

TE HUUR

COEHOORNSINGEL 2A GRONINGEN



KOOISTRA • FEENSTRA



KEY FACTS



Kantoorruimte + parkeerplaats



Totaal ca. 32 m²



Per direct beschikbaar



€ 750,- per maand



INFORMATIE

Beschikbaar voor de verhuur: een centraal gelegen kantoorruimte ter grootte van ca. 32 m², aan de rand van het stadscentrum van Groningen en voorzien van een eigen parkeerplaats.

Object

Coehoornsingel 2A (9711 BS) Groningen

Soort

Kantoorruimte met eigen parkeerplaats

Locatie

Het object is gelegen aan de Coehoornsingel in Groningen. De directe ligging tussen het Hoofdstation en het stadscentrum zorgt voor een vlotte toegang tot diverse vervoersopties, waaronder trein- en busverbindingen. Dit maakt de Coehoornsingel een aantrekkelijke locatie voor het vestigen van een kantoor.

Oppervlakte

De kantoorruimte is groot circa 32 m² vvo. Het betreft een kantoorruimte op de begane grond. Daarnaast kan huurder gebruikmaken van de kelderruimte voor bijvoorbeeld opslag.



INFORMATIE

Parkeren

Het object is gelegen nabij parkeergarage 'Q-park Museum Centrum' en er is tevens één parkeerplaats aanwezig op eigen terrein.

Bereikbaarheid

Zowel per auto als met het openbaar vervoer is het object goed bereikbaar door de ligging ten opzichte van de Ringweg (N7) en het Hoofdstation van Groningen.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

- Laminaatvloer
- Verlichtingsarmaturen
- Pantry met (mini)vaatwasser
- Toilet (gedeeld)
- Raambekleding

Aanvaarding

Per direct.





VOORWAARDEN

Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2015
Huurperiode	In overleg
Verlenging	In overleg
Opzegtermijn	In overleg
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

Huurprijs

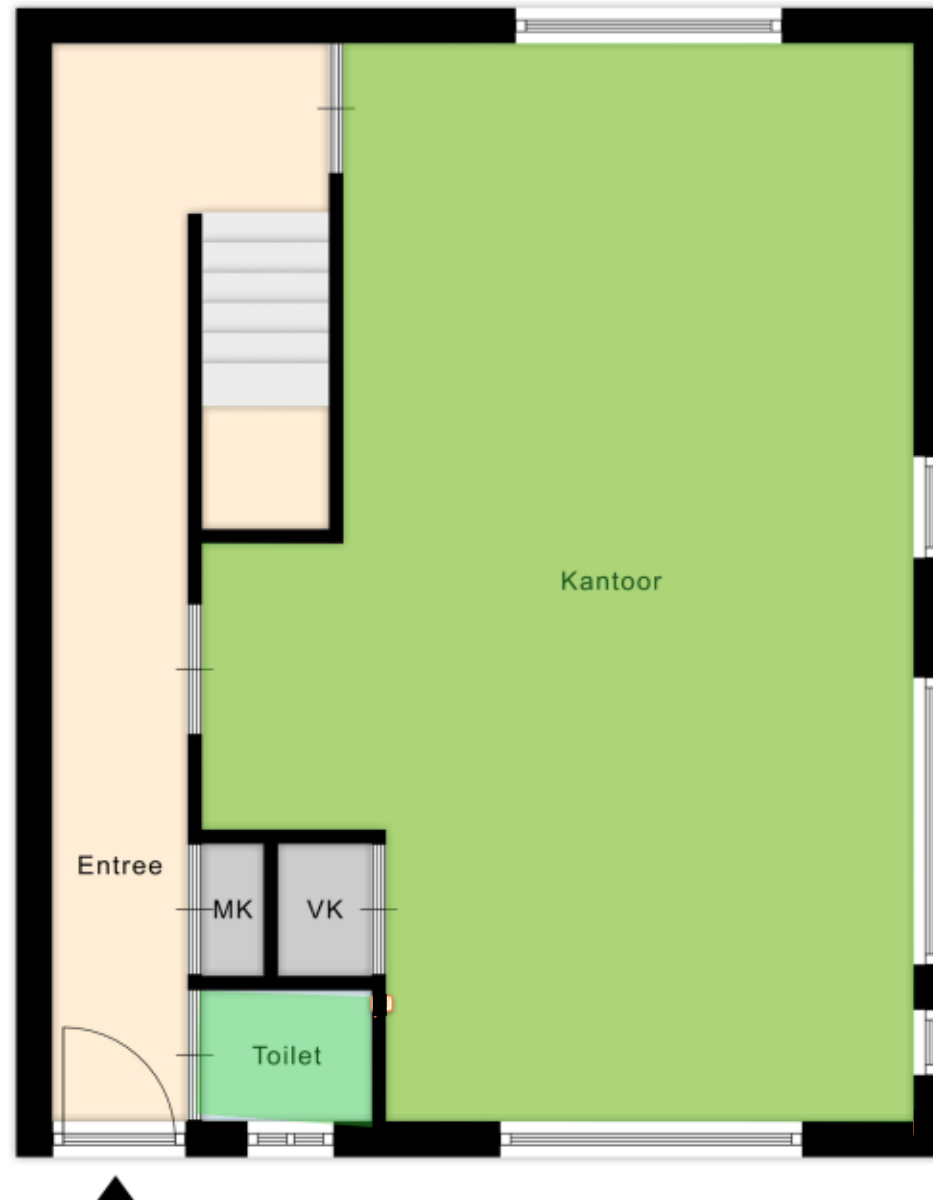
€ 750,- per maand, te vermeerderen met btw

Voorschot servicekosten

€ 187,65 per maand, te vermeerderen met btw. De leveringen en diensten bestaan uit: gas, water en elektra, inclusief vastrecht.

PLATTEGROND

BEGANE GROND



LOCATIE



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Daniëlle Harkema

06 – 311 877 15

d.harkema@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.