

TE HUUR

**PARKLAAN 19B
GRONINGEN**



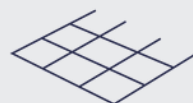
KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars

FACTS



OBJECT

Kantoorruimte



OPPERVLAKTE

ca. 80 m² vvo



HUURPRIJS

€ 1.600,- per maand, vrij van btw



LOCATIE

Parklaan 19B Groningen



ENERGIELABEL

Labelklasse: A



BESCHIKBAARHEID

Per direct



INLEIDING

Representatieve kantoorruimte van circa 80 m², verdeeld over vier bouwlagen en gelegen aan de rand van het Zuiderpark. De locatie bevindt zich op loopafstand van zowel het station als het stadshart van Groningen. Het pand leent zich tevens uitstekend voor drie afzonderlijke bedrijven, waarbij gebruik kan worden gemaakt van gezamenlijke voorzieningen zoals de pantry en spreekruimte.

Object

Parklaan 19B (9724 AN) Groningen

Soort

Kantoorruimte

Energielabel

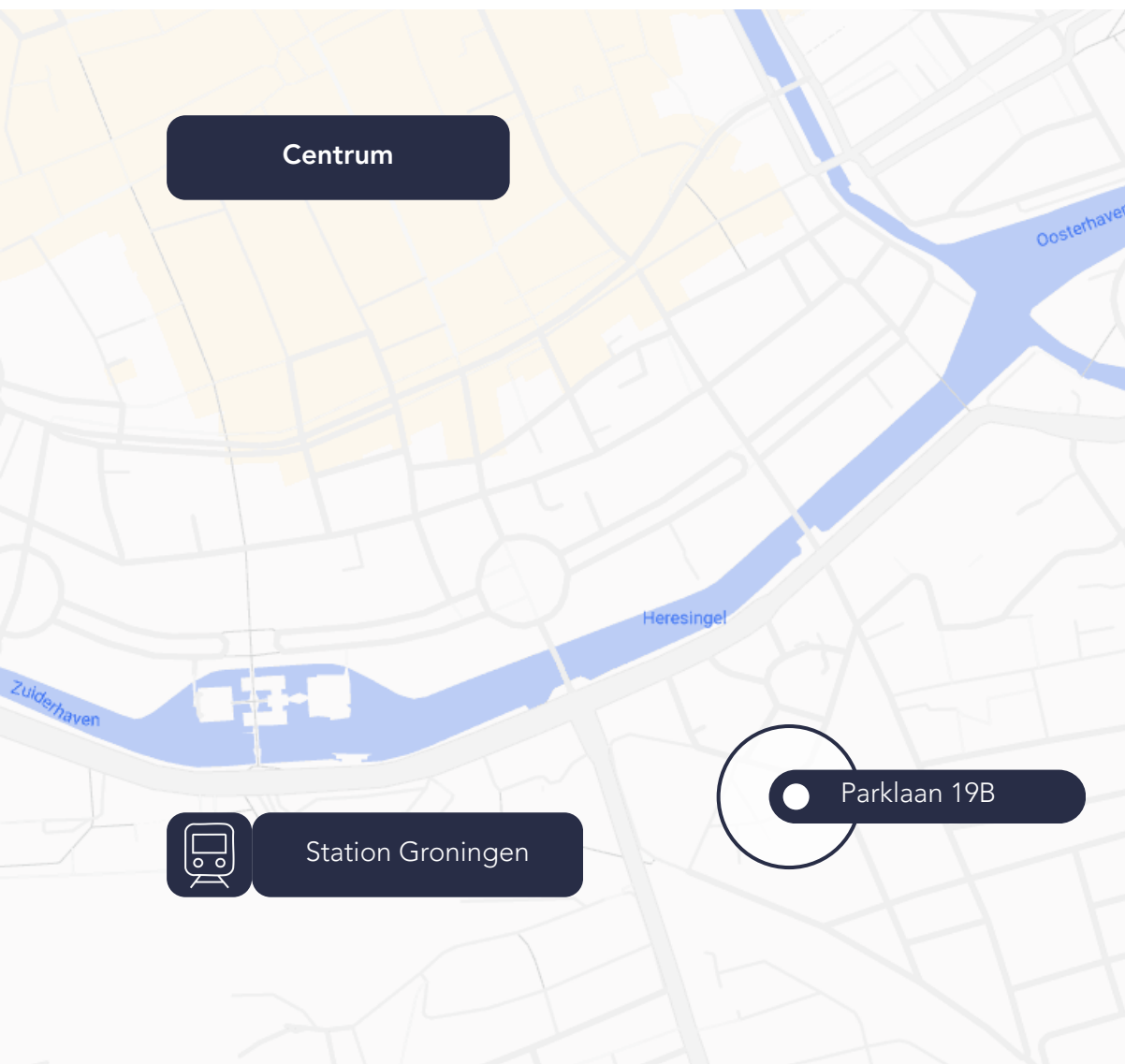
Labelklasse: A

Geldig tot: 26-10-2027

Oppervlakte

De totaal beschikbare ruimte bedraagt circa 80 m² vvo, waarbij de ruimtes per verdieping globaal gelijk zijn.





LOCATIE

REPRESENTATIEVE, GOED BEREIKBARE KANTOORRUIMTE

Het kantoor aan de Parklaan 19B is gelegen in een rustige en representatieve kantooromgeving aan de zuidzijde van de stad Groningen. De locatie bevindt zich nabij zowel woningen als karakteristieke kantorenvilla's en biedt daarmee een prettige, rustige werkomgeving, terwijl de binnenstad op slechts enkele minuten loopafstand ligt.

De nabijheid van de zuidelijke ringweg zorgt voor uitstekende bereikbaarheid met de auto. Daarnaast is de locatie goed bereikbaar met het openbaar vervoer, met het Hoofdstation op korte afstand. In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen aanwezig, zoals horeca en winkels.



OPLEVERINGSNIVEAU

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

- Te openen deuren en ramen
- Toilet
- Pantry met bijbehorende apparatuur
- Vloerbekleding
- CV met radiatoren op de verdieping
- Vloerverwarming (begane grond)
- Verlichting



HUURVOORWAARDEN

Aanvaarding

Per direct

Huurprijs kantoorruimte

€ 1.600,- per maand, vrij van btw

Servicekosten en nutsvoorzieningen

De huurprijs is exclusief servicekosten. Daarnaast dient Huurder zelf de abonnementen op de nutsvoorzieningen te organiseren.



HUURVOORWAARDEN

Huurovereenkomst

ROZ model 2025, met eventuele aanvullingen

Huurperiode

3 jaar

Verlenging

5 jaar

Opzegtermijn

3 maanden

Huurbetaling

Per maand

Huurprijsindexering

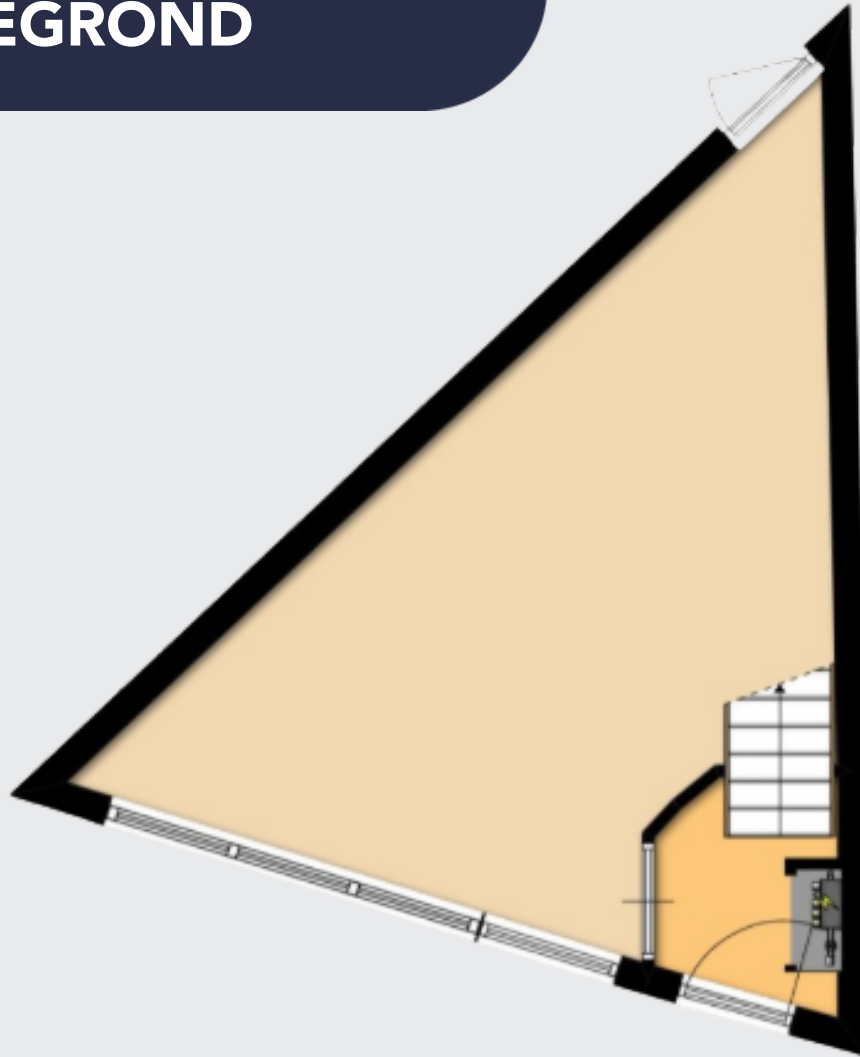
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))

Zekerheidsstelling

Waarborgsom van 3 maanden huur

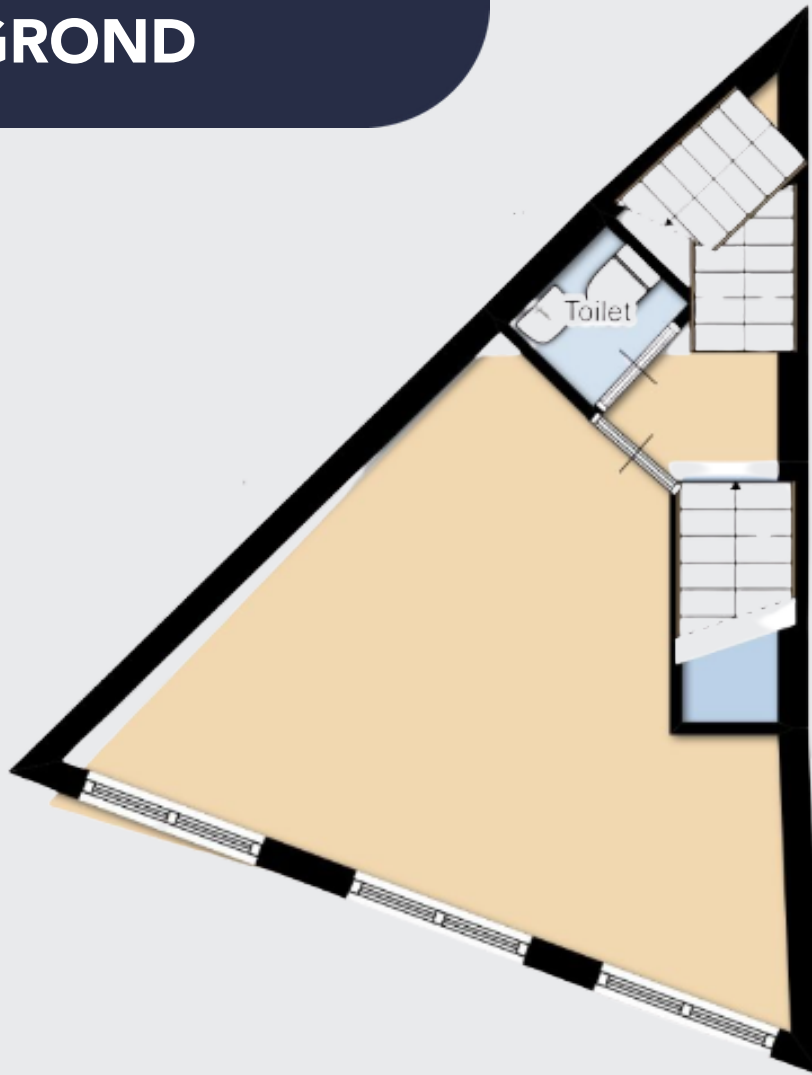


PLATTEGROND



Begane grond

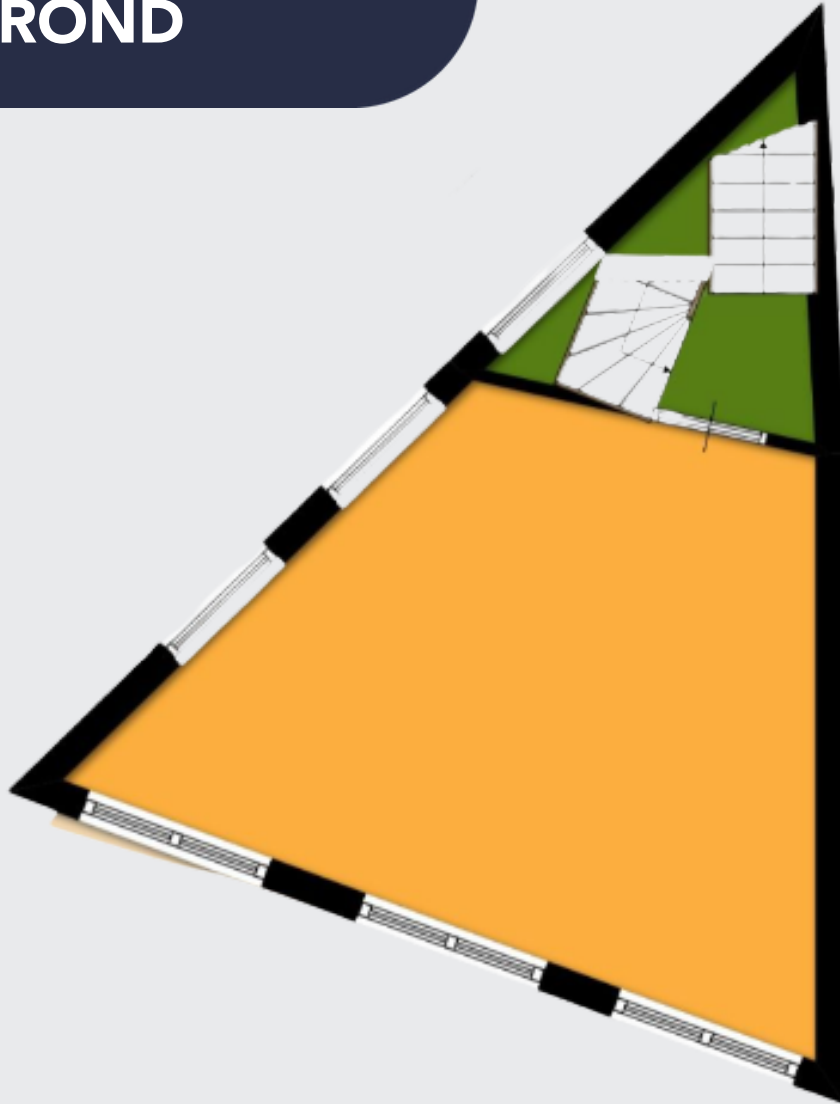
PLATTEGROND



Eerste verdieping



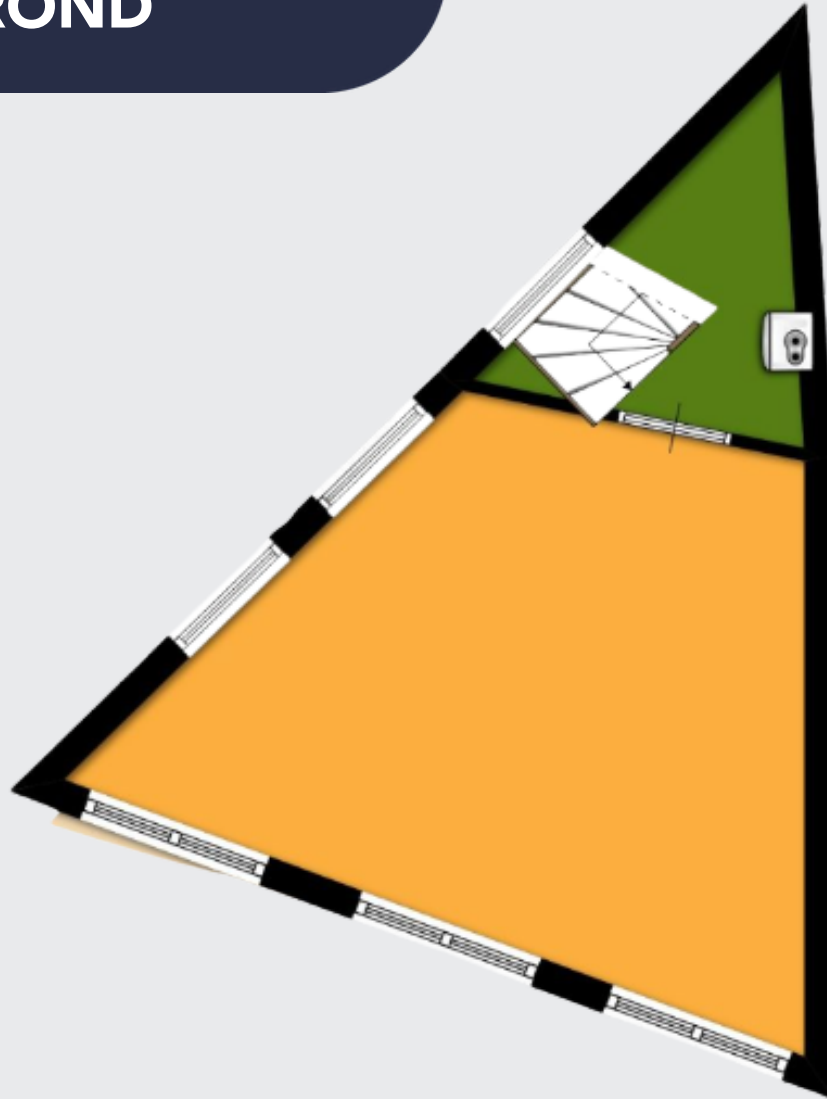
PLATTEGROND



Tweede verdieping



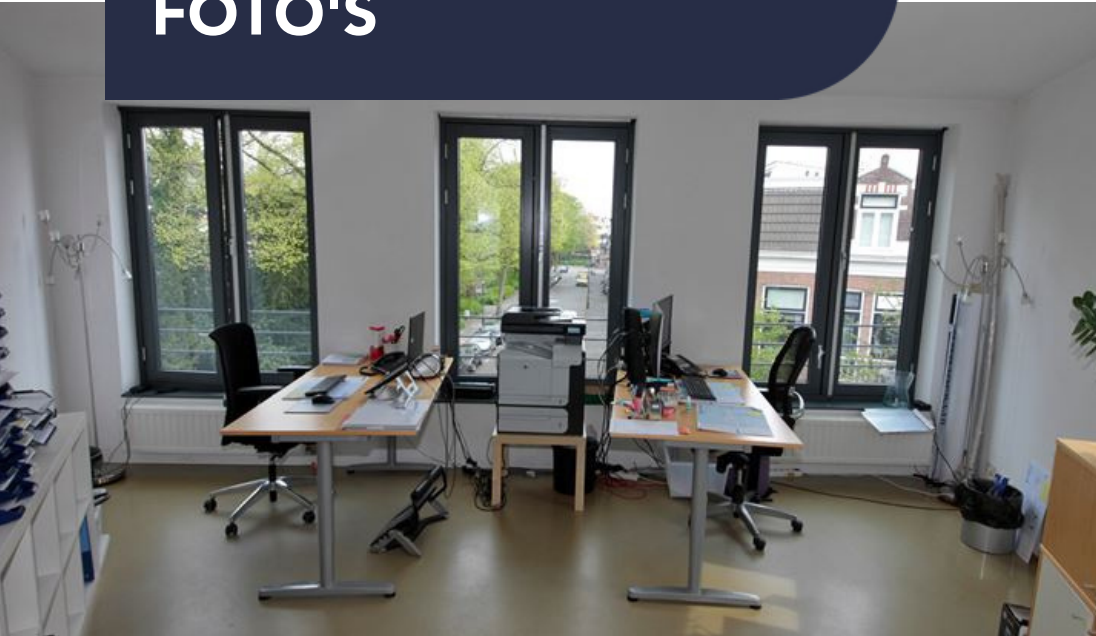
PLATTEGROND



Derde verdieping



FOTO'S



UITZICHT



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:



Geertjan Liewes
g.liewes@kooistrafeenstra.nl
06 - 23451252

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars

Ubbo Emmiussingel 37
9711 BC Groningen

T. 050 311 30 31
E. info@kooistrafeenstra.nl
kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

De informatie zorgvuldig samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft een uitnodiging tot onderhandeling, geen aanbod. Goedkeuring onder voorbehoud opdrachtgever, wie de procedure kan wijzigen of zonder opgaaf van reden terugtrekken. Publicatie/overname is niet toegestaan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.



KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars