



KOOISTRA • FEENSTRA

TE HUUR

NIEUWE EBBINGESTRAAT 15 GRONINGEN



KEY FACTS



Winkel-/kantoorruimte te huur



Totaal circa 277 m²



In overleg beschikbaar



Energie label A++



€ 42.000 per jaar



INFORMATIE

Object

Nieuwe Ebbingestraat 15 (9712 NC) Groningen

Soort

Winkel-/kantoorruimte te huur

Locatie

Het object is gelegen op een markante hoek aan de Nieuwe Ebbingestraat en de Wipstraat.

De Nieuwe Ebbingestraat is een aanloopstraat naar het centrum van Groningen en een drukke doorgaande weg die het centrum verbindt met de noordelijk gelegen woonwijken en het Zernike (studentencampus). In de directe omgeving zijn landelijke en lokale winkels, horeca en dienstverleners gevestigd. Het betreft de huidige winkel van 't Binnenhuis die naar de Wipstraat gaan verhuizen.

Oppervlakte

Verdieping	Oppervlakte
Begane grond	circa 250 m ²
Kelder	circa 27 m ²
Totaal	circa 277 m²



INFORMATIE

Frontbreedte

Zijde	Breedte
Nieuwe Ebbingestraat	circa 8 meter
Wipstraat	circa 26 meter

Bereikbaarheid

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar.

Parkeren

Het object is gelegen nabij parkeergarage Boterdiep en parkeergarage Ossenmarkt (betaald parkeren).

Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Energie label

Labelklasse: A++

Geldig tot: 13 oktober 2032

Aanvaarding:

in overleg





VOORWAARDEN

Huurvoorwaarden

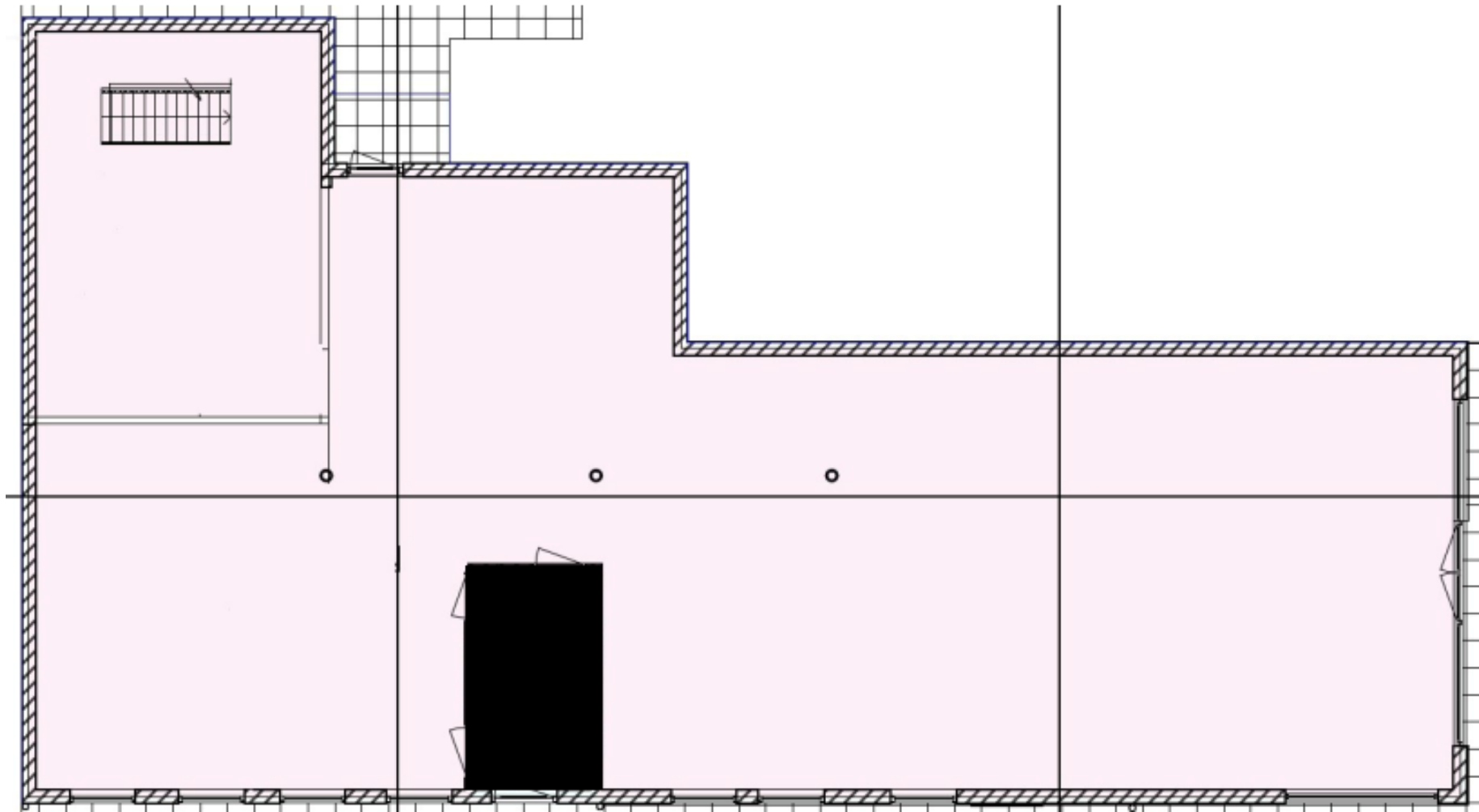
Huurovereenkomst	ROZ model 2025
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur en btw

Huurprijs

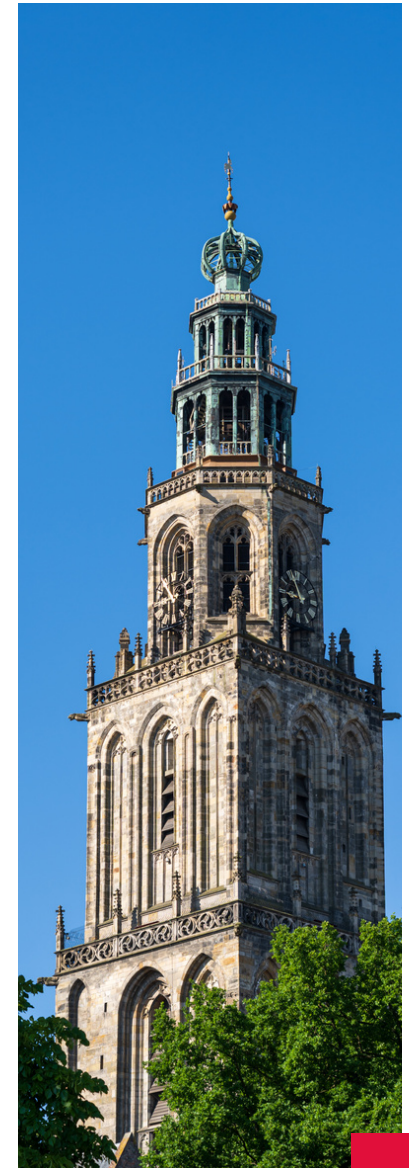
€ 42.000 per jaar, te vermeerderen met btw

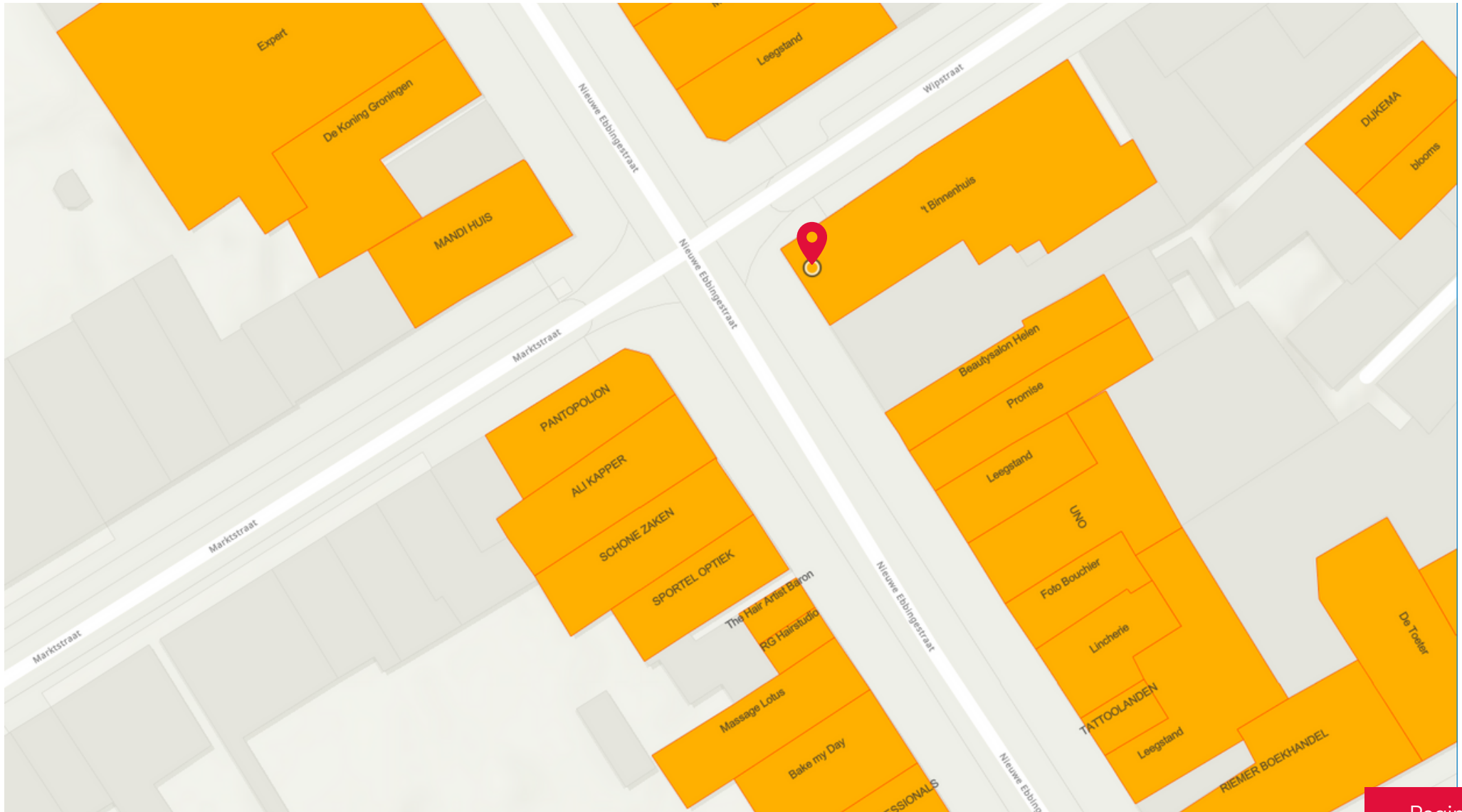
Bijzonderheden

Het object is aangewezen als beeldondersteunend object



LOCATIE





SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Francina Kalfsbeek

06 - 233 419 01

f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.