

TE HUUR



KOOISTRA • FEENSTRA

ZUIDERPARK 11 GRONINGEN



KEY FACTS



Kantoorruimte



Totaal ca. 30m²



Beschikbaar per 1-12-2025



Energie label C



€ 750,- per maand



INFORMATIE

In de villawijk Zuiderpark, ten zuiden van het centrum van Groningen, is een kantoorruimte beschikbaar voor verhuur. De ruimte is onderdeel van een groter kantoorgebouw en beschikt over gedeelde faciliteiten: een pantry op de tweede verdieping en een toiletgroep op de eerste verdieping.

Object

Zuiderpark 11 (9724 AE) te Groningen

Soort

Kantoor-/praktijkruimte te huur

Locatie

Het Zuiderpark ligt ten zuiden van het centrum van Groningen, tussen de Hereweg, Oosterweg en het Verbindingskanaal. De wijk bestaat voornamelijk uit villa's, deels in gebruik als kantoor. De locatie is gunstig gelegen nabij uitvalswegen (A28/A7) en op korte afstand van Station Groningen.

Oppervlakte vvo

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 30 m² vvo



INFORMATIE

Parkeren

Een huurder heeft de mogelijkheid te parkeren in parkeergarage Oosterpoort, op circa 300 meter loopafstand gelegen van de kantoorruimte.

Energie label

Labelklasse: C

Geldig tot: 8 september 2032

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

- Te openen ramen
- Vloerbedekking
- Cv met radiatoren
- Toilet (gedeeld)
- Pantry (gedeeld)
- Airconditioning
- Houten kozijnen met dubbele beglazing (daar waar aanwezig)

Aanvaarding

Per 1 december 2025.





VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2025
Huurperiode	minimaal 1 jaar
Verlenging	In overleg
Opzegtermijn	6 maanden
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

Huurprijs

€ 600,- per maand, te vermeerderen met btw

Voorschot servicekosten en nutsvoorzieningen

- Servicekosten: € 90,- per maand, te vermeerderen met btw
- Nutsvoorzieningen: € 60,- per maand, te vermeerderen met btw

SERVICEKOSTEN

Leveringen en diensten

Indien en voor zover door of vanwege Verhuurder zaken en diensten worden geleverd, is Verhuurder gerechtigd de kosten daarvan aan Huurder door te berekenen en is Huurder verplicht die kosten bij wijze van servicekosten aan Verhuurder te vergoeden. Die zaken en diensten kunnen bestaan uit onder meer:

- Schoonmaak intern 1x per week
- Schoonmaak buitenom
- Afvalcontainer vastrecht
- Papiercontainer
- OZB-gebruikersbelasting
- Internet
- Onderhoud CV
- Tuinonderhoud
- Onderhoud alarmsysteem
- Brandblussers
- Inboedelverzekering
- Sanitaire voorzieningen (wc papier, zeep, handdoekjes)

De servicekosten bedragen € 90,- per maand, te vermeerderen met btw. De servicekosten worden op voorschotbasis voldaan. Verrekening vindt jaarlijks plaats op basis van werkelijk verbruikte kosten, naar rato van het aantal m².



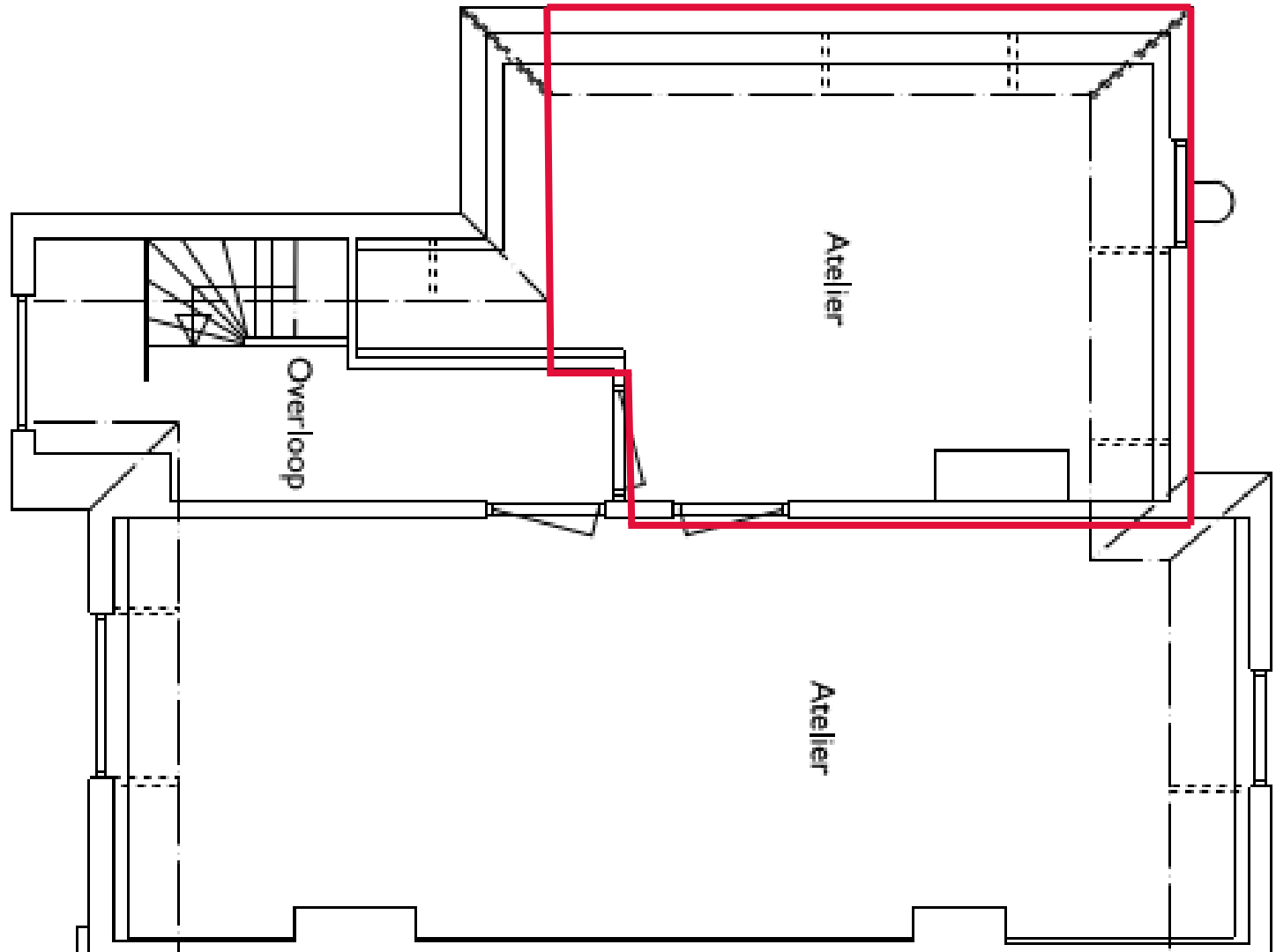


NUTSVOORZIENINGEN

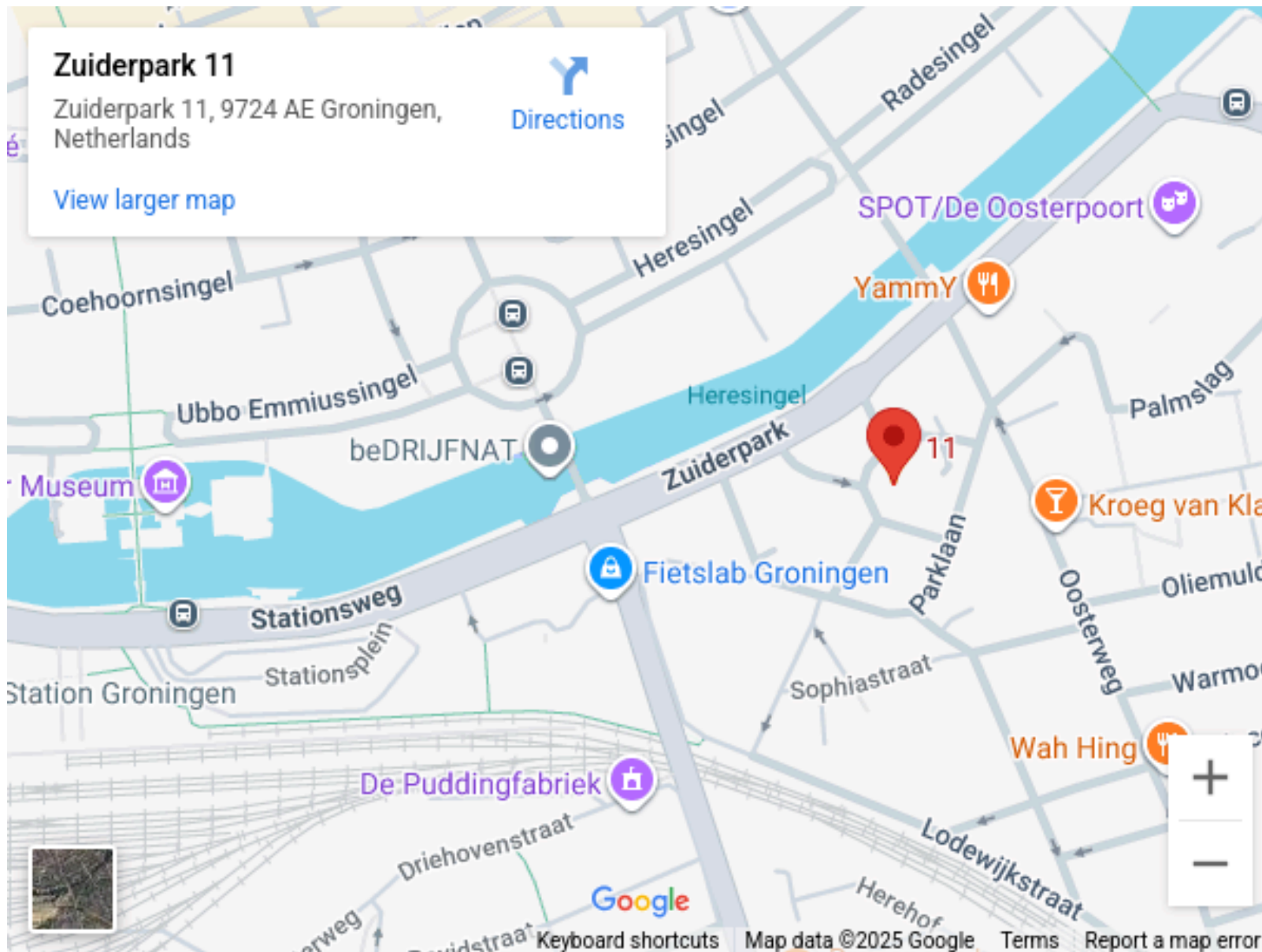
Door of vanwege Verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:

- Gasverbruik inclusief vastrecht
- Watervbruik inclusief vastrecht
- Elektraverbruik inclusief vastrecht

Het voorschot op de nutsvoorzieningen bedraagt € 60,- per maand en wordt op voorschotbasis voldaan, met jaarlijkse verrekening op basis van de werkelijke kosten. Verhuurder behoudt zich het recht voor om leveringen, diensten en voorzieningen uit te breiden of te beperken, en het door Huurder te betalen aandeel daarop aan te passen.



LOCATIE



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar:



Rogier de Vries

06 – 118 911 65

r.de.vries@kooistrafeenstra.nl



Geertjan Liewes

06 – 234 512 52

g.liewes@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

De informatie is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft een uitnodiging tot onderhandeling, geen aanbod. Goedkeuring van de opdrachtgever is voorbehouden. Deze kan de procedure wijzigen of zich zonder opgaaf van reden terugtrekken. Publicatie of overname is niet toegestaan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.