



TE HUUR

Kantoorunits in monumentale Kantoorvilla

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Ubbo Emmiussingel 21, 9711 BB te Groningen

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs

Unieke kans om u te vestigen in een van de zeer representatieve kantoorunits in deze zeer representatieve Rijks monumentale en statige villa uit 1883 genoemd "*Schnitgerhuys*". Gelegen aan één van de statige singels van Groningen. Het is mogelijk parkeerplaatsen bij te huren op het achtergelegen parkeerterrein.

Het Groninger Museum, het Centraal Station en het centrum van Groningen bevinden zich letterlijk op steenworp afstand!

Voor de verhuur komen er in totaal 5 separate kantoorunits beschikbaar gelegen op de eerste verdieping. De kantoorunits hebben afmetingen van circa 15 m² v.v.o. tot 51 m² v.v.o. en hebben het gezamenlijk gebruik van een algemene spreekkamer, toiletgroep en pantry.

Op de tweede verdieping van het object is thans een kantoorverdieping beschikbaar van circa 304 m² v.v.o en is voorzien van een ruime entresolvloer. Dankzij het unieke dakvenster is dit een echte eye-catcher! De verdieping is voorzien van een aantal afgesloten ruimtes waarbij de centrale entree gebruikt kan worden als ontmoetingsruimte.

Vraagt u ons naar de mogelijkheden voor de tweede verdieping.

Unieke kans voor huren van een kantoorvloer in monument!

Nette kantoorunits van circa 15 tot 51 m² v.v.o., gelegen op de eerste verdieping.

Groot parkeerterrein aan de achterzijde voor het huren van parkeerplaatsen!

Locatie

Deze kantoorvilla is gelegen aan de Ubbo Emmiusingel, het meest statusrijke deel van de singels. Het stadscentrum van Groningen met tal van voorzieningen, het Centraal Station en het Groninger Museum bevinden zich op 2 minuten loopafstand.

Bereikbaarheid per auto

Met de auto tevens zeer goed bereikbaar, vanaf het Julianaplein rijdt u zo rechtdoor over de Emmabrug naar het object. Binnen enkele minuten zit u op de A7 of A28.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer

Zeer goed bereikbaar door de zeer dichte nabijheid van het Centraal Station.



Gelegen aan de monumentale singels

Opleveringsniveau, huurprijs en kosten

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, onder andere voorzien van de navolgende voorzieningen;

- Thans aanwezige vloerbedekking/-afwerking;
- Gedeelde toiletvoorzieningen;
- Gedeelde pantry, met voorzieningen;
- Verwarmingselementen;
- Medegebruik intercominstallatie;
- Wifi-verbinding.

Onderhoud, herstel en vervanging van bovenstaande is des huurders daar waar niet opgenomen in de algemene bepalingen en eventuele bijzondere bepalingen.

Huur vrij van BTW is mogelijk! De huurprijs wordt dan vermeerderd met 5% opslag over de huur t.b.v. de BTW- compensatie. Over de servicekosten is altijd de wettelijke BTW verschuldigd.

Huurprijs

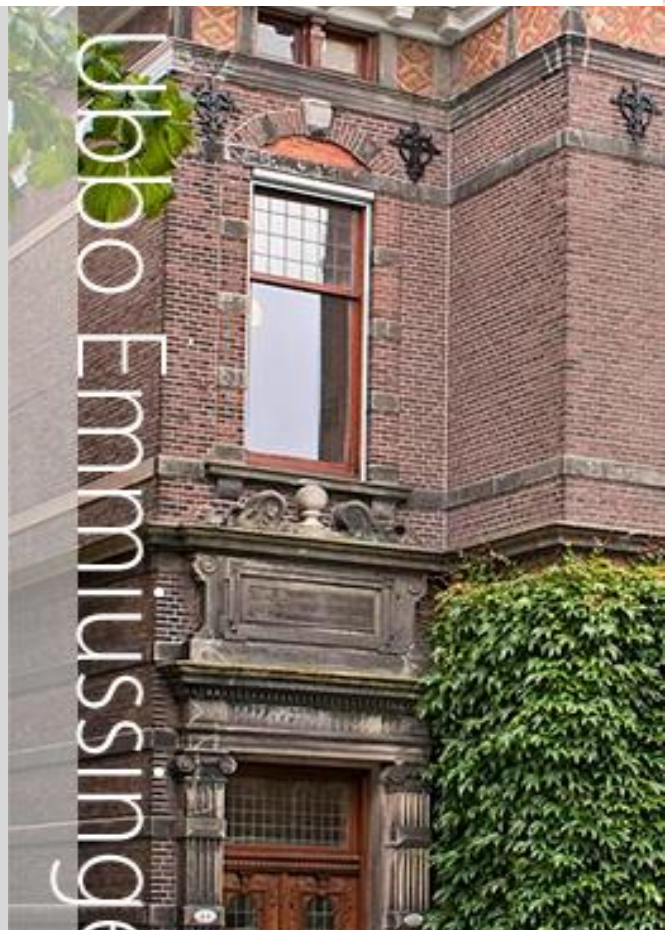
Zie overzicht volgende pagina

Huurprijs parkeerplaatsen

€ 1.750,- per parkeerplaats per jaar
te vermeerderen met BTW

Servicekosten

Voorschotbedrag servicekosten
€ 50,- per m² v.v.o. per jaar te
vermeerderen met BTW



Plattegrond 1^e verdieping

De beschikbare units zijn gelegen op de eerste verdieping van dit monumentale object. De huurders van deze verdieping hebben het gezamenlijk gebruik van de algemene spreekkamer, toiletgroep en pantry. De verdieping is voorzien van een Wifi-verbinding.

Beschikbaarheid en kosten

Unit	Oppervlakte v.v.o.	Huurprijs excl. servicekosten*
1.1	Circa 51,3 m ² v.v.o.	€ 1.050,- per maand
1.2	Circa 44,6 m ² v.v.o.	VERHUURD
1.3	Circa 42,0 m ² v.v.o.	€ 975,- per maand
1.4	Circa 42,0 m ² v.v.o.	VERHUURD
1.5	Circa 15,7 m ² v.v.o.	VERHUURD

Bovenstaande huurprijzen zijn per maand te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Plattegronden zijn soms een impressie of geproduceerd. Ook kan de indeling afwijken van de werkelijkheid. Het opgegeven metrage is indicatief. Er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Ubbo Emmius singel 21, 9711 BB te Groningen
1^e verdieping



Aan plattegronden, afmetingen en indeling zijn nimmer rechten te ontleen.

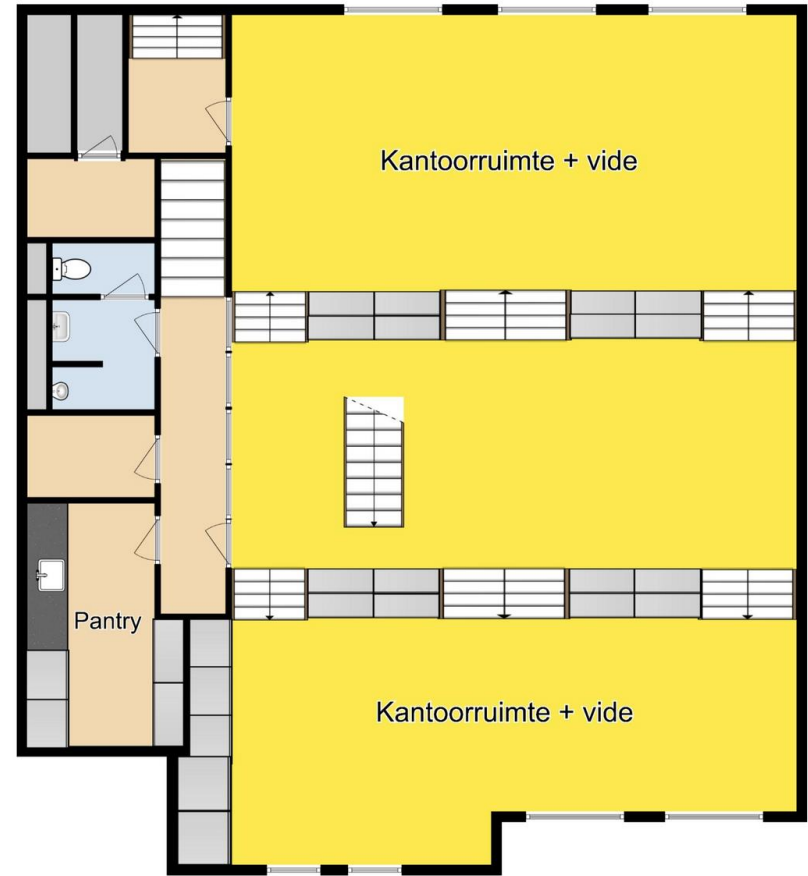
Plattegrond 2^e verdieping

Op de tweede verdieping van dit monumentale kantoorobject zal tevens een kantoorruimte beschikbaar komen van circa 304 m² v.v.o.. De verdieping heeft dankzij een ruim hemellicht en glazen dakkapellen een zeer lichte uitstraling. De huurder van deze verdieping heeft tevens het gezamenlijk gebruik van de algemene toiletgroep en pantry. Huurder kan er voor kiezen om de ruimte uit te laten voeren met een volledige Wifi-verbinding óf kan zelf een eigen netwerk laten aanleggen.

De huurprijs voor deze verdieping bedraagt € 145,- per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Plattegronden zijn soms een impressie of geproduceerd. Ook kan de indeling afwijken van de werkelijkheid. Het opgegeven metrage is indicatief. Er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Ubbo Emmiussingel 21, 9711 BB te Groningen
2e verdieping



Aan plattegronden, afmetingen en indeling zijn nimmer rechten te ontleen.

Pand en omgeving

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Impressie kantoorunit 1^e verdieping

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Impressie kantoorunit 1^e verdieping

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Impressie kantoorunit 1^e verdieping

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Kantoorruimte 2^e verdieping

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Kantoorruimte 2^e verdieping

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Kantoorruimte 2^e verdieping

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Kantoorruimte 2^e verdieping

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Kantoorruimte 2^e verdieping

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Kantoorruimte 2^e verdieping

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



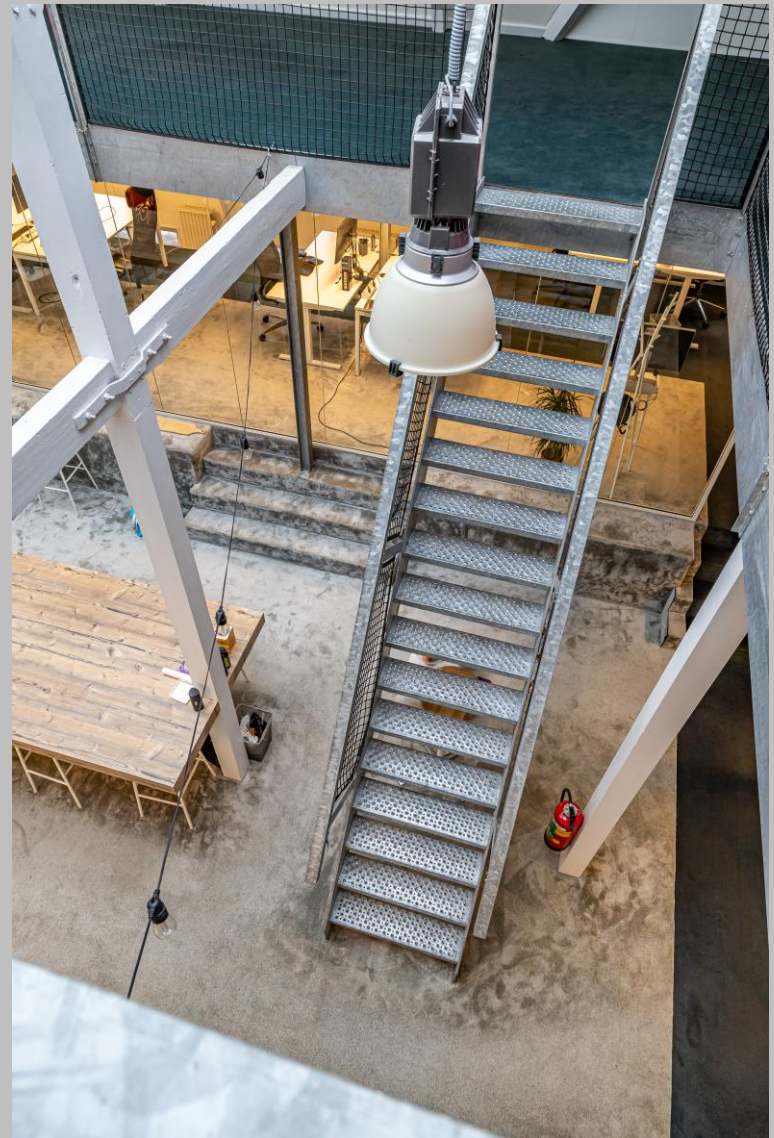
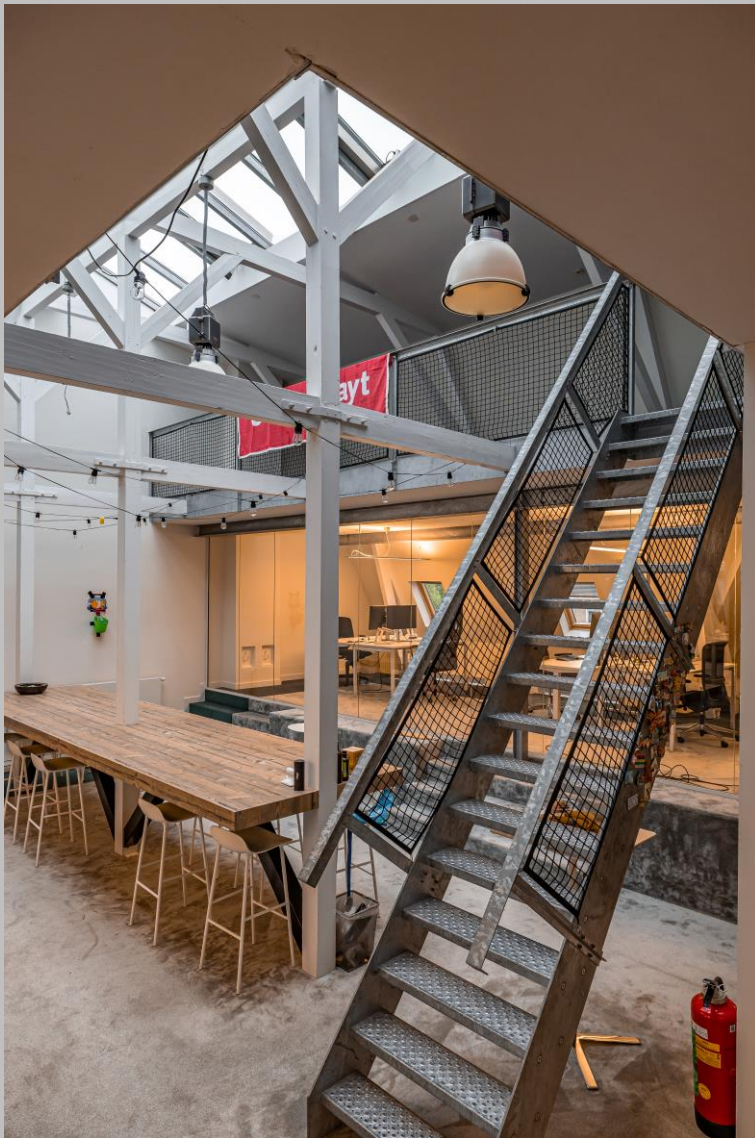
Kantoorruimte 2^e verdieping

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Kantoorruimte 2^e verdieping

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Pand en achterzijde

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Bestemmingsplan

Een kandidaat gebruiker/ huurder is zelf verantwoordelijk dat haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan.

Huurovereenkomst

Standaard model 2015 van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), welke gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangevuld met van toepassing zijnde bijzondere bepalingen.

Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten betalingsverplichting inclusief BTW.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI-alle bestedingen afgegeven door het CBS (2015=100).

Huurtermijnen

In nader overleg, uitgangspunt is een meerjarige huurovereenkomst.

Betaaltermijn

Huur, servicekosten en de verschuldigde BTW dienen per maand of per kwartaal vooraf voldaan te worden.

Wederzijdse opzegtermijn

Een wederzijdse opzegtermijn voor zowel huurder als verhuurder van 6 (zes) maanden voor het einde van een huurperiode.

Contactgegevens

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs

Boekenrode is een full-service makelaarskantoor. Boekenrode wordt door haar gediplomeerde en ervaren makelaars, taxateurs en medewerkers breed vertegenwoordigd in Noord-Nederland vanuit de vestigingen in Groningen en Zwolle.

Begrippen als no-nonsense, doelgericht, goede resultaten en tevreden cliënten staan centraal bij onze werkwijze. U kunt bij Boekenrode terecht voor onder andere bemiddeling bij (ver)huur, (ver)koop, beleggingen, vastgoedontwikkeling, assetmanagement, beheer en taxaties. Door onze specifieke kennis en actieve marktbenadering brengen wij vraag en aanbod effectief bij elkaar.

Boekenrode is o.a. aangesloten bij de NVM, Vastgoedcert, NRVt, NWWI, TMI en RICS. Het bedrijfsaanbod van Boekenrode bedrijfsmakelaars & taxateurs wordt o.a. geplaatst op Funda in Business en het woningaanbod van Boekenrode woningmakelaars & taxateurs wordt geplaatst op Funda.



Wouter Muller
Makelaar-Taxateur

06 – 25 00 17 82
wmuller@boekenrode.nl



Sjoerd Smidts
Vastgoedadviseur

06 – 24 92 22 26
ssmidts@boekenrode.nl

Even binnen kijken?

Voor meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging neemt u gerust contact met ons op.

Bezoekadres

"Schnitgerhuys"
Ubbo Emmiusingel 19
9711 BB Groningen

Postadres

Postbus 1404
9701 BK Groningen

@ groningen@boekenrode.nl

📞 050 – 76 76 690

Disclaimer

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs

© Boekenrode Makelaars B.V.

Gehele of gedeeltelijke overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud, waaronder zowel tekst als foto's, en/ of commercieel gebruik is niet toegestaan. Aan de inhoud van deze en overige informatie, alsmede eventuele bijlagen kunnen nimmer rechten worden ontleend. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Deze informatie is onder voorbehoud van definitieve goedkeuring opdrachtgever/ eigenaar.

Boekenrode bedrijfsmakelaars & taxateurs heeft vestigingen in Groningen en Zwolle en deze werken onder gezamenlijke naam. Deze vestigingen zijn gescheiden financiële en juridische entiteiten en worden gevoerd onder eigen verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van respectievelijk Boekenrode Makelaars B.V. (vestiging Groningen en Rotensen Consultancy (vestiging Zwolle). Op al onze werkzaamheden, leveringen en diensten zijn onze voorwaarden en tarieven alsmede de algemene voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) van toepassing. Deze liggen ter inzage bij op ons kantoor en worden op uw eerste verzoek toegezonden.

Boekenrode makelaars B.V. heeft BTW nummer: NL1945.733.69.B01 en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 69013861. Rotensen Consultancy heeft BTW nummer: NI0031.75.322.B24 en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 77288556.

