

TE HUUR

SKAGERRAK 2 GRONINGEN



KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars

FACTS



OBJECT

Kantoorruimte



OPPERVLAKTE

Diverse oppervlakten
beschikbaar



HUURPRIJS

Op basis van unitprijzen



LOCATIE

Skagerrak 2 Groningen



ENERGIELABEL

Labelklasse: A



BESCHIKBAARHEID

Per direct





KANTOOR

NETTE EN GOED BEREIKBARE KANTOORRUIMTE

Direct naast de ringweg, op een uitstekend zichtbare locatie, is representatieve kantoorruimte beschikbaar voor verhuur aan de Skagerrak 2 in Groningen. De kantoorruimtes maken deel uit van een complex van drie torens aan de Kieler Bocht.

Het gebouw beschikt over een functionele indeling met een nette entree. De kantoorruimten worden gekenmerkt door grote raampartijen. Daarnaast beschikt het pand over energielabel A en is er ruime parkeergelegenheid direct voor de deur. Dankzij de ligging aan de ringweg is de locatie uitstekend bereikbaar met de auto en met het openbaar vervoer.



INLEIDING

Object

Skagerrak 2 (9723 JR) Groningen

Soort

Kantoorruimte

Energielabel

Labelklasse: A

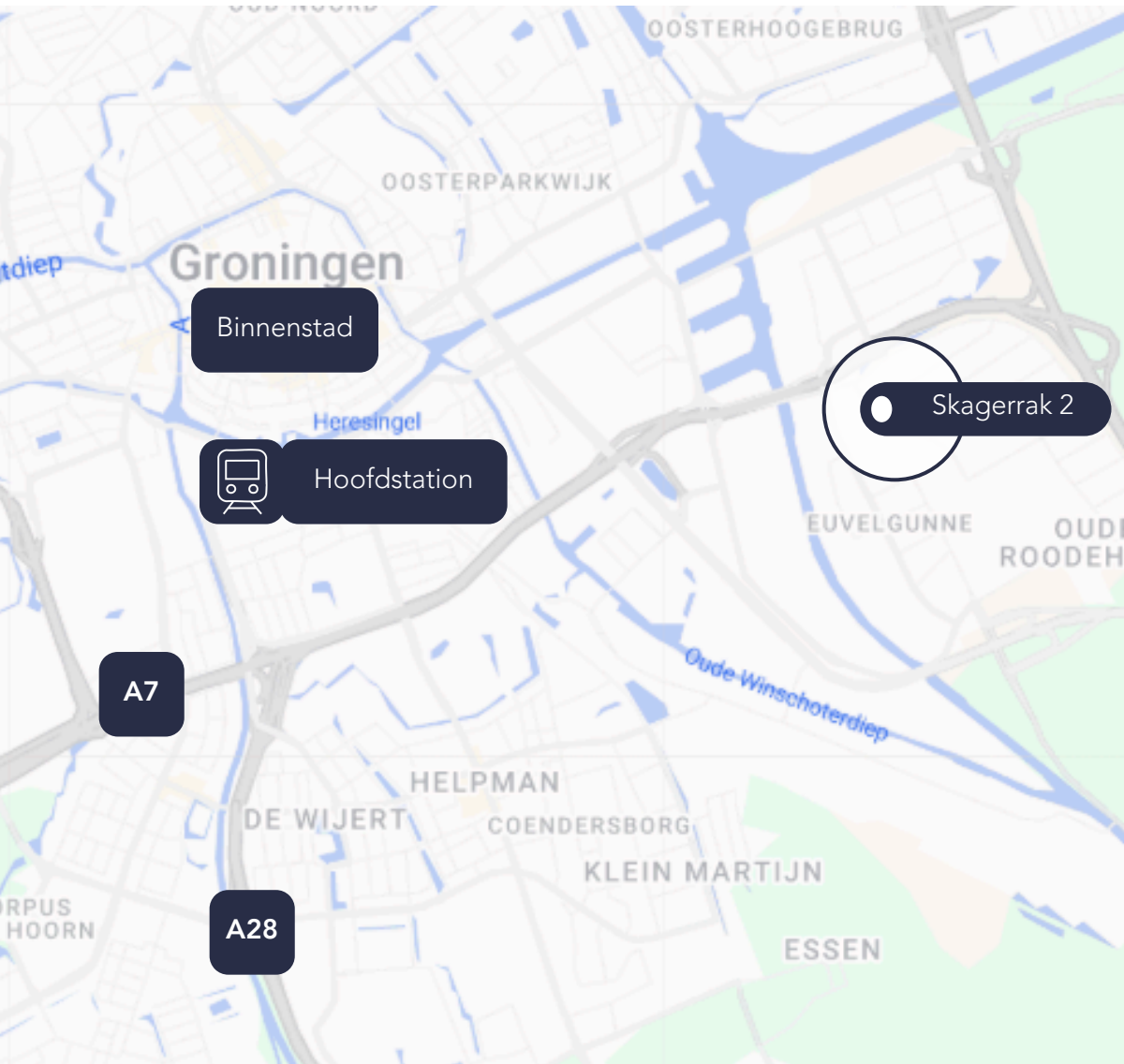
Geldig tot: 02-05-2033

Oppervlakte

De volgende kantoorunits zijn beschikbaar:

Verdieping	VVO (m²)	Huurprijs p/m	Servicekosten p/m
Unit 1 (Begane grond)	47 m²	€ 560,-	€ 215,-
Unit 2 (Tweede verdieping)	104 m²	€ 1.250,-	€ 475,-
Totaal	151 m²	€ 1.810,-	€ 690,-





LOCATIE

ZICHTLOCATIE OP BEDRIJVENTERREIN EUVELGUNNE

Het pand is gelegen op een zichtlocatie direct aan de zuidelijke ringweg. Dankzij deze ligging is de locatie uitstekend bereikbaar met de auto. Binnen enkele minuten rijdt je de A7 en A28 op. Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid zeer goed. Op korte loopafstand bevindt zich een bushalte met directe verbindingen richting Station Europapark en het centrum van Groningen.

Parkeren kan ruimschoots op eigen terrein direct voor de deur. Dankzij de combinatie van zichtbaarheid en bereikbaarheid is Skagerrak 2 een zeer aantrekkelijke locatie voor diverse kantoor- en dienstverlenende functies.



OPLEVERINGSNIVEAU

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

- Systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen
- Scheidingswanden
- Luxe (gedeelde) pantry met inbouwapparatuur
- Afgewerkte vloeren
- Mechanische ventilatie middels systeemplafond
- Separate airco-units voor koelen en verwarmen
- Luxaflex
- Te openen ramen
- Toiletgroepen
- Databekabeling





HUURVOORWAARDEN

Aanvaarding

Per direct

Huurprijzen

- Unit begane grond: € 560,- per maand, te vermeerderen met btw
- Unit 2e verdieping: € 1.250,- per maand, te vermeerderen met btw

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid direct voor de deur, parkeren is op basis van beschikbaarheid. Daarnaast zijn er zes laadpunten aanwezig.

Voorschot servicekosten en nutsvoorzieningen

€ 475,- per maand (unit 2e verdieping) en € 215,- (unit begane grond), te vermeerderen met btw



HUURVOORWAARDEN

Huurovereenkomst

ROZ model 2025, met eventuele aanvullingen

Huurperiode

Minimaal 1 jaar

Verlenging

Minimaal 1 jaar

Opzegtermijn

In overleg

Huurbetaling

Per maand/kwartaal bij vooruitbetaling

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))

Zekerheidsstelling

Waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw





SERVICEKOSTEN

Leveringen en diensten

Indien en voor zover door of vanwege Verhuurder zaken en diensten worden geleverd, is Verhuurder gerechtigd de kosten daarvan aan Huurder door te berekenen en is Huurder verplicht die kosten bij wijze van servicekosten aan Verhuurder te vergoeden. Die zaken en diensten kunnen bestaan uit onder meer:

- Glasvezelinternet
- Onderhoud en periodiek controle van: verwarmingsinstallaties, noodverlichting, luchtbehandelinginstallatie, brandmeldinstallaties en sanitaire voorzieningen
- Schoonmaakkosten van de beglazing buitenzijde aslmede buitenzonwering en de algemene ruimten inclusief sanitair en gezamenlijke pantry
- Verzorging huisvuil en containerhuur
- Onderhoud groenvoorziening en dak
- Klein onderhoud met betrekking tot de gemeenschappelijke ruimten
- Toiletartikelen



NUTSVOORZIENINGEN

Door of vanwege Verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:

- Gasverbruik inclusief vastrecht
- Waterverbruik inclusief vastrecht
- Elektraverbruik inclusief vastrecht

Het voorschot op de nutsvoorzieningen en de servicekosten dienen op voorschotbasis te worden voldaan. Verrekening vindt jaarlijks plaats op basis van de werkelijke kosten. Verhuurder behoudt zich het recht voor, genoemde leveringen en diensten en speciale voorzieningen uit te breiden of in te krimpen en het door huurder te betalen aandeel in de kosten dienovereenkomstig te wijzigen.

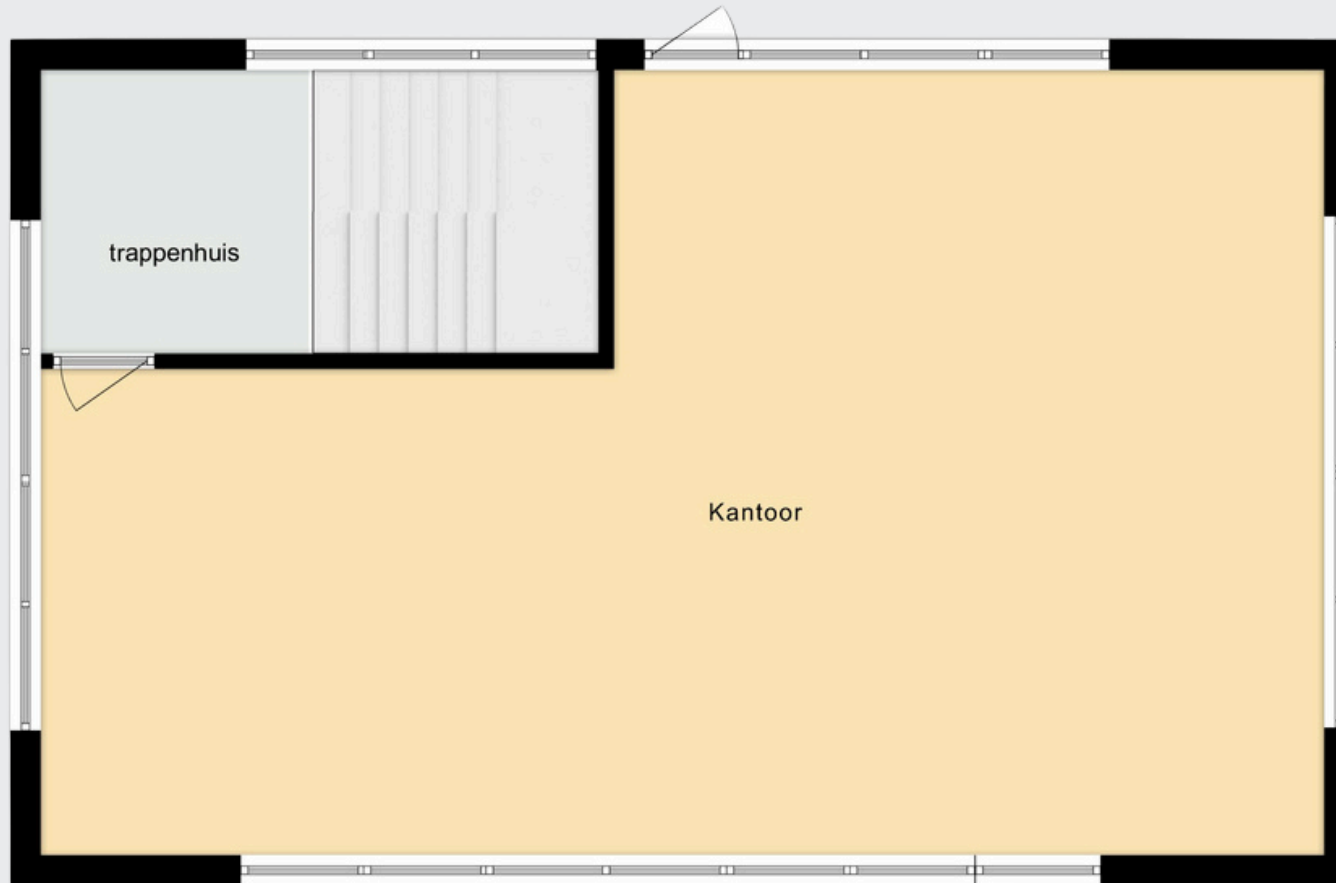


PLATTEGROND



Begane grond: het rood gearceerde betreft de beschikbare kantoorunit

PLATTEGROND



Tweede verdieping



PARKEERTERREIN



KANTOORRUIMTES



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:



Geertjan Liewes
g.liewes@kooistrafeenstra.nl
06 - 158 830 18



Rogier de Vries
r.de.vries@kooistrafeenstra.nl
06 - 118 91 165

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars

Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

T. 050 311 30 31
E. info@kooistrafeenstra.nl
kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

De informatie zorgvuldig samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft een uitnodiging tot onderhandeling, geen aanbod. Goedkeuring onder voorbehoud opdrachtgever, wie de procedure kan wijzigen of zonder opgaaf van reden terugtrekken. Publicatie/overname is niet toegestaan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.



KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars