

TE HUUR

GRUNOSTRAAT 1 GRONINGEN

Kantoor-/praktijkruimte

1

KOPPEL



KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars

FACTS



OBJECT

Kantoorruimte/praktijkruimte



OPPERVLAKTE

ca. 52 m² vvo



HUURPRIJS

€ 1.100,- per maand te
vermeerderen met btw



LOCATIE

Uitstekend bereikbare
Grunobuurt



ENERGIELABEL

Labelklasse: A



BESCHIKBAARHEID

In overleg

INLEIDING

Instapklare kantoor-/praktijkruimte gelegen op een hoek in het nieuwbouwcomplex Traverse in de Grunobuurt te Groningen beschikbaar voor de verhuur. De Grunobuurt heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een moderne en aantrekkelijke wijk met een mix van wonen en werken.

Object

Grunostraat 1 (9727 EJ) Groningen

Soort

Kantoor-/praktijkruimte

Energielabel

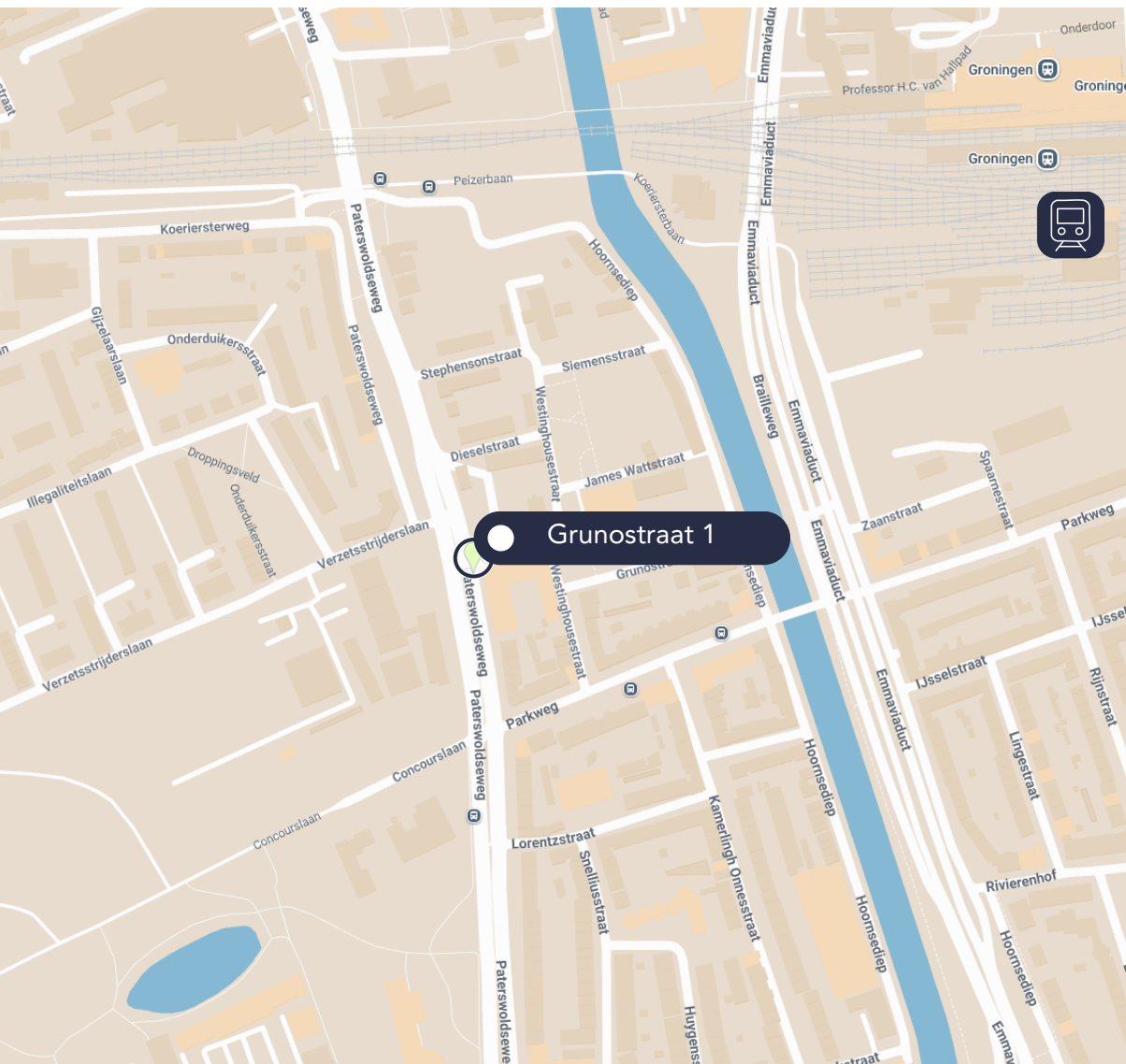
Labelklasse: A

Geldig tot: 14 december 2030

Oppervlakte

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 52 m² vvo en is gelegen op de begane grond.





LOCATIE

GRUNOBUURT GRONINGEN

Het object is gelegen in de Grunobuurt, op de hoek van de Grunostraat en de Paterswoldseweg. Grunostraat 1 is onderdeel van de wijkvernieuwing van de Grunobuurt die recent is getransformeerd naar een levendige, groene en toekomstbestendige stadsbuurt vlakbij het centrum van Groningen.

Zowel per auto als met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid uitstekend. Het treinstation is op ca. 5 minuten loopafstand en er zijn tevens busverbindingen in de nabije omgeving gelegen. Ook is het mogelijk om voor de deur te parkeren (betaald).



OPLEVERINGSNIVEAU

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

- Linoleum vloer
- Keuken
- Toilet
- Te openen ramen
- Kabelgoten voorzien van data- en elektrabekabeling



HUURVOORWAARDEN

Huurovereenkomst

ROZ model 2025, met eventuele aanvullingen

Huurperiode

In overleg

Verlenging

In overleg

Opzegtermijn

In overleg

Huurbetaling

Per maand bij vooruitbetaling

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst per 1 juli 2027 (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))

Zekerheidsstelling

Waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

Huurprijs

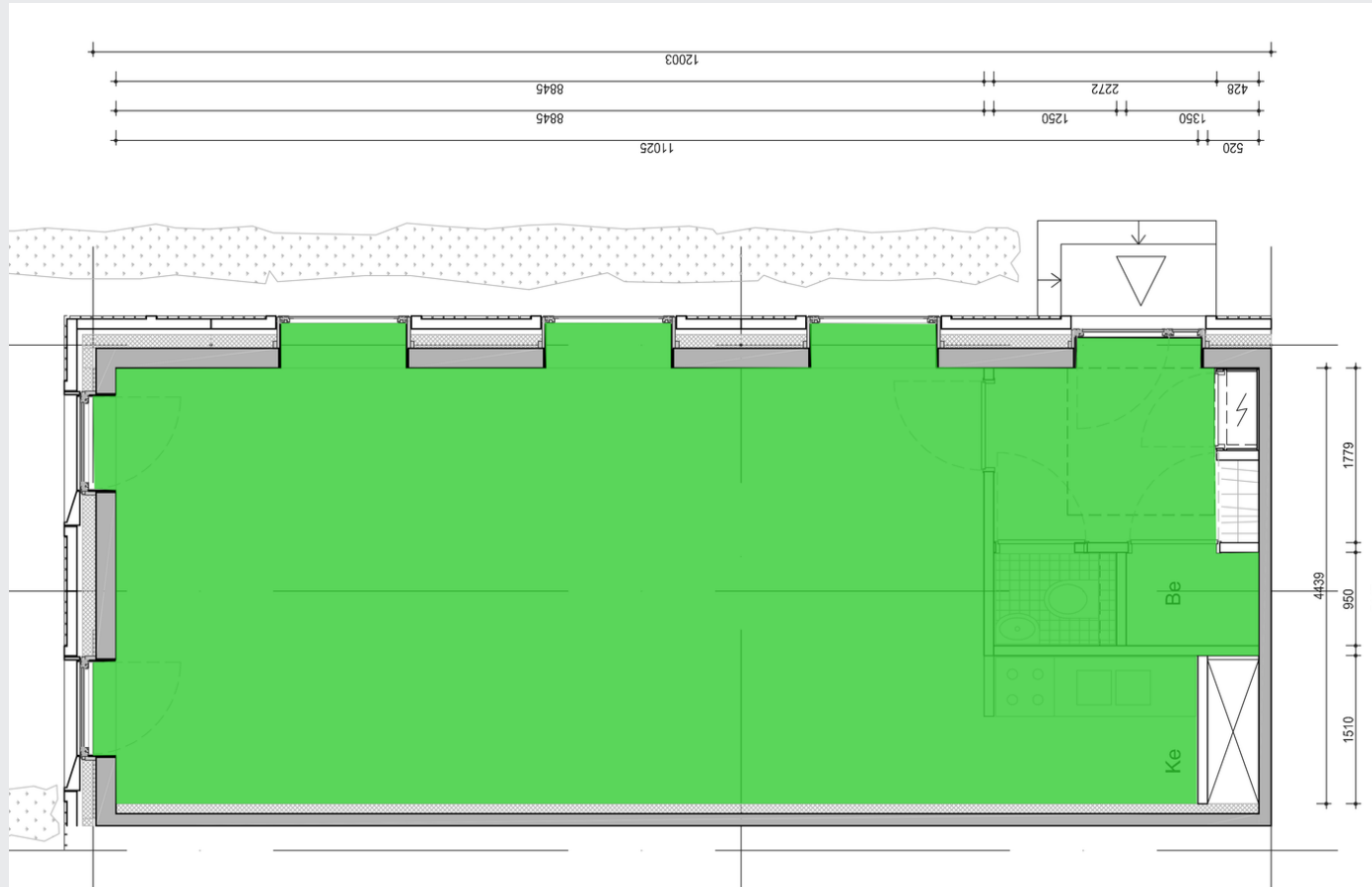
€ 1.100,- per maand, te vermeerderen met btw

Aanvaarding

In overleg.



PLATTEGROND



Begane grond

BESTEMMINGSPLAN

Oud Zuid

Het object valt in het bestemmingsplan Oud Zuid. De bestemming van het object is 'Woondoeleinden'.

De op de kaart voor woondoeleinden aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor:

- e. detailhandel of dienstverlening, ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening of detailhandel' en met dien verstande dat deze functies uitsluitend zijn toegestaan op de begane grondverdieping;
- f. dienstverlening, ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening' en met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grondverdieping;
- g. horeca-1, 2 en 3, ter plaatse van de aanduiding 'horeca' en met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grondverdieping;
- h. maatschappelijke dienstverlening, ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijke voorzieningen' en met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grondverdieping;



EXTERIEUR



INTERIEUR



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:



Derk Wolters
d.wolters@kooistrafeenstra.nl
06 - 290 444 12



Daniëlle Harkema
d.harkema@kooistrafeenstra.nl
06 - 311 877 15

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars

Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

T. 050 311 30 31
E. info@kooistrafeenstra.nl
kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

De informatie zorgvuldig samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft een uitnodiging tot onderhandeling, geen aanbod. Goedkeuring onder voorbehoud opdrachtgever, wie de procedure kan wijzigen of zonder opgaaf van reden terugtrekken. Publicatie/overname is niet toegestaan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.



KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars