



WINKELRUIMTE

DAMSTERDIEP 28 GRONINGEN

Te huur **20.000 p.j.**

KENMERKEN



VERKOOPOPPERVLAKTE
167 m²

PARKEERGELEGENHEID
in de voorgelegen
parkeergarage.

Winkel- aan het
Damsterdiep
op loopafstand
van de Groningse
binnenstad.

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Huurtermijn: in overleg.

Adres: Damsterdiep 28.

Optieperiode: in overleg.

Soort: Winkel- aan het Damsterdiep, op loopafstand van de Groningse binnenstad.

Zekerheidstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en btw.

Oppervlakte: ca. 167 m².

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

Huurprijs: €1.666,67 per maand excl. BTW

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Stand en ligging: Gelegen aan een belangrijke aanrijroute richting de binnenstad Groningen en is een geliefde vestigingsplek voor uiteenlopende ondernemingen.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar per fiets, OV en per auto.

Parkeervoorziening: in de voorgelegen parkeergarage of in de omliggende straten.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Groningen). Bestemmingsplan "Binnenstad". Bestemming "Gemengd 2". Onder andere bestemd voor maatschappelijke en zakelijke dienstverlening. Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming van het beoogde gebruik.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: Opleveringsniveau casco, uitgebreider opleveringsniveau mogelijk tegen meerprijs.

Bouwjaar: 1650 (bron: BAG)

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

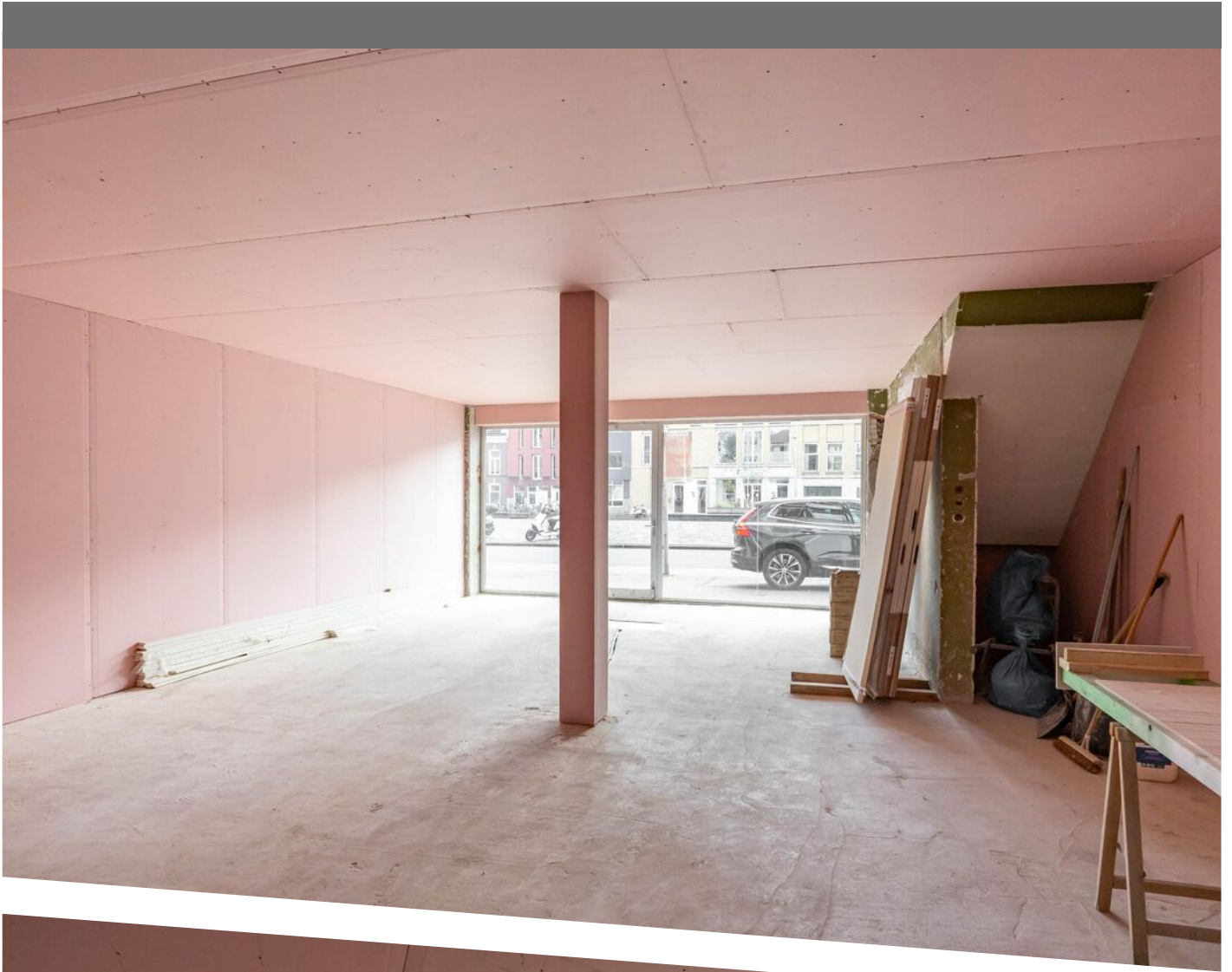


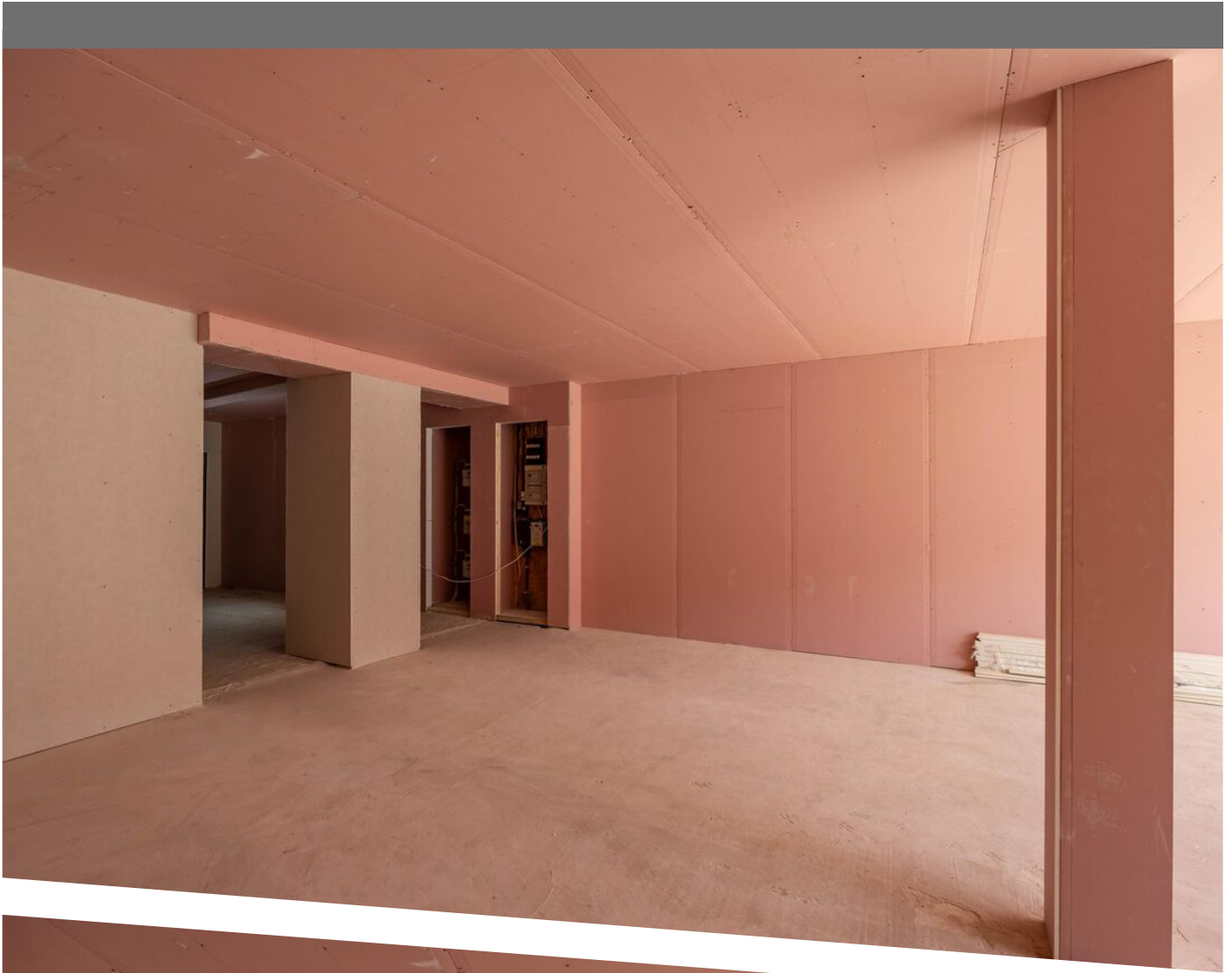












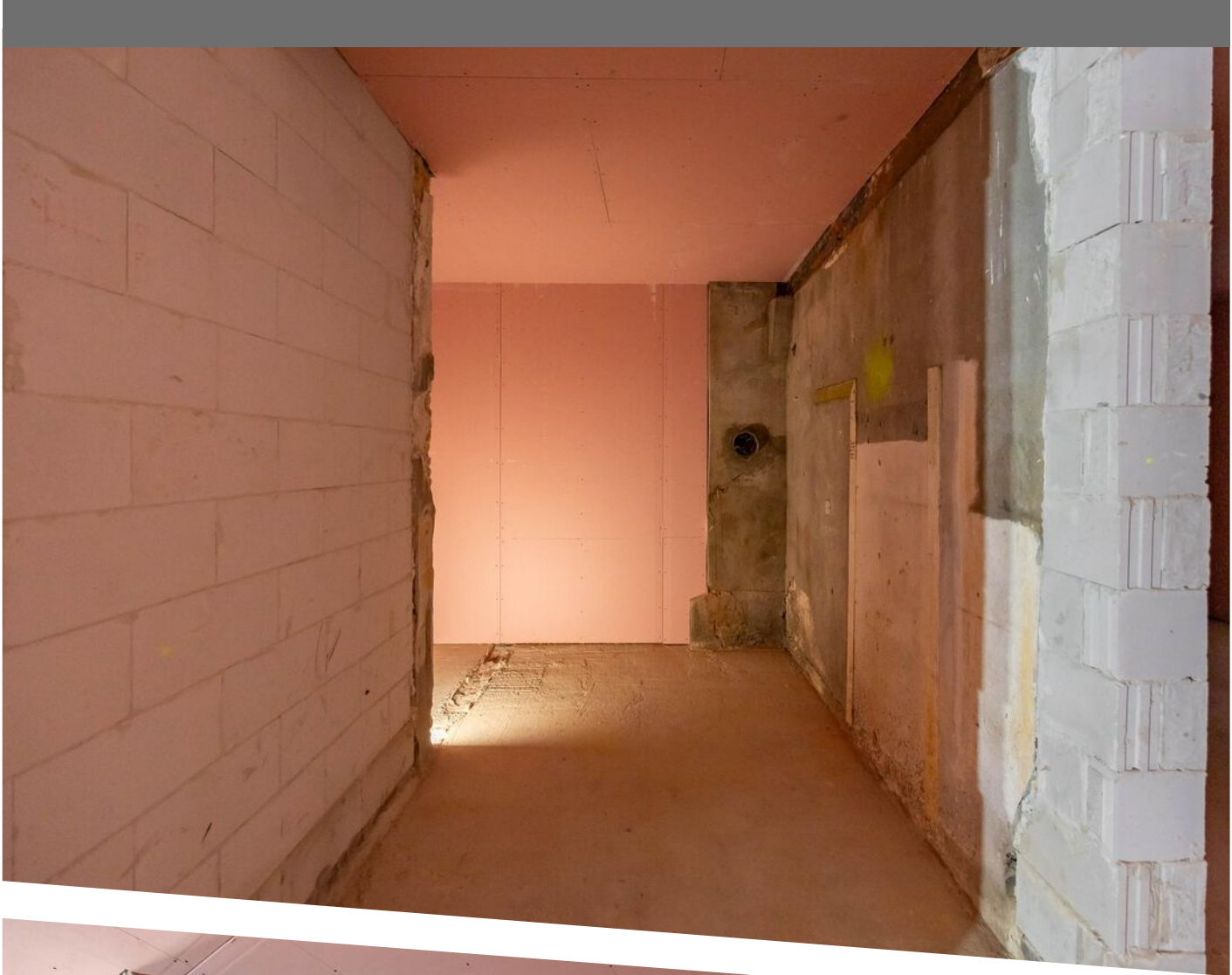


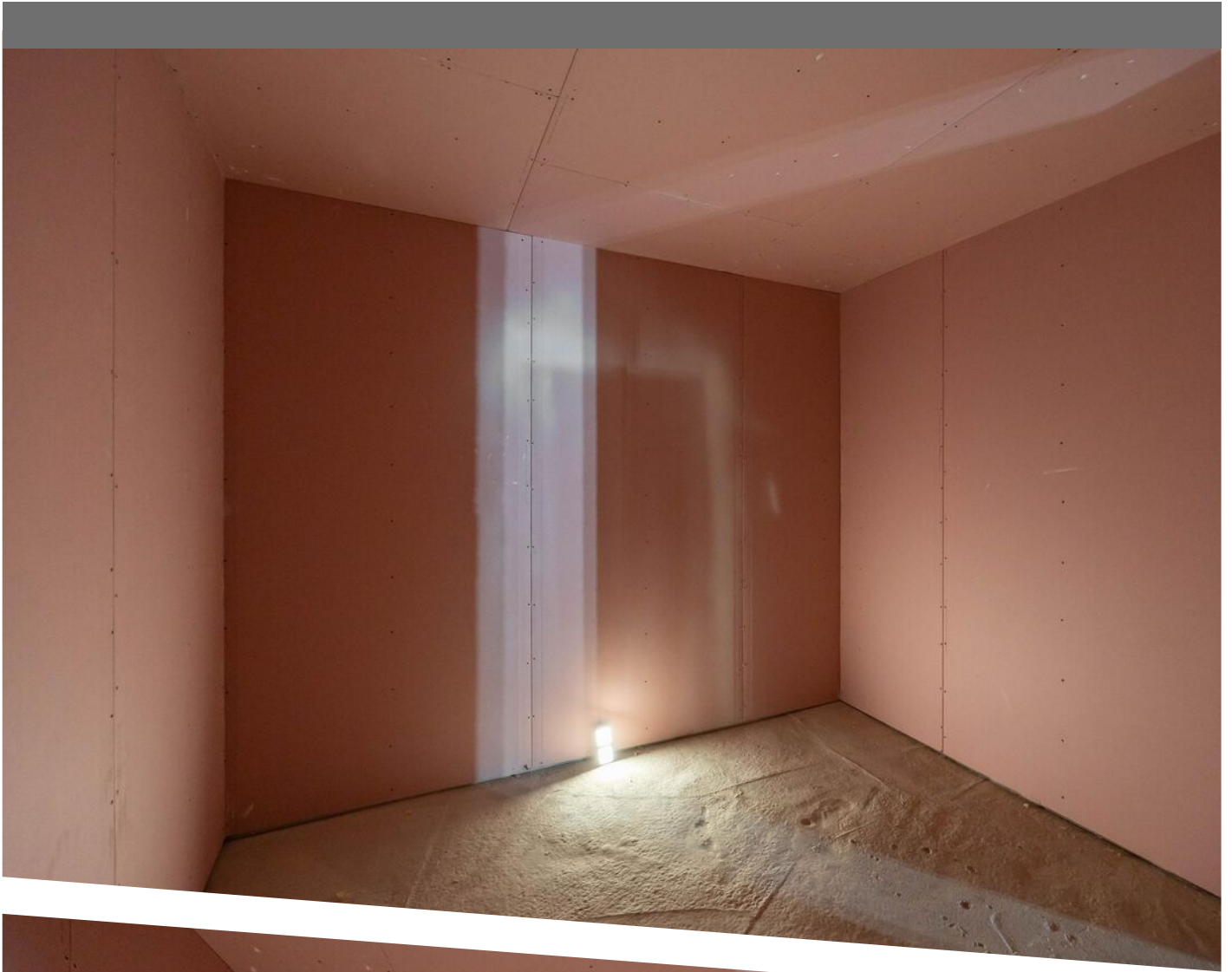




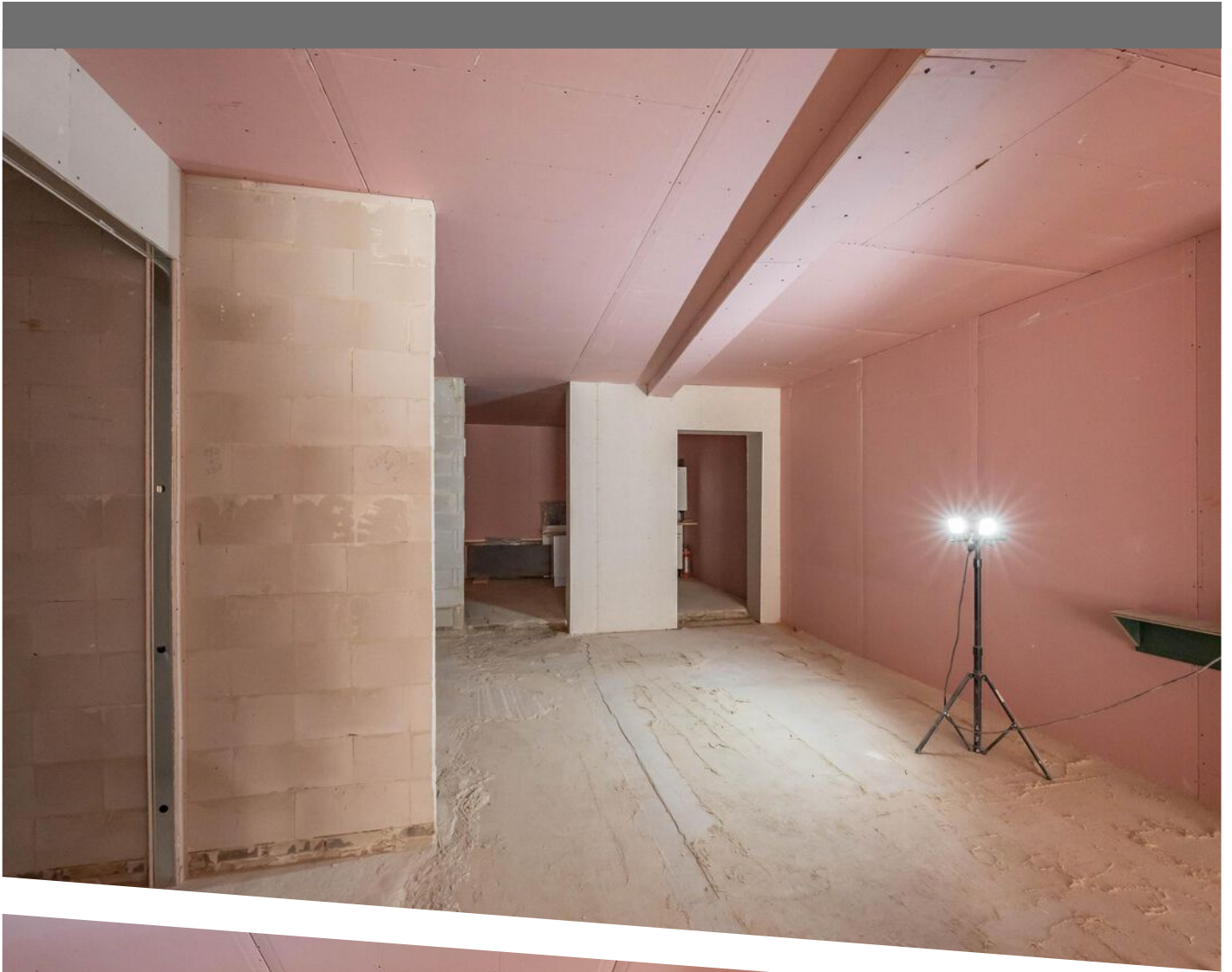


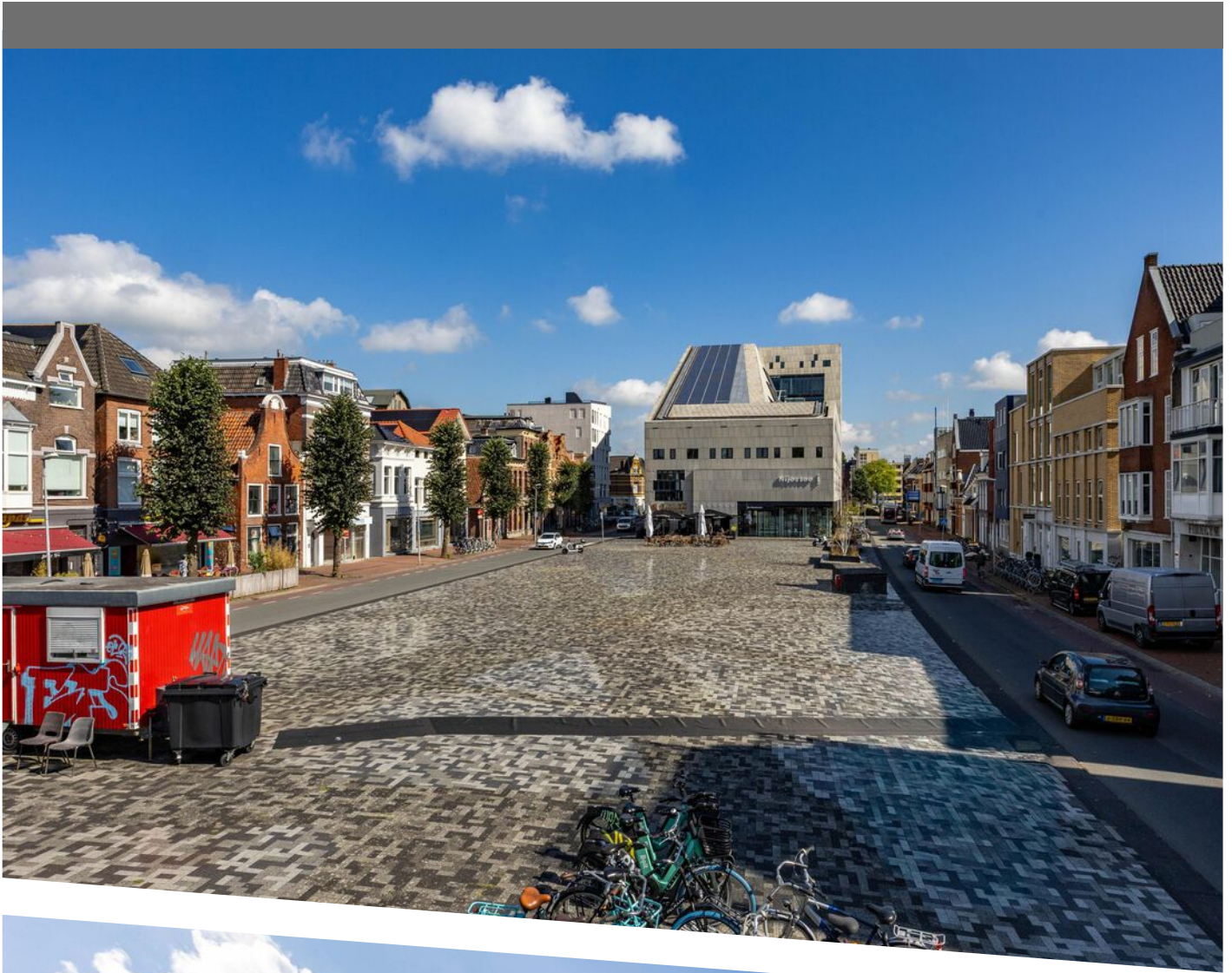


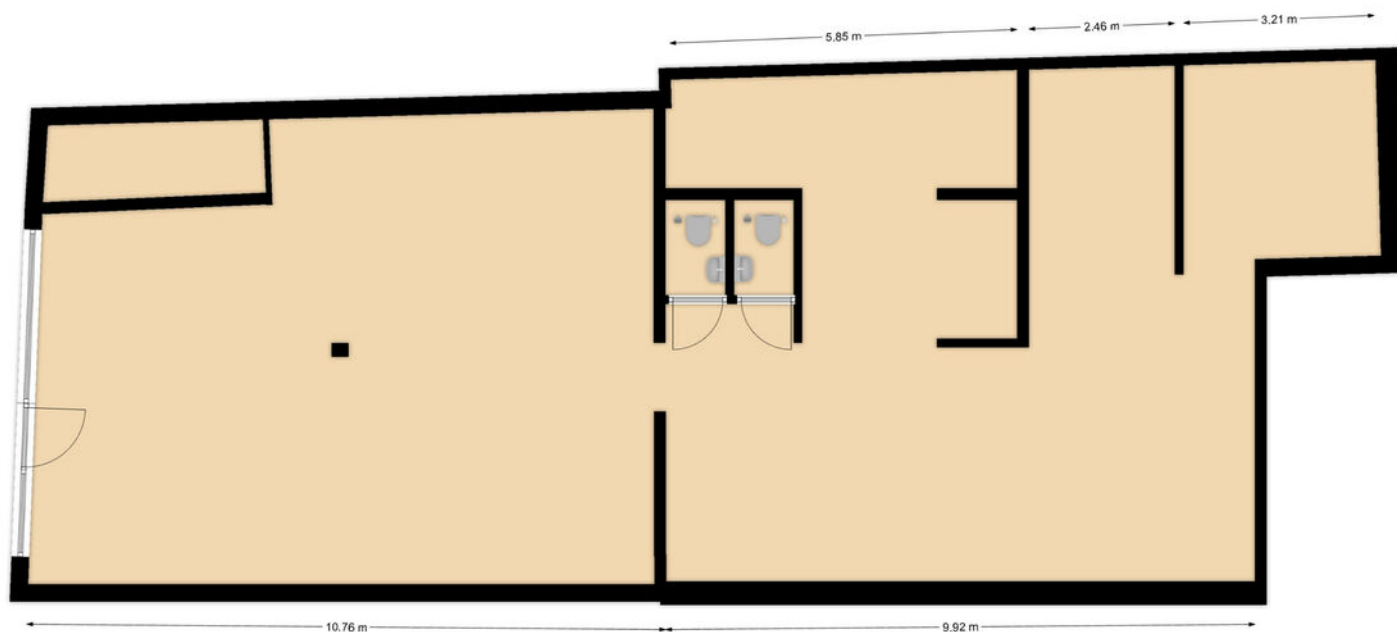


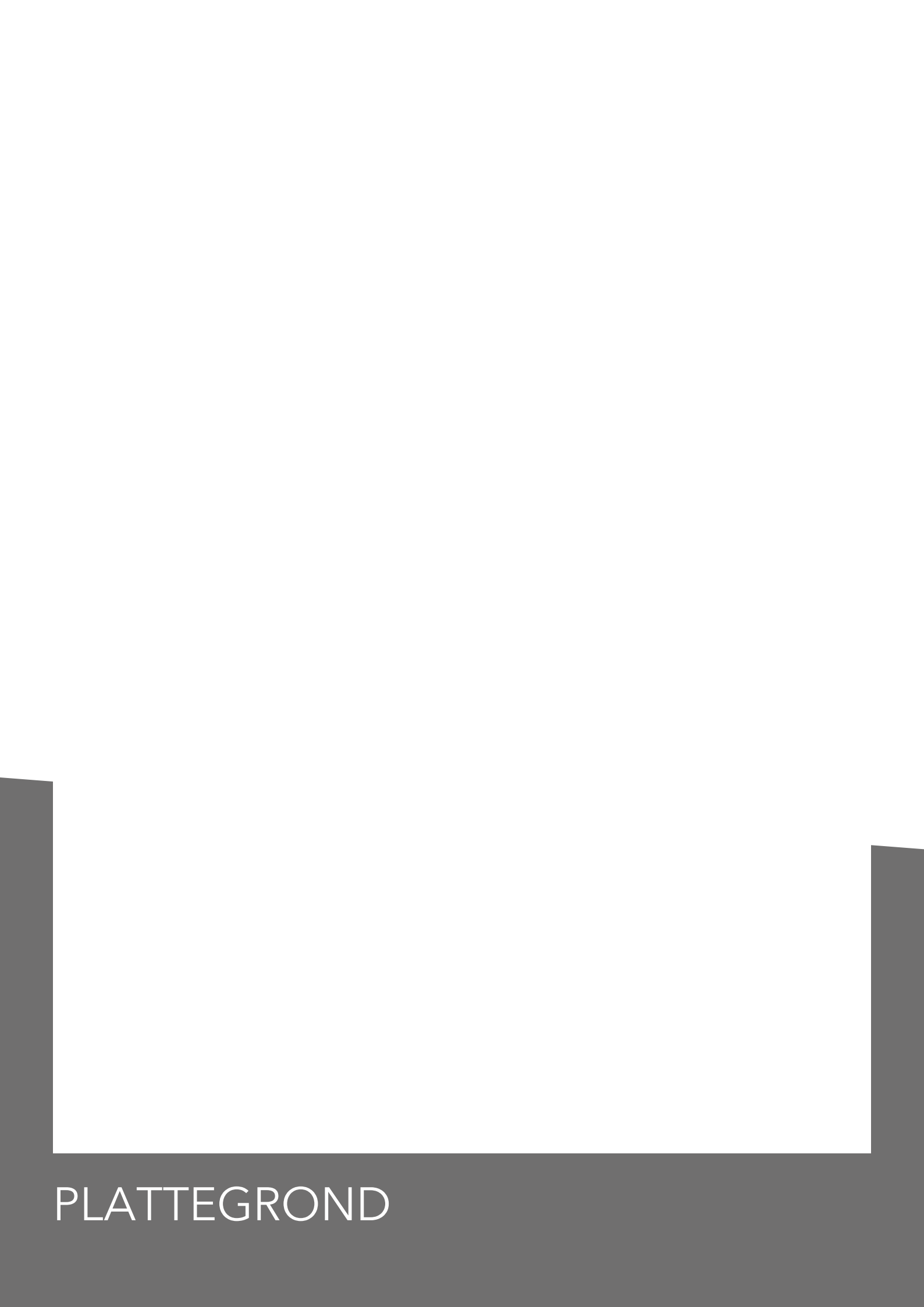






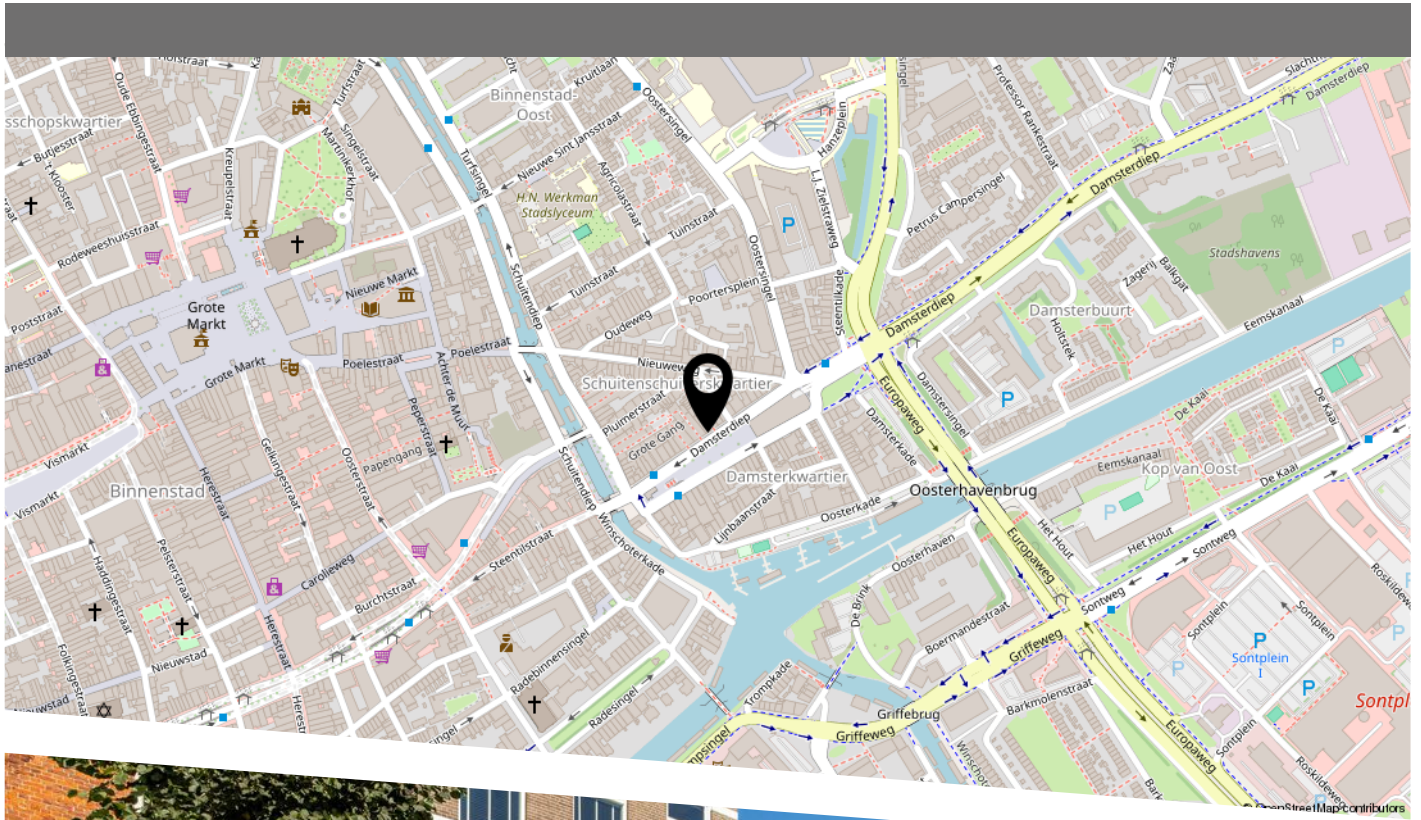






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Tekst



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

