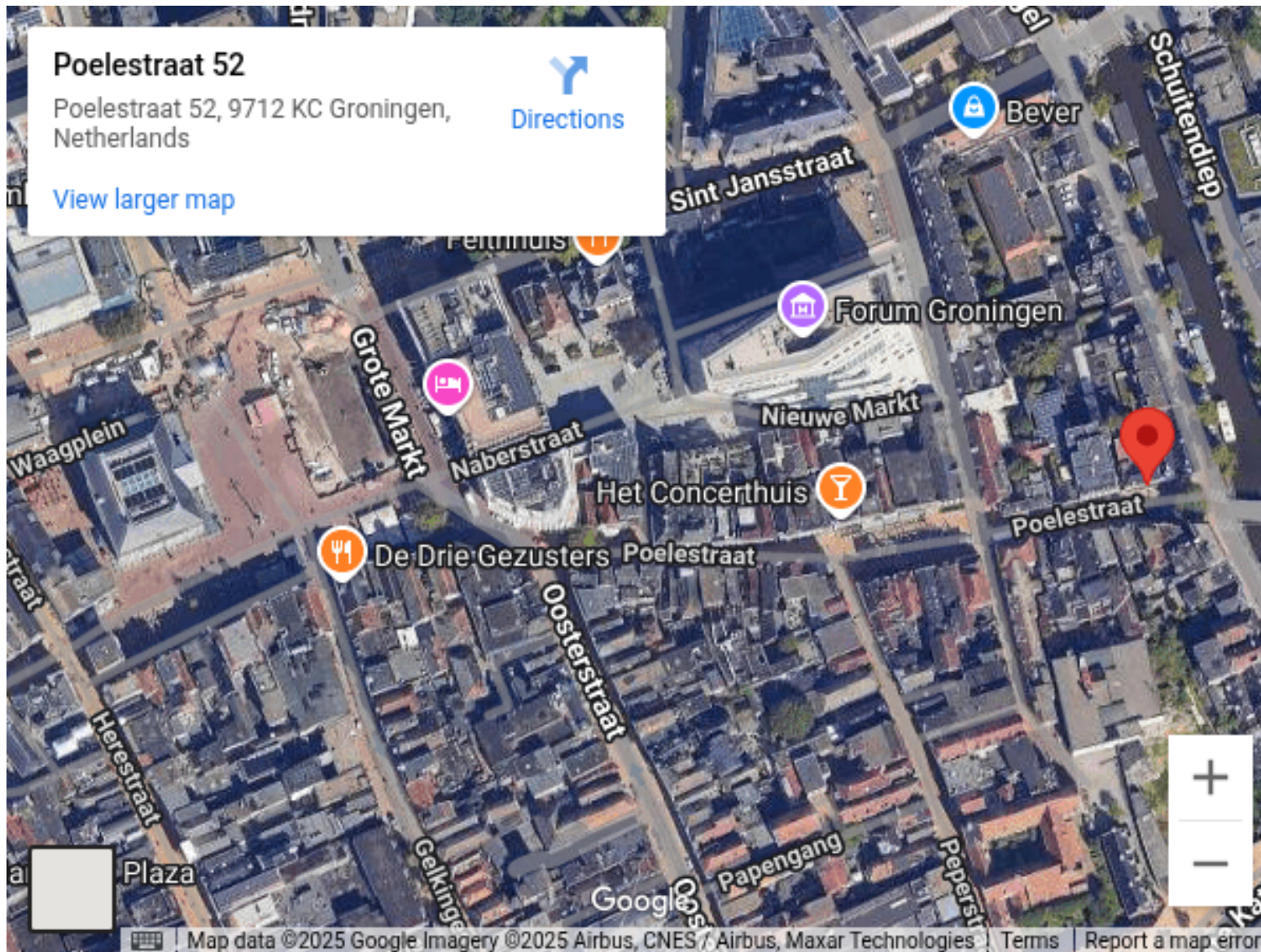
Huurprijs

€ 1.100,- per maand vrij van btw





LOCATIE





CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Francina Kalfsbeek

06 - 233 419 01

f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.