

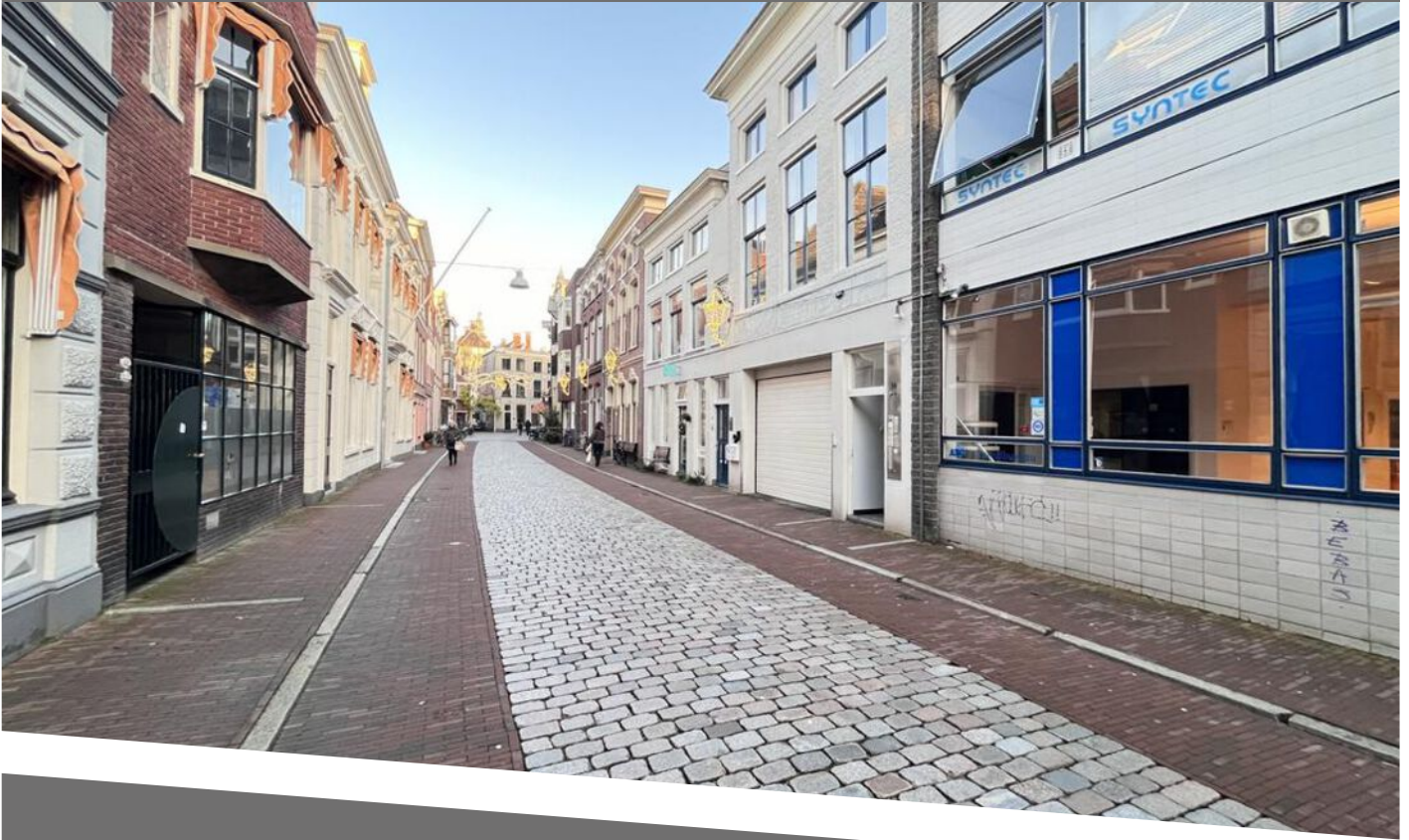


# BEDRIJFSRUIMTE

## TURFTORENSTRAAT 18 GRONINGEN

Te huur **€ 12.000 p.j.**

# KENMERKEN



## TOTALE OPPERVLAKE

80 m<sup>2</sup>

## VERDIEPINGEN

1

## IN UNITS VAN

80 m<sup>2</sup>

## VRIJE HOOGTE

## BTW BELAST

ja

## OPPERVLAKTE HAL

-

## BOUWJAAR

## OPPERVLAKTE TERREIN

-

## PARKEERFACILITEITEN

## BOUWSOORT

# OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Turftorenstraat 18 A.

Soort: kantoorruimte/praktijkruimte.

Oppervlakte: ca. 80m<sup>2</sup>.

Huurprijs: € 12.000 per jaar excl. BTW

Stand en ligging: Gelegen in hartje centrum tussen de Hoge der A en de Oude Kijk in 't Jatstraat.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar per fiets, OV en per auto.

Parkeervoorziening: Er zijn parkeerplaatsen beschikbaar achter het pand. Hiervan zijn maximaal 3 parkeerplekken te huur voor € 140,- per maand ex. BTW per parkeerplaats.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Groningen). Bestemmingsplan "Binnenstad". Bestemming "Gemengd 2". Onder andere bestemd voor maatschappelijke en zakelijke dienstverlening. Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming van het beoogde gebruik.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: pantry, badkamer met toilet, blokverwarming, raambekleding, dakterras. Het pand is onlangs voorzien van een nieuw geïsoleerd dak en zonnepanelen.

Bouwjaar: 1955.

Lasten: energiekosten middels servicekosten, voorschotbedrag € 300,- per maand exc. BTW.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

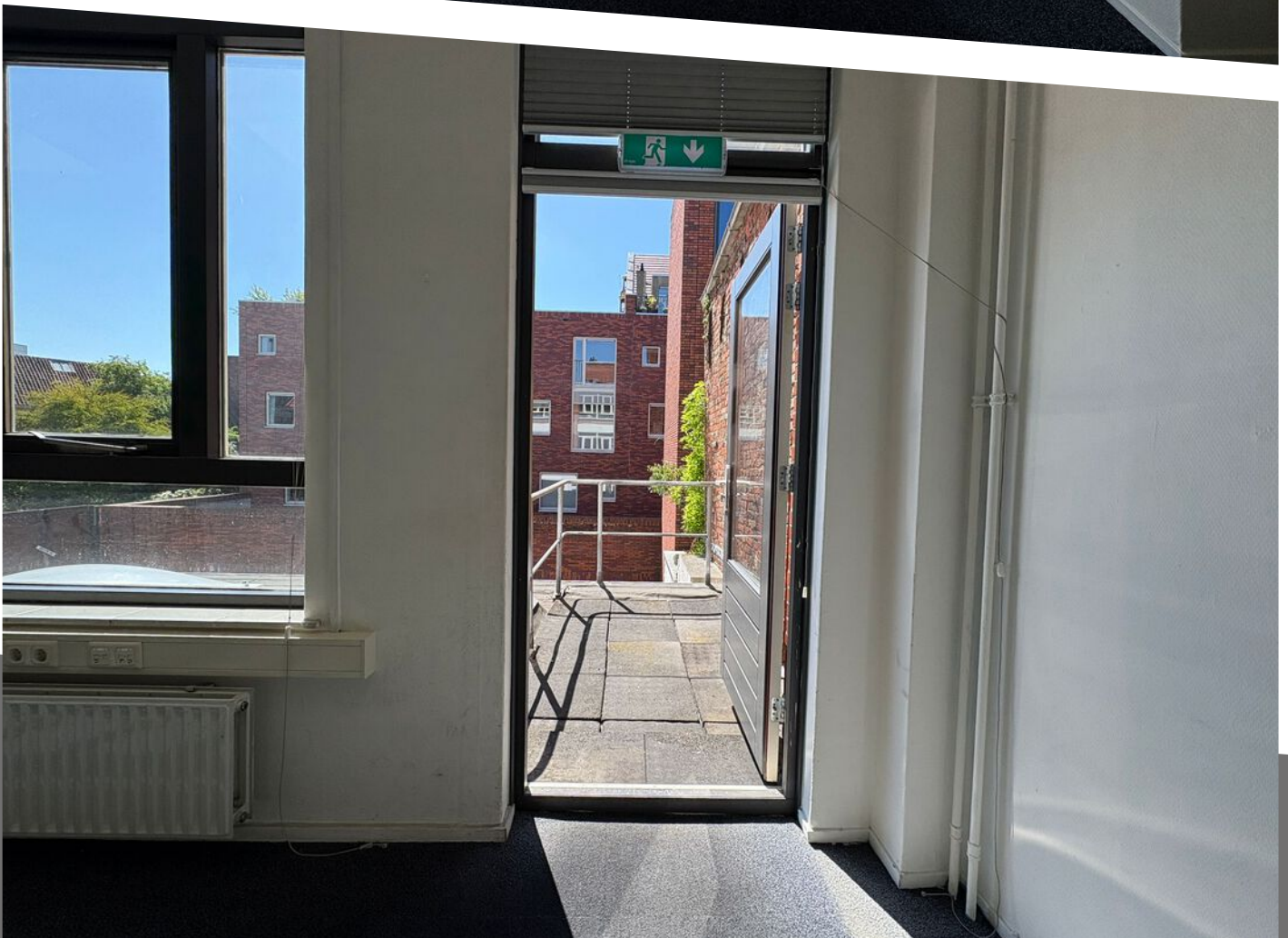
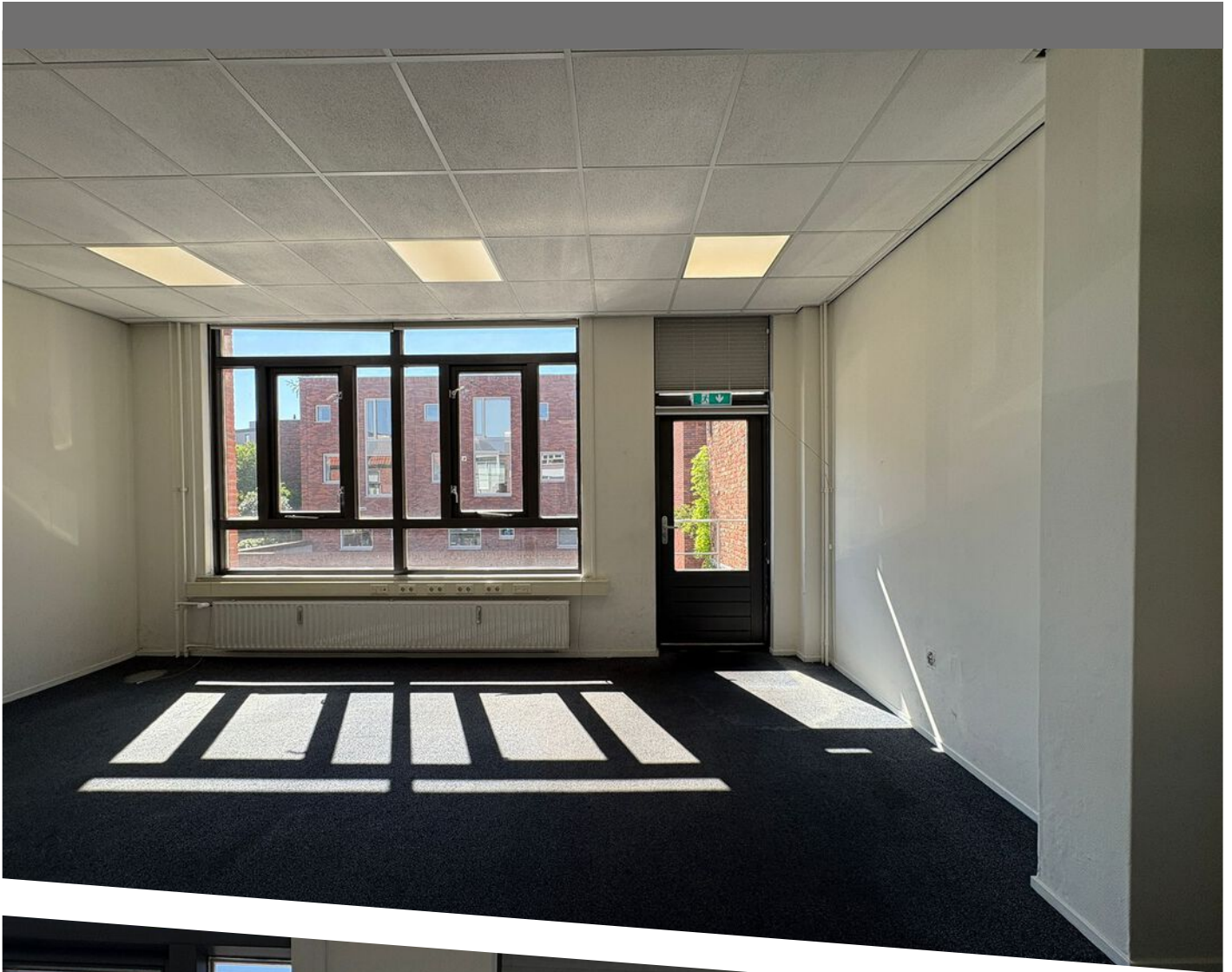
De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

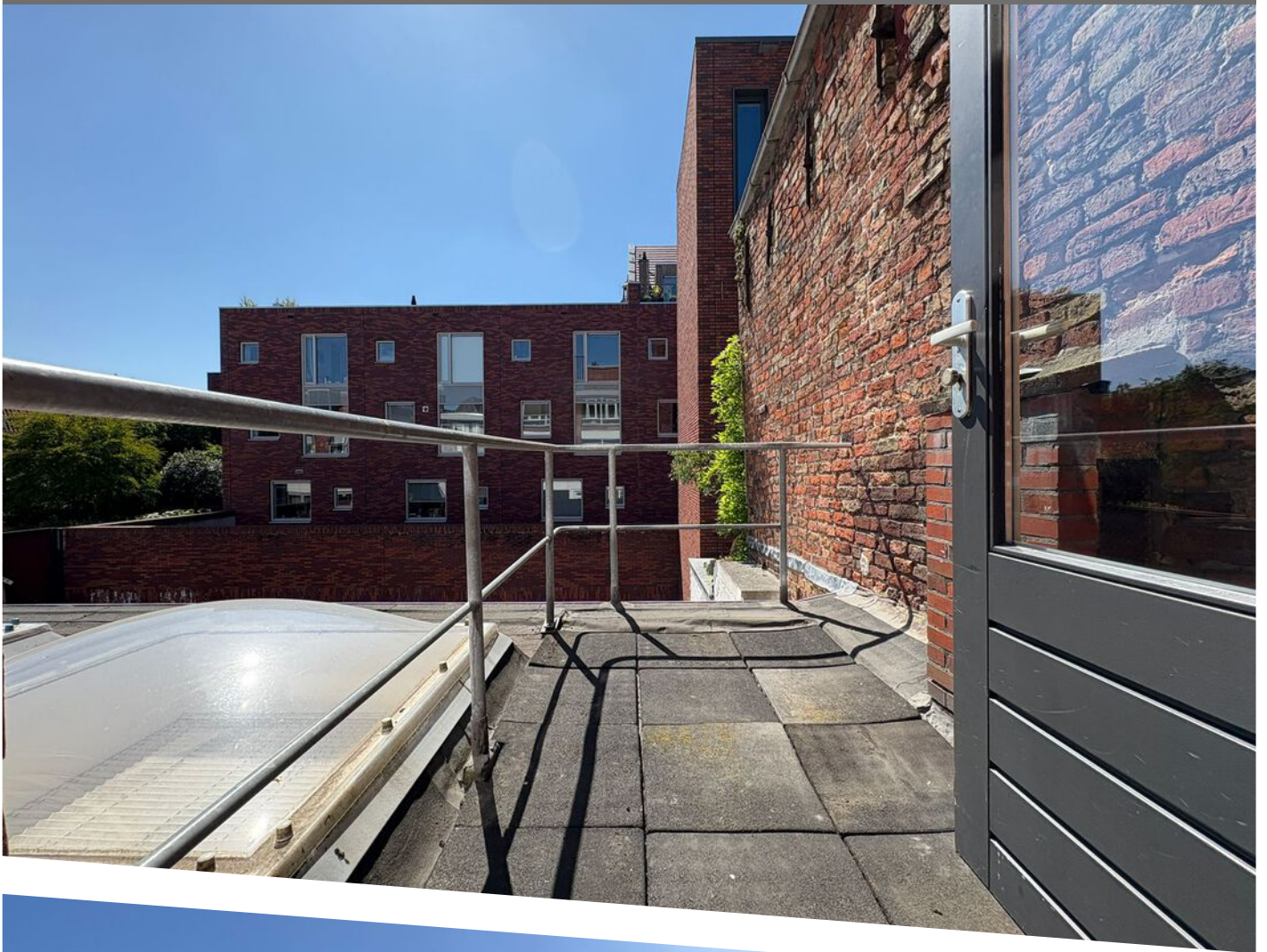


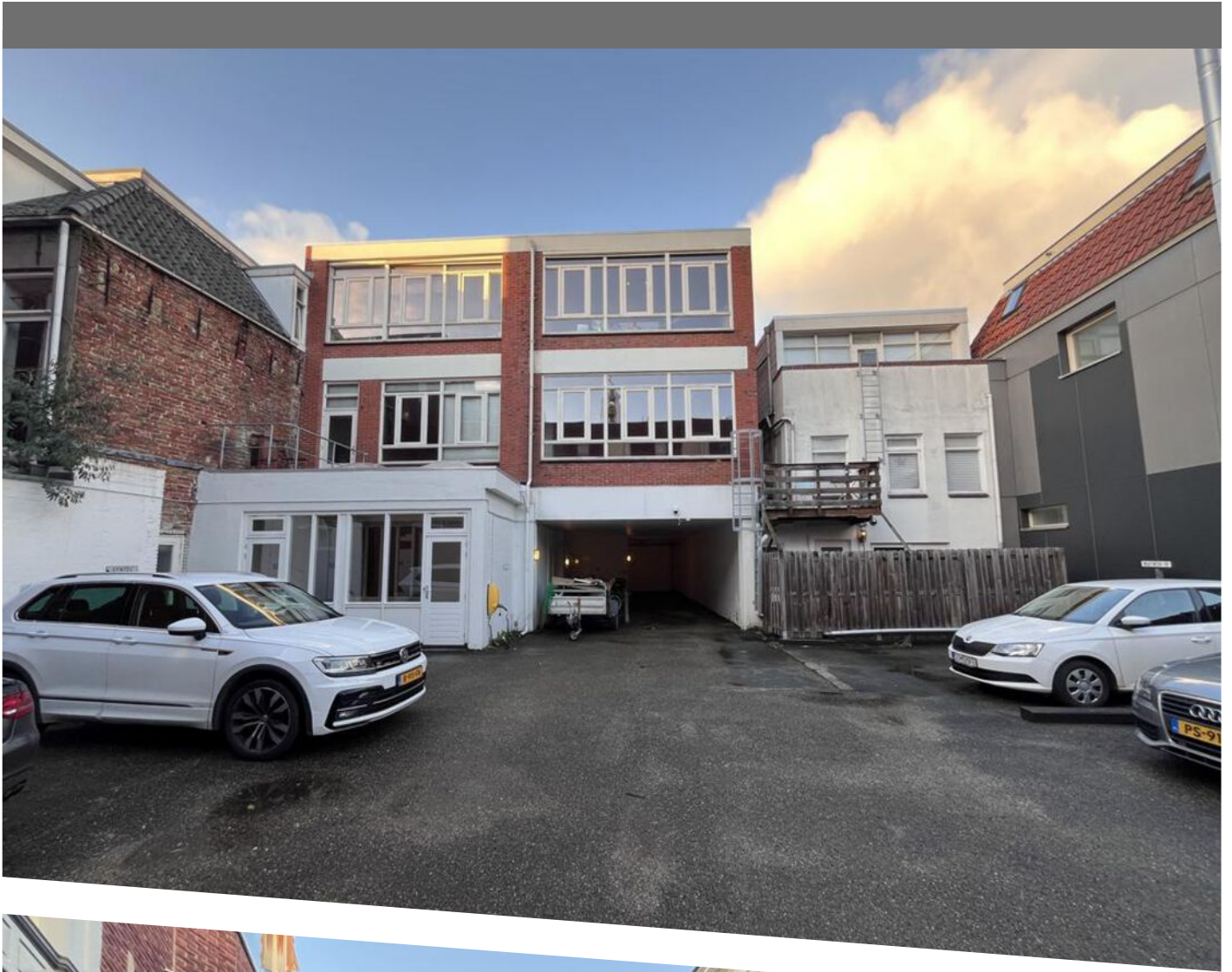






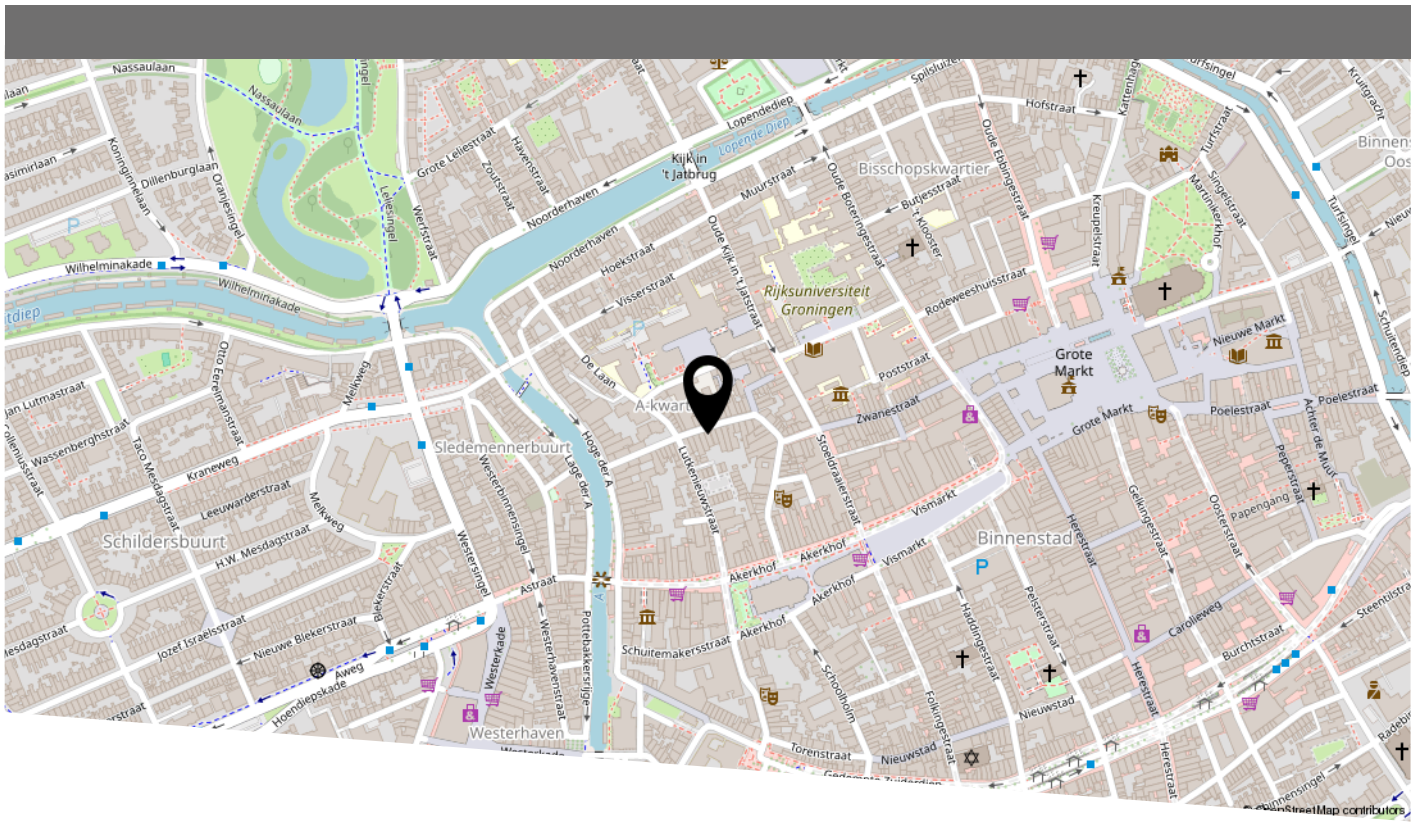








# LOCATIE OP DE KAART



Tekst



HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.  
Hereweg 95  
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66  
[info@ocbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@ocbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.ocbedrijfsmakelaars.nl](http://www.ocbedrijfsmakelaars.nl)

