

TE HUUR

QUERIDOLAAN 5 GRONINGEN



KOOISTRA • FEENSTRA



KEY FACTS



Kantoorruimte



Totaal ca. 958 m² vvo



Beschikbaarheid in overleg



Energielabel A



€ 135 per m² per jaar



INFORMATIE

In kantoorgebouw “Het Noorden” is circa 958 m² VVO kantoorruimte beschikbaar voor verhuur, gelegen op de eerste verdieping. Het gebouw bevindt zich op een goed bereikbare locatie in de wijk De Wijert, nabij belangrijke uitvalswegen zoals de A28 en A7. Bovendien beschikt het pand over een energielabel A.

Object

Queridolaan 5 (9721 SZ) Groningen

Soort

Kantoorruimte met parkeren

Locatie

Het object is gelegen in de wijk De Wijert, aan de zuidzijde van Groningen. De locatie is uitstekend bereikbaar via de A28 en A7, en goed ontsloten met het openbaar vervoer. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen, waaronder winkels en horecagelegenheden.

Oppervlakte vvo

Op de 1e verdieping is momenteel circa 640 m² vvo beschikbaar, gelegen in de rechtervleugel van het gebouw. Deze ruimte is per direct beschikbaar. Naast de direct beschikbare ruimte bestaat de mogelijkheid om op termijn circa 318 m² vvo extra te huren (linkervleugel).



INFORMATIE

Parkeren

Op het buitenterrein zijn 5 parkeerplaatsen beschikbaar, behorende bij de grote vleugel. Daarnaast zijn 2 parkeerplaatsen gekoppeld aan de kleine vleugel; deze komen wellicht op termijn beschikbaar.

Energielabel

Labelklasse: A

Geldig tot: 25 mei 2032

Aanvaarding

In overleg.



INFORMATIE

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. voorzien van:

- Systeemplafonds met ledverlichting
- CV met radiatoren
- Vloerbedekking
- Te openen ramen
- Airconditioning (daar waar aanwezig)
- Pantry's
- Toiletten
- Intercominstallatie
- Liften



VOORWAARDEN

Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2025
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	5 jaar + telkens 5 verlengingsjaren
Opzegtermijn	In overleg
Huurbetaling	per maand/kwartaal vooruit
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten, nutsvoorzieningen en btw

Huurprijs

€ 135,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw

Huurprijzen parkeerplaatsen

€ 750,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met btw



SERVICEKOSTEN

Leveringen en diensten

Voor door of namens Verhuurder geleverde zaken en diensten is Huurder servicekosten verschuldigd. Deze diensten kunnen onder meer bestaan uit:

- glasbewassing en schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimten
- CV-installatie
- liften en toegangsdeuren
- brandmeldinstallatie
- brandslanghaspels
- automatische deuren (hoofdentree) en kelder/p-garage
- (automatische) buitenzonwering
- tuinonderhoud en onderhoud parkeerterrein (incl. gladheidsbestrijding)
- assurantiepremie buitenbeglazing
- abonnementskosten telefonie t.b.v. installaties (lift, etc.)
- vervangen van verlichting en armaturen in de gemeenschappelijke ruimten
- schoonmaak van algemene ruimten en glasbewassing buitenzijde
- administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten

De servicekosten bedragen € 20,- per m² per jaar (excl. btw), op voorschotbasis met jaarlijkse verrekening. Verhuurder kan de leveringen en kostenopbouw aanpassen.





NUTSVOORZIENINGEN

Door of vanwege Verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:

- Gasverbruik inclusief vastrecht
- Watervbruik inclusief vastrecht
- Elektraverbruik inclusief vastrecht

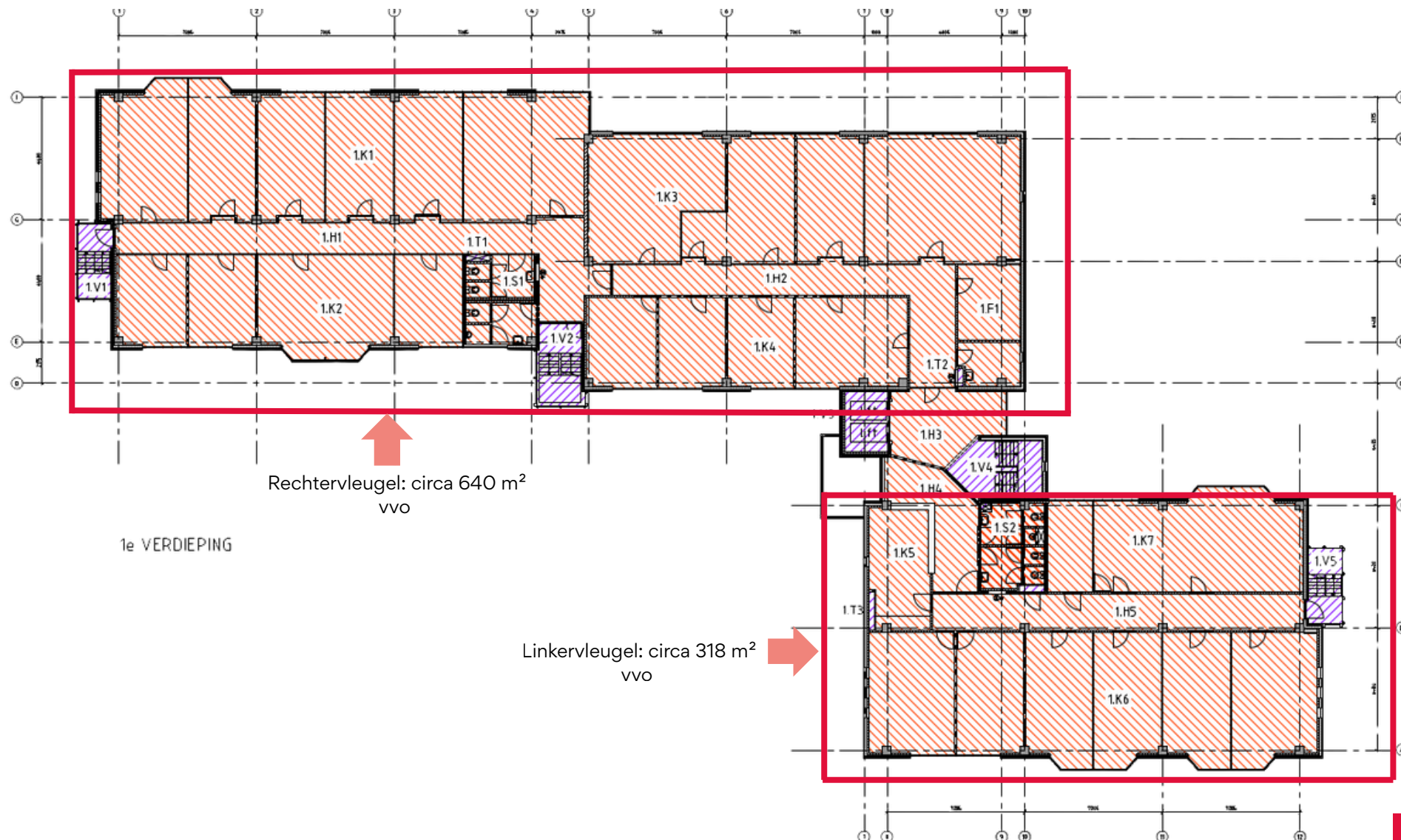
Het voorschot op de nutsvoorzieningen bedraagt € 15,- per m² per jaar en wordt op voorschotbasis voldaan, met jaarlijkse verrekening op basis van de werkelijke kosten. Verhuurder behoudt zich het recht voor om leveringen, diensten en voorzieningen uit te breiden of te beperken, en het door Huurder te betalen aandeel daarop aan te passen.



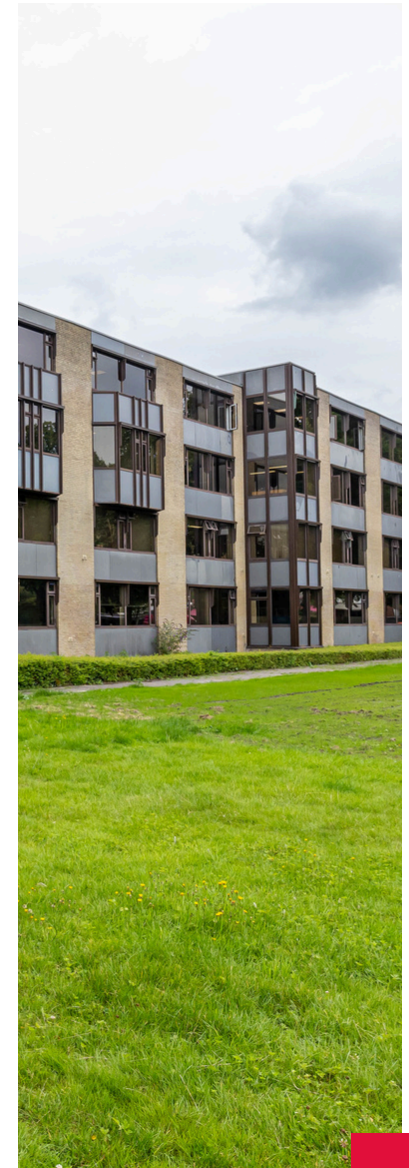
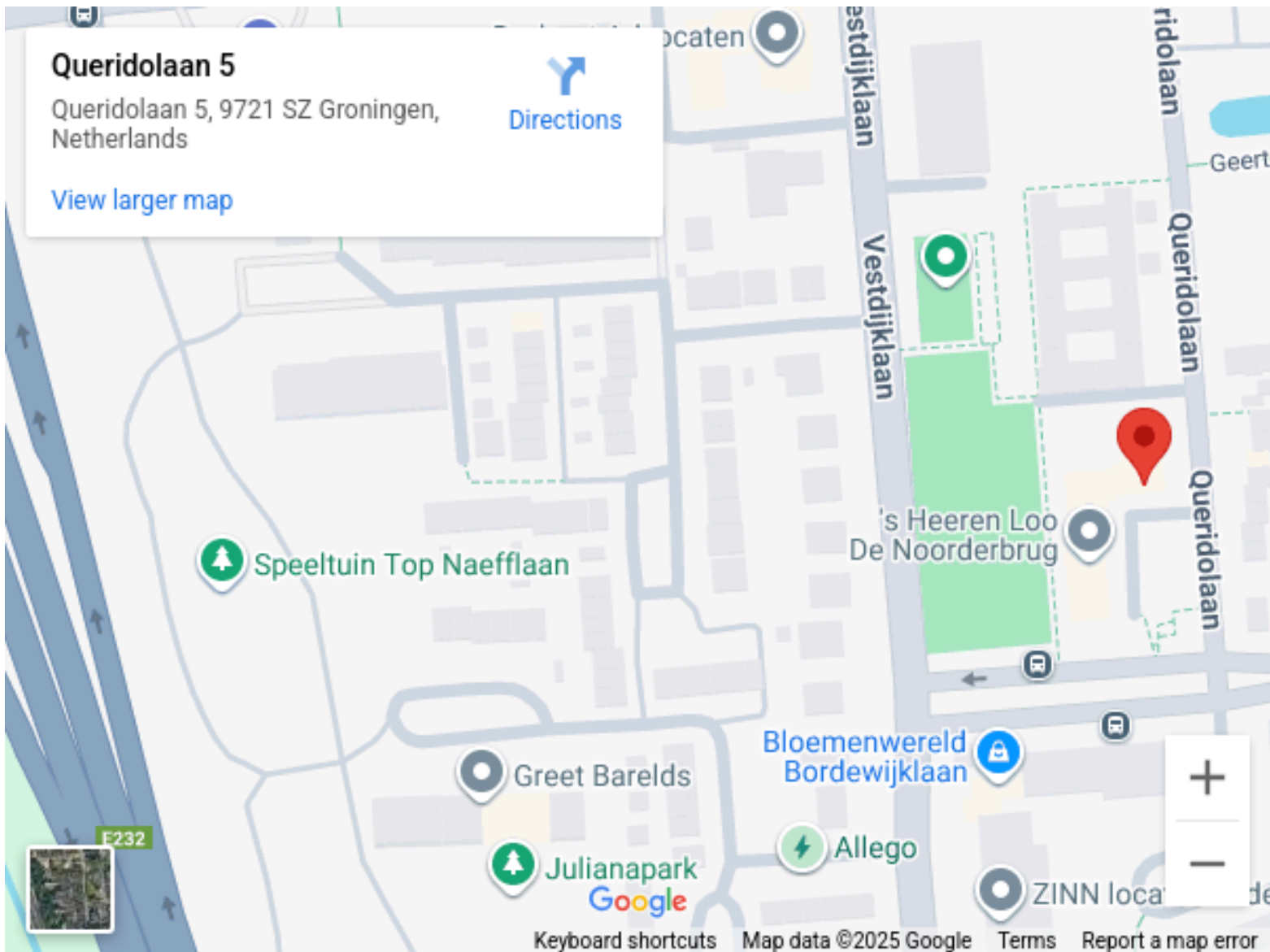


PLATTEGROND

EERSTE VERDIEPING



LOCATIE



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Rogier de Vries

06 – 118 911 65

r.de.vries@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

De informatie is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft een uitnodiging tot onderhandeling, geen aanbod. Goedkeuring van de opdrachtgever is voorbehouden. Deze kan de procedure wijzigen of zich zonder opgaaf van reden terugtrekken. Publicatie of overname is niet toegestaan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.