

TE HUUR

**PAULUS POTTERSTRAAT 28
GRONINGEN**



KOOISTRA ♦ FEENSTRA



KEY FACTS



Kantoorruimte



Totaal ca. 144 m²



In overleg beschikbaar



Energie label C



€ 1.450,- per maand



INFORMATIE

Op fraaie locatie aan de westzijde van de stad Groningen komt een moderne kantoorruimte beschikbaar voor de verhuur. Het object is groot ca. 288 m² waarvan ca. 144 m² te huur wordt aangeboden. Het object kent een compleet opleveringsniveau en is instapklaar.

Object

Paulus Potterstraat 28 (9718 TJ) Groningen

Soort

Kantoorruimte

Locatie

Het object is gelegen in de wijk Kostverloren, nabij het stadscentrum van Groningen. Tevens bevindt het Hoendiep zich in de nabije omgeving, met onder andere een meubelboulevard, gezondheidscentra, bouwmarkten en tuinwinkels.

Oppervlakte vvo

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 144 m² vvo inclusief aandeel gemeenschappelijke ruimte. De individuele kantoorruimte is groot ca. 95 m², daarnaast is er nog een eigen keuken, een gezamenlijke vergaderruimte en een gedeelde toiletgroep aanwezig.



INFORMATIE

Parkeren

Aan de voorzijde van het object is voldoende parkeergelegenheid aanwezig aan de openbare weg (betaald parkeren).

Bereikbaarheid

Zowel per auto als met het openbaar vervoer is het object goed bereikbaar door de gunstige ligging ten opzichte van de westelijke Ringweg met verbindingen naar onder andere, Drachten, Assen en Heerenveen.

Energielabel

Labelklasse: C

Geldig tot: 6 juni 2034

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

- Systeemplafond met ledverlichting
- Te openen ramen
- CV met radiatoren
- PVC vloer
- Brandpreventiemiddelen
- Veel data- en elektrapunten
- Pantry

Aanvaarding

In overleg.

VOORWAARDEN

Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2015
Huurperiode	12 maanden
Verlenging	6 maanden
Opzegtermijn	3 maanden
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

Huurprijs

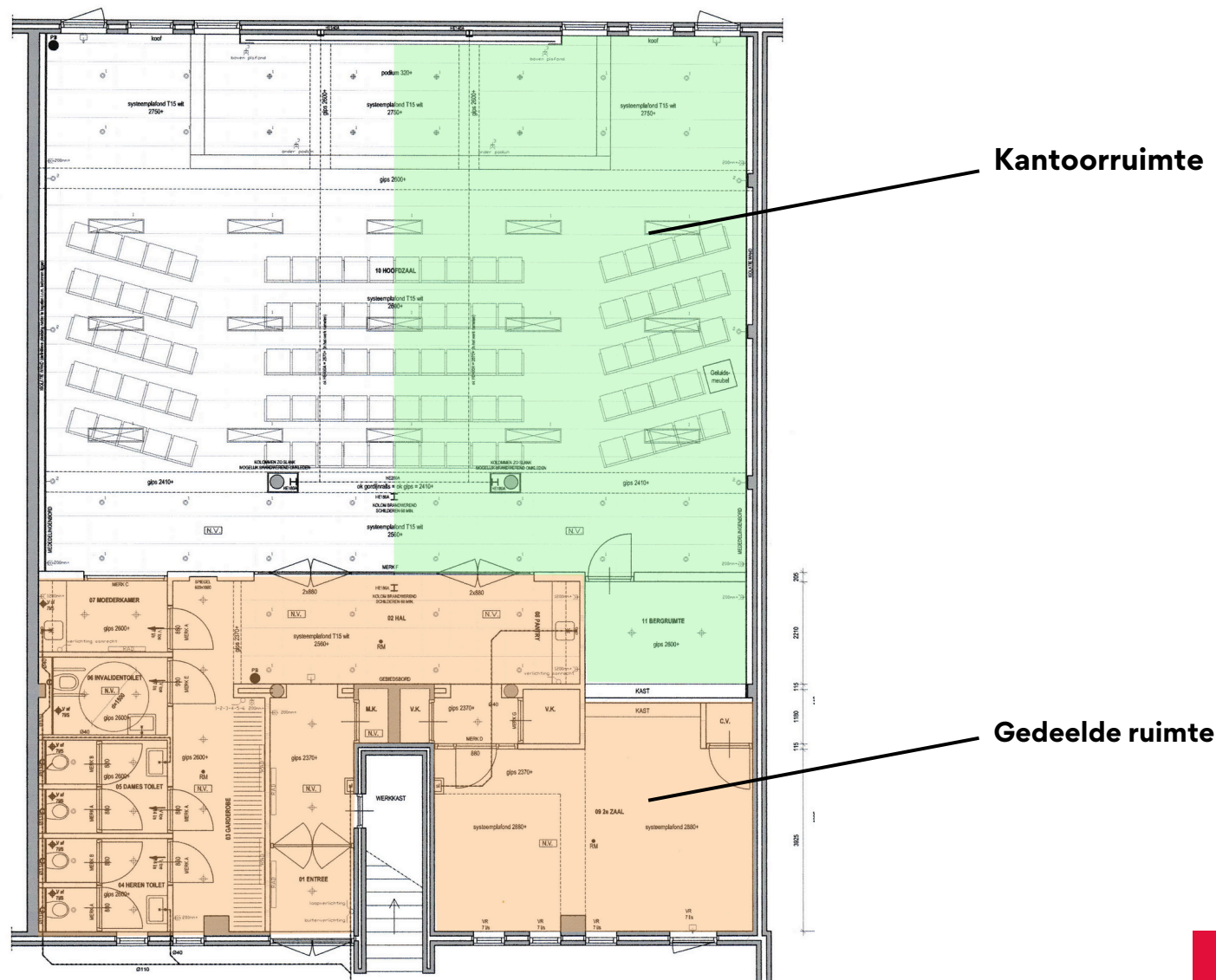
€ 1.450,- per maand, te vermeerderen met btw

Voorschot servicekosten

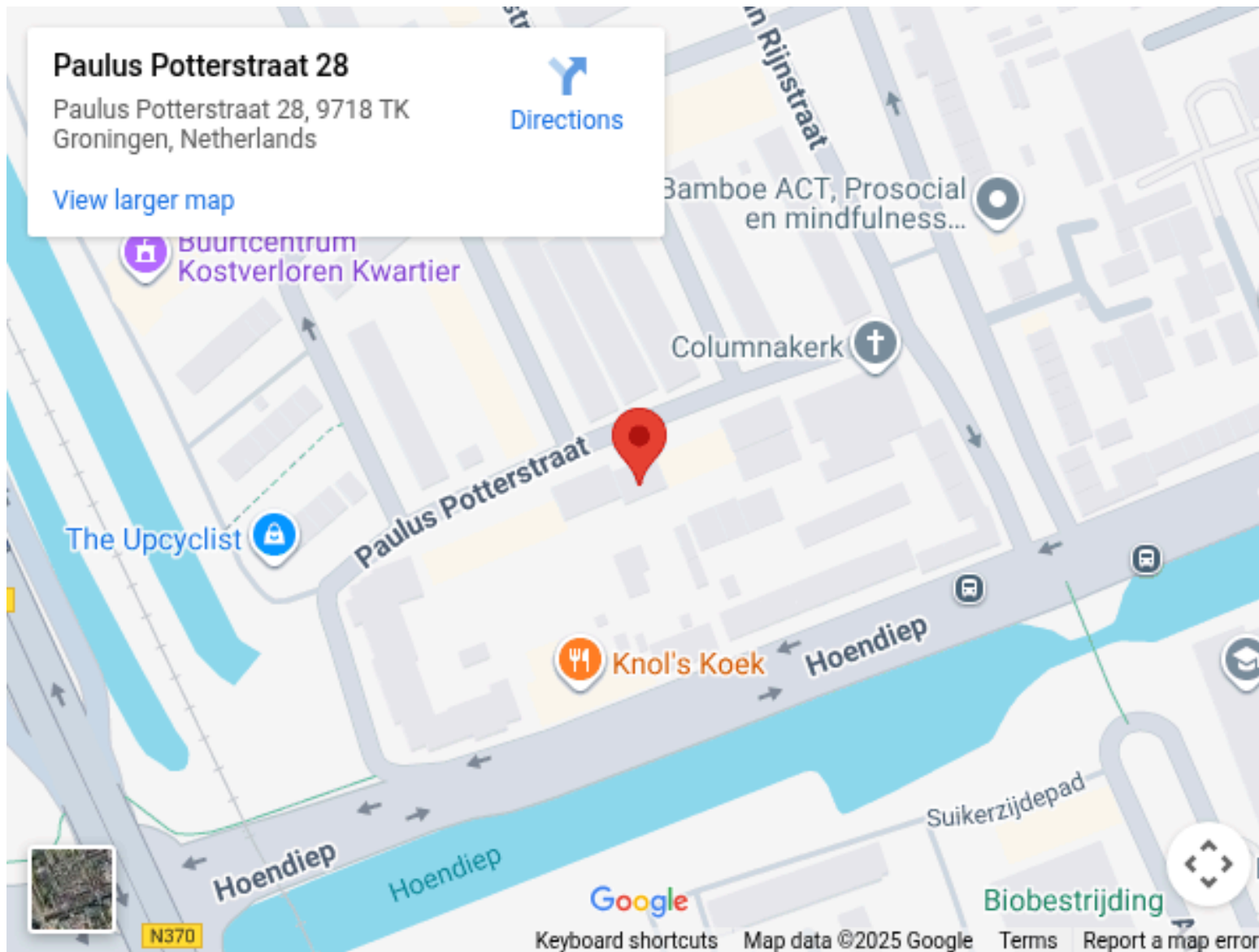
€ 30,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw







LOCATIE



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Derk Wolters

06 – 290 444 12

d.wolters@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.