



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Emmaplein 2, Groningen



PROJECTINFORMATIE

Emmaplein 2, Groningen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Een kantoor met uitstraling, dat kan aan het Emmaplein 2! Dit rijksmonument is onderdeel van een dubbele vrijstaande villa, in laat-eclectische stijl met neorenaissancistische kenmerken.

De kantoorvilla is gebouwd in 1899, in opdracht van W. Bakker naar een ontwerp van de Groninger architect K. Bolhuis. In de loop der jaren heeft het pand verschillende indelingen en functies gehad. Een aantal jaren na de bouw is het pand omgevormd tot vier woningen. Later werd het een zusterverblijf van het Diaconessenhuis en in de jaren '90 heeft het de huidige bestemming van kantoorruimte gekregen.

Ruimte

In dit prachtige en karakteristiek bedrijfsverzamel pand aan het charmante Emmaplein is de geheel zelfstandige eerste verdieping beschikbaar. Deze kantoorruimte in dit statige pand dat klasse en professionaliteit uitstraalt is ideaal voor bedrijven die op zoek zijn naar een representatieve kantoorruimte met uitstraling.

De verdieping heeft een totale oppervlakte van circa 70 vierkante meter en beschikt over eigen toiletten en een douche, wat zorgt voor extra comfort en privacy. De overloop biedt ruimte voor een wachtruimte of ontvangstplek voor bezoekers en klanten. Er zijn bovendien drie afsluitbare ruimtes aanwezig, waaronder één met een moderne pantry die van alle gemakken is voorzien. Deze drie ruimtes beslaan gezamenlijk zo'n 54 vierkante meter, waardoor er mogelijkheden zijn voor zowel meerdere werkeilanden als een vergaderruimte. Het kantoor wordt gekenmerkt door de grote ramen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en een prachtig uitzicht op het levendige Emmaplein.

Je huurt deze verdieping al voor €1995,- per maand.

PROJECTINFORMATIE

Emmaplein 2, Groningen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Ligging en bereikbaarheid

Het Emmaplein is gelegen in de Binnenstad van Groningen op loopafstand van het Hoofdstation. Ontvang je gasten van buiten Groningen? Zij lopen zo vanaf het station naar jouw kantoor. Voor gezelligheid en drukte ben je binnen enkele minuten in het bruisende centrum voor een lunch, een koffietje of een vrijdagmiddagborrel.

Parkeren

Het is mogelijk om 3 parkeerplekken bij te huren voor slechts €150,- per parkeerplek per maand. De parkeerplekken liggen op het terrein bij het pand en zijn alleen bereikbaar door middel van een slagboom.

Opleveringsniveau

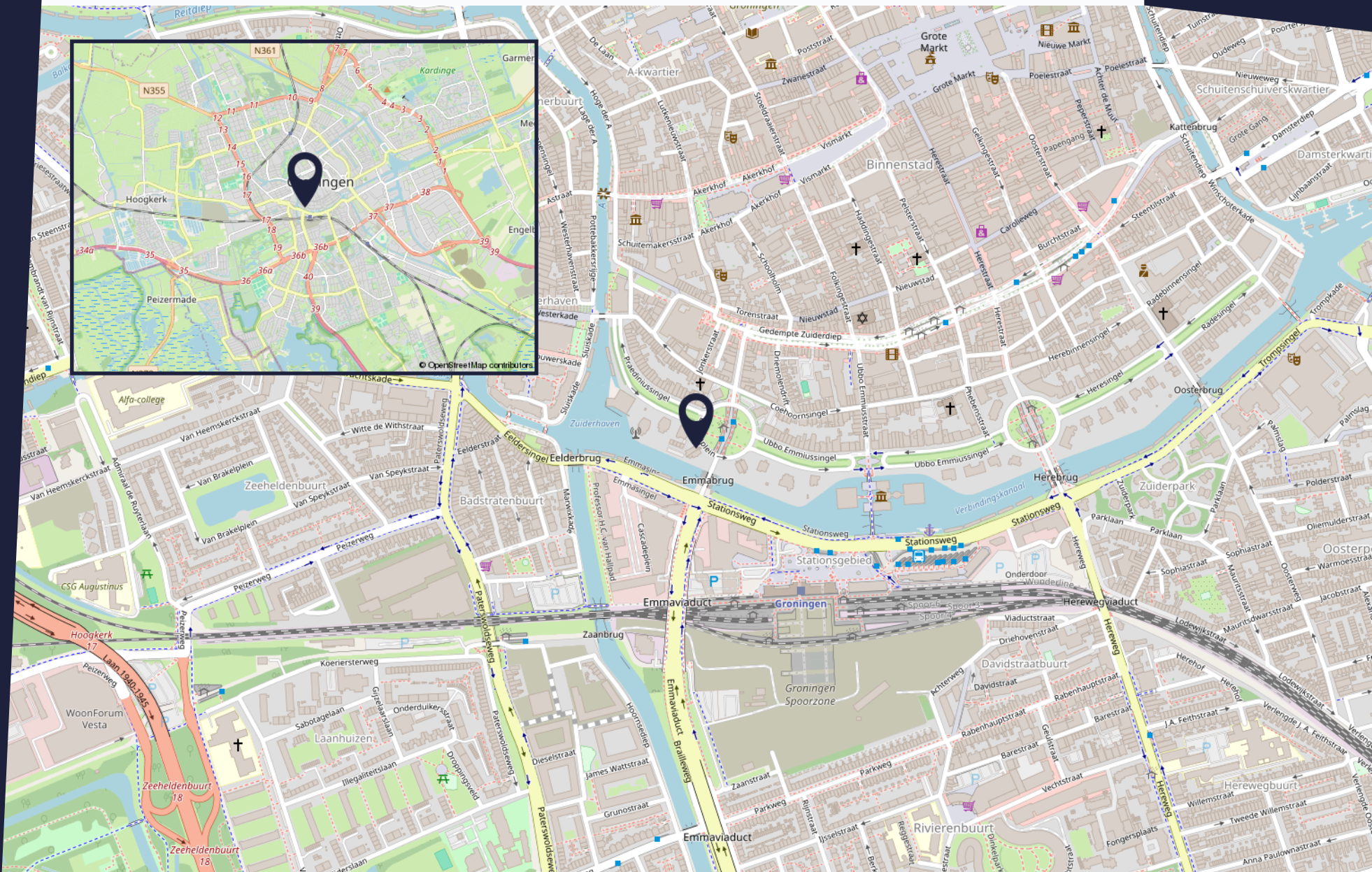
De voordeur van het pand is voorzien van een Bold Smart Lock en een intercom, waardoor alleen huurders het pand zomaar kunnen betreden. De gehele eerste verdieping binnen dit prachtige pand is nu te huur. De verdieping beschikt over eigen toiletten, een douche, een pantry, 3 afsluitbare ruimtes en prachtig uitzicht over het Emmaplein én over het water.

Daarnaast is er momenteel ook een ruimte van 32 m² beschikbaar in het souterrain van het pand. De huurprijs bedraagt €995,- per maand. Het is uiteraard ook mogelijk om deze ruimte in combinatie met de eerste verdieping te huren. Ideaal als extra spreek- of werkkamer! De ruimte ligt aan de achterzijde van het pand en biedt een prachtig uitzicht over het water.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Emmaplein 2, Groningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Emmaplein 2, Groningen









FOTOREPORTAGE

Emmaplein 2, Groningen



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl