

TE HUUR

WESTERHAVEN 13-4 GRONINGEN



KOOISTRA ♦ FEENSTRA



KEY FACTS



Kantoorruimte



Totaal ca. 100 m²



2 parkeerplaatsen



In overleg beschikbaar



Energielabel C



€ 160,- per m² per jaar



INFORMATIE

Unieke kantoorruimte in het hart van Groningen met prachtig uitzicht! In het kantoorgebouw 'De Westertoren' is een deel van de vierde verdieping van circa 100 m² groot beschikbaar voor verhuur. Deze ruimte bevindt zich op een prominente zichtlocatie aan de rand van de binnenstad, wat zorgt voor uitstekende bereikbaarheid.

Object

Westerhaven 13 - 4 (9718 AW) Groningen

Soort

Kantoorruimte met parkeren

Locatie

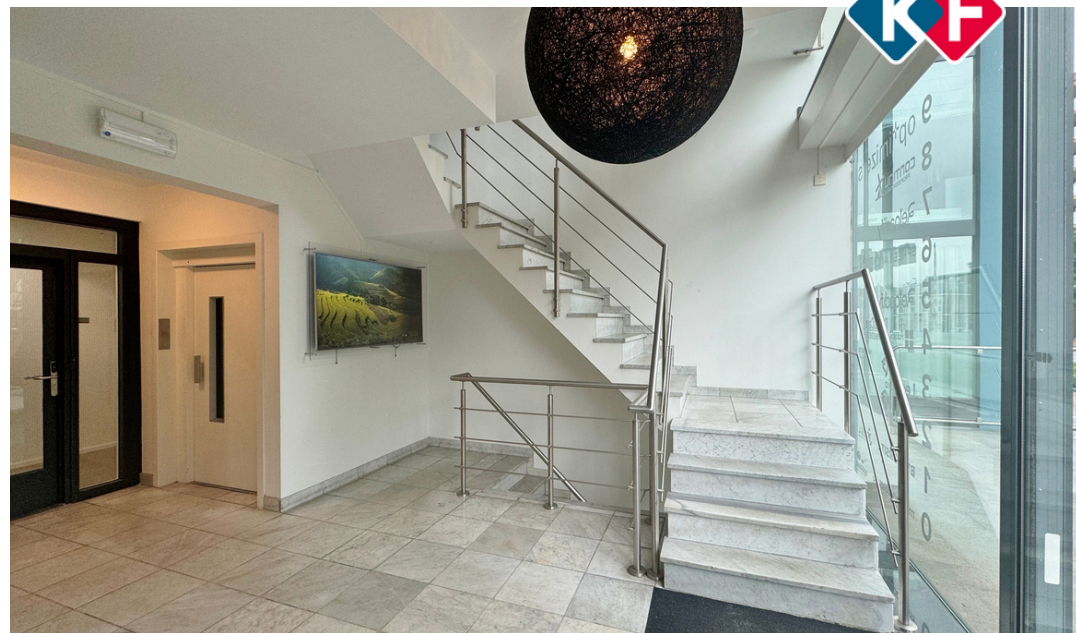
De kantoorruimte is gelegen in kantoorgebouw 'De Westertoren'. Tegenover De Westertoren is het Winkelcentrum Westerhaven gelegen, waar onder andere HEMA, Mediamarkt, Basic Fit, Albert Heijn en de Primark zijn gevestigd.

Bereikbaarheid

Zowel per auto als met het openbaar vervoer is het object goed bereikbaar door de ligging ten opzichte van het Hoofdstation en de oprit van de A7 en A28.

Oppervlakte vvo

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 100 m² vvo inclusief aandeel gemeenschappelijke ruimte en is gelegen op een deel van de 4e verdieping. Het betreft de helft van een kantoorverdieping.



INFORMATIE

Parkeren

Aan de achterzijde van het kantoorgebouw zijn 2 parkeerplaatsen aanwezig welke behoren tot het gehuurde. Daarnaast is op steenworpafstand van het object parkeergarage Q-Park Westerhaven gelegen (betaald parkeren).

Energie label

Labelklasse: C

Geldig tot: 16 mei 2032

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

- Systeemplafond
- Scheidingswanden
- Energiezuinige ledverlichting
- Hoogwaardige isolerende beglazing
- Glasvezel
- Pantry met inbouwapparatuur
- Toiletgroep met voorportaal (gedeeld)
- Te openen ramen
- Topkoeling
- Kabelgoten voorzien van data- en elektrabekabeling
- Intercominstallatie
- Alarmsysteem
- Brandinstallatie
- Liftinstallatie





VOORWAARDEN

Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2015
Huurperiode	in overleg
Verlenging	in overleg
Opzegtermijn	in overleg
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

Huurprijs

€ 160,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw

Huurprijs parkeerplaatsen

€ 1.050,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met btw

Voorschot servicekosten

€ 35,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw

SERVICEKOSTEN

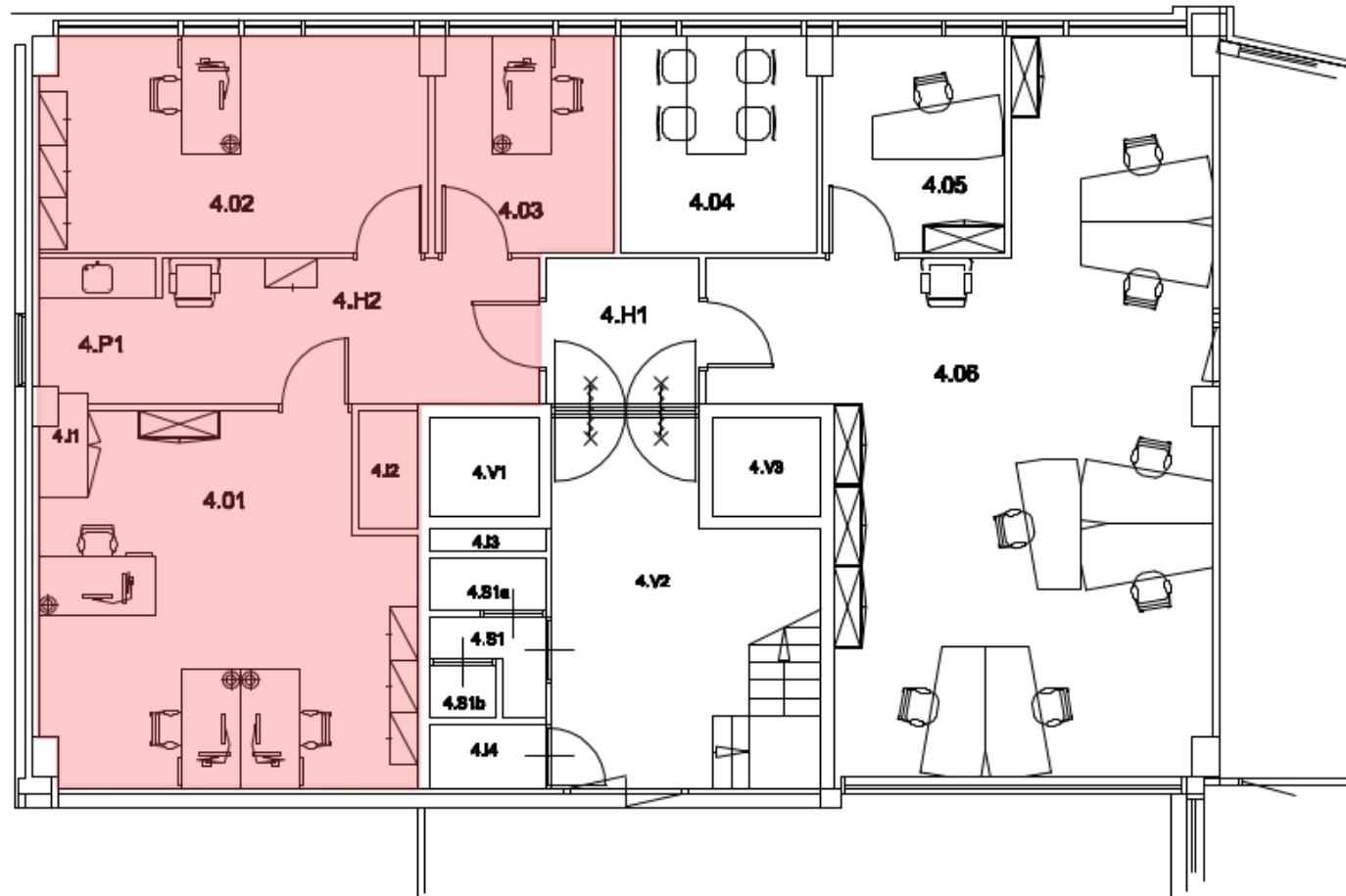
Leveringen en diensten

Indien en voor zover door of vanwege Verhuurder zaken en diensten worden geleverd, is Verhuurder gerechtigd de kosten daarvan aan Huurder door te berekenen en is Huurder verplicht die kosten bij wijze van servicekosten aan Verhuurder te vergoeden. Die zaken en diensten kunnen bestaan uit onder meer:

- Gasverbruik, inclusief vastrecht
- Elektriciteitsverbruik, inclusief vastrecht
- Waterverbruik, inclusief vastrecht
- Service abonnement van centrale verwarmingsinstallatie
- Service abonnement en onderhoud van liften
- Schoonmaak van de buitenbeglazing (2x per jaar)
- Onderhoud van de gemeenschappelijke ruimte, toegangspaden en parkeerterreinen
- Het onderhoud, inclusief de vervanging van lampen en buizen, evenals het stroomverbruik van de verlichting der gemeenschappelijke ruimten van het gebouw, waarvan het gehuurde deel uitmaakt.
- Verzekering alle glasruiten in de gemeenschappelijke ruimten
- Beheerskosten
- Verzorging van afvoer van huisvuil, containerhuur e.d.
- Onderhoud/schoonmaak buitenzonweringen
- Alle overige onderhoudscontracten
- 5 % administratiekosten over de hierboven genoemde leveringen en diensten







LOCATIE



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Rogier de Vries

06 – 118 911 65

r.de.vries@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzijdig geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.