

TE HUUR

Kantoor/-bedrijfsruimte

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Olgerweg 2a-19, 9723 ED te Groningen

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs

Op een goed bereikbare locatie aan de Olgerweg in Groningen bieden wij een nette en praktische kantoor-/bedrijfsruimte te huur aan.

Het object beschikt over een overheaddeur met geïntegreerde loopdeur, wat zorgt voor optimale toegankelijkheid. Binnen treft u een functionele indeling met een toilet, basis pantry eenheid en een eigen internetaansluiting. De kantoorruimte is voorzien van een groot raam, wat zorgt voor veel natuurlijk daglicht en een prettige werkomgeving. Dank de aanwezigheid van airco units in zowel de bedrijfsruimte op de begane grond als de kantoorruimte op de eerste verdieping is de temperatuur goed in te regelen.

Circa 46 m² Kantoor-/bedrijfsruimte

Huurprijs € 675,- per maand excl. BTW.

Ideale combinatie tussen kantoor en bedrijfsruimte.



Locatie

Gelegen op het populaire bedrijventerrein "Eemspoort". De Olgerweg dient als doorgaande weg tussen bedrijventerrein Eemspoort en o.a. Engelbert en Meerstad. Diverse bedrijven, waaronder de Makro, bevinden zich in de directe omgeving.

Bereikbaarheid

Uitstekende bereikbaarheid door ligging nabij de zuidelijke ringweg. Gelegen nabij de rondweg (Beneluxweg) van Groningen en de E-22/N7. In het noordwesten is er een aansluiting op de ringweg en in het zuidoosten op de A7.



Huurprijs en servicekosten

Als door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten (inclusief BTW) worden o.a. geleverd (voor zover aanwezig en van toepassing in het object):

- Gas, Water- en elektraverbruik, inclusief vastrecht, individueel en aandeel algemene ruimten;
- Gebruikersheffingen en Gemeentelijke belastingen etc.;
- Onderhoud, inspecties en periodieke controle van technische installaties;
- Assurantiepremie binnen- en buitenbeglazing;
- Overige leveringen en diensten voor zover van toepassing;
- Administratiekosten van 5% over de totale kosten van leveringen en diensten en speciale voorzieningen.

De servicekosten worden op voorschotbasis voldaan. Verrekening vindt jaarlijks plaats op basis van verbruik werkelijke kosten. Verhuurder behoudt zich het recht voor, genoemde leveringen en diensten en speciale voorzieningen uit te breiden of in te krimpen en het door huurder te betalen aandeel in de service kosten dienovereenkomstig te wijzigen.

Huurprijs

€ 675,- per maand te vermeerderen met servicekosten en BTW

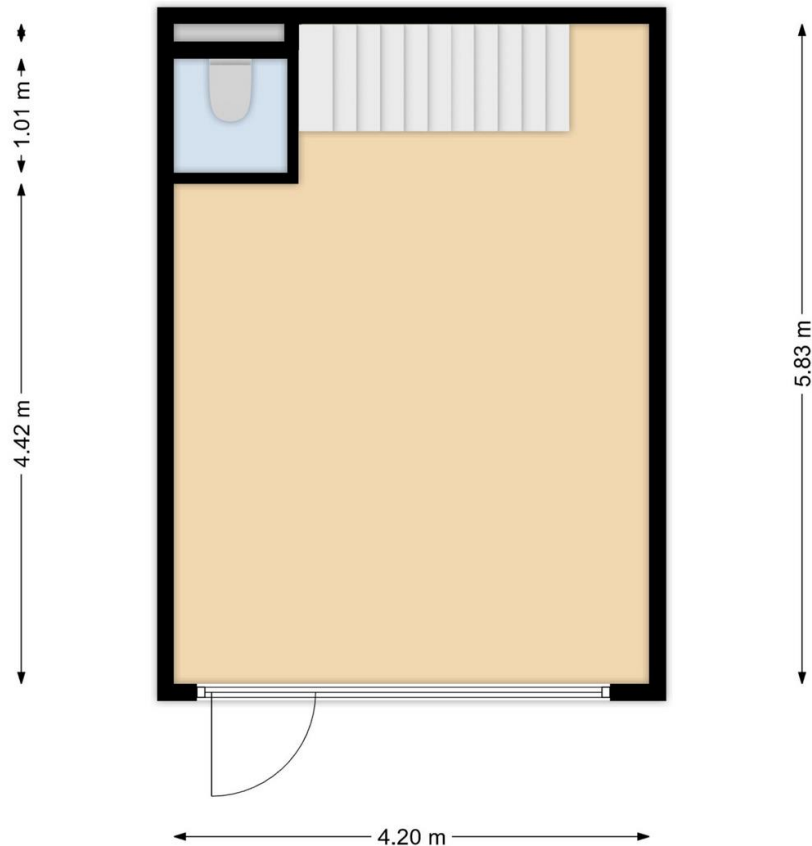


Servicekosten

Voorschotbedrag servicekosten nader overeen te komen tussen partijen.

← 0.98 m → ← 3.07 m →

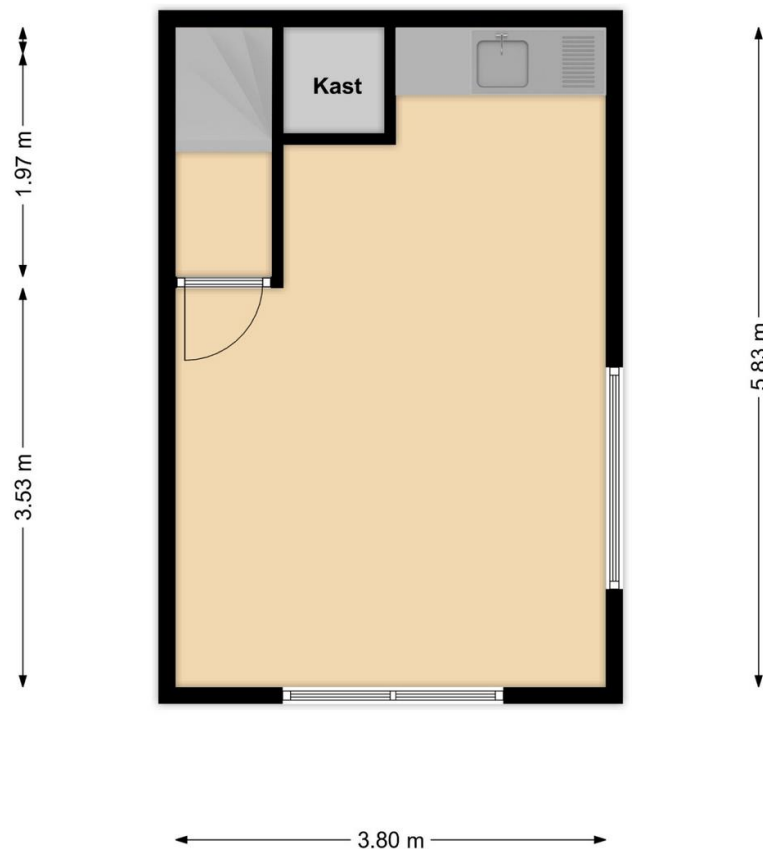
**Olgerweg 2a-19,
9723 ED te Groningen
Begane grond**



Aan plattegronden, indelingen een maatvoering
zijn nimmer rechten te ontlelen

← 0.85 m → ← 0.90 m → ← 1.86 m →

**Olgerweg 2a-19,
9723 ED te Groningen
1e verdieping**



Aan plattegronden, indelingen een maatvoering
zijn nimmer rechten te ontlelen



Interieur begane grond

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Interieur 1^e verdieping

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Bestemmingsplan

Een kandidaat gebruiker/ huurder is zelf verantwoordelijk dat haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan. Meer informatie is hierover te verkrijgen bij de dienst RO/ EZ van de gemeente Groningen aan Harm Buitenplein 1. Tel: 050 – 367 81 11 en www.bestemmingsplannen.groningen.nl of www.ruimtelijkeplannen.nl

Huurovereenkomst

Standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), welke gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangevuld met van toepassing zijnde bijzondere bepalingen. Een huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever/eigenaar welke goedkeuring wordt geacht te zijn verkregen nadat de tekeningbevoegde de huurovereenkomst heeft getekend.

Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden betalingsverplichting inclusief BTW.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI-alle bestedingen afgegeven door het CBS (2015=100).

Huurtermijnen, betaaltermijn en wederzijdse opzegtermijn

De huurtermijnen minimaal 1 (één) jaar, betaaltermijn per maand vooraf en wederzijdse opzegtermijn 6 (zes) maanden voor het einde van de huurperiode.

Contactgegevens

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs

Boekenrode is een full-service makelaarskantoor. Boekenrode wordt door haar gediplomeerde en ervaren makelaars, taxateurs en medewerkers breed vertegenwoordigd in Noord-Nederland vanuit de vestigingen in Groningen en Zwolle.

Begrippen als no-nonsense, doelgericht, goede resultaten en tevreden cliënten staan centraal bij onze werkwijze. U kunt bij Boekenrode terecht voor onder andere bemiddeling bij (ver)huur, (ver)koop, beleggingen, vastgoedontwikkeling, assetmanagement, beheer en taxaties. Door onze specifieke kennis en actieve marktbenadering brengen wij vraag en aanbod effectief bij elkaar.

Boekenrode is o.a. aangesloten bij de NVM, Vastgoedcert, NRVt, NWWI, TMI en RICS. Het bedrijfsaanbod van Boekenrode bedrijfsmakelaars & taxateurs wordt o.a. geplaatst op Funda in Business en het woningaanbod van Boekenrode woningmakelaars & taxateurs wordt geplaatst op Funda.

Even binnen kijken?

Voor meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging neemt u gerust contact met ons op.

Bezoekadres

"Schnitgerhuys"
Ubbo Emmiussingel 19
9711 BB Groningen

Postadres

Postbus 1404
9701 BK Groningen

@groningen@boekenrode.nl

 **050 – 76 76 690**



Wouter Muller
Makelaar-Taxateur

06 – 25 00 17 82
wmuller@boekenrode.nl



Sjoerd Smidts
Vastgoedadviseur

06 – 24 92 22 26
ssmidts@boekenrode.nl

Disclaimer

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs

© Boekenrode Makelaars B.V.

Gehele of gedeeltelijke overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud, waaronder zowel tekst als foto's, en/ of commercieel gebruik is niet toegestaan. Aan de inhoud van deze en overige informatie, alsmede eventuele bijlagen kunnen nimmer rechten worden ontleend. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Deze informatie is onder voorbehoud van definitieve goedkeuring opdrachtgever/ eigenaar.

Boekenrode bedrijfsmakelaars & taxateurs heeft vestigingen in Groningen en Zwolle en deze werken onder gezamenlijke naam. Deze vestigingen zijn gescheiden financiële en juridische entiteiten en worden gevoerd onder eigen verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van respectievelijk Boekenrode Makelaars B.V. (vestiging Groningen) en Rotensen Consultancy (vestiging Zwolle). Op al onze werkzaamheden, leveringen en diensten zijn onze voorwaarden en tarieven alsmede de algemene voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) van toepassing. Deze liggen ter inzage bij op ons kantoor en worden op uw eerste verzoek toegezonden.

Boekenrode makelaars B.V. heeft BTW nummer: NL1945.733.69.B01 en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 69013861. Rotensen Consultancy heeft BTW nummer: NI0031.75.322.B24 en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 77288556.

