

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Wilhelmina Bladergroenpad 1, Groningen



PROJECTINFORMATIE

Wilhelmina Bladergroenpad 1, Groningen

Het pand aan het Wilhelmina Bladergroenpad is een karakteristiek gebouw op een unieke, groene locatie. Momenteel ondergaat het een grondige renovatie en transformatie tot een moderne, duurzame werkplek. Deze plek is uitermate geschikt voor maatschappelijke organisaties, zorginstellingen en onderwijs gerelateerde activiteiten.

Dit representatieve pand biedt in totaal circa 1.600 m² aan kantoorruimte. Het pand is zowel in zijn geheel als in units vanaf circa 300 m² te huur. Binnen deze metrages is ruime flexibiliteit mogelijk, van open werkvloeren tot volledig op maat ingerichte kantoorindelingen. Iedere huurder kan beschikken over een eigen entree, voorzieningen en kantoor- of vergaderruimtes in diverse groottes. Zo ontstaat een werkomgeving die naadloos aansluit op de specifieke behoeften van jouw organisatie.

De renovatie is momenteel in volle gang, en juist dat maakt dit het perfecte moment om mee te denken. Er is nog ruimte voor eigen inbreng, zodat de indeling, uitstraling en afwerking kunnen worden afgestemd op de visie en identiteit van jouw organisatie.

Ook de buitenzijde van het pand krijgt diverse upgrades. Zo is er inmiddels een ruim terras gerealiseerd waar je in de zomer heerlijk buiten kunt lunchen of even kunt ontspannen.

De getoonde foto's geven slechts een indruk van de mogelijkheden. Binnen het pand zijn meerdere ruimtes beschikbaar, variërend in grootte, sfeer en afwerkingsniveau.

Wil je de potentie van dit pand zelf ervaren?

We nodigen je graag uit voor een bezichtiging. Tijdens een rondleiding laten we zien wat er allemaal mogelijk is en denken we graag mee over de optimale invulling voor jouw bedrijf.

PROJECTINFORMATIE

Wilhelmina Bladergroenpad 1, Groningen

Bereikbaarheid

De ligging van het pand is uitstekend: nabij de Zernike Campus en de Noordelijke Ringweg, waardoor de bereikbaarheid met auto, openbaar vervoer én fiets optimaal is. Het ruim opgezette terrein biedt voldoende parkeergelegenheid en aan alle zijden een groene, ontspannen omgeving. De locatie vormt zo de perfecte balans tussen zichtbaarheid en bereikbaarheid enerzijds, en rust en privacy anderzijds.

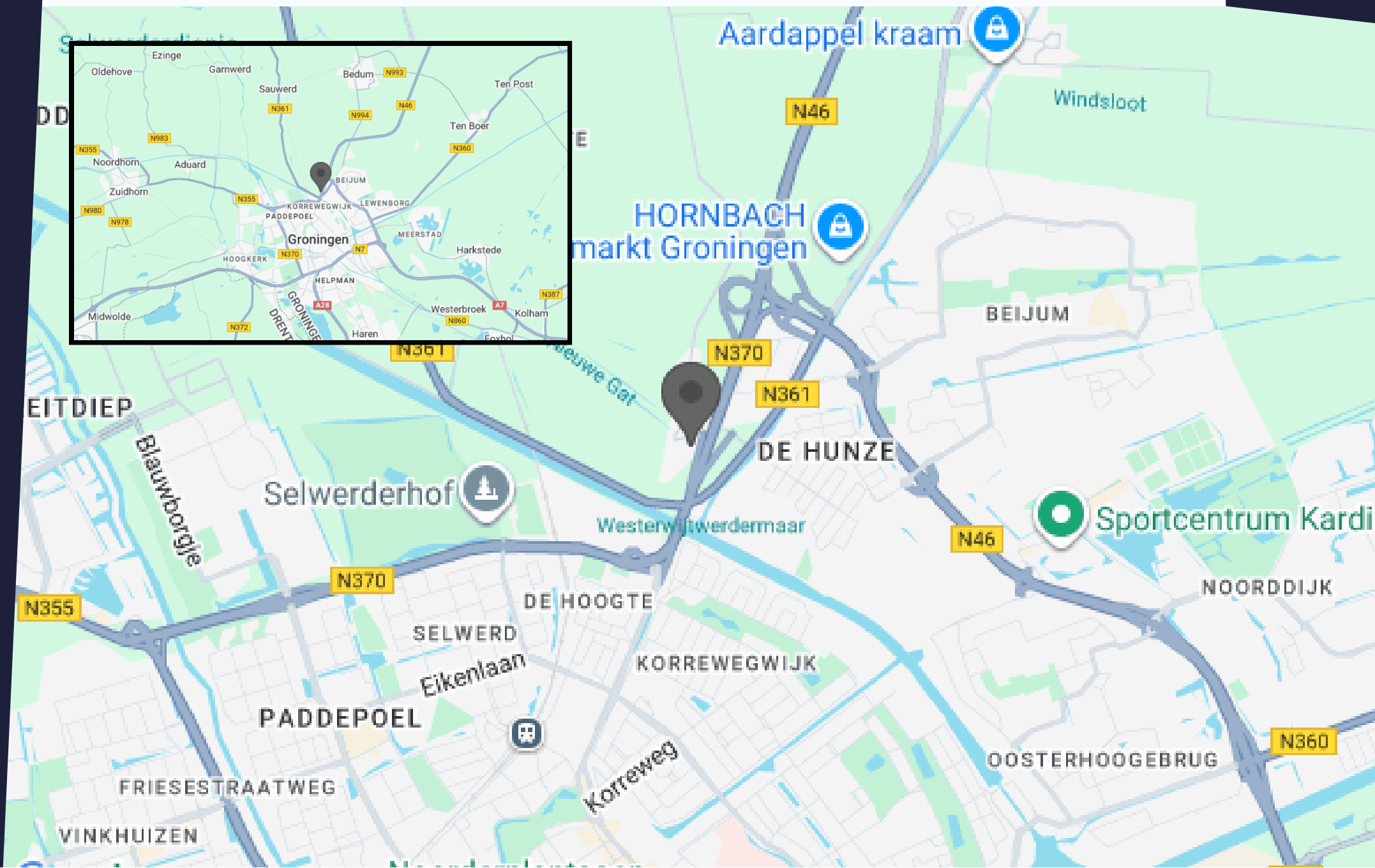
Huurcondities:

De huurcondities worden in overleg met de eigenaar bepaald.

PROJECTINFORMATIE

Wilhelmina Bladergroenpad 1, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wilhelmina Bladergroenpad 1, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wilhelmina Bladergroenpad 1, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wilhelmina Bladergroenpad 1, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wilhelmina Bladergroenpad 1, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wilhelmina Bladergroenpad 1, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wilhelmina Bladergroenpad 1, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wilhelmina Bladergroenpad 1, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wilhelmina Bladergroenpad 1, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wilhelmina Bladergroenpad 1, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl