

TE HUUR

PATERSWOLDSEWEG 810 GRONINGEN

Derde verdieping



KOOISTRA • FEENSTRA

Bedrijfsmakelaars

INLEIDING

In het kantoorgebouw aan de Paterswoldseweg wordt kantoorruimte te huur aangeboden. Het gebouw heeft een totaal verhuurbaar vloeroppervlak van circa 2.991 m² VVO, verdeeld over vijf bouwlagen. Momenteel is er circa 245 m² vvo beschikbaar op de derde verdieping.

Object

Paterswoldseweg 810 (9728 BM) Groningen

Soort

Kantoorruimte te huur

Oppervlakte

Derde verdieping: ca. 245 m² vvo inclusief toedeling in de algemene ruimte

Parkeren

Bij het gehuurde worden 4 parkeerplaatsen op eigen parkeerterrein voor de verhuur aangeboden.

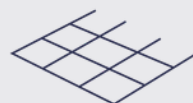


FACTS



OBJECT

Kantoorruimte



OPPERVLAKTE

ca. 245 m² vvo
inclusief toedeling algemene
ruimte



HUURPRIJS

€ 139,- per m² per jaar
te vermeerderen met btw



LOCATIE

Paterswoldseweg 810
Groningen



ENERGIELABEL

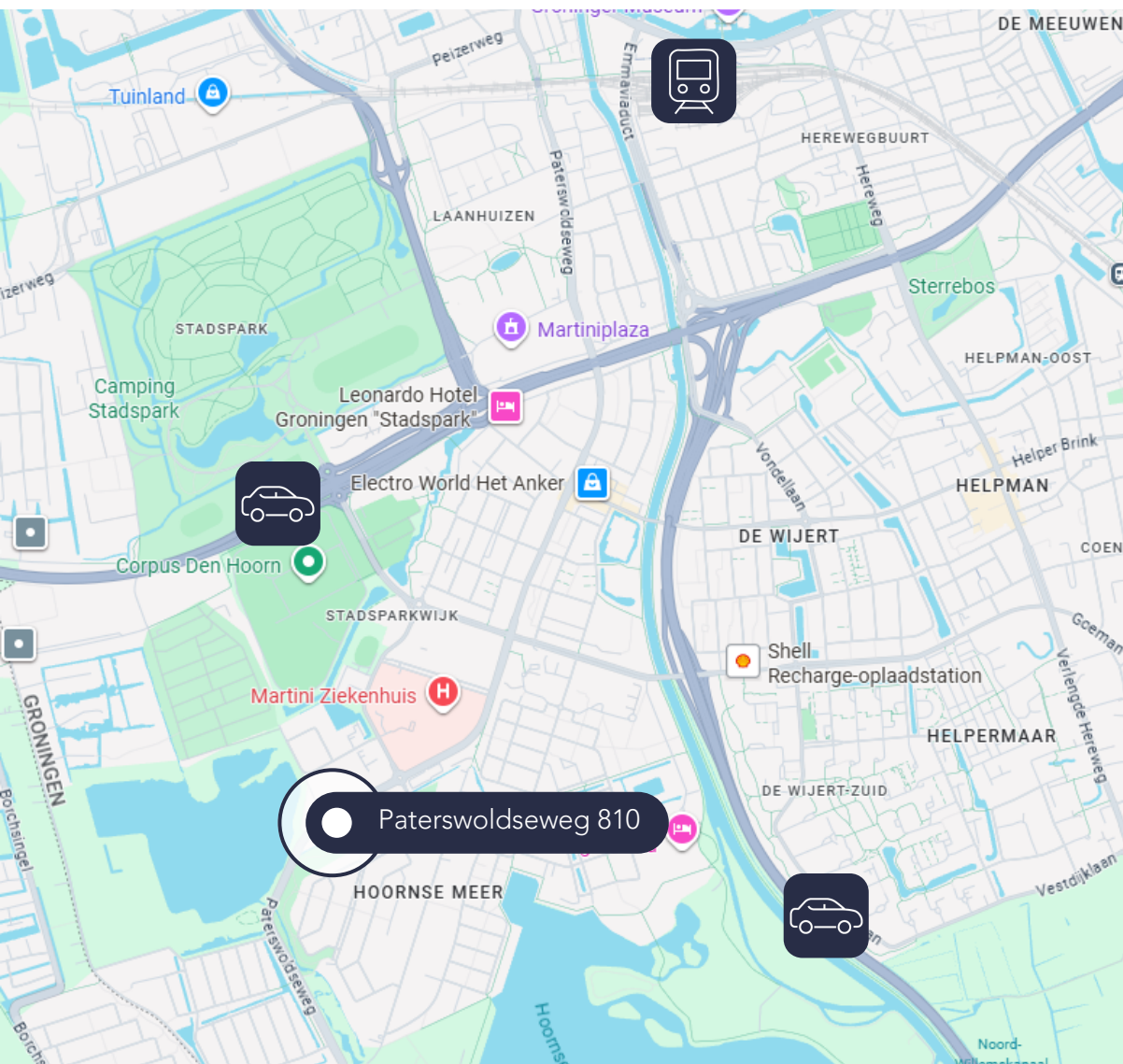
C



BESCHIKBAARHEID

Per 1 augustus 2026





LOCATIE

CORPUS DEN HOORN

Het kantoorgebouw bevindt zich aan de zuidzijde van Groningen, in de wijk Corpus den Hoorn – de meest westelijke wijk van het zuidelijke stadsdeel. De wijk kent een mix van woonfuncties en zelfstandige kantoorgebouwen. Het Martini Ziekenhuis is de grootste ruimtegebruiker in het gebied. Daarnaast zijn onder andere het Openbaar Ministerie, ICON Geneesmiddelenonderzoek en Lentis hier gevestigd.

Corpus den Hoorn-Zuid is uitstekend bereikbaar dankzij de ligging nabij het knooppunt van de A7 en A28. Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid goed, met regelmatige busverbindingen vanaf het nabijgelegen Martini Ziekenhuis.



INFORMATIE

OPLEVERINGS NIVEAU

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

- Systeemplafond met verlichting
- Scheidingswanden
- Vloerbedekking
- Toiletten (gedeeld)
- Gezamenlijke entree
- Lift
- Slagboominstallatie v.v. intercom
- Verwarming middels cv ketel en radiatoren
- Kabelgoten v.v. elektra- en databekabeling
- Luchtbehandeling met topkoeling
- Te openen ramen





INFORMATIE

HUUR VOORWAARDEN

Aanvaarding

Per 1 augustus 2026

Huurprijs kantoorruimte

€ 139,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw

Huurprijs parkeerplaatsen

€ 750,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met btw

Voorschot servicekosten

€ 25,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw

Voorschot nutsvoorzieningen

€ 20,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw



SERVICEKOSTEN

Door of vanwege Verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:

- Onderhoud en periodieke controles van gebouwgebonden installaties, waaronder:
 - Verwarming, koeling, luchtbehandeling en hydrofoorinstallatie
 - Brandmeld-, ontruimings-, noodverlichtings- en alarminstallaties
 - Automatische deuren, tourniquet, slagboom, intercom en liftinstallatie
 - Dakveiligheidsvoorzieningen, dak, goten en afvoeren
 - Brandslanghaspels en legionellabeheersplan
- Schoonmaak en facilitaire voorzieningen, zoals:
 - Reiniging van algemene ruimten, glasbewassing en gevelreiniging
 - Sanitaire voorzieningen in algemene ruimten (zeep, handdoekautomaten e.d.)
 - Gladheidsbestrijding, ongediertebestrijding en vuilafvoer inclusief containerhuur
 - Onderhoud van groenvoorziening en terreinverlichting





SERVICEKOSTEN (VERVOLG)

- Klein onderhoud aan algemene ruimten (zoals hang- en sluitwerk, sanitair, schilderwerk, plafond, verlichting en vloerafwerking).
- Periodieke keuringen en inspecties, waaronder:
 - Elektrotechnische veiligheidskeuring (eens per 4 jaar)
 - Liftinstallatie en dakveiligheidsvoorzieningen
- Overige gebouwgebonden kosten, zoals:
 - Telefoon- en internetkosten voor installaties
 - Onderhoud bewegwijzering en straatkolken/riolering

Het voorschot op de servicekosten dienen op voorschotbasis te worden voldaan. Verrekening vindt jaarlijks plaats op basis van de werkelijke kosten. Verhuurder behoudt zich het recht voor, genoemde leveringen en diensten en speciale voorzieningen uit te breiden of in te krimpen.



NUTSVOORZIENINGEN

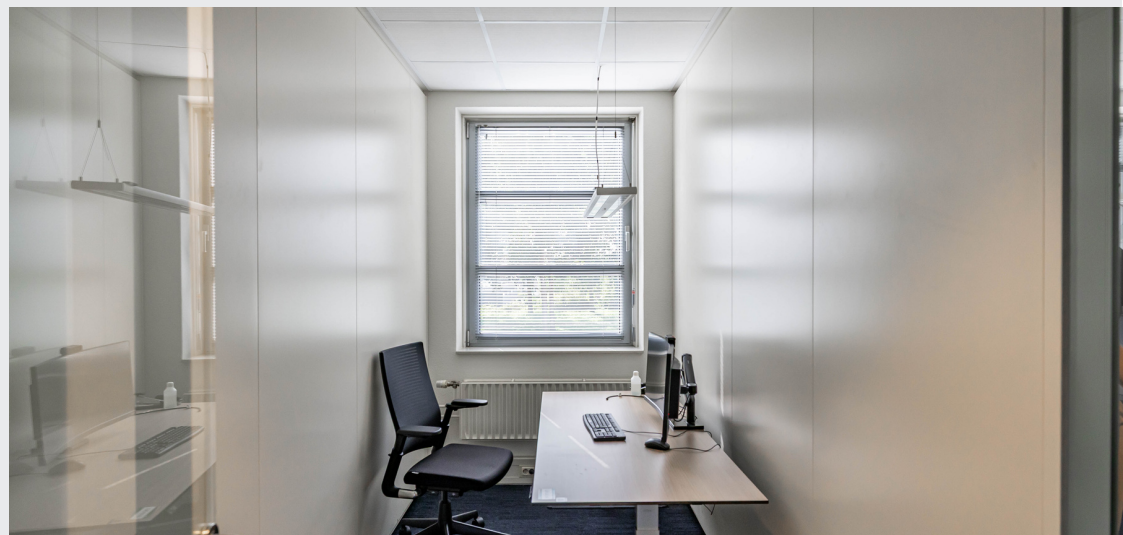
Door of vanwege Verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:

- Gasverbruik inclusief vastrecht
- Waterverbruik inclusief vastrecht
- Elektraverbruik inclusief vastrecht

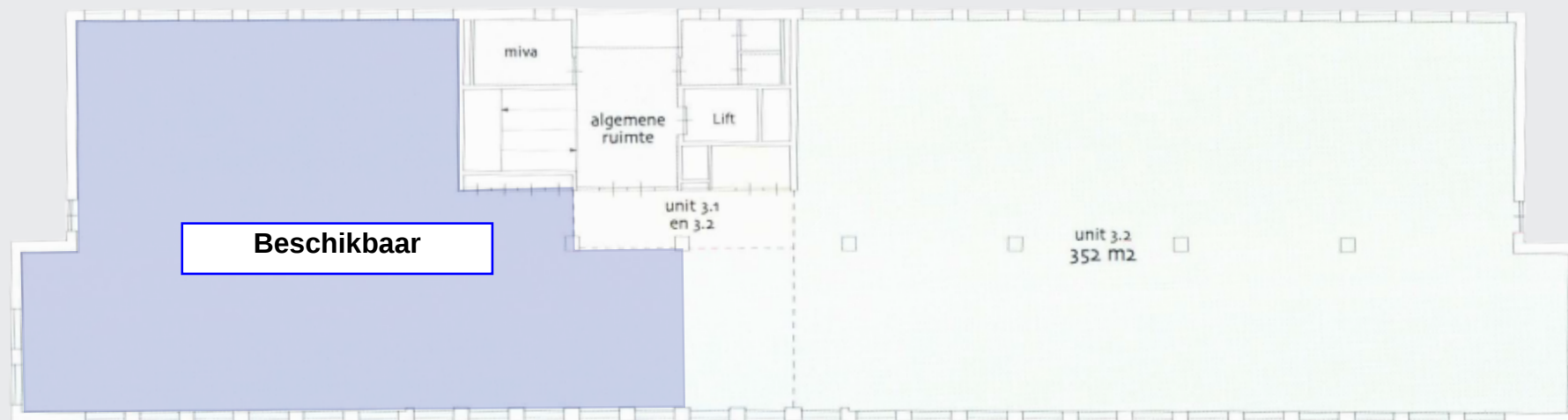
Het voorschot op de nutsvoorzieningen dienen op voorschotbasis te worden voldaan. Verrekening vindt jaarlijks plaats op basis van de werkelijke kosten. Verhuurder behoudt zich het recht voor, genoemde leveringen en diensten en speciale voorzieningen uit te breiden of in te krimpen en het door huurder te betalen aandeel in de kosten dienovereenkomstig te wijzigen.



FOTO'S



PLATTEGROND



Derde verdieping

VOORWAARDEN

Huurovereenkomst

ROZ model 2025, met eventuele aanvullingen

Huurperiode

In overleg

Verlenging

In overleg

Opzegtermijn

In overleg

Huurbetaling

Per maand/kwartaal bij vooruitbetaling

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))

Zekerheidsstelling

Waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten, nutsvoorzieningen en btw



CONTACT



Rogier de Vries
r.de.vries@kooistrafeenstra.nl
06 - 118 911 65



Geertjan Liewes
g.liewes@kooistrafeenstra.nl
06 - 158 83 018

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars

Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

T. 050 311 30 31
E. info@kooistrafeenstra.nl
kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

De informatie is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft een uitnodiging tot onderhandeling, geen aanbod. Goedkeuring van de opdrachtgever is voorbehouden. Deze kan de procedure wijzigen of zich zonder opgaaf van reden terugtrekken. Publicatie of overname is niet toegestaan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.



KOOISTRA • FEENSTRA

Bedrijfsmakelaars