

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Kattegat 32-6, Groningen



PROJECTINFORMATIE

Kattegat 32-6, Groningen

NETTE KANTOORUNIT | TURN - KEY | AIRCO UNITS

Gelegen op het goed bereikbare en representatieve bedrijventerrein Eemspoort bevindt zich deze multifunctionele bedrijfsunit van circa 120 m². De unit verkeert in uitstekende staat en is volledig ingericht als kantoor, met onder andere een glazen pui aan de voorzijde en een vergaderruimte op de eerste verdieping. Daarnaast is het object voorzien van een nette vloerafwerking, binnen zonwering en een moderne keuken met inbouwapparatuur. Op de eerste verdieping zijn airco's geplaatst.

OPPVERVLAKTE

Begane grond: circa. 60 m²

Eerste verdieping: circa 60m²

Tevens is de mogelijkheid aanwezig om de ruimtes te huren in units vanaf 55 m². Voor meer informatie neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen. De op- en afritten van de ringweg bevinden zich in de directe nabijheid en ook de A7 is binnen enkele minuten bereikbaar. Op enkele minuten loopafstand bevindt zich daarnaast een bushalte met een directe verbinding naar het Hoofdstation.

PARKEREN

Parkeren is mogelijk op eigen terrein. Het gemeenschappelijke buitenterrein is bestraat met betonklinkers en gedeeltelijk ingericht als parkeerterrein.

BESTEMMINGSPLAN

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een "Bedrijventerrein" bestemming waardoor bedrijven tot en met categorie 3.2 zijn toegestaan.

PROJECTINFORMATIE

Kattegat 32-6, Groningen

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

HUURCONDITIES

Huurprijs geheel: € 1.295,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 2 jaar.

Servicekosten: Nader overeen te komen.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

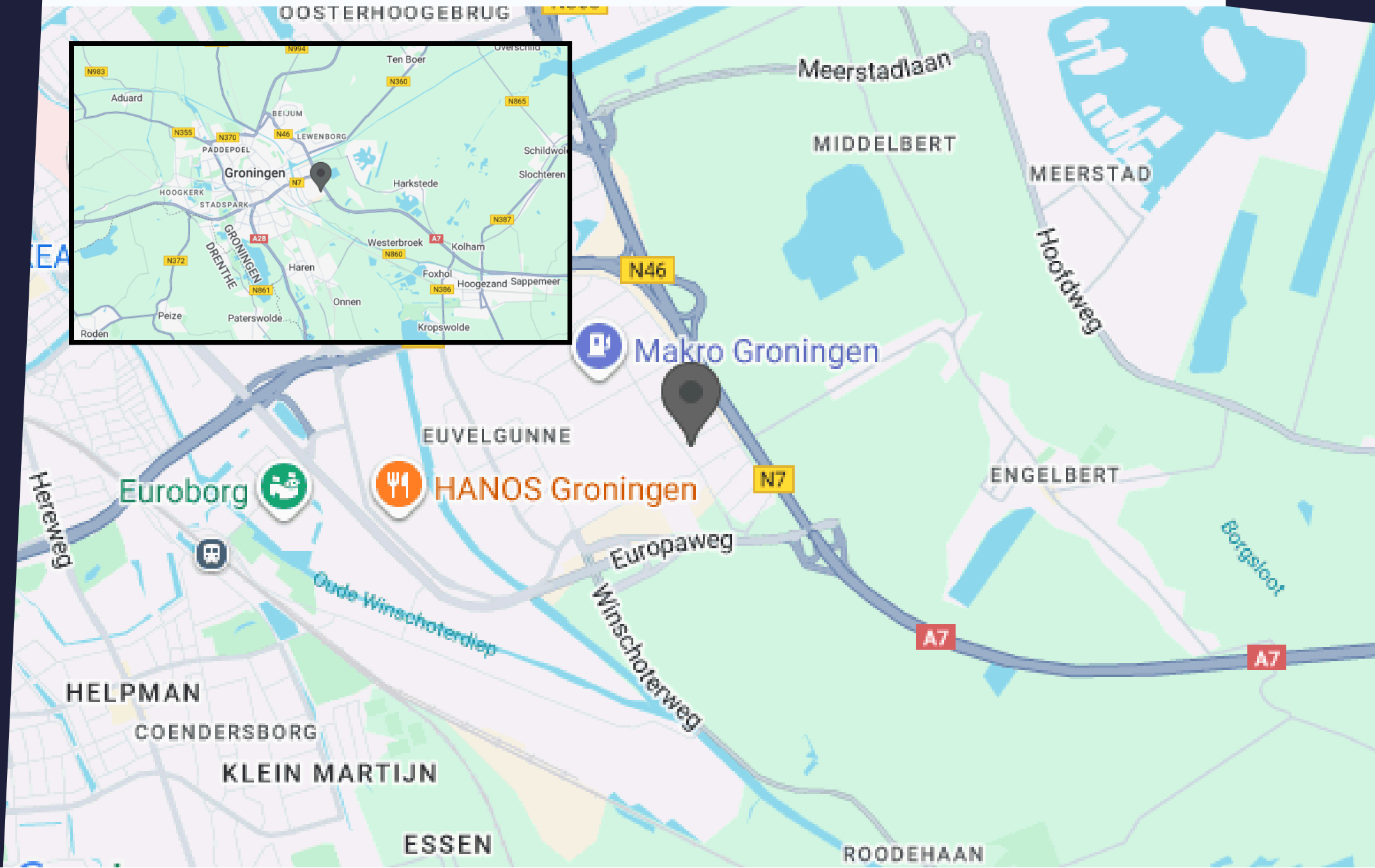
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Kattegat 32-6, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kattegat 32-6, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kattegat 32-6, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kattegat 32-6, Groningen



MEDIA

Kattegat 32-6, Groningen



MEDIA

Kattegat 32-6, Groningen



MEDIA

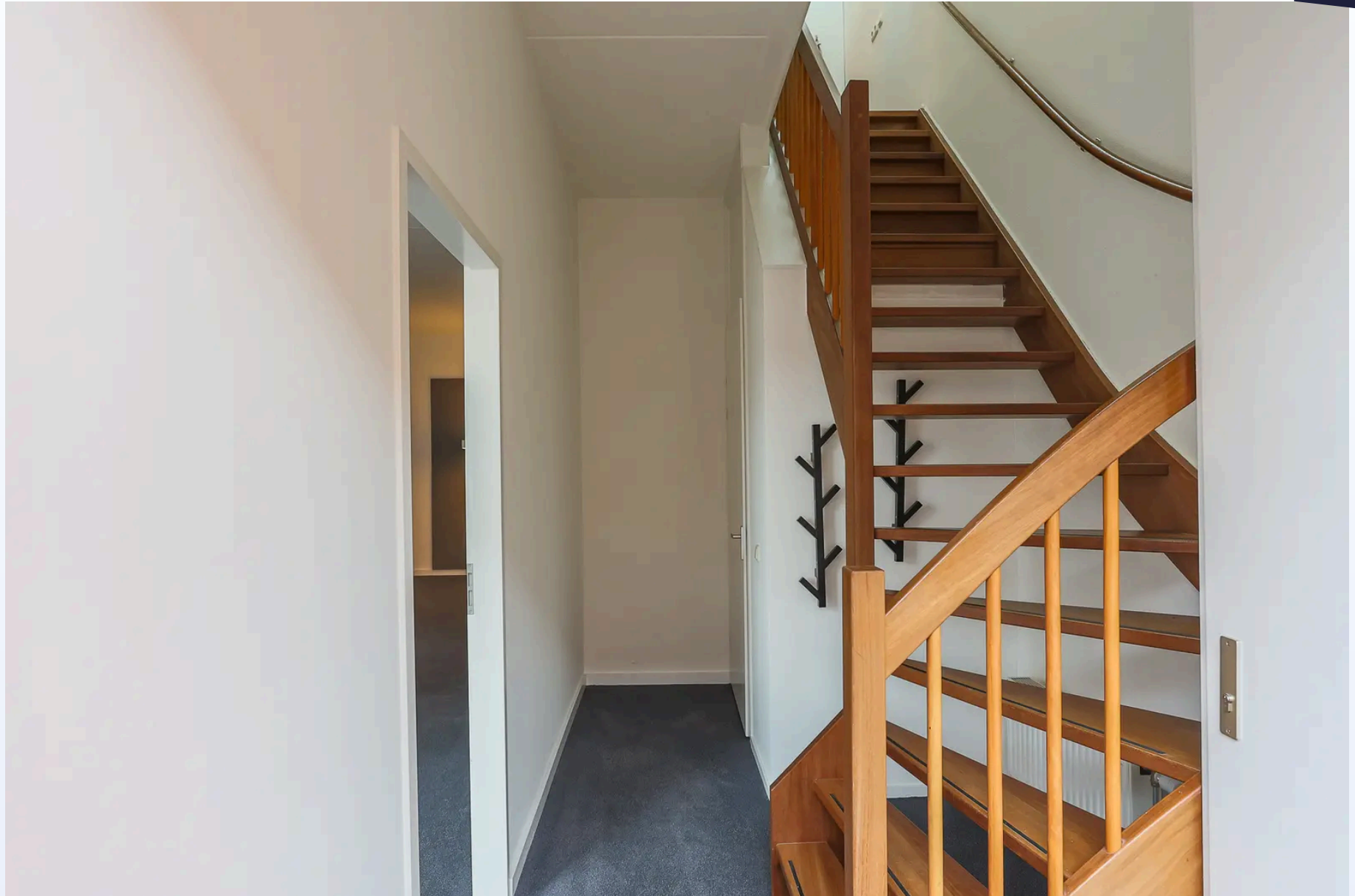
Kattegat 32-6, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kattegat 32-6, Groningen



MEDIA

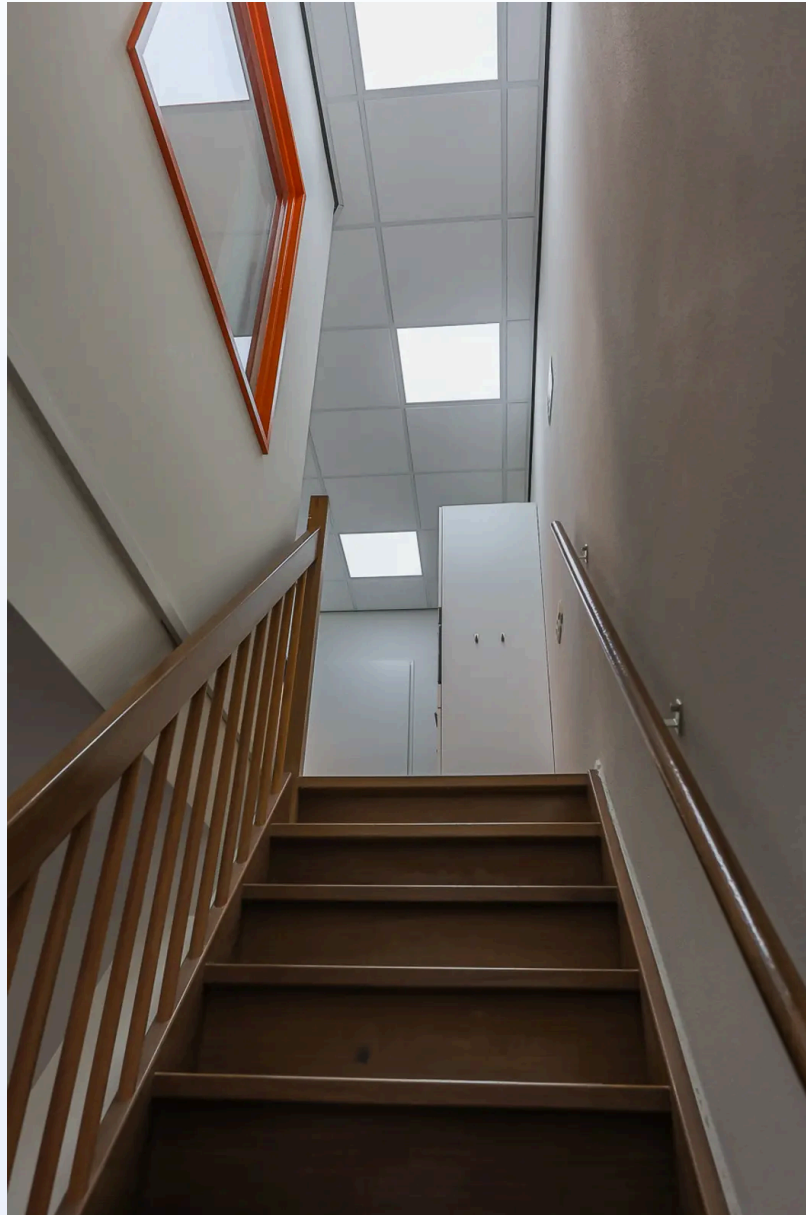
Kattegat 32-6, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kattegat 32-6, Groningen



MEDIA

Kattegat 32-6, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kattegat 32-6, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kattegat 32-6, Groningen



MEDIA

Kattegat 32-6, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kattegat 32-6, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kattegat 32-6, Groningen



MEDIA

Kattegat 32-6, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kattegat 32-6, Groningen



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl